



**Zarząd Nieruchomości
Tarnogórskich Sp. z o. o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowski Góry
NIP 645-25-58-212**

tel. 32 73 69 201
<http://znt-tg.pl>
e-mail: przetargi@znt-tg.pl
platforma zakupowa:
[https://platformazakupowa.pl
/pn/znt](https://platformazakupowa.pl/pn/znt)

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe zlokalizowane w Tarnowskich Górach”

NR ZAMÓWIENIA 04/2023/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	Katarzyna Piecha

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem usług polegających na sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe zlokalizowane w Tarnowskich Górach, będące w zarządzie Zamawiającego a stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry wg. bieżących wskazań Zamawiającego w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi został wskazany we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału: Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania: **z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:
 - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
 - 2) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>.
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Zamawiający nie wymaga, aby załączane dokumenty były opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym czy podpisem osobistym.

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
 - 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
 - 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: **cena oferty brutto – waga 100%**
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.

8. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
- 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 4) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 5) zawiera rażąco niską cenę.

V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 1. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów we wskazanym terminie, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający, niezwłocznie udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) złożonych ofertach,
 - 2) wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - 3) unieważnieniu postępowania

- podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór umowy

X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowski Góry tel. 32 73 69 201.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602762036.
- 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe wybranego wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli zawartej umowy.
- 4) Dane osobowe uczestników postępowania oraz wykonawcy będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
- 6) Uczestnik postępowania oraz wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 7) Uczestnik oraz wykonawca mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu, a następnie w celu nawiązania współpracy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.