



**POLSKI  
ŁAD**



**RZp.271.1.4.2024**

Gniewkowo, dnia 03.06.2024 r.

### **Wyjaśnienia treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań**

**Dotyczy: Modernizacja, nadzór, przebudowa, rozbudowa budynku, w którym mieści się świetlica wiejska i OSP w Gąskach. Założenie fotowoltaiki na dachu budynku**

Ogłoszenie nr 2024/BZP 00325582/01 z dnia 15.05.2024 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Na podstawie art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców: (Zamawiający zachowuje oryginalną pisownię zadawanych pytań).**

#### **Pytanie 1:**

Czy drzwi stalowe EI można wykonać jako aluminiowe (dotyczy drzwi DW6 i DW7)?

#### **Odpowiedź:**

Tak, można wykonać jako aluminiowe.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie, że do wykonania są 2 szt. okien O6 zgodnie z rzutem piwnicy i parteru, a nie 1 szt. jak zaznaczono na zestawieniu stolarki.

#### **Odpowiedź:**

Potwierdzam, do wykonania są 2 szt. okien O6.

**Pytanie 3:**

Proszę o podanie całkowitej wysokości ogrodzenia oraz bram i furtek.

**Odpowiedź:**

Wysokość ogrodzenia, bram i furtek ok. 160cm

**Pytanie 4:**

Proszę o podanie rodzaju ogrodzenia (panelowe czy z siatki, malowane na kolor czy ocynk, z podmurówką czy bez).

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie panelowe z podmurówką.

**Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie, że do wys. 2 m na elewacji należy zastosować podwójną warstwę siatki zbrojącej (opis w przedmiarze: Ogólna charakterystyka obiektu).

**Odpowiedź:**

Potwierdzam, do wysokości 2m należy zastosować podwójną siatkę.

**Pytanie 6:**

Proszę o przesunięcie przetargu na 07.05.2024 z uwagi na okres świąteczny.

**Odpowiedź:**

Termin składania oraz otwarcia ofert został przedłużony do dnia 07.06.2024 r.

**Pytanie 7:**

Zgodnie z opisem technicznym architektury (pkt. 3.1) należy ułożyć blachę powlekaną w kolorze szarym łączoną na rąbek stojący, natomiast na przekrojach mowa o blasze na rąbek. Proszę o potwierdzenie, że na przedmiotowym zadaniu należy zastosować pokrycie dachowe z paneli na rąbek klikowy w kolorze szarym (wówczas konieczna jest zmiana kąta nachylenia dachu).



**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź:**

Należy zastosować panele, dla których minimalny spadek połaci wynosi 5 stopni (dla kąta 5-7 stopni należy zastosować taśmę uszczelniającą rąbek) np. system Rheinzink.

**Pytanie 8:**

Wybór rodzaju materiału pokrycia dachowego jest zależny od kąta nachylenia dachu określonego w projekcie. Ze względu na to, że im mniejszy spadek dachu, tym bardziej szczelne winno być pokrycie dachowe, istnieją normy i wytyczne producentów pokryć dachowych, które określają minimalne pochylenia dachu dla poszczególnych materiałów pokryć dachowych (dla blachy na rąbek jest to min. 8 stopni, w przeciwnym wypadku producenci nie udzielają gwarancji ze względu na brak szczelności takiego pokrycia). Również polska norma PN-B-02361 określa pochylenia połaci dachowych dla poszczególnych rodzajów materiałów pokryć dachowych (przy pochyleniu 5,7 stopni można by zastosować jedynie pokrycie z papy dwuwarstwowo na deskowaniu pełnym). W związku z tym zwracamy się z zapytaniem czy przy kącie nachylenia dachu jaki jest zaprojektowany (5,7 stopni) na przedmiotowym zadaniu zamawiający oraz projektant potwierdzają prawidłowość przyjętych w projekcie poszczególnych warstw pokrycia dachu oraz przyjętego kąta nachylenia dachu?

**Odpowiedź:**

Jak wyżej, należy zastosować panele, dla których minimalny spadek połaci wynosi 5 stopni (dla kąta 5-7 stopni należy zastosować taśmę uszczelniającą rąbek) np. system Rheinzink.

**Pytanie 9:**

W związku z powyższym w przypadku zmiany przez projektanta kąta nachylenia dachu lub zmiany warstw pokrycia dachu na takie, które zapewniałyby szczelność dachu prosimy o załączenie odpowiednich rysunków zamiennych.



**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź:**

Jak wyżej.

**Pytanie 10:**

Czy na przedmiotowym zadaniu zamawiający oraz projektant potwierdzają prawidłowość przyjętego rodzaju pokrycia dachu tj. blachy na rąbek z uwagi na zaprojektowaną na dachu instalację fotowoltaiczną, co wiąże się z koniecznością wchodzenia na to pokrycie celem montażu instalacji oraz jej okresowych przeglądów.

**Odpowiedź:**

Potwierdzam prawidłowość przyjętego rodzaju pokrycia dachu.

**Pytanie 11:**

Proszę o poprawienie w poz. 286 przedmiaru głębokości koryta z 30 cm na 50 cm zgodne z sumą grubości poszczególnych warstw nawierzchni jezdni i chodnika.

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w ofercie grubość koryta 50cm.

**Pytanie 12:**

Część istniejąca i dobudowywana. Proszę o potwierdzenie, że do wykonania jest podbitka dachu zgodnie z rysunkami przekrojów oraz rzutem dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru – cz. istniejąca: 70 m<sup>2</sup> i cz. dobudowywana: 29m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w ofercie 70 i 29m<sup>2</sup>.

**Pytanie 13:**

Część istniejąca i dobudowywana. Proszę o dodanie brakującej pozycji do przedmiaru związanej z wykonaniem obróbek blacharskich dachu – cz. istniejąca: 60m<sup>2</sup> i cz. dobudowywana: 30m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie wykonanie obróbek blacharskich 60 i 30m<sup>2</sup>.

**Pytanie 14:**

Część istniejąca. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że sufity podwieszane w stanie istniejącym występują we wszystkich pomieszczeniach, a więc zdemontować należy 500 m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego, natomiast zgodnie z poz. 348 przedmiaru należy zdemontować jedynie 179 m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego. Proszę o zwiększenie ilości w poz. 348 przedmiaru. Podana ilość 179 m<sup>2</sup> to powierzchnia pom. 0.2.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie 500m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego do demontażu.

**Pytanie 15:**

Według przekroju D3 należy wykonać sufit podwieszany w przekroju C-C i D-D, a więc pod całym dachem części istniejącej, natomiast zgodnie z przedmiarem należy wykonać jedynie 179 m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego (poz. 349 przedmiaru). Proszę o zwiększenie zakresu robót w poz. 349 przedmiaru. Podana ilość 179 m<sup>2</sup> to powierzchnia pom. 0.2.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie wykonanie sufitu podwieszanego pod całym dachem części istniejącej.

**Pytanie 16:**

Część istniejąca. Proszę o zwiększenie ilości w poz. 354-356 dotyczących wykonania prac elewacyjnych na cokole z 9,68 m<sup>2</sup> na 30 m<sup>2</sup> zgodnie z obliczeniami. Podana ilość jest podwójnie przemnożona przez wysokość cokołu.



**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie 30m<sup>2</sup>.

**Pytanie 17:**

Część istniejąca. Proszę o zwiększenie ilości w poz. 357 związanej z wykonaniem warstwy ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm na elewacji. Zgodnie z obliczeniami winno być zamiast 12,69 m<sup>2</sup> – 44 m<sup>2</sup> (pasy pionowe wełny w 4 miejscach na elewacji).

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie 44m<sup>2</sup>.

**Pytanie 18:**

Część istniejąca. Proszę o dodanie brakującej pozycji związanej z wykonaniem listwy startowej cokołu, ponieważ zgodnie z opisem technicznym pkt. 15.13 należy wykonać cokół cofnięty o 3 cm. Ilość w poz. 361 nie obejmuje listwy startowej – 90 mb.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie wykonanie listwy startowej 90mb.

**Pytanie 19:**

W Specyfikacji Technicznej dla robót budowlanych (ST01.10. WYKONANIE POSADZEK, pkt. 2 Materiały) mowa o posadzce z żywicy epoksydowej, natomiast brak jest takiego zakresu robót w dokumentacji i w przedmiarze. Proszę o informację czy na przedmiotowym zadaniu należy wykonać posadzkę żywicami epoksydowymi? Jeśli tak, proszę o podanie w jakich pomieszczeniach i o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Na przedmiotowym zadaniu nie ma posadzek epoksydowych.



**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie 20:**

W Specyfikacji Technicznej dla robót budowlanych (ST01.04. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GK, pkt. 1.3) mowa o ściankach działowych z płyt gk. Gdzie na przedmiotowym zadaniu są do wykonania ścianki z płyt gk? Proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru, jeśli jest do wykonania.

**Odpowiedź:**

Na przedmiotowym zadaniu nie ma ścianek z płyt gk.

**Pytanie 21:**

Część dobudowywana. Proszę o dodanie brakującego rysunku przekroju schodów wraz z podaniem zestawienia stali dla schodów.

**Odpowiedź:**

Płyty schodowe zostały zaprojektowane jako prefabrykowane. Zgodnie z projektem konstrukcji – „Płyty schodowe prefabrykowane wg projektu wykonawczo-montażowego sporządzonego przez ich Producenta”. Dopuszcza się wykonanie schodów jako monolitycznych – projektant wykona wówczas rysunek zbrojenia schodów (przyjąć można ok. 250kg zbrojenia).

**Pytanie 22:**

Proszę o potwierdzenie, że strop Filigran należy wykonać w dwóch grubościach jak podają przekroje (D2 – gr. 20 cm i P3 - gr. 24 cm), a nie gr. 20 cm jak podaje poz. 21 przedmiaru. Jeśli tak, proszę o naniesienie zmian w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Grubości stropu filigran zgodnie z projektem konstrukcji, na części budynku gr. 24cm, na części 20cm. Proszę o uwzględnienie w ofercie takich grubości stropu filigran.



**Pytanie 23:**

Proszę o zwiększenie ilości w pozycjach od 60 do 62 dotyczących wykonania wylewki betonowej gr. 15 cm z 78 na 92m<sup>2</sup> zgodnie z pozostałymi powierzchniami poszczególnych warstw posadzek.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć w ofercie 92m<sup>2</sup> wylewki betonowej.

**Pytanie 24:**

W jaki sposób wykonawca ma zabezpieczyć konstrukcję dachu w pasie 8 m do R30 (do wykonania zgodnie z rys. A-07 - rzut dachu)?

**Odpowiedź:**

Konstrukcję dachu można zabezpieczyć do R30 poprzez zwiększenie przekrojów więźby dachowej (projekt więźby wg Producenta więźby) lub poprzez zastosowanie systemu zabezpieczającego np. z płyt gkf.

**Pytanie 25:**

Zgodnie z opisem technicznym architektury (pkt. 3.1) należy blachę powlekaną w kolorze szarym łączoną na rąbek stojący ułożyć na deskowaniu, natomiast zgodnie z przekrojami oraz przedmiarem – na łątach i kontrłątach. Dodatkowo zgodnie z instrukcją producenta prawidłowo blachę na rąbek należy montować na deskowaniu. Proszę o potwierdzenie, że na przedmiotowym zadaniu należy wykonać deskowanie pełne np. z płyt OSB oraz o dokonanie odpowiednich zmian w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Jeśli wybrany system danego Producenta wymaga zastosowania pełnego deskowania to należy je zastosować np. płyty OSB. Proszę o uwzględnienie w ofercie.





**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie 26:**

Część dobudowywana. Proszę o informację czy na przedmiotowym zadaniu na części dobudowywanej należy wykonać gładzie tylko na części ścian i sufitów, na których wykonany będzie tynk, czy też na wszystkich otynkowanych ścianach i sufitach. Jeśli na wszystkich ścianach, to prosimy o zwiększenie ilości w poz. 78 przedmiaru z 270 m<sup>2</sup> na 678 m<sup>2</sup> (zgodnie z ilością w poz. 79 dotyczącą malowania gładzi). Jeśli część tynków ma nie być pokryta gładzią, lecz jedynie pomalowana, prosimy o wskazanie w jakich pomieszczeniach nie mają być wykonane gładzie ścian i sufitów.

**Odpowiedź:**

Gładzie należy wykonać na wszystkich otynkowanych ścianach i sufitach, proszę przyjąć w ofercie 678 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 27:**

Szanowni Państwo na podstawie art. 135 ust. 1 PZP, wnoszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie potwierdzenia realizacji obowiązku odbycia wizji lokalnej. Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada wiedzę, który z wykonawców odbył wizję lokalną i w związku z powyższym nie jest wymagane złożenie wraz z ofertą zaświadczenia o odbyciu wizji lokalnej lub innego podobnego dokumentu.

**Odpowiedź:**

Z wizji lokalnej zostały sporządzone protokoły potwierdzające jej przeprowadzenie, które zostały podpisane przez przedstawicieli Wykonawców oraz Zamawiającego. Nie jest wymagane złożenie wraz z ofertą zaświadczenia o odbyciu wizji lokalnej.