

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

PT.: ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA: URZĄDZEŃ, OBIEKTÓW I WYPOSAŻENIA NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH PRZY UL. LECHICKIEJ 24, BĘDĄCEJ W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZDW W KATOWICACH.

Na terenie podlegającej ochronie posesji znajdują się budynki: administracyjno-biurowy, garaży, boksy garażowe i portiernia. Teren posesji jest ogrodzony. Dwie bramy wjazdowe – brama główna, z napędem, sterowana zdalnie od strony ul. Fabrycznej i brama pożarowa od strony ul. Lechickiej. Na terenie posesji ZDW zainstalowany jest system monitoringu wizyjnego.

1. Świadczenie usług ochrony mienia: obiektów, urządzeń i wyposażenia nieruchomości w Katowicach przy ul. Lechickiej 24, będącego w administracji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Obsada jednoosobowa, całodobowo.
2. Wyżej wymienione usługi będą polegały na prowadzeniu przez Wykonawcę ochrony, dozoru i nadzoru w formie:
  - a) prowadzenia dziennika wykonywania ochrony, wydawania uprawnionym pracownikom kluczy do pomieszczeń wraz z prowadzeniem rejestru wydanych i zdanych kluczy oraz na polecenie Zamawiającego innej dokumentacji dotyczącej ochrony;
  - b) obsługi przemysłowych bram garażowych z napędem obsługiwanych zdalnie oraz ręcznie za pomocą panelu sterującego, obsługi automatycznej bramy wjazdowej na teren posesji;
  - c) pełnienia służby ochronnej, dozoru i nadzoru, poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia przekazanego pod dozór: przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem, na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
  - d) fizycznego zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania, celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym;
  - e) w przypadku wystąpienia zjawisk zagrażających życiu ludzi i mieniu ZDW, jak np. pożar, katastrofa budowlana, dewastacja itp., bezzwłocznego powiadomienia odpowiednich służb oraz kierownictwa Zamawiającego. Postanowienia pkt. 7 mają tu zastosowanie.
  - f) ustalenia uprawnień do wstępu i wjazdu środków transportowych, ich przebywania na terenie Zamawiającego oraz trybu opuszczenia tego terenu;
  - g) sprawdzenia zasadności przebywania na terenie nieruchomości pracowników Zamawiającego i innych osób po godzinach pracy i w dni wolne (nie będących na wykazie osób do tego upoważnionych). Bez pisemnej zgody Zamawiającego, po zakończeniu pracy i w dni wolne, osób na teren chroniony wpuszczać nie wolno.
  - h) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego;
  - i) po godzinach urzędowania pracowników Zamawiającego, sprawdzania stanu zamknięcia okien, drzwi, otworów budowlanych oraz zamykania bram wjazdowych na teren; sprawdzania, czy nikt w obiekcie nie pozostał; sprawdzania czy nie pozostawiono włączonych urządzeń elektrycznych (poza niezbędnymi) i otwartych kranów.
  - j) obserwowania terenu Zamawiającego i terenów przylegających do posesji Zamawiającego za pomocą systemu telewizji przemysłowej;
  - k) patrolowania i obchodów terenu podlegającego ochronie.
  - l) w okresie jesienno-zimowym, wykonywanie czynności związanych z odśnieżaniem schodów i chodników w godzinach 15:30-7:30, w celu zagwarantowania dostępu do ochranianego obiektu przez inne służby. Czynności odśnieżania nie mają charakteru stałego, jedynie doraźny i wykonywane będą w ramach obchodów obiektów. Sprzęt do odśnieżania (sól, łopaty, odśnieżarka spalinowa) zapewnia Zamawiający, nie istnieje konieczność wywożenia śniegu.
3. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony świadczący usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego byli w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę, w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) oraz posiadali min. dwuletni staż pracy jako pracownik ochrony.

- 3.1 Zamawiający nie wyraża zgody na inne sposoby zatrudnienia pracowników ochrony niż umowa o pracę.
- 3.2 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, **wykaz pracowników** i oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę.
- 3.3 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę zgodnie pkt. 3.2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości określonej w umowie. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
- 3.4 Ponadto Zamawiający w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania personelu, zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na piśmie i uzasadnione żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika Wykonawcy. Zmiana jakiegokolwiek pracownika w trakcie realizacji usługi ochrony musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 4.1 Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany pracownika tylko i wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba będzie pracownikiem Wykonawcy oraz będzie posiadała min. dwuletni staż pracy jako pracownik ochrony.
5. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 5.1 Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w pkt.5.3. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty obowiązywania umowy. Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zrealizowanych w okresie objętych waloryzacją.
- 5.2 Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik (Ww) wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
- 5.3 Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + \frac{0,8 Ww}{100}$$

gdzie:

Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru;  
Ww – Wyrażony w procentach wskaźnik wyliczony na podstawie kwartalnego wskaźnika, o którym mowa w pkt 5.2 powyżej

- 5.4 Występując o wynagrodzenie, Wykonawca uwzględni waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 5.5 W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt. 5.2 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 5.6 Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% kwoty brutto umowy.
- 5.7 Przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt. 5.6 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 5.8 Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 5.6.
6. Po podpisaniu Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy i jego pracownikom zaproponowanym do pełnienia ochrony, informacje o terenie strzeżonych obiektów,

lokalizacji sprzętu gaśniczego, wyłączników pożarowych i zaworach mediów. W tym celu w terminie nie dłuższym niż 7 dni po podpisaniu Umowy, wyznaczony zostanie dzień

w którym Wykonawca i jego personel uzyskają dokładne informacje o obiekcie. Postanowienia pkt. 11 mają tu zastosowanie. Niezależnie od powyższego, zaleca się, aby Wykonawcy zamierzający wziąć udział w postępowaniu, dokonali oględzin obiektu przed złożeniem ofert.

7. Przekazanie obiektu Zamawiającego podlegającego ochronie od poprzedniego Wykonawcy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże obiekt następnemu Wykonawcy protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Pracownicy ochrony powinni znać zastosowanie i sposoby użycia podręcznego sprzętu gaśniczego, a także umieć praktycznie się tym sprzętem posługiwać. Pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego ochranianego obiektu. Dokument IBP przechowywany jest w pomieszczeniu pracowników ochrony (portiernia).
9. Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni w jednolite, schludne umundurowanie, umożliwiające ich łatwą identyfikację. Ubiór służbowy zapewnia Wykonawca.
10. Wykonawca zapewni do dyspozycji pracowników ochrony środki łączności oraz obrony koniecznej, jakie uzna za stosowne do prawidłowego wykonywania zadania.
11. Wykonawca i pracownicy ochrony powinni strzec tajemnicy państwowej i służbowej.
12. Zamawiający nie ponosi kosztów dojazdu (dowozu) pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy ochronie.
13. Czas realizacji: całodobowo, od 02.01.2025 godz. 12<sup>00</sup> do 2.01.2026 godz. 12<sup>00</sup>, nie dopuszcza się pozostawienia obiektów bez ochrony.
14. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego, okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
15. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia. Z uwagi na charakter usługi dzielenie zamówienia spowodowałoby trudności w jej organizacji i realizacji.

26.08.2024  
Jana Poln