**Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. (bilansu cieplnego) budynków WM 3175 przy ul. Pocztowa 7, WM 3177 przy ul. Pocztowa 11 oraz WM 3236 przy   
ul. 30 Stycznia 18 w Gorzowie Wlkp.**

Budynki mieszkalne wielorodzinne z centralnym ogrzewaniem miejskim.

Zakresem opracowania bilansu cieplnego objęte jest:

- zapotrzebowanie mocy cieplnej na potrzeby c.o. budynku przy ul. Pocztowej 7 i Pocztowej 11

- zapotrzebowanie mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. budynku przy ul. 30 Stycznia 18

Zakres opracowania dokumentacji:

* Bilans cieplny – po 2 egzemplarze
* Wersja PDF – 1 szt.

Dokumentacja winna być dostarczona zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, ATH) oraz drukowanej.

• Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis dokumentacji:

**1. Dokumentacja.**

Bilans cieplny powinien zawierać niezbędne wyliczenia obejmujące zapotrzebowanie na moc cieplną. W opracowaniu trzeba również zawrzeć niezbędne opisy. W stopniu dokładności niezbędnym do wykorzystania w celu obniżenia mocy zamówionej.

**2. Zakres dokumentacji.**

Dokumentacja będzie obejmowała niezbędne wyliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej na każdy z budynków.

**3. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia**

1. zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
   1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
   2. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
   3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
   4. ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
   5. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
   6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. przedmiotu zamówienia zawartego w bilansie cieplnym nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
3. w zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień   
   i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
4. Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.
5. Bilans cieplny jako opis przedmiotu zamówienia będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby dokumentacja sporządzona i przekazana zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.
6. autorzy dokumentacji zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań w zakresie objętym daną dokumentacją.
7. dokumentacja winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
8. dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
9. **Przekazanie dokumentacji**

Dokumentacja zostanie przekazanaZamawiającemu wraz z końcowym protokołem oraz oświadczeniem projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W przypadku błędów dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.**

**Termin wykonania zamówienia**: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 24.06.2025 r.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt

**Warunki płatności**: przelewem do 21 dni licząc od daty przedłożenia faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

- w przypadku zalecenia przez właściwy Urząd lub instytucję uzupełnienia dokumentacji złożonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia na swój koszt i we wskazanym przez Urząd terminie,

- uzyskanie wszelkich zgód i decyzji oraz uzgodnień leży po stronie Wykonawcy,

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC , bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

Sporządził:

16.05.2025 r.

Katarzyna Wójcik

Kierownik ADM-3