

Umowa nr/2020

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupii w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Edytą Durak** zwaną dalej „Zamawiającym„
a
2.

zwanym dalej „Wykonawcą” - treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu administracyjnym w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonych w **obrębie Jeziorko** oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 1116, 1117, 1118, 1119, 1124, 1125, 1126, 1130, a działkami nr 1120, 1121, 1122, 1123, które to nieruchomości mają punkty graniczne wspólne z nieruchomością oznaczoną działką nr ewid. 995, nieruchomością oznaczoną działką nr ewid. 704, nieruchomością oznaczoną działką nr ewid. 1322 oraz nieruchomością oznaczoną działkami nr ewid. 1086 i 1129 położone w obr. Jeziorko, gm. Nowa Słupia.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację wymaganą przepisami prawa – dokumentację rozgraniczenia zgodnie z §19 n/w rozporządzenia, niezbędną do wydania decyzji administracyjnej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 wraz z adnotacją o przyjęciu jej do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej (skrót: PODGiK).
3. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół graniczny lub akt ugody z adnotacją o przyjęciu do PODGiK wraz z opinią geodety w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 2 egzemplarze dla organów administracji oraz liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie ksiąg wieczystych.**
4. Czynności, o których mowa w ust. 1- 3 należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2052) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 453).
5. **Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić (mailowo) Zamawiającego w sytuacji, kiedy w trakcie prac przygotowawczych poprzedzających rozprawę na gruncie (analizy dokumentów) okaże się, że granica będąca przedmiotem sporu posiada punkty graniczne wspólne z nieruchomościami innymi niż wykazanymi w ust. 1.**

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia 17 maja 2021 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Wykonawca przeprowadzi rozprawę graniczną w terminie **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
3. Wykonawca przekaze dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 (dalej określanej, jako „dokumentacja”) przed przyjęciem jej do PODGiK **do zaopiniowania** przez Zamawiającego w terminie **20 dni od dnia przeprowadzenia rozprawy granicznej.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości
(słownie:) brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 17,00 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia faktury, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji, gdy organ zwróci Wykonawcy dokumentację do poprawy i zobowiąże go do przeprowadzenia ponownie rozprawy granicznej, Wykonawca zobowiązuje się poprawić błędy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o takiej okoliczności.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że geodetą przeprowadzającym czynności, o których mowa w §1 będzie geodeta posiadający uprawnienia zawodowe nr oraz umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania w/w pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę względem terminów określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
- 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
- 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Z chwilą przedłożenia faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

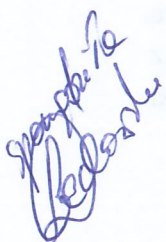
1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Miatrowski
25-510 Kielce, ul. Piłsudskiego 12, lok. 802
NIP: 9591850840; REGON: 260728361