



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 27-03-2024 r.

WUOZ-ZZ.5142.12.2024.JS

Urząd Gminy w Sulmierzycach
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce
reprezentowany przez pełnomocnika
Pan Jacek Węclawowicz
ul. Francesco Nullo 19/51
31-543 Kraków

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3; art. 37c; art. 89 pkt 2; 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz zgodnie art. 10 § 2, art. 105 art. 104, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2024 r. (data wpływu 23 lutego 2024 r.), Pana Jacka Węclawowicza – pełnomocnika Gminy Sulmierzyce, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku zespołu dworskiego w Chorzenicach, gm. Sulmierzyce, działka nr ew. 308, obręb Chorzenice, który podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem rejestru 644 decyzją z dnia 29 sierpnia 1967 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

1. Pozwolić Gminie Sulmierzyce na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie parku zespołu dworskiego w Chorzenicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr. 644 decyzją z dnia 29 sierpnia 1967 r., działka nr ew. 308, obręb Chorzenice, gm. Sulmierzyce, polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją opracowaną przez mgr inż. arch. Jacka Tomasza Węclawowicza, luty 2024 r, na którym widnieje klauzula uzgodnienia.
2. Ustalić termin ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych do dnia 30 stycznia 2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod warunkami, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

oraz) oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm., dalej: u.o.z.o.z.):

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.),
- przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37c u.o.z.o.z.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.,
 - c) oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- nieskładowania materiałów budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – podlegającym ochronie na podstawie przepisów u.o.z.o.z.,
- prowadzenia robót budowlanych, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku,
- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2024 r. (data wpływu 23 lutego 2024 r.), Pan Jacek Węclawowicz – pełnomocnik Gminy Sulmierzyce, wystąpił do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku zespołu dworskiego w Chorzenicach, gm. Sulmierzyce, działka nr ew. 308, obręb Chorzenice, który podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem rejestru 644 decyzją z dnia 29 sierpnia 1967 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Planowane prace przy zabytku, nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową, jeżeli wykonane zostaną zgodnie z załączoną dokumentacją opracowaną przez mgr inż. arch. Jacka Tomasza Węclawowicza, luty 2024 r., na którym widnieje klauzula uzgodnienia.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. niniejsze pozwolenie udzielane jest pod warunkami określonymi w orzeczeniu. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

Ze względu na słuszny interes strony, zgodnie z art. 10 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, dalej: k.p.a.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od obowiązku zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz co do możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie i wydał decyzję.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).

2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 u.o.z.o.z.).
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).
8. Inwestycja zaplanowana jest w bliskim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego w AZP 78-50/89 (dwór datowany na XVI w.). Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy uzyskać pozwolenie na badania w formie nadzoru archeologicznego. W celu uzyskania takiego pozwolenia należy wystąpić do ŁWKZ składając wniosek o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (wzór wniosku na stronie http://www.wuoz-lodz.pl/Stnowisko_ds_zabytkow_archeologicznych,14,34) wraz z wymaganymi załącznikami.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (+załącznik)
2. aa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Sprawę prowadzi:

Joanna Stachów – Inspektor Wydziału Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 635 80 19