**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.6.2024

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji obiektów znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków w Guzowie (gm. Wiskitki) - Park w Guzowie, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, położony w rejonie ul. Łubieńskich i ul. Ogińskiego, a więc rewaloryzacja mostu północnego i kładki południowej w zespole pałacowo-parkowym w Guzowie.

Wykonawca zrealizuje zamówienie w sposób kompletny, to znaczy zgodnie z załączoną dokumentacją opisową i rysunkową, przedmiarem robót oraz niniejszą dokumentacją zamówienia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację pozwalającą realizować dalsze formalne etapy projektu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne:

* Zabezpieczył teren robót zgodnie z zasadami BHP, ruchu drogowego (po uzgodnieniu z inwestorem);
* Zapewnił nieprzerwane funkcjonowanie innych prac realizowanych w obrębie Parku oraz Pałacu w Guzowie;
* Przygotował teren budowy, zaplecze oraz bezpośredni obszar sąsiadujący dla robót budowlanych;
* Wykonał roboty budowlane zgodnie z przekazaną dokumentacją w zakresie, w jakim obejmują to załączone do postępowania przedmiary;
* Podejmował czynną współpracę z Zamawiającym oraz powołanym przez niego (fakultatywnie, w zależności od potrzeby Zamawiającego) inspektorem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót;
* Zrealizował zadanie w wyznaczonym terminie i przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na uzgodnienie szczegółowych zakresów prac po udzieleniu zamówieniu w oparciu o przedmiar robót, przy aprobacie projektanta pełniącego nadzór autorski nad projektem.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem. Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną, będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przy przekazaniu terenu robót.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami
i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wszelki materiał lub urobek powstały wskutek prowadzenia przez Wykonawcę robót prac stanowi własność Zamawiającego (Inwestora) i może zostać potraktowany jako odpad wyłącznie za jego zgodą. Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia zobowiązany będzie do wywozu oraz odpowiedniej utylizacji (zagospodarowania) odpadu na własny koszt i ryzyko.