

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa wybiegu dla psów na terenie dz. nr ewid. 2/34 obr. 0314 przy ul. Kormoranów 84 na os. Osowa Góra		
Inwestor/ adres:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
Lokalizacja inwestycji:	Działka nr. ewid.: 2/34 Jednostka ewidencyjna: Bydgoszcz 046101_1 Obręb ewidencyjny: Bydgoszcz 0314 ul. Kormoranów, Bydgoszcz		
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna		
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu		
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl		
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wersja z dnia 21.05.2019 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 20213 poz. 682 z dnia 10 marca 2023 r. z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	
kategoria obiektu V			

Spis treści:

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4. Analiza w zakresie nakazów i zakazów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
1.5. Informacje związane z ochroną zabytków.	4
1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	4
1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4
1.8. Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.9. Inne konieczne informacje	5
1.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	5
1.11. Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.12. Bilans terenu	5
1.13. Część rysunkowa	5
1.13.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
1.13.2. Mapa do celów projektowych.....	7
1.14. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	8
1.15. Uprawnienia projektantów, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów.....	9

1.Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do inwestycji pn.: Budowa wybiegu dla psów na terenie dz. nr ewid. 2/34 obr. 0314 przy ul. Kormoranów 84 na os. Osowa Góra. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu została zaprojektowana budowa wybiegu dla psów.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 2/34 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ulicy Kormoranów. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana natomiast na działce znajduje się szereg podziemnej i nadziemnej infrastruktury. W terenie projektowanej inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiedztwo ulicy, w związku z czym, działka ma dostęp do drogi pożarowej. Działka nieznacznie pochylona w kierunku południowym.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Zaprojektowano budowę wybiegu dla psów. Obiekt lokalizuje się w północno-wschodniej części działki. Na wybiegu zaprojektowano urządzenia dla zabawy dla psów oraz latarnie uliczne w celu oświetlenia wybiegu. Dojście do wybiegu poprzez projektowane odcinki przebiegów łączące się z istniejącymi przebiegami.

1.4. Analiza w zakresie nakazów i zakazów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W Uchwale Nr Xi/342/99 Rady Miasta Bydgoszcz z dnia 30 czerwca 1999 r. zawarto następujące zapisy odnoszące się do projektu zagospodarowania terenu:

- symbol terenu objętego opracowaniem 41 ZP Teren publiczny - zieleń urządzona.
Lokalizacja przejść pieszych i tras rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji (boisk, placów zabaw) oraz urządzeń uzbrojenia technicznego: projektowane – projektowany wybieg dla psów

1.5. Informacje związane z ochroną zabytków.

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie natrafienia na obiekt archeologiczny należy zachować szczególną ostrożność, wstrzymać pracę oraz zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta m. Bydgoszczy

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W ramach budowy nie zmienia się dostęp do drogi publicznej, gminnej. Drogą pożarową dla działki jest droga publiczna, ul. Kormoranów, dz. nr. ewid. 2/20 o nośności min. 50kN na oś.

1.8. Wpływ na środowisko i otoczenie.

W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym, nie planuje się wycinki drzew oraz krzewów. Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji. W przypadku uszkodzenia urządzenia melioracyjnego które nie jest zinwentaryzowane należy je odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego (z porozumieniem z gminną spółką wodną) zapewniając jego prawidłowe funkcjonowanie.

1.9. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię gruntową I - proste warunki gruntowe. Przyjęto I kategorię geotechniczną. Wody opadowe z przedmiotowego budynku zostaną rozprowadzone i wsiąknięte po powierzchni przedmiotowej działki (tj. dz. nr. ewid.: 2/34).

1.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji: - obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: nie dotyczy - §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych oddalone o 3,0m od granicy z sąsiednią działką - §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31, 32, 33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy - nie projektuje się infrastruktury technicznej - §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano budowę urządzeń rekreacyjnych, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń – nie dotyczy - na przedmiotowym terenie nie projektuje się nasadzeń, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektu zamknie się w granicach działki 2/34 na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022 r.)*

1.11. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii - obiekty sportu i rekreacji

1.12. Bilans terenu

proj. i istn. powierzchnia zabudowy:	0,00m ² (0,00%),
proj. i istn. powierzchnia biologicznie czynna	2267 m ² (100%),
proj. i istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	0,00m ² (0,00%),

proj. powierzchnia wybiegu dla psów:	944, 00m ²
--------------------------------------	-----------------------

razem pow. obszaru analizowanej części działki: **2267 m² (100,00%)**

1.13. Część rysunkowa

1.13.1. Projekt zagospodarowania terenu

1.13.2. Mapa do celów projektowych

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

1.14. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

BRANŻY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI pn.:

Nazwa obiektu:	Budowa wybiegu dla psów na terenie dz. nr ewid. 2/34 obr. 0314 przy ul. Kormoranów 84 na os. Osowa Góra
Inwestor/ adres:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
Lokalizacja inwestycji:	Działka nr. ewid.: 2/34 Jednostka ewidencyjna: Bydgoszcz 046101_1 Obręb ewidencyjny: Bydgoszcz 0314 ul. Kormoranów, Bydgoszcz

My niżej podpisani oświadczamy, iż ww. projekt zagospodarowania terenu jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej stan prawny na dzień opracowania projektu budowlanego.

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81
85-790 Bydgoszcz ul. Wybudowanie

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14
89-430 Kamień Krajeński ul. Sienkiewicza

1.15. Uprawnienia projektantów, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów