

**DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
UNIwersytetu Jagiellońskiego**
Ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków
tel. +4812-663-39-03,
e-mail: bzp@uj.edu.pl www.uj.edu.pl
www.przetargi.uj.edu.pl



Kraków, dnia 26.06.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), którego przedmiotem jest Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie przebudowy dźwigu osobowego zewnętrznego z napędem elektrycznym w budynku przy al. Słowackiego 15 w Krakowie.

ZAWIADOMIENIE o rozstrzygnięciu (wyniku) postępowania

Szanowni Państwo,

W związku z zakończeniem oceny ofert w postępowaniu prowadzonym na opisany wyżej zakres przedmiotowy Zamawiający informuje, iż unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP tj. ze względu na to że, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa środki jakie zamawiający może przeznaczyć na realizację.

Oferta Wykonawcy **Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa** została złożona na kwotę 772 304,04 PLN brutto, a Zamawiający przeznaczył na realizację kwotę 638 224,78 PLN

Zamawiający jednocześnie informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp odrzucił:

- ofertę nr 1 - **WINDY WIPRO Sp. z o.o.** Adres siedziby **Kokotów 942, 32-002 Węgrzce Wielkie,**
- ofertę nr 2 - **Stradom Sp. z o.o.** Adres siedziby –**UL. ZJEDNOCZENIA 10C, 34-130 KALWARIA ZEBRZYDOWSKA- Lider konsorcjum z Max United Sp. z o.o.** Adres siedziby –**UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 165C /6, 31-263 KRAKÓW _ Partner,**

ze względu na błąd w obliczeniu ceny poprzez zastosowanie w swoich ofertach błędnej stawki 23% podatku od towaru i usług (VAT) zamiast prawidłowej stawki 8%.

Zamawiający informuje iż, zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U tj. 2022 poz. 931 z późn. zm.) obniżona stawka podatku (w obecnej wysokości 8%) w przypadku budownictwa znajduje zastosowanie dla *dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.* Definicja społecznego programu mieszkaniowego zawarta jest w art. 41 ust. 12a ustawy o VAT: *Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części czyli budynki zbiorowego zamieszkania*

Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia w tym w Rozdziale III ust. 2 iż przedmiotem postępowania jest **wykonanie przebudowy dźwigu zewnętrznego w budynku wielorodzinnym na dz. Nr 1 obr.116 Śródmieście przy Alei Słowackiego 15 w Krakowie.**

Wszyscy ww. Wykonawcy złożyli oferty z zastosowaniem 23% stawki podatku od towarów i usług. Zgodnie z wypracowanymi poglądami doktryny i orzecnictwem KIO, za błąd w obliczeniu ceny lub

kosztu należy uznać błąd wynikający z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, tj. zastosowania nieprawidłowej stawki podatku VAT. W przypadku stwierdzenia błędu w obliczeniu ceny zamawiający ma obowiązek odrzucenia oferty. Zdaniem Izby należy uznać, że błąd w obliczeniu ceny to każdy błąd polegający na zastosowaniu nieprawidłowej stawki VAT, niezależnie od tego, czy wykonawca zastosował stawkę niższą czy też wyższą od prawidłowej.

Z tego względu za klasyczny błąd w obliczeniu ceny, uznaje się przyjęcie przez wykonawcę do wyliczenia ceny niewłaściwej stawki podatku VAT, co w konsekwencji powoduje obowiązek odrzucenia oferty przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

Zamawiający informuje, że od powyższego rozstrzygnięcia przysługuje odwołanie. Szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w dziale IX ustawy PZP.

Z poważaniem
Jerzy Wordliczek