



Część II - Przedmiot zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych/installacyjnych systemu sygnalizacji pożaru - SAP (dalej także SSP) - w Pawilonie 1A (ul. J. Korczaka 1) Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. Celem realizacji zamówienia jest wykonanie spójnego, działającego systemu sygnalizacji pożaru w Pawilonie 1A, realizującego uzgodnione scenariusze pożarowe.
3. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotowego zadania w części objęta jest dotacją z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, co oznacza, że również rozliczenia z Wykonawcą podlegają rygorom Programu (vide Projekt umowy). Zamawiający wymaga po zakończeniu realizacji robót przygotowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego dla całości wykonanych prac.
4. Wspólny Słownik Zamówień:
45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe
5. Zakres zamówienia obejmuje następujące prace:
 - 1) Roboty demontażowe (centrala alarmowa, czujki sygnalizatory, ROP itp.),
 - 2) Wykonanie tras kablowych i oprzewodowania SSP zgodnie z zakresem wskazanym w Kalkulacji ceny oferty – Rozliczenie powykonawcze,
 - 3) Montaż i rozbudowa centrali SAP (CSP-1):
 - montaż modułowej centrali alarmowej – rozbudowa istniejącej centrali SAP,
 - montaż dodatkowych kart funkcyjnej centrali alarmowej,
 - montaż akumulatora bezobsługowego,
 - 4) Montaż central oddymiania,
 - 5) Montaż elementów SAP,
 - 6) Montaż elementów SAP – szyb windy,
 - 7) Montaż elementów SAP – patio zachodnie,
 - 8) Montaż elementów SAP – patio wschodnie,
 - 9) Opracowania scenariusza pożarowego,
 - 10) Programowanie, uruchomienie, testowanie SAP,
 - 11) Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji SAP uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - 12) Wykonanie części instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w przyziemiu Pawilonu 1A,
 - 13) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zakresu robót wraz z odbiorem systemu SAP przez Straż Pożarną.
6. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia.
 - 1) Zamawiający w 2009 roku opracował dokumentację projektową „Systemu sygnalizacji, sterowania oddymianiem oraz oświetlenia awaryjnego” dla Pawilonu 1A i 1B. Dokumentacja została opracowana przez firmę D + H Sp. z o.o. z Wrocławia i uzyskała ona stosowne decyzje, tj.:
 - Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze nr 344/09 (znak ZN-AW-5000-1/09) z 18.05.2009 r.
 - Decyzję Starosty Kamiennogórskiego nr 155/09 z 08.07.2009 r. (znak AB.7351-144/09) zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę;Projekt budowlany i decyzje stanowią **Załącznik nr 1 do OPZ**.
W kolejnych latach na tej podstawie Zamawiający realizował etapami roboty instalacyjne w Pawilonie 1A.
 - 2) W 2023 r. w związku z problemami z zainstalowaną centralą DF6000 Zamawiający podjął decyzję o zakupie i montażu nowej centrali POLON 6000, do której podpięto obwód czujek ppoż. nowo wybudowanej pracowni rezonansu magnetycznego (Pawilon 1A). Do centrali podłączony jest również SSP nowej windy. Ponieważ Zamawiający nie zakończył wszystkich prac instalacyjnych ppoż. określonych w dokumentacji wskazanej w pkt 1) zlecono wykonanie dla Pawilonu 1A:

- a) inwentaryzacji wszystkich wykonanych wcześniej robót,
- b) aktualizacji dokumentacji projektowej w związku ze zmianami architektonicznymi w Pawilonie 1A oraz ze zmianą centrali ppoż.,
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

W efekcie powstała dokumentacja (projekt wykonawczy) i STWiORB pn. „System sygnalizacji pożarowej. Modernizacja i rozbudowa instalacji POLON 6000” (dokumentacja inwentaryzacyjna) wykonana w 2024 r. przez firmę PHU „ALERT – SYSTEM” Zbigniew Paluszkiewicz z Wrocławia i objęła również dostosowanie do obecnych wymagań ppoż. dla systemu SAP w związku ze zmianami przepisów. Dokumentacja i STWiORB stanowią **Załącznik nr 2 do OPZ**.

- 3) Zamawiający w 2023 roku przygotował dokumentację projektową dotyczącą „Przebudowy patio zachodniego budynku nr 1” (Pawilon 1A). Dokumentacja została uzgodniona z Konserwatorem Zabytków i wydana została decyzja nr 1779/2023 z 18.10.2023 r. (znak JG/N.5142.905.2023.KŚ). Decyzja objęła również wyposażenie patia w system sygnalizacji przeciwpożarowej (**Załącznik nr 3 do OPZ**). Na tej podstawie oraz w związku z dokumentacją projektową firmy D + H, odwołującą do konieczności wyposażenia patia wschodniego i zachodniego w system SAP, Zamawiający zlecił firmie PHU „ALERT – SYSTEM” Zbigniew Paluszkiewicz z Wrocławia opracowanie projektu wykonawczego systemu SAP dla obu patiów. Dokumentacja pn.: „System sygnalizacji Pożarowej. Rozbudowa instalacji POLON 6000” stanowi **Załącznik nr 4 do OPZ**.

- 4) W zakresie zamówienia jest wykonanie części oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego doprecyzowanego w **Załączniku nr 5 do OPZ**. Obecnie w obiekcie zainstalowane są lampy ewakuacyjne ledowe z piktogramami. Zamawiający oczekuje opraw ewakuacyjnych z funkcją autotestu o czasie świecenia min. 2 godz. Oprawy awaryjne muszą posiadać własne zasilanie (akumulator), co jest rozwiązaniem technicznym odmiennym od rozwiązania opisanego w dokumentacji firmy D + H (centralny UPS). Po wykonaniu robót instalacyjnych i uruchomieniu oświetlenia awaryjnego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać i przekazać Zamawiającemu protokół badania natężenia oświetlenia i czasu podtrzymania.

5) **Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

- a) systemu SAP (SSP) w zakresie określonym w Załączniku nr 2 oraz w Załączniku nr 4 do niniejszego OPZ,
- b) oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w zakresie określonym w Załączniku nr 5 do OPZ.

Pozostałe szczegóły dotyczące zakresu zamówienia zawarte są w tabeli w pkt 7 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, Kalkulacji ceny oferty oraz w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).

7. Ze względu na charakter robót wykonane roboty rozliczane będą w systemie mieszanym, tj. część robót rozliczana będzie ryczałtem, a część asortymentowo – ilościowo (powykonawczo). Kalkulacja ceny oferty (Załącznik nr 1 do Formularza oferty) określa, które roboty rozliczane będą powykonawczo. Za roboty rozliczane metodą asortymentowo – ilościową (powykonawczo) przysługiwać będzie wynagrodzenie uzależnione od ilości wykonanych jednostek obmiarowych i cen jednostkowych zaoferowanych w Kalkulacji ceny oferty. Ilości jednostek obmiarowych wskazane w elementach rozliczanych powykonawczo stanowią szacunek Zamawiającego, co oznacza, że mogą ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu, przy czym ich zwiększenie nie powoduje wydłużenia okresu realizacji umowy. Elementy robót rozliczane ryczałtem zostały wskazane w poniższej tabeli. Wykonawca winien mieć świadomość, iż w przypadku robót rozliczanych ryczałtem niezależnie od ilości faktycznie wykonanych robót, przysługiwać będzie niezmiennie wynagrodzenie, wskazane przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Ilości robót wskazane przez Zamawiającego w poniższej tabeli stanowią szacunek Zamawiającego, dokonany z zachowaniem należytej staranności.

LP	Wyszczególnienie robót rozliczanych ryczałtem	Szacunkowa ilość	J.m.
I	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji SSP		
1.	Demontaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych	1	szt.
2.	Demontaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego bez zasilania awaryjnego	6	szt.
3.	Demontaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah	2	szt.
4.	Demontaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	195	szt.
5.	Demontaż czujek pożarowych - nadmiarowo-różnicowa temperatury	4	szt.
6.	Demontaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych – czujek	199	szt.

7.	Demontaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego	14	szt.
8.	Demontaż modułu 2 adresowego. Moduły kontrolno-sterujące	6	szt.
9.	Demontaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych. Centrale oddymiania	3	szt.
10.	Demontaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego. Przyciski oddymiania i przewietrzania	14	szt.
11.	Demontaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego bez zasilania awaryjnego	8	szt.
II	Montaż i rozbudowa centrali SSP (CSP-1)		
1.	Montaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych. Rozbudowa istniejącej centrali SSP	1	szt.
2.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - karta podłączenia sterowania specjalnego	2	szt.
3.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - karta podłączenia sterowania specjalnego	2	szt.
4.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - karta podłączenia sterowania specjalnego	2	szt.
5.	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah	2	szt.
III	Montaż central oddymiania		
1.	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	3	szt.
2.	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	3	pomiar
3.	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych Centrala UCS-6000_8A	1	szt.
4.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł komunikacji adresowej do pracy z POLON-6000	1	szt.
5.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł dodatkowych przekaźników	1	szt.
6.	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah	2	szt.
7.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego - alarmowy oddymiania	4	szt.
8.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego	2	szt.
9.	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych. Centrala UCS-6000_16A	1	szt.
10.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł komunikacji adresowej do pracy z POLON-6000	1	szt.
11.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł dodatkowych przekaźników	1	szt.
12.	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah	2	szt.
13.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego	4	szt.
14.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego	2	szt.
15.	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - czujka deszczu wiatru	1	szt.
IV	Montaż elementów SSP		
1.	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych. Centrala UCS-6000_4A do drzwi wydzielenia pożarowego	2	szt.
2.	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah	4	szt.
3.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł komunikacji adresowej do pracy z POLON-6000	2	szt.
4.	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł dodatkowych przekaźników	2	szt.
5.	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - zwora elektromagnetyczna do drzwi ppoż.	12	szt.
6.	Montaż przycisk typu konwencjonalnego - przycisk zamykania drzwi	6	szt.
7.	Montaż gniazd pożarowych - dodatek za utrudnienia przy montażu na wysokości powyżej 4 m	3	szt.
8.	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek	3	szt.
9.	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	3	szt.
10.	Montaż czujek pożarowych - dodatek za utrudnienia przy montażu czujki na wysokości powyżej 4 m	3	szt.
11.	Montaż gniazd pożarowych - dodatek za utrudnienia przy montażu gniazd w wykonaniu szczelnym -	6	szt.

	piwnice przy kotłowni		
12.	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek	413	szt.
13.	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	413	szt.
14.	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wykonaniu konwencjonalnym w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem	101	szt.
15.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego	30	szt.
16.	Montaż modułu adresowego sterującego do 4 wejść/wyjść	7	szt.
17.	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego	1	szt.
18.	Montaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego bez zasilania awaryjnego	32	szt.
19.	Montaż sygnalizatora optycznego wewnętrznego (lampy błyskowej)	4	szt.
20.	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 8, 9)	kpl.	1
V	Montaż elementów SSP szyb windy		
1.	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - podcentralka	1	szt.
2.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	20	m
3.	Montaż modułu adresowego sterującego do 4 wejść/wyjść	1	szt.
4.	Montaż zasilacza do 12 V DC/130 W	1	szt.
VI	Montaż elementów SSP Patio zachodnie		
1.	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - podcentralka	1	szt.
2.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	50	m
3.	Montaż modułu adresowego sterującego do 4 wejść/wyjść	1	szt.
4.	Montaż zasilacza do 12 V DC/130 W	1	szt.
5.	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek	4	szt.
6.	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	4	szt.
7.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego	2	szt.
VII	Montaż elementów SSP Patio wschodnie		
1.	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - podcentralka	1	szt.
2.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	45	m
3.	Montaż modułu adresowego sterującego do 4 wejść/wyjść	1	szt.
4.	Montaż zasilacza do 12 V DC/130 W	1	szt.
5.	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek	8	szt.
6.	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	8	szt.
7.	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego	1	szt.
VIII	Programowanie, uruchomienie, testowanie SSP		
1.	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 300 kroków programowych (instrukcji)	1	system
2.	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 50 kroków programowych (instrukcji) - FAAST Flex	3	system

3.	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 128 adresów	8	lin.
4.	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych do 4 elementów liniowych- linie przycisków oddymiania	2	szt.
5.	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych do 4 elementów liniowych- linie przycisków przewietrzania	2	szt.
6.	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych do 8 elementów liniowych - linie sygnalizatorów	6	szt.
7.	Opracowanie i skonfigurowanie scenariuszy pożarowych	1	Kpl.
8.	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 1024 elementów liniowych	1	szt.
IX	Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji SSP uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż.		
1.	Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji SSP uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż.	1	kpl.
X	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne		
1.	Wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z badaniami/pomiarami	1	kpl.

8. Uwarunkowania realizacji robót w Pawilonie 1A.

- 1) Wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 37c „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.
- 2) Pawilon 1A jest obiektem, w którym świadczony są usługi medyczne (czynny obiekt służby zdrowia). W przyziemiu funkcjonuje: pomieszczenia pomocnicze, techniczne, Laboratorium, na parterze: administracja, statystyka medyczna, poradnie specjalistyczne, pracownia RTG, na I piętrze Blok Operacyjny i Centralna Sterylizatornia, na II piętrze Oddział Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej, na ostatniej kondygnacji: pomieszczenia lekarzy, pomieszczenia techniczne i nieużytkowy strych. Zamawiający informuje, iż na Bloku Operacyjnym funkcjonują dwie sale operacyjne, które wykonane są w systemie blach samonośnych. Ze względu na funkcję obiektu nie ma możliwości wstrzymania świadczenia usług medycznych. Operacje planowe odbywają się w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 15:30, jednak ze względu na to, że Szpital jest ostrożydurowy, Wykonawca musi mieć świadomość, że nawet wykonywanie robót po godzinie 15:30 oraz w soboty i lub niedziele może napotkać ograniczenia. Z tych powodów:
 - bardzo istotna będzie ścisła współpraca między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie bieżącego planowania udostępniania pomieszczeń do wykonania robót,
 - możliwe będą przestoje w realizacji robót,
 - Zamawiający przyjmuje dłuższy termin realizacji robót niż w obiekcie w pełni dostępnym dla Wykonawcy,
 - bardzo istotne będzie utrzymywanie czystości (zabezpieczanie przed rozprzestrzenieniem się kurzu i brudu) i sprzątanie przez Wykonawcę miejsc wykonywania robót.
- 3) Zamawiający przewidział kilka możliwych sposobów prowadzenia instalacji ppoż. w pomieszczeniach (vide: Kalkulacja ceny oferty, „Roboty rozliczane powykonawczo – SAP”. W tym zakresie wymagana będzie bieżąca współpraca między Zamawiającym a Wykonawcą, dla określenia w których pomieszczenia określony sposób kładzenia instalacji będzie możliwy (również ze względu na ograniczenia konstrukcyjne).
- 4) Zamawiający pod koniec 2023 roku dokonał instalacji nowej centrali POLON 6000, która obecnie współpracuje z systemem ppoż. pracowni rezonansu magnetycznego oraz jednej z dwóch wind. Pozostała część wykonanej w budynku instalacji ppoż. obecnie jest podpięta do centrali DF6000 – konieczne jest przepięcie tych linii na centralę POLON 6000 wraz z dostosowaniem urządzeń. Ze względu na wymóg opracowania przez Wykonawcę scenariuszy pożarowych, Wykonawca musi brać pod uwagę scenariusze dla całego budynku (Pawilon 1A), co oznacza również uwzględnienie w nich pracowni rezonansu magnetycznego oraz windy (linie pracujące już „pod” centralą POLON).

9. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych w dokumentach przetargowych służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii/innych produktów. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (instalacyjne) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty mają spełniać wszystkie parametry przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaofferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

10. Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne, informuje, że **wymaga odbycia wizji lokalnej terenu i obiektu realizacji zamówienia**. W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty.
12. Termin wykonania zamówienia określony został w pkt 8 Części I SWZ - Instrukcja Dla Wykonawców (IDW).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość płynnego funkcjonowania Pawilonu 1A oraz całego Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
14. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
- 1) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu na pozostałą część obiektu,
 - 2) Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 3) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,

- 4) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 5) Zapewnić czystość w pomieszczeniach po realizacji robót oraz w ich otoczeniu, odpowiednio do standardów wymaganych w służbie zdrowia,
 - 6) Zapewnić przejeźdźność na drogach wewnętrznych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 7) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 8) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót, a także za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 17. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać Standard 8/IQS/2021 dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze **(Załącznik nr 6 do OPZ)**.
 18. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
 19. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców.
 20. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i decyzje administracyjne – „System sygnalizacji, sterowania oddymianiem oraz oświetlenia awaryjnego”, D+H Sp. z o.o. z Wrocławia.
2. Dokumentacja projektowa, STWiORB i decyzja administracyjna – „System sygnalizacji pożarowej. Modernizacja i rozbudowa instalacji POLON 6000”, PHU „ALERT – SYSTEM” Zbigniew Paluszkiewicz z Wrocławia.
3. Dokumentacja projektowa i decyzja administracyjna – „Przebudowa patio zachodniego budynku nr 1”,
4. Dokumentacja wykonawcza „System sygnalizacji Pożarowej. Rozbudowa instalacji POLON 6000”, PHU „ALERT – SYSTEM” Zbigniew Paluszkiewicz z Wrocławia.
5. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Zakres zamówienia do realizacji.
6. Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.