

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO INWENTARYZACJI**

INWESTOR: **GMINA ŁUBNIANY**

ul. Opolska 104

46-024 Łubniany

TEMAT: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI  
ZDROWOTNEJ W JEŁOWEJ**

ul. Wolności 18, Jełowa

46-024 Łubniany

dz. nr 685/5, id. działki 160905\_2.0068.AR\_7.685/5

STADIUM: **INWENTARYZACJA**

#### ***Autorzy opracowania:***

Architektura: **mgr inż. architekt Marek JACAK** .....

Upr. bud. do proj.: specjalność - architektura nr ewid. 07/08/DOIA  
Członek Dolnośląskiej j Okręgowej Izby Architektów nr DS.-1318

Sprawdził: **mgr inż. architekt Przemysław SKWAREK** .....

Upr. bud. do proj.: specjalność - architektura nr ewid. 17/06/DOIA  
Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS.-1100

Opole, marzec 2022 r.

## Spis dokumentacji:

### Architektura:

Lp.	Numer	Treść
1	A-0	Plan sytuacyjny
2	A-1	Rzut piwnicy
3	A-2	Rzut parteru
4	A-3	Rzut I piętra
5	A-4	Rzut II piętra
6	A-5	Rzut dachu
7	A-6	Przekrój A-A
8	A-7	Elewacje

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja dla potrzeb projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej (46-024) zlokalizowanego przy ul. Wolności 18, działka nr 685/5, którego inwestorem jest Gmina Łubniany.

## **2. Ogólne dane techniczne.**

### **2.1. Konstrukcja i technologia**

Budynek gminnego ośrodka zdrowia w Jełowej wraz z lokalami mieszkalnymi wykonany w technologii tradycyjnej, 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy kondygnacji gęstożebrowe. Stropodach konstrukcji gęstożebrowej żelbetowy z pustką powietrzną, izolowany wełną mineralną, kryty płytami korytkowymi i papą. Okna PCV dwuszybowe, częściowo z nawiewnikami okiennymi. Drzwi zewnętrzne aluminiowe izolowane.

### **2.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe**

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 329,99 m<sup>2</sup>
  2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m<sup>2</sup>
  3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 0,00 m<sup>2</sup>
  4. Powierzchnia ogrzewana 329,99 m<sup>2</sup>
  5. Powierzchnia nieogrzewana 32,00 m<sup>2</sup>
  6. Powierzchnia całkowita 361,99 m<sup>2</sup>
  7. Kubatura użytkowa ogrzewana 900,88 m<sup>3</sup>
  8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m<sup>3</sup>
  9. Kubatura ruchu ogrzewana 0,00 m<sup>3</sup>
  10. Kubatura ogrzewana 900,88 m<sup>3</sup>
  11. Kubatura nieogrzewana 72,00 m<sup>3</sup>
  12. Kubatura całkowita 972,88 m<sup>3</sup>
  13. Liczba lokali 5
  14. Liczba osób 10
  15. Średnia wysokość kondygnacji 2,73 m
- 4.2. Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

### **2.3. Elewacja**

Mur z cegły pełnej grubości 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany. Mur wykonane z cegły pełnej grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany.

## **2.4. Dach**

Taras konstrukcji nośnej z płyt żelbetowych WPS na belkach stalowych izolowanych płytą pilśniową, dociskowej warstwy betonowej gr. 3 cm oraz płytkami ceramicznymi. Stropodach z pustką powietrzną oparty o strop WPS, ocieplony wełną mineralną gr. 4 cm, przykryty płytami korytkowymi gr. 6 cm, izolacja przeciwwodna z papy asfaltowej.

## **2.5. Stolarka**

Okna PCV z szybą podwójną, częściowo z nawiewnikami o średnioważonym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi aluminiowe izolowane o współczynniku przenikania ciepła  $U=2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **2.6. Ściany wewnętrzne**

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej różnej grubości.

## **2.7. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej.

## **2.8. Stropy**

Stropy WPS gęstożebrowy, żebrami nośnymi są belki stalowe na betonowych płytach WPS. Przestrzeń między belkami, ponad płytami, wypełniona żużlem, i warstwą betonu. Strop nad piwnicą z płyt żelbetowych WPS na belkach stalowych izolowany płytą pilśniową oraz dociskowej warstwy betonowej gr. 3 cm.

## **2.9. Podłogi na gruncie**

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 15cm na podkładzie piaskowym.

## **2.10. System grzewczy**

### **2.10.1. Opis ogólny**

Budynek zaopatrywany w ciepło z kotłowni na opał stały zlokalizowanej w piwnicy budynku. Kocioł o mocy 45 kW z obsługą ręczną, opalany węglem, wyeksploatowany, w złym stanie technicznym. Sprawność wytwarzania na poziomie 80%. Instalacja stara stalowa, z ubytkami w izolacji termicznej, prowadzona częściowo w przestrzeni nieogrzewanej piwnicy. Sprawność dystrybucji przyjęto na poziomie 94%. W pomieszczeniach wyremontowanych

grzejniki nowe stalowe płytowe. Pozostałe to grzejniki stare żeliwne żeberkowe i stalowe płytowe wyeksploatowane, w większości bez zaworów i głowic termostatycznych. Sprawność regulacji i wykorzystania przyjęto na poziomie 80%.

### **2.10.2. Moc cieplna zamówiona**

45 kW

### **2.10.3. Taryfy i opłaty**

Koszty ciepła według kosztów za opał i obsługę kotłowni.

### **2.10.4. Modernizacja instalacji c.o. po 1984 r.**

Nie.

### **2.10.5. Sprawności składowe systemu grzewczego**

1. Sprawność wytworzenia 0,80
2. Sprawność akumulacji 1,00
3. Sprawność przesyłania 0,94
4. Sprawność regulacji i wykorzystania 0,80

## **2.11. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

### **2.11.1. Opis ogólny**

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w przepływowych i pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru.

### **2.11.2. Moc cieplna zamówiona**

7 kW

### **2.11.3. Taryfy i opłaty**

Taryfy C12a.

## **2.12. System wentylacji**

### **2.12.1. Opis ogólny**

Wentylacja naturalna grawitacyjna. Nawiew przez nawiewniki oraz przewietrzanie. Wywiew do kanałów wentylacyjnych.

## **2.13. Instalacja gazowa**

### **2.13.1. Opis ogólny**

## **2.14. Instalacja elektryczna**

### **2.14.1. Opis ogólny**

Instalacja elektryczna częściowo remontowana.