



Warszawa, 29 listopada 2021 r.

WZW.5142.1925.2021.EK

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz.753) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81.),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2021 r. (data wpływu: 19 października 2021 r.) , uzupełnionego 16, 22 i 26 listopada 2021 r., złożonego przez pana Jana Sitka – pełnomocnika biura Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie (dz. nr ew. 25/7, 25/2 z obrębu 5-02-10) – kontynuację prac konserwatorskich i budowlanych prowadzonych na podstawie Projektu Budowlanego zatwierdzonego decyzją SKZ nr 413N/17 z dn. 06.03.2017 r w budynku przy ulicy **Długiej 23/25** w Warszawie (dz. nr ew. 25/7, 25/2 obręb 5-02-10)

orzeka

1. **pozwolić** Skarbowi Państwa – Biuru Rzecznika Praw Obywatelskich al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa - na działania polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie (dz. nr ew. 25/7, 25/2 z obrębu 5-02-10) będące kontynuacją prac konserwatorskich i budowlanych zatwierdzonych decyzją nr 413N/17 z dn. 06.03.17 r / – w zakresie dotyczącym prac niewykonanych - w budynku przy ulicy Długiej 23/25 w Warszawie na podstawie „Projektu budowlanego przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „*ARTINEX Krzysztof Wolski*” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z października 2016 roku, inwentaryzacji prac wykonanych (I etap) w okresie od 15.09.2017 do 15.11.2019 r wykonanej przez mgr inż. Adama Stypińskiego - Kierownika Budowy oraz zmian w stosunku do w/wym. projektu budowlanego wprowadzonych w dokumentacji wykonawczej „Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – etap II, III, IV, V, VI - ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „*ARTINEX Krzysztof Wolski*” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z 31.01.2021r .
2. Termin ważności pozwolenia : **31 grudnia 2026 r**

3. **określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. **określić warunek** przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku ich trwania na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Uzasadnienie

Budynek przy ulicy Długiej 25 został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 67 z dnia 1.07.1965 r. , budynek przy ul. Długiej 23 został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1538-A z dnia 14.12.1992 r. ze względu na wartość zabytkową

Decyzją nr 413N/17 z dn. 06.03.17 r. Stołeczny Konserwator Zabytków pozwolił Biuru Rzecznika Praw Obywatelskich al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w budynku przy ulicy Długiej 23/25 według dołączonego do wniosku „Projektu budowlanego przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII) wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 w Warszawie, tom I, II, III autorstwa Grafit Architekti Sp. z o.o. S.k , ul. Filtrowa 67/113, 02-055 Warszawa. Postanowieniem z dnia 24 czerwca 2019 roku MWKZ sprostował oczywistą omyłkę w decyzji SKZ nr 413N/17 z dn. 06.03.17r. w zakresie zmiany nazwy autora dokumentacji na firmę „ARTINEX Architektura, Wnętrza – Projekty i realizacje, ul. Turecka 4/20A, 00-745 Warszawa.

Termin ważności pozwolenia określono w decyzji nr 413N/17 z dn. 06.03.17 r., na 30.06. 2020 r.

W niniejszym wniosku, którego załącznikiem jest :

1. Projekt Budowlany będącego załącznikiem do Decyzji nr 413N/17 z dn. 06.03.17 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków - „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 Dzielnica Śródmieście, m.st Warszawa, dz. nr ewid. 25/7, 25/2 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z października 2016 roku, - tom I, II, III
2. inwentaryzacja prac wykonanych (I etap) w okresie od 15.09.2017 do 15.11.2019 r wykonana przez mgr inż. Adama Stypińskiego - Kierownika Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy z dnia 4.11.2021 r. stanowiące, iż prace budowlane wykonane zostały zrealizowane zgodnie z załączonymi do Inwentaryzacji rysunkami i wpisami w załączonej kopii dziennika budowy
3. opracowanie zawierające:
 - a. potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia części Projektu Budowlanego będącego załącznikiem do pozwolenia na budowę - „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z X. 2016 roku,

- b. zmiany w stosunku do w/wym. projektu budowlanego wprowadzone w dokumentacji wykonawczej „Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – etap II, III, IV, V, VI - ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z 31.01.2021r.

Inwestor wnosi o wydanie pozwolenia na kontynuację prac zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym, w zakresie robót pozostałych do wykonania (etap II, III, IV, V, VI,) z uwzględnieniem zmian w stosunku do w/wym. projektu budowlanego wprowadzonych w dokumentacji wykonawczej.

Zmiany w stosunku do w/wym. projektu budowlanego wprowadzone w dokumentacji wykonawczej wynikają z rozwinięcia i uszczegółowienia rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, nie naruszają w sposób znaczący i istotny substancji zabytku , nie prowadzą do zmiany wyglądu zabytku. Polegają one m.in. na:

- uszczegółowieniu i doprecyzowaniu otworowania dla prowadzenia kanałów i szachtów
- rozbiórce i odtworzeniu kominów związanej z projektowaną wentylacją mechaniczną (kominy były przebudowywane i wykończone w latach 2016)
- zmianie lokalizacji czerpni dachowych (związane z optymalizacją doprowadzenia kanału w stosunku do istniejącej więźby dachowej)
- zwiększonym zakresie rozbiórki pokrycia dach i więźby dachowej wraz z jej odtworzeniem (więźba i pokrycie dachu było wymieniane podczas remontu w 2016 r)

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie stwierdza, że wnioskowane działania są dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof Wolski
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki

1. Projekt Budowlany będącego załącznikiem do Decyzji nr 413N/17 z dn. 06.03.17 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków - „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 Dzielnica Śródmieście, m.st Warszawa, dz. nr ewid. 25/7, 25/2 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z października 2016 roku, - tom I, II, III – 1 egz.
2. inwentaryzacja prac wykonanych (I etap) w okresie od 15.09.2017 do 15.11.2019 r wykonana przez mgr inż. Adama Stypińskiego - Kierownika Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy z dnia 4.11.2021 r. stanowiące, iż prace budowlane wykonane zostały zrealizowane zgodnie z załączonymi do Inwentaryzacji rysunkami i wpisami w załączonej kopii dziennika budowy – 2 egz.
3. opracowanie (2 egz.) zawierające:
 - a. potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia części Projektu Budowlanego będącego załącznikiem do pozwolenia na budowę - „Projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z października 2016 roku,
 - b. zmiany w stosunku do w/wym. projektu budowlanego wprowadzone w dokumentacji wykonawczej „Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – etap II, III, IV, V, VI - ul. Długa 23/25 w Warszawie” firmy „ARTINEX Krzysztof Wolski” autorstwa arch. Krzysztofa Wolskiego z 31.01.2021r.

Otrzymują:

1. Jan Sitek – pełnomocnik Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa + załączniki 1,2,3
2. WUOZ a/a WZW + załączniki 2,3

Do wiadomości:

- 1...Wydział Architektury i Budownictwa m. st. Warszawy dla Dzielnicy Śródmieście (ePuap)