

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19
kategoria obiektu	XI
adres	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno
jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno
obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno
numery działek	271/5

INWESTOR

imię i nazwisko/ nazwa	Gmina Grodziczno
adres	Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	Pracownia Projektowa Dariusz Ogonowski
adres	ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

ZESPÓŁ AUTORSKI

projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	26.04.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dokumenty formalno – prawne
 - oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane
2. Lokalizacja budynku na działce
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Załączniki (opinie, uzgodnienia)

Ława, 26 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dostosowania budynku PZOZ do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 na działce nr 271/5 obr 10 w Grodzicznie wykonany dla potrzeb inwestora :

Gmina Grodziczno, Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Załączniki :

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby inżynierów budownictwa

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/28/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DARIUSZOWI OGONOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 9 kwietnia 1972 r. w Ławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0006/POOK/03

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Ogonowski
14-200 Ława, Nowa Wieś 38 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YUJ-MVA-PMS *

Pan Dariusz Ogonowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1871/01

adres zamieszkania ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	inwentaryzacja	26.04.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa

- Przedmiot zamierzenia budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania działki
- Projektowane zagospodarowanie działki
- Zestawienie powierzchni
- Inne informacje i dane
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

2. Część rysunkowa

- Lokalizacja budynku na działce

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 271/5
położonej w Grodzicznie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 poprzez wykonanie robót remontowo – modernizacyjnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym Gminy Grodziczno oraz budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ukształtowanie terenu działki płaskie. W ramach zamierzenia budowlanego nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Istniejące zagospodarowanie działki pozostawia się bez zmian. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchnia zabudowy budynków 961,00 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych 2245,00 m²
- powierzchnia terenów zielonych - teren pozostały 1194,00 m²
- powierzchnia działki – 4400 m²

Powierzchnia zabudowy działki budynkami wynosi 961,00m², co stanowi 21,84% powierzchni terenu działki. Powierzchnia zabudowy działki wraz z terenem utwardzonym wynosi 3206,00m², co stanowi 72,86% powierzchni terenu działki. Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki wynosi 1194,00 m² co stanowi 27,13% powierzchni działki.

5. Inne informacje i dane :

1. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istn. obiektów i ich otoczenia

Istniejąca zabudowa działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - wymagania

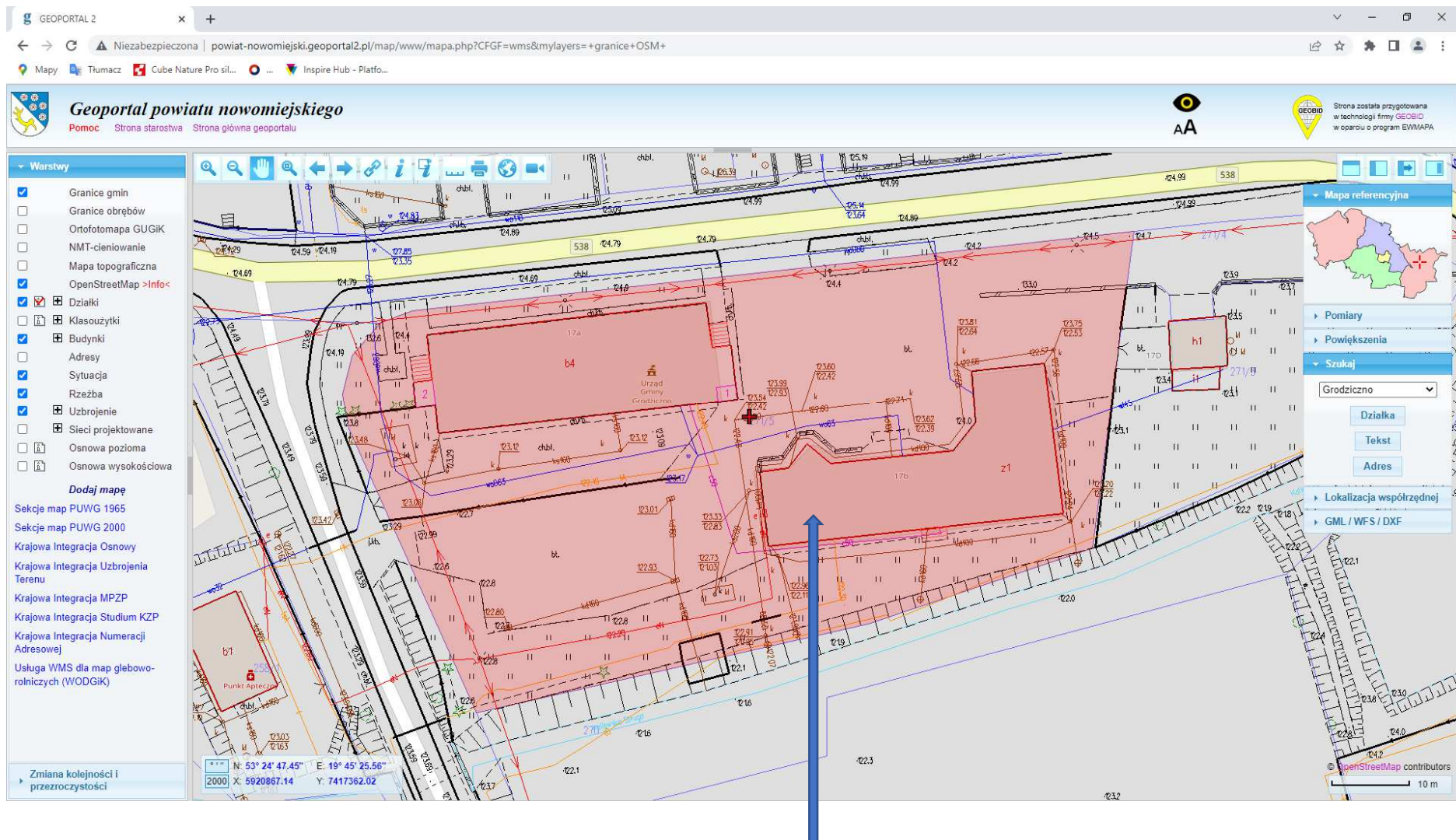
Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

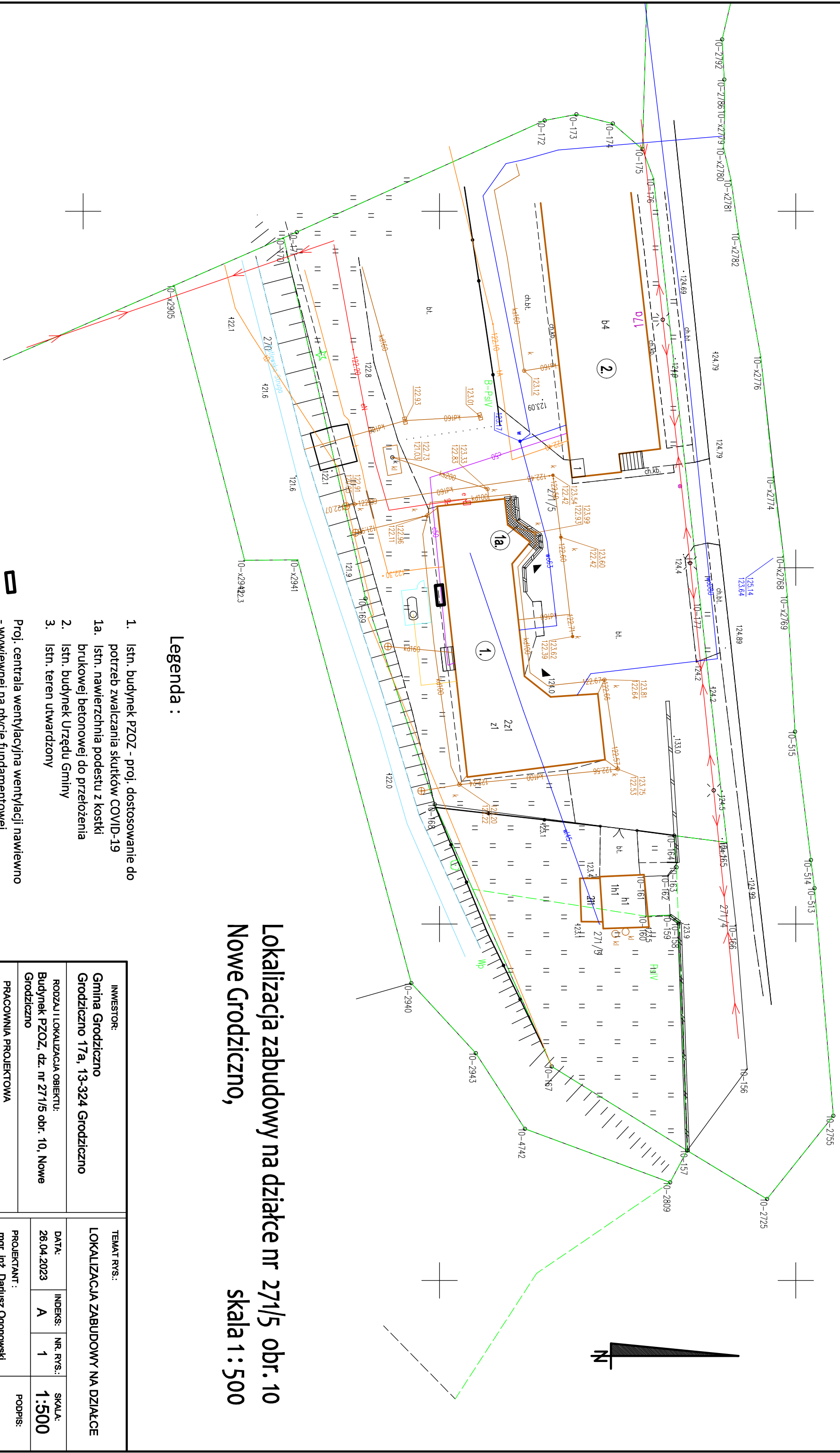
Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy



Lokalizacja budynku PZOZ na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno



Legenda :

- 1. Istn. budynek PZOZ - proj. dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19
- 1a. Istn. nawierzchnia podestu z kostki brukowej betonowej do przełożenia
- 2. Istn. budynek Urzędu Gminy
- 3. Istn. teren utwardzony

Proj. centrala wentylacyjna wentylacji nawiewno - wywiewnej na płycie fundamentowej

Lokalizacja zabudowy na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno, skala 1 : 500

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno		TEMAT RYS: LOKALIZACJA ZABUDOWY NA DZIAŁCE	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek PZOZ, dz. nr 271/5 obr. 10, Nowe Grodziczno		DATA: 26.04.2023	INDKS: A
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA do_projekt@wp.pl tel/kom.: +48 601 677 673		NR RYS.: 1	SKALA: 1:500
PROJEKTANT : mgr. inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	26.04.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa – stan istniejący
 - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - informacja o sposobie posadowienia obiektu
 - parametry techniczne obiektu budowlanego, wpływ na środowisko
 - informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
2. Część opisowa – stwierdzone usterki, zakres projektowanych robót remontowych i modernizacyjnych
3. Część rysunkowa
 - Rys. A1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja
 - Rys. A2 Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek
 - Rys. A3 Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach
 - Rys. A4 Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja
 - Rys. A5 Elewacja północna i zachodnia – kolorystyka
 - Rys. A6 Elewacja wschodnia i południowa – inwentaryzacja
 - Rys. A7 Elewacja wschodnia i południowa – kolorystyka

CZĘŚĆ OPISOWA – STAN ISTNIEJĄCY

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

1. Budynek zakładu opieki zdrowotnej
2. Kategoria obiektu – XI

II. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego :

Istniejący budynek zakładu opieki zdrowotnej to budynek parterowy na planie litery L niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Budynek posiada dwa wejścia i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking.

III. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

- Powierzchnia zabudowy - 445,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 404,17 m²
- Powierzchnia całkowita - 445,00 m²
- Kubatura - 1735,50 m³
- Ilość izb - 4
- Wysokość budynku do kalenicy - 5,11 m
- Wymiary budynku w rzucie - 38,18 m x 9,48 m (9,78 m)
- Liczba kondygnacji - 1

nr pom.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	
1.	wiatrołap	4,62 m ²
2.	wiatrołap	5,81 m ²
3.	komunikacja	49,47 m ²
4.	komunikacja	77,71 m ²
5.	rejestracja	15,32 m ²
6.	brudownik	3,45 m ²
7.	węzeł cieplny	3,36 m ²
8.	pom. magazynowe	3,60 m ²
9.	wc personelu	3,00 m ²
10.	gabinet stomatologiczny	19,98 m ²
11.	gabinet fizykoterapii	37,09 m ²
12.	pokój pielęgniarstwa	8,00 m ²
13.	gabinet ginekologiczny	25,61 m ²
14.	pom. higieny osobistej kobiet	2,65 m ²
15.	wc pacjentów	3,39 m ²
16.	pokój biurowy	7,88 m ²
17.	szatnia	5,76 m ²
18.	węzeł sanitarny	5,84 m ²
19.	pom. socjalne	9,32 m ²
20.	wc pacjentów fizykoterapii	4,15 m ²
21.	szatnia pacjentów fizykoterapii	3,63 m ²

22.	gabinet lekarza rodzinnego	14,75 m ²
23.	gabinet szczepień	21,37 m ²
24.	izolatka	15,59 m ²
25.	magazyn	9,04 m ²
26.	gabinet lekarza rodzinnego	15,45 m ²
27.	gabinet zabiegowy	19,01 m ²
28.	wc pacjentów	5,55 m ²
29.	pom. gospodarcze	3,56 m ²
	RAZEM	403,96 m²

IV. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z dokumentacją projektową budynku opracowaną w roku 2004 w poziomie posadowienia obiektu występują grunty nośne w postaci piasków średnich. Budynek posadowiono na ławach betonowych fundamentowych.

V. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

- Zabezpieczenie w wodę z wodociągu gminnego
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki
- Woda opadowa – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej
- Odbiór segregowanych odpadów przez firmę specjalistyczną realizującą zadania publiczne w zakresie gospodarki odpadami, w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych i medycznych
- Zastosowane w budynku materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń
- Użytkowanie obiektu nie wprowadza wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

VI. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

1. Instalacje

- wodociągowa – woda z sieci wodociągowej gminnej. Przyłącze wodociągowe PE Ø63mm.
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki. Przyłącze z rur PVC Ø200mm.
- centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe za pomocą kotła gazowego
- elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem w gruncie ze słupa przy granicy działki
- wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych wspomaganie mechaniczne

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- a) fundamenty – ławy fundamentowe betonowe
- b) ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych grub. 24cm
- c) ściany zewnętrzne nadziemne – warstwowe murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm z ociepleniem styropianem
- d) ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm
- e) ściany wewnętrzne działowe - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 12cm, w części ściany o konstrukcji lekkiej systemowej stalowej z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych
- f) przewody wentylacyjne – wentylacja rurami spiro z odprowadzeniem do kominków w kalenicy dachu
- g) stropy – sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych do konstrukcji drewnianej dachu
- h) dach – konstrukcja drewniana mieszana – więzary kratowe i w części krokwie dachowe
- i) izolacje
 - przeciwwilgociowa – papa asfaltowa
 - paroizolacja - folia polietylenowa
 - cieplna
 - ✓ styropian jako ocieplenie pod posadzką parteru
 - ✓ styropian jako ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - ✓ wełna mineralna jako ocieplenie sufitu nad parterem

3. Wykończenie wewnętrzne

- a) podłogi i posadzki – gres, wykładziny typu tarkett według opisu na rzucie przyziemia
- b) tynki i okładziny
 - ✓ ściany murowane – tynki cementowo – wapienne lub gipsowe
 - ✓ łazienki i pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne
- c) malowanie – farby emulsyjne
- d) stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe w okleinie standard

4. Wykończenie zewnętrzne

- a) stolarka zewnętrzna
 - ✓ okna – PCV, pakiety szybowe podwójnie szklone
 - ✓ drzwi zewnętrzne – aluminiowe, drzwi do węzła ciepłego stalowe
- b) tynki i okładziny
 - ✓ tynki zewnętrzne – szlachetne cienkowarstwowe akrylowe
 - ✓ okładzina cokołu – płytki klinkierowe
- c) schody zewnętrzne, pochylnie dla niepełnosprawnych – kostka betonowa
- d) parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- e) rynny i rury spustowe – PCV
- f) pokrycie dachu – gont papowy

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej według założeń projektowych

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Projektant

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE



Widok ogólny budynku PZOZ w Grodzicznie

I. Opis stwierdzonych usterek w budynku :

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku PZOZ w Grodzicznie stwierdzono występowanie :

1. licznych pęknięć ścian działowych, w tym okładzin ceramicznych w miejscach występowania pęknięć ścian
2. pęknięcia na styku ściany z ladą w pomieszczeniu rejestracji

Przyczyną występowania pęknięć jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego pod posadzką przyziemia na etapie wykonawstwa. Osiadanie posadzek, na których wymurowano ściany działowe powoduje jednocześnie powstanie niszczących naprężeń ścinających w ścianach

3. zarysowania na styku ścian z sufitami podwieszonymi z płyt gipsowo – kartonowych

Występowanie nieestetycznych zarysowań na styku ścian i sufitów wynika z wadliwego wykonawstwa. Sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych winien na etapie budowy zostać odpowiednio oddylatowany od sztywnych ścian.

4. zarysowania na stykach płyt gipsowo – kartonowych na sufitach w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną występowania zarysowań na stykach płyt mogą być naprężenia powstałe w wyniku sztywnego połączenia sufitów ze ścianami, jak również wpływ zawilgocenia wynikającego z nieszczelności dachu a także błędy w samym mocowaniu i łączeniu płyt na etapie wykonawstwa

5. ślady przecieków z dachu na sufitach podwieszanych w niektórych pomieszczeniach oraz obniżenia sufitów
6. ślady przecieków w miejscach lokalizacji kratki wentylacyjnych w sufitach w niektórych pomieszczeniach
7. obniżenia fragmentów posadzek w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną obniżenia posadzek jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego na etapie wykonawstwa

8. odspojenia wykładziny typu tarkett w miejscach intensywnego użytkowania w niektórych pomieszczeniach
9. uszkodzenie przez wilgoć ościeżnicy drzwiowej drzwi do pomieszczenia higieny osobistej kobiet a także brudownika i izolatki

Wbudowana na etapie realizacji budynku stolarka drzwiowa wewnętrzna nie jest wystarczająco odporna na wilgoć. Działanie wilgoci powoduje pęcznienie materiału z którego jest wykonana

10. zły stan techniczny tynku elewacyjnego – wypłowienia, zabrudzenia, uszkodzenia

Elewację budynku wykonano z zastosowaniem tynku akrylowego. Tynki akrylowe charakteryzują się małą odpornością na działanie promieni UV oraz szybkim brudzeniem się. Ponadto tynk w wyniku długiego okresu użytkowania ulega naturalnemu zużyciu

11. zły stan techniczny pokrycia dachu – nieszczelności, porośnięcia mchem
12. widoczne ugięcie krokwi narożnej dachu od strony północnej
13. brak właściwej wentylacji pomieszczeń (zgłoszenie użytkownika)

Wentylację w budynku wykonano jako grawitacyjną z rozprowadzeniem rur stalowych spiro. W niektórych pomieszczeniach dodatkowo zamontowano wspomaganie mechaniczne wentylatorami kanałowymi. Okna budynku nie posiadają nawiewników. Brak odpowiedniej ilości powietrza nawiewanego, krótkie przewody wyprowadzające zużyte powietrze ponad dach, nieodpowiednia izolacja przewodów a także typowe dla wentylacji grawitacyjnej uzależnienie od warunków atmosferycznych powodują, że istniejąca wentylacja nie spełnia swojej funkcji.

14. Uszkodzenie nawierzchni podestu z kostki brukowej betonowej (zapadnięcia) przy wejściu głównym do budynku

II. Opis projektowanych rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone usterki i wpływających na właściwy mikroklimat pomieszczeń w budynku :

W celu doprowadzenia budynku do właściwego stanu technicznego projektuje się wykonanie następujących robót :

1. Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, zagęszczenie i wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT

Jako rozwiązanie alternatywne projektuje się stabilizację podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżień oraz pęknięć ścian działowych, co wyeliminuje przyczyny powstawania pęknięć ścian i zapadania posadzek

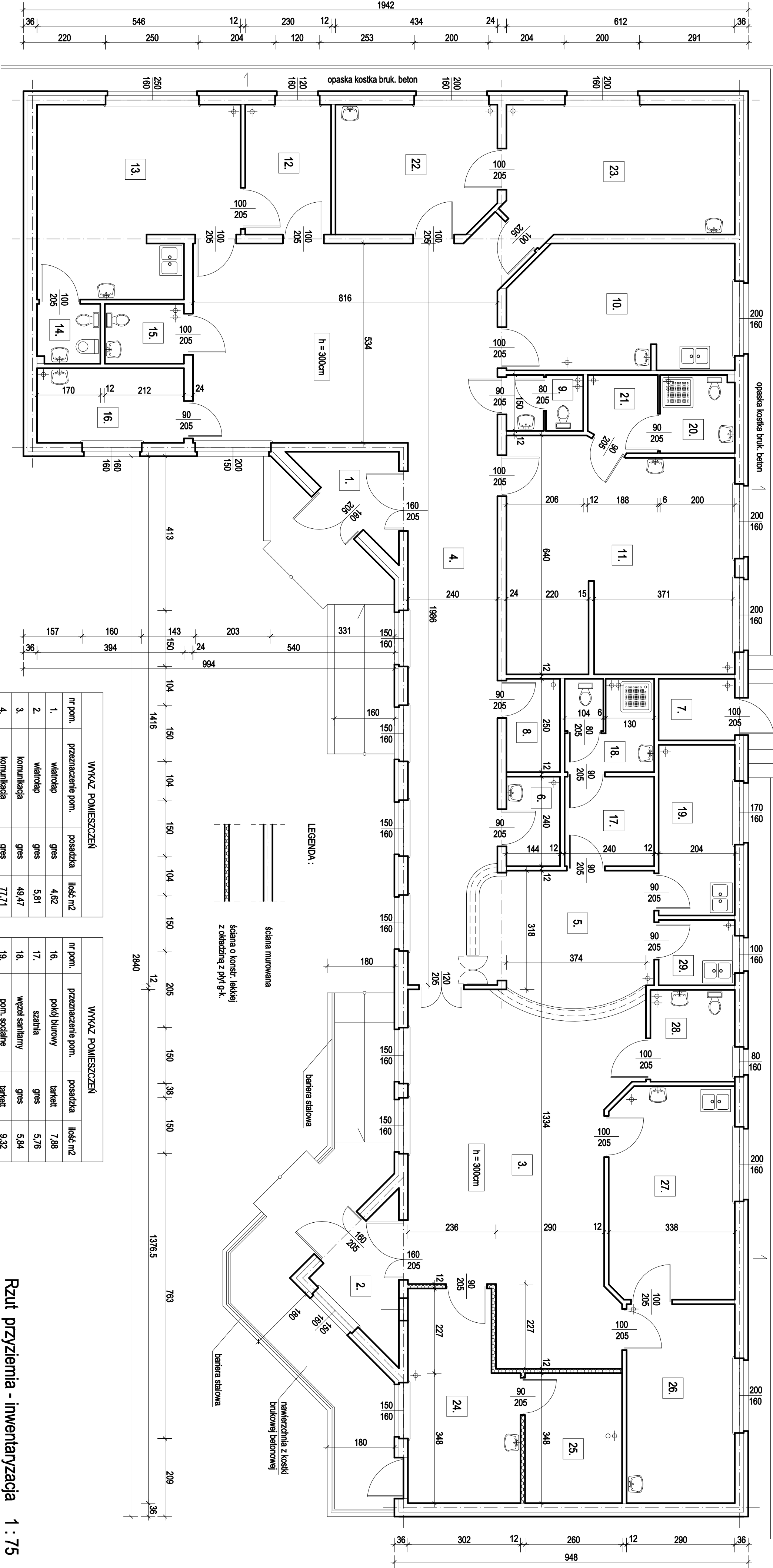
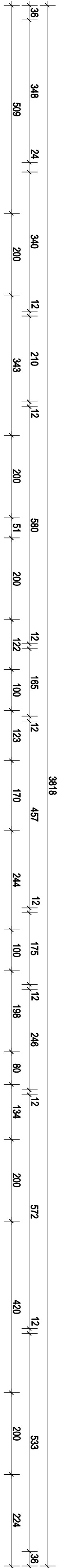
2. Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm zgodnie z instrukcją producenta oraz uzupełnienie tynków (ewentualnie dodatkowo zastosować siatkę podtynkową), bądź wykonanie suchych tynków z płyt gipsowo – kartonowych
3. Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach. W przypadku braku możliwości zakupu płytek użytych na etapie budowy obiektu wymiana całych powierzchni okładzin (jako powierzchnię określa się ścianę lub posadzkę ograniczoną krawędziami)
4. Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
5. Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamknięcia oraz wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych zgodnie z STWiORB na nowej konstrukcji stalowej systemowej zgodnie z instrukcją producenta systemu i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej na wełnę o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{\max}=0,038\text{W/mK}$
6. Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu
7. Usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia
8. Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki, umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć
9. Wymiana schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60 ze składaną metalową drabinką, wymiarach min. 60x120cm i współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=0,8\text{ W/m}^2\text{K}$
10. Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej dwustanowiskowej zabudowy punktu rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych (lada z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć

11. Rozbiórka istniejącej ludy w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć
12. Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny
13. Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej
14. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)
15. Podniesienie (regulacja) orywnowania dachu do poziomu zapewniającego właściwy odbiór wody z dachu. Zakłada się wymianę haków rynnowych i uszkodzonych przy robotach odcinków systemu rynnowego
16. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku
17. Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$) grubości 12cm (gęstość nasypowa granulatu max 35 kg/m^3)
18. Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego
19. Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
20. Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
21. Malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych
22. Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną
23. Naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieszczelności odprowadzenia wody z dachu

Projektant

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	przedmiot rysunku	skala rys.
A1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1 : 75
A2	Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek	1 : 75
A 3	Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach	1 : 75
A4	Elewacja północna i zachodnia - inwentaryzacja	1 : 75
A5	Elewacja północna i zachodnia - kolorystyka	1 : 75
A6	Elewacja wschodnia i południowa - inwentaryzacja	1 : 75
A7	Elewacja wschodnia i południowa - kolorystyka	1 : 75

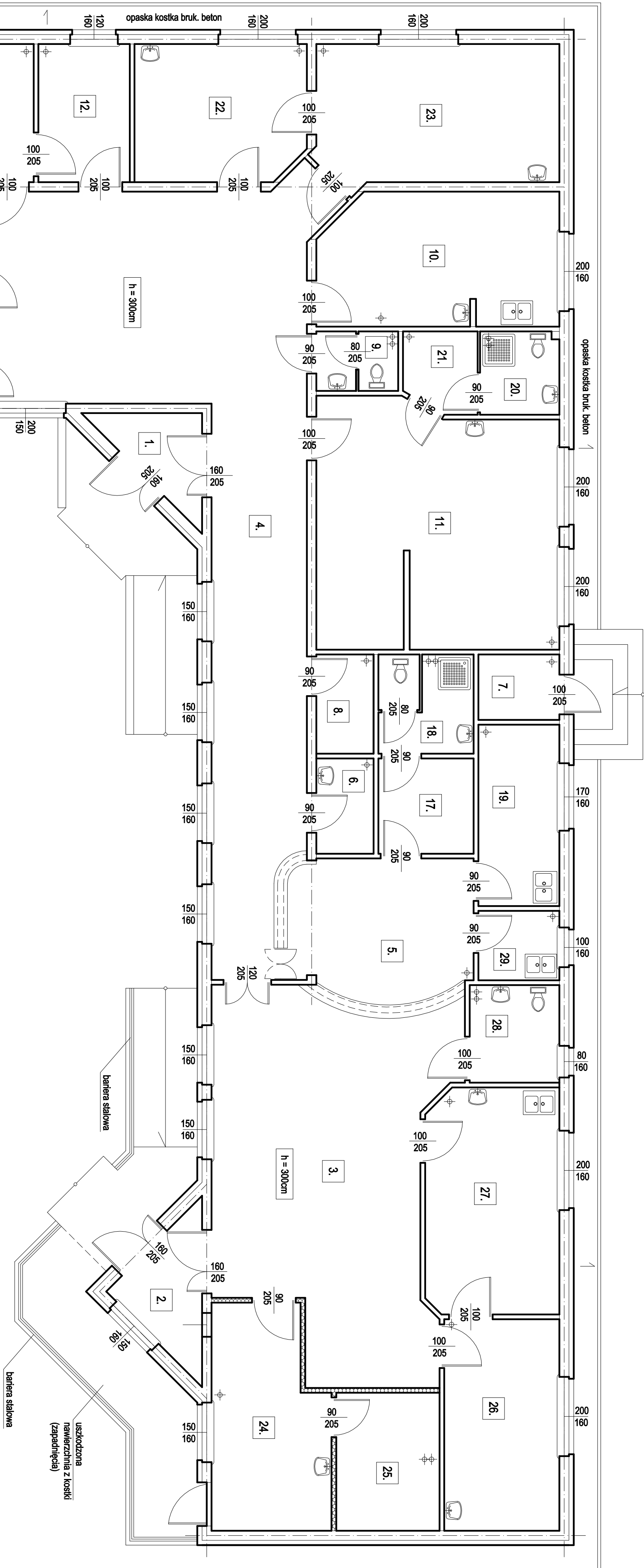


WYKAZ POMIESZCZEŃ		
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka
1.	wiatrołap	gres
2.	wiatrołap	gres
3.	kuchnia	gres
4.	kuchnia	gres
5.	łazienka	gres
6.	łazienka	gres
7.	łazienka	gres
8.	łazienka	gres
9.	łazienka	gres
10.	łazienka	gres
11.	łazienka	gres
12.	łazienka	gres
13.	łazienka	gres
14.	łazienka	gres
15.	łazienka	gres

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka
16.	łazienka	gres
17.	łazienka	gres
18.	łazienka	gres
19.	łazienka	gres
20.	łazienka	gres
21.	łazienka	gres
22.	łazienka	gres
23.	łazienka	gres
24.	łazienka	gres
25.	łazienka	gres
26.	łazienka	gres
27.	łazienka	gres
28.	łazienka	gres
29.	łazienka	gres

Rzut przyziemia - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno			TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA		
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynki Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie			DATA: 26.04.2023	INDEKS: A	NR. RYS.: 1
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail.: do.projekt@wp.pl tel. kom.: + 48 601 677 673			PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		
			SKALA: 1:75		

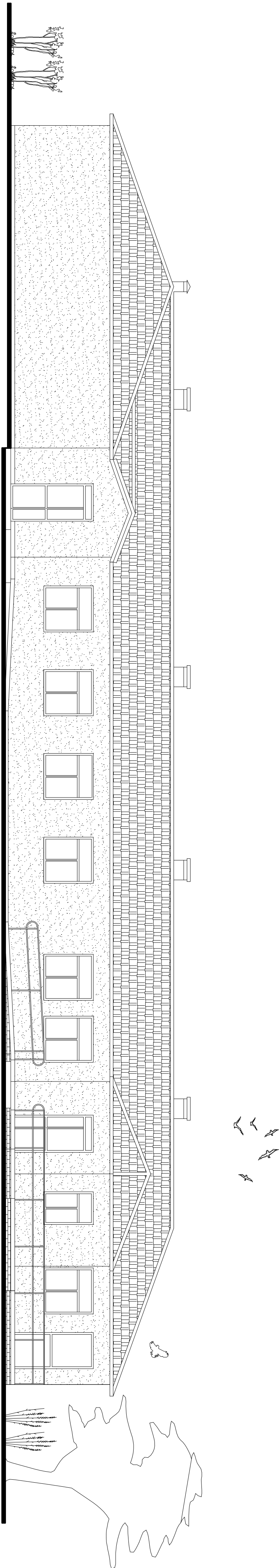


WYKAZ POMIESZCZEŃ		
nr pom.	przeznaczenie pom.	stwierdzone ustęki
1.	wiatrołap	-
2.	wiatrołap	-
3.	kommunikacja	zawilgocenia sufitu, pęknięcia na styku ścian z sufitem, zarysowania na stykach płyt g-k na suficie, pęknięcia ścian, obniżenie posadzki przed pom. 24
4.	kommunikacja	zarysowania na styku ścian z sufitem, luźna ościeżnica drzwiowa między pom. 3 i 4, niewielkie lokalne obniżenia posadzki, pęknięcie płytki posadzki, zarysowanie na suficie między płytami g-k
5.	rejestracja	pęknięcia na styku ścian z ładą, ze ścianami, pęknięcia ścian działowych w obrębie otworów drzwiowych, zarysowania na styku ścian z sufitem, zarysowania na stykach płyt g-k na suficie
6.	brudownik	uszkodzona na skutek wilgoci ościeżnica drzwiowa
7.	węzeł ciepły	spękanie ścian wewnętrznych, wilgoć w dolnej części ściany, zarysowania na styku ścian z sufitem
8.	pom. magazynowe	-
9.	wc personelu	obniżenie posadzki z płytek gres w części pomieszczenia, zarysowania na styku ścian i sufitu, pęknięcia na styku ścianek działowych ze ścianą nośną
10.	gab. stomatologiczny	spękanie ściany działowej od pom. 20 i 21, lokalne obniżenie posadzki od strony pom. nr 23, zarysowania na styku ścian i sufitu, odspojenie cokołu wykładziny tarket od ściany
11.	gab. fizykoterapii	zarysowania płyt g-k na suficie (styk płyt), pęknięcia na ścianie działowej od pom. 21, odspojenie od podłoża fragmentu wykładziny tarket przed wejściem do szatni, zarysowanie na styku ściany działowej od pom. 9 ze ścianą nośną oraz zawilgocenie sufitu w narożu
12.	pokoje pielęgniatki	-
13.	gab. ginekologiczny	zawilgocenia i obniżenie sufitu podwieszanego
14.	pom. higieny osób kobiet	zawilgocenie sufitu podwieszanego, uszkodzona przez wilgoć ościeżnica drzwiowa, zarysowania na styku ścian z sufitem
15.	wc pacjentów	pęknięcia płytek posadzki

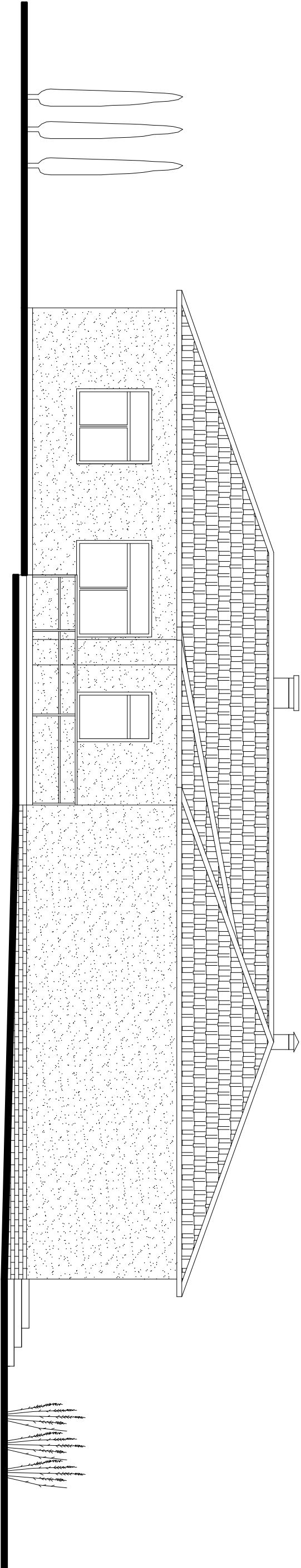
WYKAZ POMIESZCZEŃ		
nr pom.	przeznaczenie pom.	stwierdzone ustęki
16.	pokoje biurowe	ślady wilgoci na ścianie od pom. 14 i 15, odspojenie wykładziny tarket na cokołe
17.	szatnia	zarysowanie na ścianie działowej od pom. 5 (rejestracja), zarysowanie ściany od pom. 18, zarysowania na styku ścian z sufitem
18.	węzeł sanitarny	obniżenie posadzki w części pom., pęknięcia na styku ścian z sufitem, zarysowania na ścianie od pom. 7
19.	pom. socjalne	pęknięcia ściany od pom. 7, zarysowanie na styku ściany ze ścianą zewnętrzną, pęknięcia na styku ścian z sufitem, odspojenie wykładziny tarket od cokołu ściany zewn.
20.	wc pacjentów fizykoterapii	obniżenie posadzki w narożu pom., zawilgocenie przy wentylacji, pęknięcia na ścianie od pom. 10
21.	szatnia pacjentów fizykoterapii	pęknięcia na ścianie od pom. 10
22.	gab. lekarza rodzinnego	zarysowanie na styku ściany z sufitem, odspojenie cokołu wykładziny tarket od ściany
23.	gab. szczepień	odspojenie fragmentu wykładziny tarket
24.	izolacja	zarysowanie na styku ścian z sufitem, zarysowanie na styku ścianek działowych ze ścianami zewnętrznymi, uszkodzona przez wilgoć ościeżnica drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, usłok w posadzce
25.	magazyn	zawilgocenie sufitu przy wentylacji, zarysowania na styku ścian z sufitem, ściany stykowe nie spełniają wymogów p.poz. i ciepłych
26.	gab. lekarza rodzinnego	zarysowania na łączniku płyt g-k na suficie, zarysowania na styku ścian z sufitem, odspojenie wykładziny tarket od podłoża na przejściu do pom. 27, pęknięcia na styku ścianki działowej ze ścianą zewn., zarysowanie podłogi na ścianie zewnętrznej
27.	gab. zabiegowy	pęknięcia na ścianie od pom. 3, odspojenie wykładziny tarket na cokołe - ściana zewnętrzna, spękanie wykładziny
28.	wc pacjentów	obniżenie posadzki w części pomieszczenia, pęknięcia na styku ścian z sufitem, pęknięcia ścian od pom. 3 i 27
29.	pom. gospodarcze	zarysowania na styku ścian z sufitem

Rzut przyziemia - wykaz stwierdzonych usterek 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno		TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - WYKAZ STWIERDZONYCH USTEREK			
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie		DATA: 26.04.2023	INDEKS: A	NR. RYS.: 2	SKALA: 1:75
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03			PODPIS:



Elewacja północna



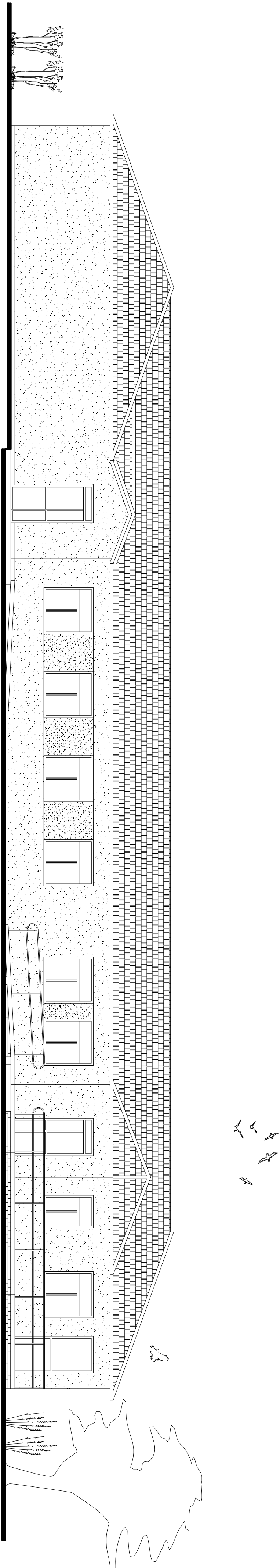
Elewacja zachodnia

Kolorystyka i wykończeniowe materiały elewacyjne budynku :

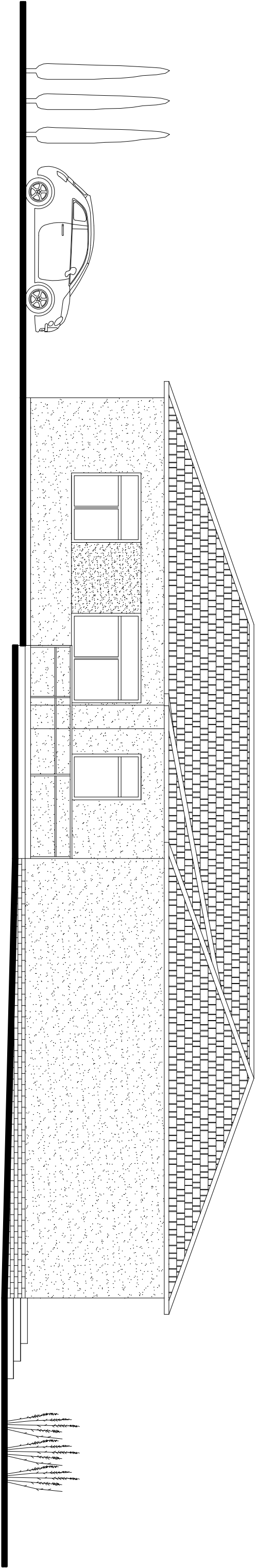
1. Cokół - okładzina z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym
2. Ściany - tynk szlachetny akrylowy typu kordek w kolorze piaskowym
3. Stolarka - PCV w kolorze białym
5. Dach - gont papowy w kolorze ceglastym
6. Słupki zewnętrzne, podłogi dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
7. Opaska - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
8. Rytmny, rury spustowe - PCV w kolorze brąz
9. Obróbki blacharskie, okapniki - blachta stalowa powlekana w kolorze brąz

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno	TEMAT RYS.: ELEWACJA północna i zachodnia - INWENTARYZACJA		
	RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	DATA: 26.04.2023	INDEKS: NR. RYS.: A 4
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673			SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogornowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAW/0006/POOK/03			PODPIS:



Elevacja północna



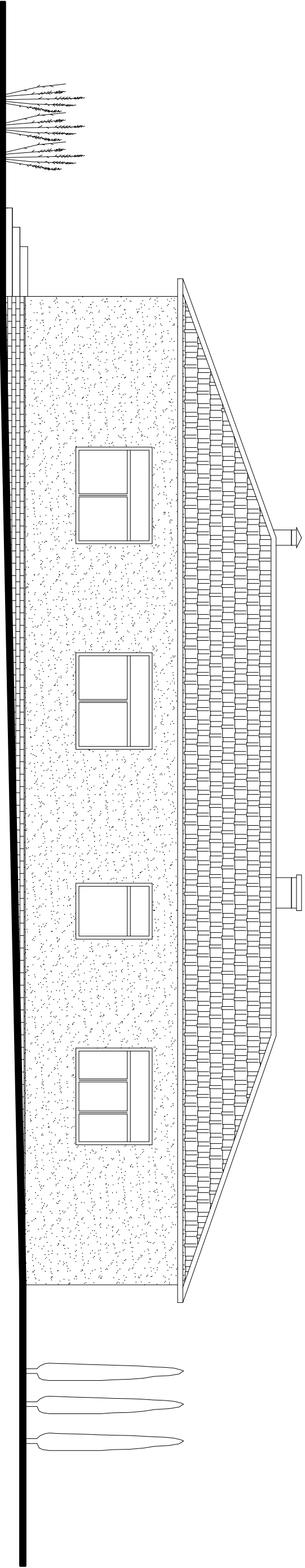
Elevacja zachodnia

- Kolorystyka i wykończenie materiałów elewacyjne budynku :
- Cokół - istniejąca okładzina z pyłek klinkierowych malowana farbą do klinkieru w kolorze demo szarym
 - Ściany - istniejący tynk szlachetny tynu kornik malowany w kolorze jasno szarym ze wstawkami między oknami w kolorze demo szarym
 - Stożka - istniejąca PCV w kolorze białym
 - Dał - blacha dachówkopodobna w kolorze grafitowym
 - Podbitka dachowa - istniejąca deski malowane w kolorze pokrycia dachu
 - Rytny, rury spustowe - istniejące PCV w kolorze brąz
 - Opieki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
 - Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
 - Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
 - Barierki stalowe - malowane w kolorze grafitowym

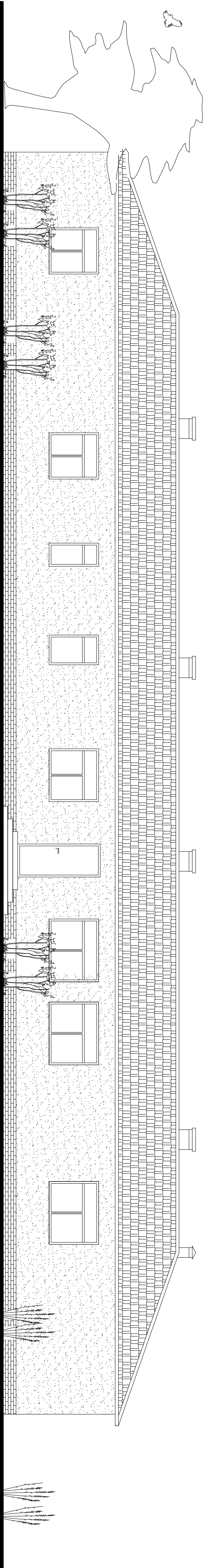
- UWAGA :
- Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
 - Przed malowaniem elewacji ścian i cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmacnić i zagruntować podłoże

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno	TEMAT RYS.: ELEWACJA północna i zachodnia - KOLORYSTYKA			SKALA: 1:75
	RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakaładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	DATA: 26.04.2023	INDEKS: / NR. RYS.: A 5	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail.: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:



Elevacja wschodnia



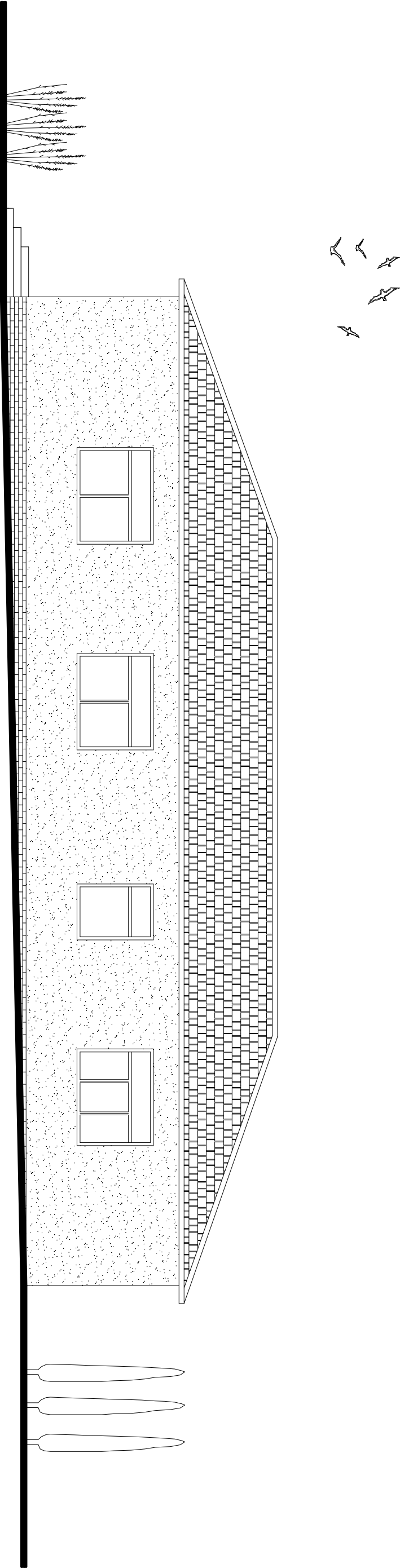
Elevacja południowa

Kolorystyka i wykończeniowe materiały elewacyjne budynku :

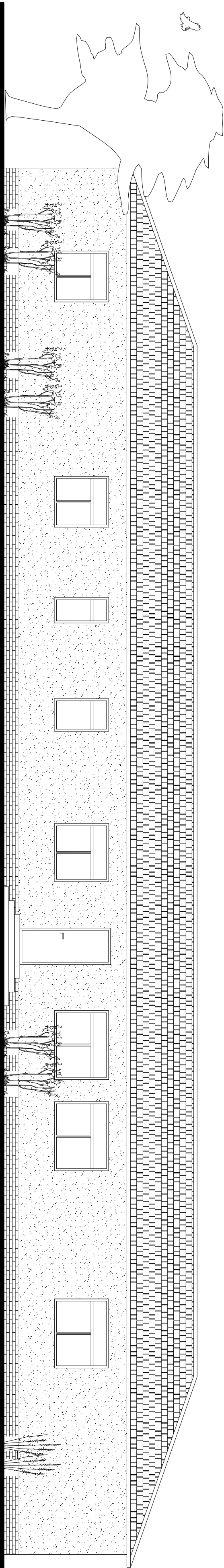
1. Cokół - okładzina z płytek klinkerowych w kolorze ceglastym
2. Ściany - tynk szlachetny akrylowy typu konik w kolorze jasłowym
3. Słupki - PCV w kolorze białym
4. Dach - gont papowy w kolorze ceglastym
5. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
6. Opaska - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
7. Rynny, rury spustowe - PCV w kolorze brąz
8. Obróbki blacharskie, okapniki - blacha stalowa powlekana w kolorze brąz

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA wschodnia i południowa - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 26.04.2023	INDEKS: NR. RYS.: A 6
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 46 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POK03	SKALA: 1:75
		PODPIS:	



Elevacja wschodnia



Elevacja południowa

Kolorystyka i wykończenie materiałów elewacyjne budynku :

1. Cokół - istniejąca okładzina z płytek klinkowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
2. Ściany - istniejący tynk szkieletowy typu kordek malowany w kolorze jasno szarym za wstawkami między oknami w kolorze ciemno szarym
3. Słupki - istniejąca PCV w kolorze białym
5. Dach - blacha dachówkopodobna w kolorze grafitowym
6. Podbitka dachowa - istniejące deski malowane w kolorze polychromy dachu
7. Rywny, rury spustowe - istniejąca PCV w kolorze brąz
8. Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
9. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czarnym
10. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
11. Bariery słupowe - malowane w kolorze grafitowym

UWAGA :

1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy. Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Przed malowaniem elewacji ścian i cokoli budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmocnić i zagruntować podłoża

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA wschodnia i południowa - KOLORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 26.04.2023	INDEKS: A
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogonoński ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		NR. RYS.: 7	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonoński upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	

Z A Ł Ą C Z N I K I

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opinie, uzgodnienia, dokumenty
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA, ADRES OBIEKTU: budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na działce nr 271/5
obr. 10 w Grodzicznie

INWESTOR : Gmina Grodziczno
Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

PROJEKTANT : Dariusz Ogonowski, ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- ✓ Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT
Jako rozwiązanie alternatywne projektowana stabilizacja podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżeń oraz pęknięć ścian działowych
- ✓ Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm. Uzupełnienie tynków. Ewentualnie zastosowanie siatki podtynkowej w miejscach poziomych pęknięć ścian
- ✓ Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach. W przypadku braku możliwości zakupu płytek użytych na etapie budowy obiektu wymiana całych powierzchni okładzin (jako powierzchnię określa się ścianę lub posadzkę ograniczoną krawędziami)
- ✓ Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
- ✓ Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamknięcia i wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt ogniochronnych na nowej konstrukcji stalowej systemowej. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej
- ✓ Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przysufitowych przyklejanych do sufitu
- ✓ Usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny
- ✓ Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki, umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja).
- ✓ Wymiana schodów strychowych w pom. 25
- ✓ Rozbiórka istniejącej ludy w punkcie rejestracyjnym i montaż nowej dwustanowiskowej zabudowy punktu rejestracji z miejscem do obsługi niepełnosprawnych oraz odpowiednim wyposażeniem
- ✓ Rozbiórka istniejącej ludy z wejściem bocznym z pom. 4 do punktu rejestracyjnego i montaż nowej zabudowy z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego z odpowiednim wyposażeniem
- ✓ Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń
- ✓ Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku

- ✓ Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)
- ✓ Podniesienie (regulacja) orywnowania dachu do poziomu zapewniającego właściwy odbiór wody z dachu. Zakłada się wymianę haków rynnowych i uszkodzonych przy robotach odcinków systemu rynnowego
- ✓ Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku
- ✓ Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulem wełny mineralnej grubości 12cm
- ✓ Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego
- ✓ Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
- ✓ Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
- ✓ Malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych
- ✓ Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną
- ✓ Naprawa nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem głównym do budynku

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym Gminy Grodziczno i budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej.

III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce w obrębie istniejącej zabudowy nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prowadzenia robót budowlanych może wystąpić ryzyko upadku z wysokości przy wymianie pokrycia dachu. Występuje również ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy przygotowywaniu zapraw, obsłudze urządzeń elektrycznych itp. W razie nieodpowiedniego zamocowania elementów istnieje ryzyko upadku. Skala występujących podczas robót zagrożeń jest niewielka, zwłaszcza, że budynek jest obiektem niskim - parterowym.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy winien przeprowadzić podstawowe szkolenie robotników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na prowadzenie prac na wysokości oraz obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych. Teren budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie i ustawienie tablicy informacyjnej budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane przy remoncie budynku winna wykonywać zorganizowana grupa pracowników nie przekraczająca 10 osób, co umożliwi sprawny postęp robót. Przy wykonywaniu robót robotnicy winni posiadać odpowiednie ubranie ochronne, kaski oraz buty robocze. Roboty na wysokości należy wykonywać z dodatkowym zabezpieczeniem przed upadkiem (szelki). Urządzenia elektryczne przed użyciem należy poddać próbie sprawdzenia izolacji, uziemienia i zabezpieczeń przeciwporażeniowych.

Projektant