

Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

Modernizacja budynku o nr ewidencyjnym 289 w miejscowości Osiek

(Ogłoszenie nr 2024/BZP 00308018 z dnia 2024-04-30)

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1, zmiana treści SWZ nr 1

Zamawiający – Gmina Oława, mając na uwadze treść przepisu art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1605, ze zm.) informuje, co następuje.

- I. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Z uwagi na powyższe Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez podania źródła zapytania.

Pytanie 1:

Proszę o zmianę warunków płatności określonych w pkt 7 umowy. Zgodnie z tym punktem wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.09.2024 r., przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy strony zgodnie przyjmują dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz bezusterkowego odebrania robót przez Zamawiającego.

Procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznym odbiorem robót mogą być czasochłonne i długotrwałe. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o możliwość dokonania płatności za wykonane prace po bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego, jednak przed formalnym oddaniem do użytkowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwiększa fakturowane częściowe do 80% wynagrodzenia.

§ 7 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót budowlanych do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 6. Warunkiem płatności faktur częściowych jest protokół stanu zaawansowania robót i kosztorys powykonawczy podpisany przez inspektora nadzoru.

Pytanie 2

Instalacje sanitarne

1. W opisie technicznym robót instalacyjnych punkt 1 podano „Doprowadzenie wody do budynku wg odrębnego opracowania, natomiast w projekcie technicznym brak jest takiego rozwiązania. Czy na przyłącza wody zostanie opracowana dodatkowa dokumentacja z uzgodnieniem przez dostawcę wody?
2. Czy przyłącze wody jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Przyłącze istniejące, do wykonania zgodnie z wydanymi warunkami, uzgodnienie w zakresie planu sytuacyjnego w skali 1:500 z UG Oława (pismo WK.7021,3,61,2023,SW z dnia 06.07.2023r.- zał. A)
2. Tak.

Pytanie 3

Instalacje elektryczne

1. Oprawy oświetleniowe zwykłe, zewnętrzne i zewnętrzne – jaki należy zastosować typ opraw?
2. Rozdzielnia główna – czy ma być wymiana starej na nową? Ile rozdzielnia ma mieć obwodów?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Lampy zewnętrzne – IPE 65 1000 lx z czajnikiem zmierzchu
Lampy wewnętrzne – IPE 20 500 lx
Łazienka – IPE 44 300 lx
2. Wg schematu rozdzielnic (zał. B)

Pytanie 4

Roboty ogólnobudowlane

1. Jaki jest współczynnik cieplny okien?
2. Czy zamawiający na bardzo duży zakres robót przewiduje przedłużenie terminu zakończenia robót ?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. $U(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ kolor biały
2. Nie

II. W przedmiotowym postępowaniu dodaje się załączniki:

1. Załącznik A - pismo WK.7021,3,61,2023,SW z dnia 06.07.2023r.
2. Załącznik B - schematu rozdzielnic

Udzielone wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część dokumentacji przedmiotowego postępowania. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

W imieniu Zamawiającego
Wójt Gminy Oława
Artur Piotrowski
/podpis w oryginale/