



Warszawa, 02 września 2021 r.

WN.5142.84.2021.JP

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2021 r. (data wpływu do urzędu: 10.06.2021 r.), uzupełnionego dnia 02.09.2021 r. (data wpływu do urzędu), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Szulińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 470403W w miejscowości Guzów, na podstawie załączonego do wniosku projektu wykonawczego „Przebudowa drogi gminnej nr 470403W. Etap I – Guzów” autorstwa inż. Przemysława Wiącka PROJEKT Robert Szuliński z lipca 2020 roku,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki działającemu przez pełnomocnika Pana Roberta Szulińskiego na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 470403W w miejscowości Guzów, na podstawie projektu wykonawczego „Przebudowa drogi gminnej nr 470403W. Etap I – Guzów” autorstwa inż. Przemysława Wiącka PROJEKT Robert Szuliński z lipca 2020 roku, stanowiącego integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Wyznaczam termin ważności decyzji: 31.12.2022 r.

Uzasadnienie

Obszar planowanej inwestycji w przeważającej części objęty jest ochroną konserwatorską – wpisem do rejestru zabytków układu ruralistycznego Guzowa decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków z dnia 14.10.2016 roku pod nr A-1355. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej inwestycji zlokalizowane są zabytki objęte indywidualną ochroną konserwatorską – pałac wraz z przyległym parkiem wpisany do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 23.03.1962 roku pod nr A-455 oraz otoczenie zespołu parkowo-pałacowego w Guzowie wpisane do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.05.2006 roku pod nr A-742. Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowej drogi zlokalizowane są liczne obiekty nieruchomości ujęte w gminnej ewidencji zabytków – budynki mieszkalne i gospodarcze z zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego z cukrownią. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Obszar wnioskowanej budowy wolny jest od udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Przedmiotem uzgodnienia jest przebudowa odcinka drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr ew. 20 i 15/17 obr. Guzów Cukrownia oraz działce nr ew. 5 obr. PGR Guzów. Zgodnie z przedstawioną koncepcją inwestor planuje wykonanie nowego pasa jezdni, poboczy obustronnych, gruntowych, ulepszonych kruszywem łamanym kamiennym, chodników z płyt betonowych o wymiarach 50 cm x 50 cm, zjazdów z kostki kamiennej oraz betonowej. Szerokość pasa jezdni zostanie unormowana z obecnie wynoszącej od 3,8 do 6,2 m na 5,5 m. Pobocza zyskają szerokość po 0,75 m, natomiast chodniki od 1,5 do 2,0 m. Droga podlegająca rozbudowie wizualnie podzielona będzie na dwie strefy. Pierwsza z nich zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie wspomnianego wyżej pałacu posiadać będzie nawierzchnie szlachetne – kostka kamienna, cięto-łupana, nieregularna, o wymiarach 8 cm x 11 cm, w kolorze czarnym, natomiast odcinek graniczący z zabudowaniami mieszkalnymi jednorodinnymi posiadać będzie asfaltową jezdnię i betonowe zjazdy. Progi zwalniające na jezdni wykonane będą z bruku polnego. Osie widokowe zachowają spójność estetyczną krajobrazu. Elementem wizualnie spajającym dwie strefy będzie chodnik wykonany z płyt betonowych.

Zgodnie z zapisem projektu oraz ustaleniami z inwestorem podczas konsultacji projektu, przed rozpoczęciem robót należy wykonać odkrywki w pasie jezdni pod kątem obecności historycznego bruku. W przypadku odkrycia pozostałości oryginalnych nawierzchni dalsze kroki należy uzgodnić z MWKZ na podstawie odrębnie wydanej opinii.

Organ konserwatorski zwraca również uwagę, aby kostka betonowa z której wykonane będą zjazdy posiadała maksymalnie prostą formę, pozbawioną fazowania oraz cechowała się neutralną kolorystyką, szczególnie preferowane są odcienie szarości.

Proponowane rozwiązania projektowe odnośnie zieleni rosnącej w strefie oddziaływania inwestycji są akceptowane z konserwatorskiego punktu widzenia. Na drzewa i krzewy wskazane do usunięcia i spełniające wymogi minimalne wynikające z ustawy o ochronie przyrody, należy uzyskać

zezwoleń na wycinkę.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy przerwać prace i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

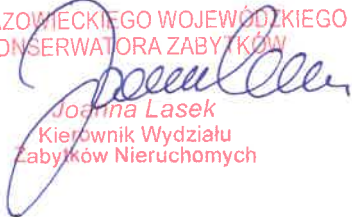
Inwestycja podniesie wartości estetyczne otoczenia obiektów zabytkowych oraz poprawi komfort użytkowania drogi. Przedstawione działania dopuszczalne są z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Załącznik:

1. Projekt wykonawczy – 1 egz.
2. Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem – 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działający przez pełnomocnika Pana Roberta Szulińskiego
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie (ePUAP)