

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Solskiego 12/10
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 24.02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony kuchnia, przedpokój, łazienka 18,75+5,86+3,02	m ² m ²	27,63	
				RAZEM	27,63
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, pokój 11,9	m ² m ²	11,90	
				RAZEM	11,90
4	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach - pokoje, przedpokój 57,44	m ² m ²	57,44	
				RAZEM	57,44
5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany <kuchnia> (1,04+1,00)*2*2,50-2,63-(0,8*2,0) <wc> (1,46+1,15)*2*1-(2*0,7) <pokój1> (3,64+3,19)*2*2,50-(0,8*2) <pp> (2,45+1,17)*2*2,50-(0,7*2)-(0,8*2)	m ² m ² m ² m ²	5,97 3,82 32,55 15,10	
				RAZEM	57,44
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity 17,40	m ² m ²	17,40	
				RAZEM	17,40
7	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokój (3,64*3,19)*2-(0,8)	m m	22,42	
				RAZEM	22,42
8	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2*2	m ² m ²	2,80	
				RAZEM	2,80
9	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum, pokoje, 11,9	m ² m ²	11,90	
				RAZEM	11,90
13	KNR AT-40 0414-01	Izolacje podpłytkowe powierzchni pionowych z folii w płynie - gruntowanie podłoga 1,03+2,07	m ² m ²	3,10	
				RAZEM	3,10
14	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,94	m ² m ²	2,94	
				RAZEM	2,94
15	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoga - wc, kuchnia, przedpokój 1,03+2,07+2,4	m ² m ²	5,50	
				RAZEM	5,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą, kuchnia pas roboczy	m ²		
		6,4	m ²	6,40	
				RAZEM	6,40
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
21	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		0,2	kpl.	0,20	
				RAZEM	0,20
22	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00