



Wzór Umowy A-DIT.....

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- dr Marcina Zenona Borka – Kanclerza US

przy kontrasygnacie - mgr Andrzeja Kucińskiego – Kwestora US

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:
Zabiegi zachowawczo-pielęgnacyjne drzew metodą alpinistyczną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Wojska Polskiego 23 w Pogorzeli, zgodnie z Ekspertyzą Dendrologiczną dotyczącą drzew rosnących na terenie ośrodka wypoczynkowego w Pogorzeli przy ul. Wojska Polskiego 23, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie terenu podczas prowadzonych prac;
 - 2) cięcia sanitarne - 19 okazów drzew o numerach 4, 5, 19, 27, 30, 40, 47, 48, 49, 58, 62, 64, 66, 69, 73, 78, 89, 111, 113;
 - 3) zabezpieczenie ran powierzchniowych - 2 okazy- drzewa nr 19 i 21;
 - 4) badania tomografem akustycznym - 1 okaz – drzewo nr 9;
 - 5) montaż wiązań elastycznych - 3 okazy- drzewa nr 4 i 111 po 1 wiązaniu pojedynczym, drzewo nr 48 – 2 wiązania pojedyncze;
 - 6) usunięcie geokraty parkingowej przy części odziomkowej pni 6 drzew (w odległości min. 0,5m od powierzchni pnia) i odsłonięcie przysypanej części odziomkowej - drzewa nr 37, 60, 64, 66, 67, 69;
 - 7) przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeglądu drzewostanu pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd; w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca do 15 października); Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie prac i uzyskanie od RDOŚ zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt na terenie województwa zachodniopomorskiego. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokościzł netto (słownie złotych netto:



..... 0/100 zł) powiększone należy podatek VAT. Wynagrodzenie o którym mowa z zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3.

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają terminy wykonania prac:

- 1) termin rozpoczęcia – w dniu podpisania umowy;
- 2) termin wprowadzenia na obiekt - 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) wykonanie prac określonych w § 1 ust. 2 – 21 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia na teren obiektu;
- 4) w przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd i konieczności uzyskania od RDOŚ zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt na terenie województwa zachodniopomorskiego, termin zakończenia prac ulega wydłużeniu o termin określony w decyzji RDOŚ zezwalający na przeprowadzenie prac.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej;
- 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Zamawiającym;
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu prac
- 3) zabezpieczenia własnego mienia na terenie prac;
- 4) naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac;
- 5) utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac;
- 6) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji prac, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem budynków zakwaterowania turystycznego znajdujących się na terenie prowadzenia prac;
- 8) w razie potrzeby dokonanie niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi służbami w tym m.in. Nadleśnictwem Gryfice i Leśniczym Leśnictwa Mrzeżyno;
- 9) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac;
- 10) utylizacji i wywieżenia odpadów powstałych z cięcia drzew;
- 11) zapewnienia dostępu komisji odbiorowej do dokonania oględzin wykonanych prac.



§ 5.

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

.....

2. Wykonawcę reprezentować będzie

.....

§ 6.

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 10 ust. 1.

§ 7.

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole rozpoczęcia odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej, w terminie nieprzekraczającym zakończenia wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole rozpoczęcia/kontynuacji odbioru robót.

§ 9.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 25% wynagrodzenia;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie Wykonawcy od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 5) za zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyć wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do wykonania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy oraz złożenia wyjaśnienia, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do wykonania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy. .
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 11.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, termin gwarancji wskazany w ust. 2, liczony będzie od dnia podpisania protokołu rozpoczęcia/kontynuacji odbioru prac.

§ 12.

Korespondencja

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.



§ 13.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Rozstrzyganie sporów

W przypadku sporów mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Załączniki

- 1) ekspertyza dendrologiczna
- 2) oferta cenowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA