

Decyzja Nr 2/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2024.311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Mrągowskiego z dnia 12 lutego 2024 roku

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa (modernizacja) drogi powiatowej Nr 1696N odcinek Mikołajki-Łuknajno etap I”.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określając termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Kategoria obiektów: XXV, XXVI.

Inwestycja zlokalizowana będzie:

1) na działkach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o numerach:

- nr ewid. 214/49; 218/3; 214/50; 220/30; 211/12; 221/4; 290/12; 380/2; 366; 214/97 (powstała z podziału działki 214/68); 214/95 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/66); 214/93 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/69); 219/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 219/12); 214/91 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/89); 221/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/5); 221/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/5); 222/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 222); 221/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/6); 210/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 210); 207/63 (powstała z podziału działki nr ewid. 207/47); 290/25 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13); 294/24 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13); 290/23 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13);

416/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 416/1); 379/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 379/2); 290/27 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/15); 218/4, 218/5, 289/16, 379/12 obręb miasto Mikołajki

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania:

- nr ewid. 211/16; 290/14 obręb miasto Mikołajki.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa (modernizacja) drogi powiatowej Nr 1696N odcinek Mikołajki-Łuknajno Etap I, w Mikołajkach na ul. Papieża Jana Pawła II. Projektowany odcinek drogi powiązany jest z:

- drogą krajową nr 16 (ul. Kolejowa) - skrzyżowanie,
- drogą gminną nr 171506N (ul. Dybowska) – skrzyżowanie,
- drogą gminną nr 171521N (ul. Orzyszowa) – skrzyżowanie,
- drogą gminną nr 171531N (ul. Wileńska) – skrzyżowanie.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 3).

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Poprzez rozbudowę drogi podniesiona zostanie jakość użytkowa drogi. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i przemijające, a negatywne oddziaływanie na faunę i florę będzie znikome. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości:

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr Księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Powiatu Mrągowskiego	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
1-m.Mikołajki	214/68	0,0862	OL1M/00030904/7	214/97	0,0234	214/97	0,0234

				214/98	0,0628		
1-m.Mikołajki	214/66	0,1007	OL1M/00030904/7	214/95	0,0058	214/95	0,0058
				214/96	0,0949		
1-m.Mikołajki	214/69	0,0445	OL1M/00030904/7	214/93	0,0305	214/93	0,0305
				214/94	0,0140		
1-m.Mikołajki	214/89	0,2088	OL1M/00034376/4	214/91	0,0042	214/91	0,0042
				214/92	0,2046		
1-m.Mikołajki	210	0,2999	OL1M/00024780/6	210/1	0,0028	210/1	0,0028
				210/2	0,2971		
1-m.Mikołajki	207/47	0,0296	OL1M/00028697/5	207/63	0,0207	-	-
				207/64	0,0090		
1-m.Mikołajki	416/1	0,0935	OL1M/00028696/8	416/3	0,0599	-	-
				416/4	0,0199		
				416/5	0,0137		
1-m.Mikołajki	379/2	0,0334	OL1M/00032665/3	379/13	0,0130	379/13	0,0130
				379/14	0,0204		
1-m.Mikołajki	290/15	0,0744	OL1M/00023889/3	290/27	0,0176	209/27	0,0176
				290/28	0,0568		
1-m.Mikołajki	290/13	0,1354	OL1M/00023889/3	290/23	0,0018	290/23	0,0018
				290/24	0,0133		
				290/25	0,0066		
				290/26	0,1137		
1-m.Mikołajki	222	0,1384	OL1M/00023129/8	222/1	0,0133	222/1	0,0133
				222/2	0,1251		
1-m.Mikołajki	221/6	0,0546	OL1M/00024529/9	221/10	0,0016	221/10	0,0016
				221/11	0,0530		
1-m.Mikołajki	221/5	0,8951	OL1M/00024529/9	221/7	0,0006	221/7	0,0006
				221/8	0,0212		
				221/9	0,8733		
1-m.Mikołajki	219/12	0,7686	OL1M/00034227/5	219/13	0,0742	219/13	0,0742
				219/14	0,6944		

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Mrągowskiego.

6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 w/w ustawy działki o numerach: 214/97, 214/95, 214/93, 214/91, 210/1, 379/13, 209/27, 290/23, 290/24, 290/25, 222/1, 221/10, 221/7, 221/8, 219/13 obręb miasto Mikołajki i stają się z mocy prawa własnością Powiatu

Mrągowskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących i budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, budowy drogi dla pieszych, budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz przebudowy zjazdów. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h w/w ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Rozbudowa (modernizacja) drogi powiatowej Nr 1696N odcinek Mikołajki-Łuknajno Etap I na”- ZAŁĄCZNIK NR 3.

9.2 Rozbudowa drogi powiatowej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.

42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Mrągowskiego w dniu 12 lutego 2024 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa (modernizacja) drogi powiatowej Nr 1696N odcinek Mikołajki-Łuknajno etap I”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego; Zarządu Powiatu Mrągowskiego (nie wdano opinii); Burmistrza Miasta Mikołajki; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku; Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor dołączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W wyniku sprawdzenia wniosku i dołączonych do niego dokumentów stwierdzono braki formalne uniemożliwiające merytoryczne rozpatrzenie wniosku. W związku z powyższym pismem znak: AB. 6740.10.1.2024 z dnia 21 lutego 2024 roku wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 13 marca 2024 roku inwestor uzupełnił wskazane braki formalne.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy, pismem z dnia 21 marca 2024 roku, znak: AB.6740.10.1.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach. Powyższe obwieszczenie ukazało się w „Kurierze Mrągowskim”.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi

Na podstawie art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy oraz poprawę bezpieczeństwa i komfortu korzystających z drogi.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Karolina Kulesza
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Mapy z projektem podziału nieruchomości
2. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
3. Projekt budowlany
4. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi

Otrzymują:

1. Inwestor: Zarząd Powiatu Mrągowskiego, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
2. Pełnomocnik: Pan Łukasz Chuć, ul. Pana Tadeusza 12/94, 10-461 Olsztyn
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2023.2111 z późn. zm.)

Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 2/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

- nr ewid. 214/49; 218/3; 214/50; 220/30; 211/12; 221/4; 290/12; 380/2; 366; 214/97 (powstała z podziału działki 214/68); 214/95 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/66); 214/93 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/69); 219/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 219/12); 214/91 (powstała z podziału działki nr ewid. 214/89); 221/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/5); 221/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/5); 222/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 222); 221/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 221/6); 210/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 210); 207/63 (powstała z podziału działki nr ewid. 207/47); 290/25 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13); 294/24 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13); 290/23 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/13); 416/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 416/1); 379/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 379/2); 290/27 (powstała z podziału działki nr ewid. 290/15); 218/4, 218/5, 289/16, 379/12 obręb miasto Mikołajki

Na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z rozbudową drogi wraz z infrastrukturą techniczną:

- nr ewid. 211/16; 290/14 obręb miasto Mikołajki.

