

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ PRZY BUDYNKU "C" CEKFIS UNIwersytetu KAZIMIERZA WIELKIEGO W BYDGOSZCZY</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>BYDGOSZCZ, UL. SPORTOWA 2 (85-091)</b>
Kategoria obiektu bud.	<b>IX</b>
- nazwa jedn. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr dz. ew., na których obiekt jest usytuowany	- <i>Jednostka: Bydgoszcz [ 046101_1 ]</i> - <i>Obręb: [046101_1.0178]</i> - <i>308/23</i>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>UNIwersytet KAZIMIERZA WIELKIEGO W BYDGOSZCZY, UL. CHODKIEWICZA 30, 85-064 BYDGOSZCZ</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA	PROJEKTANT ARCH.+KONST.	<b>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka</b> upr. do proj. bez ogr. w specj. architektura, nr 198/71 Bg	21 listopad 2021	
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk</b> upr. do proj. bez ogr. w spec. architektura, nr 335/72/Bg	21 listopad 2021	
	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Waldemar Slosecki</b> upr. do proj. bez ogr. w spec. konstrukcja, nr 7210/85/76	21 listopad 2021	
BR. ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>tech. Jarosław Frydrychowicz</b> upr. do proj. w ogr. zakresie w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elekt. i elektroenerget. nr KUP/0088/ZOOE/04	21 listopad 2021	
	SPRAWDZAJĄCY	<b>inż. Andrzej Neumann</b> upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elekt. i elektroenerget. nr GP-KZ-7342/248/93	21 listopad 2021	

**EGZ. ....**

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

1. Karta tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Część opisowa		str. 3 - 7
4. Część rysunkowa		
PZT/01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 8
5. Oświadczenie projektantów		str. 9

## Część opisowa

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

#### **1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa platformy pionowej przy budynku „C” CEKFIS Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy przy ul. Sportowej 2, cz. dz. nr ew. 308/23, obręb 178 [046101\_1.0178] Bydgoszcz.

Projektowana platforma pionowa jest urządzeniem technicznym związanym z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem przez osoby niepełnosprawne. Platforma usytuowana zostanie bezpośrednio przy klatce schodowej, od strony północnej budynku – dokładną lokalizację wskazano w dokumentacji rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – rys. PZT/01.

Inwestor:

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego  
Ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz

#### **2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie kompleksu obiektów należących do Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu w Bydgoszczy przy ul. Sportowa 2. Kompleks zajmuje teren o powierzchni 4,197 ha i obejmuje działki o nr ew. 82/2, 82/4, 84/9, 245/1, 308/12, 308/14, 308/15, 308/16, 308/17, 308/18, 308/21, 308/22, 308/23, ob. 178. Wszystkie w/w działki połączone są funkcjonalnie, bez wyraźnego rozgraniczenia poszczególnych działek. Na terenie kompleksu zrealizowane są budynki trzy budynki użyteczności publicznej, nawierzchnie utwardzone tj. drogi, chodniki, parkingi oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

**Projektowana platforma pionowa usytuowana zostanie bezpośrednio przy klatce schodowej, od strony północnej budynku dydaktyczny Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu – budynek C („C” CEKFIS), na terenie działki nr ew. 308/23, obręb 178 [046101\_1.0178] Bydgoszcz.**

Teren ograniczony jest od południa ulicą Curie-Skłodowskiej, od wschodu ulicą Sportową. Budynek dydaktyczny C stanowi wydzieloną funkcjonalnie część kompleksu, w którego skład wchodzi także budynki AB – basen z halą sportową. Cały kompleks usytuowany jest wzdłuż ulicy Curie-Skłodowskiej.

Budynek C - nieregularny, w kształcie litery L, o trzech kondygnacjach, podpiwniczony. Częściowo poziom terenu przy budynku obniżony jest do poziomu posadzki piwnic. Skrajne wymiary 22,80x43,00m. Wysokość od poziomu terenu do punktu szczytowego 8,95m. Dach o spadku w trzech kierunkach i nachyleniu połąci 3 oraz 5%, z każdej strony ograniczony atykami.

Przedmiotowa działka ujęta została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały NR XLIV/927/21 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego „Polonia” Bydgoszcz, w myśl którego przedmiotowa nieruchomość jest w granicach 6.US-UN – teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 234) i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624).

Na przedmiotowej nieruchomości nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

**Zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie wyłączeni w obrębie projektowanej platformy pionowej, pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

### **3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Przy budynku Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu – budynek C („C” CEKFiS) projektowana jest platforma pionowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, obsługująca parter z poziomu terenu.

Projektowana platforma nie koliduje z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym.

#### **Parametry platformy:**

- Powierzchnia platformy wewnętrznej: 1100 x 1400 mm (szer. x gł.)
- Przybliżone wymiary zewnętrzne urządzenia: 1500 x 1600 mm (szer. x gł.)
- Wysokość urządzenia: 3,90 m
- Posadowienie: płyta żelbetowa o wymiarach 1655x1730 mm, gr. 25cm.
- Konstrukcja szybu: Platforma ma zostać dostarczana z własną konstrukcją szybu. Ściany szybu montowane z paneli stalowych wypełnionych pianką izolacyjną, malowanych na kolor RAL 9006. Profile narożne i listwy wykonane z anodowanego aluminium. Panele dwóch ścian szybu zastosować przeszklone bezpiecznym szkłem hartowanym.

Pozostałe urządzenia budowlane związane z obiektem bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **c) układ komunikacyjny,**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektowana platforma posadowiona zostanie na płycie fundamentowej gr. 25cm. Rzędna posadowienia 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu, tj. 43,65 mnpm.

Z uwagi na prowadzone prace budowlane w pobliżu infrastruktury technicznej roboty ziemne należy prowadzić ręcznie. Mogące wystąpić istniejące kable teletechniczne i energetyczne należy zabezpieczyć, osłaniając je rurami dwudzielnymi grubościennymi typu AROT A110.

Istniejąca podziemna infrastruktura techniczna jest własnością inwestora, co potwierdza oświadczenie dołączone do dokumentacji projektowej.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W miejscu projektowanej platformy znajduje się w chwili obecnej trawnik oraz opaska żwirowa przy budynku. Teren jest płaski.

Projektuje się posadowienie platformy na płycie żelbetowej o wymiarach 1,730x1,655 m, tj. 2,87 m<sup>2</sup>.

W zakresie opracowania jest również wykonanie chodnika łączącego projektowaną platformę z istniejącym chodnikiem przy budynku. Chodnik należy wykonać z kostki betonowej szarej, gr. 6cm, dostosowanej kształtem do istniejącej nawierzchni utwardzonej. Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej 5,0 m<sup>2</sup>. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem 1% od budynku.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej - chodnika:

- kostka betonowa prostokątna z fazą gr. 6cm, z wypełnieniem szczelin piaskiem o frakcji 1-2 mm,
- podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa o gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20 cm, zagęszczona mechanicznie,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**4) Zestawienie:**

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem, cz. dz. nr ew. 308/23: 283,06 m<sup>2</sup>

Istn. pow. zabud. terenu objętego wnioskiem: 27,92 m<sup>2</sup>

Pow. proj. platformy:	2,88 m <sup>2</sup>
Całkowita proj. pow. zabudowy:	30,80 m <sup>2</sup>

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Pow. istn. nawierzchni utwardzonych na dz. nr ew. 308/23:	96,55 m <sup>2</sup>
Pow. proj. nawierzchni utwardzonych:	5,00 m <sup>2</sup>
Całkowita pow. proj. nawierzchni utwardzonych:	101,55 m <sup>2</sup>

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Proj. powierzchnia biologicznie czynna: 150,71 m<sup>2</sup>, tj. 53,24 % pow. cz. dz. objętej wnioskiem

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

**Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40 %**

Całkowita proj. pow. zabudowy - 30,80 m<sup>2</sup>, tj. 10,88 % cz. objętej wnioskiem objętej wnioskiem

WARUNEK ZOSTAŁ SPEŁNIONY

**Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%**

Proj. powierzchnia biologicznie czynna: 150,71 m<sup>2</sup>, tj. 53,24 % pow. cz. dz. objętej wnioskiem

WARUNEK ZOSTAŁ SPEŁNIONY

**5) Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje pod ochroną konserwatora zabytków.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Projektowana inwestycja nie koliduje z drogami pożarowymi oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

**8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie platformy pionowej przy budynku dydaktycznym Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu – budynek C („C” CEKFIS) zlokalizowanymi przy ul. Sportowa 2 w Bydgoszczy, dz. nr ew. 308/23, obręb 178 [046101\_1.0178] Bydgoszcz.

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 308/23, obręb 178 [046101\_1.0178] Bydgoszcz.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH Skala 1:500  
Bydgoszcz, ul. Sportowa 2, działka 308/23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
skala 1:500

Obręb ewidencyjny 046101.10178  
Gmina i Powiat M. Bydgoszcz Woj. kuj.-pom.  
UKŁ.WSP.PL-2000/6 UKŁ.WYS.PL-ENRF2007-NH  
Seksja mapy zasad.:6J93.2I07.3.3; 1  
Mapę opracował mgr inż. Jerzy Lubarski, dnia 16.07.2021r.  
Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych nie zgłoszonych  
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy

Etap projektowania stanu w 2IUP  
Ston na dzień 13.07.2021r.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE

**GEO-INWEST**

Mirosław Kawalir

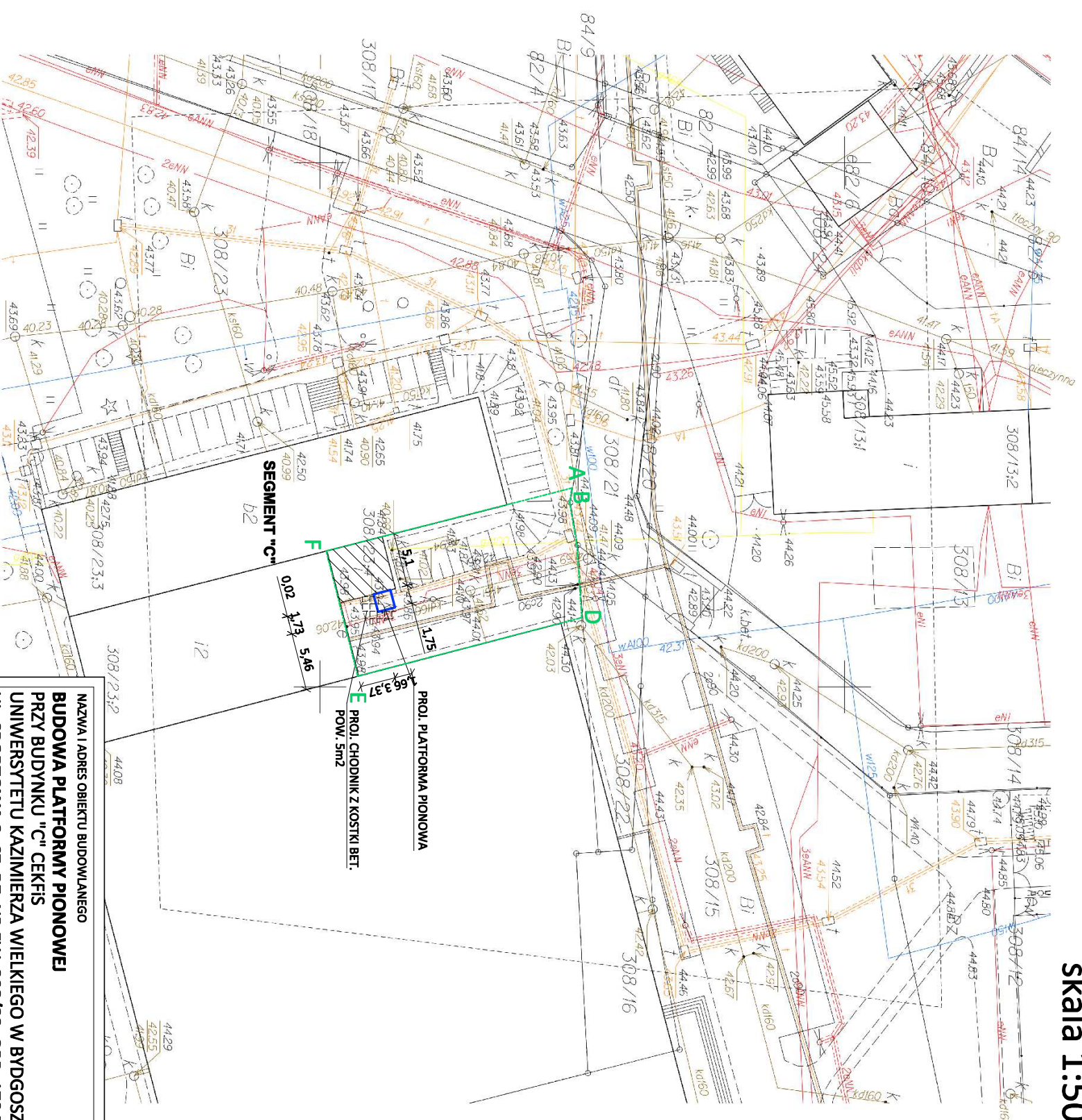
ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz  
tel. 507 044 562; e mail: mirek@geo-inwest.com.pl  
NIP 743-178-82-49 REGON 280278468



Identyfikator zgłoszenia prac geod.	MPGD.422.2157.2021
Numer oraz data wystawienia protokołu zawierającego rozpisany wynik weryfikacji prac geod.	Protokół nr 1 z dnia 23.07.2021r.
Organ Służby Geod. i Kartograf. który otrzymał zgłoszenie prac geod.	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE GEO-INWEST Mirosław Kawalir
Inne / nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geod.	inż. Mirosław Kawalir Upr.ow.20w.nr 222229
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Mirosław Kawalir  
ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz  
NIP 743-178-82-49  
REGON 280278468

Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych



Legenda

- A+F** — granica opracowania
- klatka schodowa budynku dydaktycznego "C"
- projektowana platforma pionowa
- proj. nawierzchnia utwardzona / kostka betonowa gr. 6cm /

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ PRZY BUDYNKU "C" CEKFIŚ UNIWERSYTETU KAZIMIERZA WIELKIEGO W BYDGOSZCZY, UL. SPORTOWA 2, CZ. DZ. NR EW. 308/23, OBR. 178 BYDGOSZCZ</b>		<b>METRICAL STUDIO</b> SP. Z O.O. ul. Arctowa 3/12 85-435 Osowiec tel. 792 701 280	
TREŚĆ RYSUNKU <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		DATA <b>15.03.2022 r.</b>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg	SKALA <b>1:500</b>	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg	BRANŻA <b>ARCH. - BUD., EL.</b>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Waldemar Siosecki UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTRUKCJA NR 7210/85/76	NR RYSUNKU <b>PZT/01</b>	
SPRAWDZIŁ	Jarosław Frydrychowicz upr. nr KUP/0088/ZOOC/04		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Neumann upr. nr GP-KZ-7342/248/93		
BR. ELEKTRYCZNA			