

Wschowa, dnia 12.06.2023 r.

SOB.6740.103.2023

DECYZJA NR 87/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05.04.2023 r. (data wpływu 27.04.2023r.) zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i wydaję pozwolenie na budowę¹:

Staroście Nowosolskiemu
ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól

na inwestycję obejmującą budowę dróg transportu rolnego na działkach nr : 573, 325, 577, 355 obręb ew. 0004 Konin Szyba, 4/3, 8, 15, 159, 245/3, 351/1, 461, 462, 464, 466, 468 obręb ew. 0007 Popęszyce jedn. ew. 080706_5 Gmina Nowe Miasteczko.

autor projektu: mgr inż. Andrzej Makaryk specj. konstr-bud nr upr. LBS/0033/PWOK/15, specj. drogowa nr upr. LBS/0060/PBD/18 , LOIIB: LBS/BD/0062/15, mgr inż. Anna Borowiak specj. inż. drogowa nr upr. LBS/0052/PBD/15, LOIIB: LBS/BD/0018/16

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr : 573, 325, 577, 355 obręb ew. 0004 Konin Szyba, 4/3, 8, 15, 159, 245/3, 351/1, 461, 462, 464, 466, 468 obręb ew. 0007 Popęszyce jedn. ew. 080706_5 Gmina Nowe Miasteczko.

UZASADNIENIE

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 26.04.2023r. znak IB-II.780.56.2023.BFla (data wpływu 27.04.2023r.) wyznaczył Starostę Wschowskiego do załatwienia sprawy wniosku Starosty Nowosolskiego z dnia 05.04.2023r. dotyczącej wydania pozwolenia na budowę dróg transportu rolnego na działkach nr : 573, 325, 577, 355 obręb ew. 0004 Konin Szyba, 4/3, 8, 15, 159, 245/3, 351/1, 461, 462, 464, 466, 468 obręb ew. 0007 Popęszyce jedn. ew. 080706_5 Gmina Nowe Miasteczko.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.04.2018r. znak IGKiŚŚ.6220.2.2018.ACH oraz ostateczną decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko o warunkach zabudowy nr 10/2023 z dnia 15 lutego 2023r. znak IGKiŚŚ.6730.43.2022.

Pismem z dnia 19.05.2023 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Waldemar Starosta
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a\ zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- b\ ustanowić kierownika budowy,
- c\ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d\ przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- a\ informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

b\ oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a\ zabezpieczyć teren budowy,
- b\ potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
- c\ umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

10. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 1 egzemplarz projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Starosta Nowosolski, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól
2. Strony postępowania wg rozdzielnika (w aktach sprawy znak SOB.6740.103.2023)
3. SOB-WP-a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. 2022.2142 z późn. zm. / Inspektor Wojciech Przyjemski.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl
NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Projekt zatwierdzono

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

pozwolenie na budowę wydano

dnia 12.06.2023 nr 87/2023

ADRES:

gmina Nowe Miasteczko
miejscowości: Konin, Szyba, Popęszyce
jednostka ewidencyjna: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko
obręb ewidencyjny: 0004 Konin Szyba
działki ewidencyjne: 573,325,577,355
obręb ewidencyjny 0007 Popęszyce
działki ewidencyjne: 351/1,461,468,466,245/3,4/3,8,15,464,159,462

Z up. STAROSTY

Waldemar Starosta
WICESTAROSTA

INWESTOR:

STAROSTA NOWOSOLSKI

Ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

BRANŻA DROGOWA: Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0060/PBD/18
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń
Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

SULECHÓW - 15 marzec 2023r.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt

66-100 Sulechów, ul. Handlowa 26
tel. (68) 321 38 94, kontakt@bgwprojekt.pl
NIP 925-100-82-22, REGON 978032994

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

DOKUMENTACJA NINIEJSZA NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANA BEZ ZGODY BIURA OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” W SULECHOWIE

