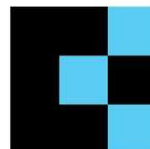


Zabrze, wrzesień 2017 PPA/08/17

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel/fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434



EGZEMPLARZ NR 1

Nazwa inwestycji:

„Remont nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe”

TOM I **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:	Gmina Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd
OBIEKT:	Plac Zamkowy wraz z ul. Kościelną w Ujeździe
ADRES:	Pl. Zamkowy 47-143 Ujazd
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
DZIAŁKA NR:	Dz. nr ew. 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541, 534/1 obręb 0087 Ujazd, jednostka ewidencyjna 161106_4 Ujazd
BRANŻA:	TOM I- Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż.arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012 mgr inż.arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOOK
SPRAWDZIŁ:	inż. arch. Dariusz Zniszczoł upr. nr 62/06/SLOKK/II
OPRACOWAŁA:	mgr inż.arch. Karolina Rudnicka

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NR ROZDZIAŁU TYTUŁ ROZDZIAŁU NR STRONY

	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości opracowania	2-3
	PROJEKT BUDOWLANY - branża architektoniczno- budowlana zagospodarowania terenu	TOM I
	I CZĘŚĆ OPISOWA - Architektoniczno- budowlana	4-17
1.0	Informacje ogólne	4
1.1.	Przedmiot opracowania	4
1.2.	Zakres opracowania	4
1.3.	Właściciel	4
1.4.	Inwestor	4
1.5.	Jednostka wykonująca opracowanie	4
2.0	Podstawa opracowania	4-5
3.0	Etapowanie inwestycji	5
4.0	Aktualne uwarunkowania inwestycji	5
5.0	Podstawowe założenia realizacji inwestycji	6
5.1	Inspiracje	6
5.2	Idea	6
5.3	Zarys przyjętych rozwiązań	6
6.0	Zagospodarowanie terenu- stan istniejący	7
6.1	Lokalizacja	7
6.2	Układ komunikacyjny	7
6.3	Ukształtowanie terenu	7
6.4	Nawierzchnia istniejąca	7
6.5	Zabudowa w terenie	7
6.6	Sieci w terenie	7
6.7	Zieleń istniejąca	8
6.8	Bilans terenu- stan istniejący	8
7.0	Zagospodarowanie terenu- stan projektowany	8
7.1	Lokalizacja	8
7.2	Układ komunikacyjny	8
7.3	Ukształtowanie terenu	8
7.4	Nawierzchnie projektowane	8-9
7.5	Zabudowa w terenie	10-12
8.0	Sieci w terenie	12
9.0	Bilans terenu- projektowany	12
10.0	Sposób postępowania z masami ziemnymi.	12
11.0	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	12
12.0	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12-13
13.0	Obszar oddziaływania obiektu	13
14.0	Ustalenie szczegółowe dla terenów opisanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	13-14
15.0	Wytyczne bhp	14
16.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	14
17.0	Technologia renowacji wątku ceglanego	14-17
18.0	Uwagi końcowe	17

ZALĄCZNIKI:

1.	Kserokopie uprawnień i wpisu do izby oraz oryginały oświadczenia projektantów i sprawdzającego	
2.	Oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (dz.536, 538, 539/1, 539/2,561/5, 534/1)	
3.	Oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (dz.541)	
4.	Zgoda zarządcy drogi na dysponowanie terenem pasa drogowego na cele budowlane z dnia 19.10.2017 r.	
5.	Pełnomocnictwo inwestora	
6.	Wypis i wyrys z MPZP Gminy Ujazd Uchwała nr XXVII/109/2004 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28.09.2004r.	
7.	Mapa do celów projektowych	
8.	Uzgodnienie w zakresie sieci teletechnicznej z Orange nr 65206/TTIDKA/P/2017/AD	
9.	Uzgodnienie w zakresie sieci elektroenergetycznej z Tauron nr TD/OOP/OMD3/2017-10-27/0000001	
10.	Uzgodnienie z zakresie sieci WOD-KAN z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 30.10.2017	
11.	Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p	NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
1.	Inwentaryzacja na mapie do celów projektowych	Inwentaryzacja	1:500	I-1
2.	Projekt Zagospodarowania Terenu na mapie do celów projektowych	Projekt	1:500	A-1
3.	Szczegółowe zagospodarowanie terenu: Plac Zamkowy	Projekt	1:150	A-2
4.	Szczegółowe zagospodarowanie terenu: ul. Kościelna	Projekt	1:150	A-3
6.	Renowacja muru ceglanego przy budynku OSP	Projekt	1:50	D-1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany pod nazwą: „Remont nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe”

1.2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje remont nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w obrębie działek o numerach 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541 i 534/1 oraz remont istniejącego muru ceglanego. Zakres opracowania został przedstawiony wraz z obszarem oddziaływania obiektu na rysunku zagospodarowania terenu. Opracowanie przedstawia TOM I Projekt zagospodarowania terenu i stanowi nierozłączną całość dokumentacji projektowej z pozostałymi opracowaniami:

TOM I- projekt zagospodarowania terenu- niniejsze opracowanie

TOM II- informacja BIOZ

1.3 Właściciel:

Gmina Ujazd
ul. Sławięcicka 19,
47-143 Ujazd

1.4. Inwestor:

Gmina Ujazd
ul. Sławięcicka 19,
47-143 Ujazd

1.5 Jednostka wykonująca opracowanie:

Projekt Plus Architekci s.c. G.Tkacz, T.Borkowski
Plac Krakowski 10
41-800 Zabrze

Projektował:

mgr inż.arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012
mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOKK

Sprawdził:

inż. arch. Dariusz Zniszczoł upr. nr 62/06/SLOKK/II

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Rudnicka

2. Podstawa opracowania:

2.1 Umowa z Inwestorem

2.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami.

2.3 Dz.U.00.106.1126 USTAWA z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn.zm

2.4 Dz.U.02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami.

2.5 Dz.U.03.120.1126 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

- 2.6 Dz.U.03.120.1127 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z dn.10 lipca 2003r.) Na podstawie art.32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 2.7 Dz.U.03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 2.8 Plan rewitalizacji Gminy Ujazd
- 2.9 Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd

3. Etapowanie Inwestycji

Przewiduje się wykonanie inwestycji objętej opracowaniem jednoetapowo

4. Aktualne uwarunkowania inwestycji

4.1 Położenie geograficzne i administracyjne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Ujeździe przy Placu Zamkowym w województwie opolskim- Powiat Strzelecki. W terenie przyległym do planowanej inwestycji znajdują się wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania inwestycji: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz sieć teletechniczna.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na działkach nr 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5 i 534/1 będących własnością Gminy Ujazd, oraz na działce 541 będącej własnością Powiatu Strzeleckiego

4.2 Opis uwarunkowań projektu

Planowana inwestycja jest przeznaczona do realizacji w ramach „Remontu nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe”

Obszar opracowania, poza niewielkimi fragmentami zieleni, w całości pokryty jest nawierzchnią asfaltową. Składa się on z Placu Zamkowego oraz przyległej do niego ul. Kościelnej, będącej połączeniem pomiędzy Placem Zamkowym a Rynkiem (Placem 1-Maja).

Plac został utworzony w obrębie istniejących budynków mieszkalnych i usługowych. Od strony zachodniej występuje zabudowa niska mieszkaniowo- usługowa, od strony południowej zlokalizowany jest budynek OSP w Ujeździe (budynek niski), od strony wschodniej plac graniczy z działką drogową, od strony północno-wschodniej zlokalizowany jest teren usług kultu religijnego z budynkiem murowanym z 1613r. kościoła parafialnego p.w.św. Andrzeja, wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 1140/60, od strony północno-zachodniej znajdują się zabytkowe ruiny zamku z XVII w. wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 884/64.

W centralnej części placu znajduje się wiata z dachem dwuspadowym o wym. ok. 330x300cm w wysokości ok. 3,5m pod którą umieszczono zabytkowy wóz strażacki.

W obrębie placu znajduje się zieleń urządzona w postaci niskich nasadzeń krzewów i trawników w obrębie której zlokalizowano pamiątkowy głaz oraz maszt. Komunikacja kołowa rozłożona została po obwodzie placu i tworzą ją: droga powiatowa po stronie wschodniej: działki nr 539/2, 541 [ulica Strzelecka] oraz droga gminna -działka nr 539/1, 561/5.

4.3 Warunki szczególne przedmiotowego terenu

Do warunków szczególnych należy zaliczyć fakt, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków woj. Opolskiego (zamek-ruina oraz kościół parafialny p.w.św. Andrzeja) . W związku z powyższym zastosowane rozwiązania w dokumentacji projektowej powinny posiadać wysokie parametry materiałowe i wykonawcze wraz z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

W obszarze opracowania przebiega droga powiatowa (ul.Strzelecka), która została objęta opracowaniem w zakresie wymiany nawierzchni jezdni we fragmencie istniejącego zjazdu.

5. Podstawowe założenia realizacji inwestycji

5.1 Inspiracje

Istotnym elementem dla projektowanego zagospodarowania stało się archiwalne zdjęcie Placu Zamkowego, przedstawiające jego układ na tle renesansowego zamku. Pokazuje ono historyczną kompozycję placu, który w przeszłości był wybrukowany z centralną częścią w postaci zielonego skweru w kształcie trójkąta. Taki kształt wyraźnie naprowadzał na wejście główne do zamku i organizował przestrzeń na część przeznaczoną do komunikacji oraz na część będącą reprezentacyjnym zieleńcem.



Zdjęcie archiwalne źródło: „Gmina Ujazd na starej fotografii”, Marek Gaworski, 2005

5.2 Idea

Charakterystyczny podział działek w obrębie obszaru opracowania wyraźnie wskazuje historyczny zarys placu, dlatego ideą było podkreślenie jego dawnego układu poprzez zastosowanie wyróżniającego typu nawierzchni. W północnej części trójkątnego placu projektuje się dekoracyjny zieleńiec natomiast w południowej ze względu na istniejący wjazd do budynku OSP zastosowano nawierzchnię z kostki granitowej czarnej, która nie stanowi bariery, jest natomiast optycznym wydzieleniem i uporządkowaniem przestrzeni. W centralnej części ustawiono istniejącą wiatę drewnianą pod którą znajduje się zabytkowy wóz strażacki.

5.3 Zarys przyjętych rozwiązań

Przestrzeń placu

Głównym założeniem projektowym jest przywrócenie czytelnego podziału na część reprezentacyjną oraz komunikacyjną w obrębie Placu Zamkowego. Część reprezentacyjna zorganizowana w obrębie historycznego zarysu podkreślona została poprzez zastosowanie nawierzchni trawiastej oraz czarnej kostki granitowej, które wyznaczają historyczny układ trójkątny skweru, natomiast komunikacyjna wykończona została kostką granitową szarą.

Ukształtowanie terenu

Plac posiada naturalne ukształtowanie terenu ze znacznym nachyleniem w kierunku południowym. Projekt zakłada zachowanie spadku.

Elementy zagospodarowania przestrzeni Placu

W obrębie placu zachowano istniejące elementy małej architektury: wiatę z dachem dwuspadowym o wym. ok. 330x300 cm w wysokości ok. 3,5m pod którą umieszczono zabytkowy wóz strażacki.

6. Zagospodarowanie terenu- stan istniejący

6.1 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Ujeździe przy Placu Zamkowym i ul. Kościelnej w województwie opolskim- Powiat Strzelecki. Teren inwestycji jest zlokalizowany na działkach nr 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541 i 534/1.

6.2 Układ komunikacyjny

Komunikacja piesza i kołowa o niskim natężeniu ruchu rozłożona została po obwodzie Placu Zamkowego. Przez obszar opracowania przebiega droga gminna która przebiega od strony istniejącego zjazdu - ul. Strzeleckiej poprzez południową część Placu i jest kontynuowana wzdłuż ul. Kościelnej.

W obrębie placu wydzielono dwa miejsca postojowe dla wozów strażackich. Nawierzchnia płyty placu i układu komunikacyjnego utwardzona, asfaltowa, natomiast wzdłuż pierzei zachodniej ul. Kościelnej wydzielony został fragment chodnika z kostki brukowej. Ze względu na duży udział jednolitej nawierzchni asfaltowej (74%) w obrębie obszaru opracowania podział na część pieszą i jezdnię nie jest czytelny.

6.3 Ukształtowanie terenu

Teren w obrębie opracowania ze spadkiem w kierunku południowym. Różnica wysokości między terenem przy wejściu do ruin zamku [po stronie północnej] a budynkiem OSP [po stronie południowej] wynosi ok. 2,1m.

6.4 Nawierzchnia istniejąca

Na podstawie odkrywek wykonanych w obrębie istniejącego asfaltu stwierdzono, że istniejąca nawierzchnia placu zbudowana jest z warstwy asfaltowej 10-15 cm lub kostki brukowej fragment chodnika (w obrębie ul. Kościelnej) na podbudowie w skład której wchodzi: podsypka żwirowa o grubości warstwy 10cm, kamień frakcji około 150- 200mm grubości 12cm oraz gruntu rodzimego.

6.5 Zabudowa w terenie

Plac zamkowy został wyznaczony istniejącą zabudową mieszkalno- usługową i tworzą go:

- a) od strony zachodniej niska zabudowa mieszkaniowo- usługowa,
- b) od strony południowej zlokalizowany jest budynek OSP w Ujeździe (budynek niski)
- c) od strony wschodniej plac graniczy z działką drogową ul. Strzelecką
- d) od strony wschodniej plac graniczy z działką drogową, od strony północno-wschodniej zlokalizowany jest teren usług kultu religijnego z budynkiem murowanym z 1613r. kościoła parafialnego p.w.św. Andrzeja, wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 1140/60,
- e) od strony północno-zachodniej znajdują się zabytkowe ruiny zamku z XVII w. wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 884/64.

W skład obszaru opracowania wchodzi także część ul. Kościelnej, która stanowi połączenie między Placem Zamkowym a rynkiem- Placem 1 Maja. Wzdłuż ulicy Kościelnej zlokalizowany jest zabytkowy mur ceglany objęty renowacją zgodnie z technologią opisaną w dalszej części opracowania.

6.6 Sieci w terenie

Z mapy do celów projektowych oraz wywiadów branżowych wynika, że działki w obrębie opracowania są uzbrojone w następujące sieci:

- a) kanalizacji sanitarnej ks200 położonej w centralnej części placu oraz wzdłuż ul. Kościelnej,
- b) wodociągowej wD80 położonej w pd części placu, wA położonej wzdłuż ul. Kościelnej,
- d) teletechniczną zlokalizowaną w centralnej części placu oraz wzdłuż ul. Kościelnej,
- e) energetyczną i oświetleniową w centralnej części placu oraz wzdłuż ul. Kościelnej,

6.7 Zieleń istniejąca

Na istniejącym terenie występują następujące nasadzenia w postaci niskich drzew:
Żywotnik zachodni *Thuja occidentalis* - 10 sztuk.

6.8 Bilans terenu- istniejący

1.	Powierzchnia opracowania w obrębie działek 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541, 534/1	1 551,00 m ²
2.	Powierzchnia utwardzona w tym:	1 302,00 m ²
a.	pow. Asfaltu	1 147,00 m ²
b.	pow. kostki/bruku wraz z krawężnikami	50,30 m ²
c.	pow. z kamienia drobnego	37,40 m ²
d.	pow. z kamienia polnego	36,30 m ²
e.	pow. krawężników	31,00 m ²
f.	pow. istniejącego muru ceglanego do renowacji	16,00 m ²
3.	Powierzchnia zieleni	233,00 m ²

7. Zagospodarowanie terenu- stan projektowany

7.1 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Ujeździe przy Placu Zamkowym w województwie opolskim- Powiat Strzelecki. Teren inwestycji jest zlokalizowany na działkach nr 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541 i 534/1

Plac Zamkowy w układzie trójkątnym o wymiarach boków około 38m,45m,50m.

Parametry ul. Kościelnej (w obrębie obszaru opracowania) wynoszą

- a. Szerokość* ok .5,00 m
- b. Długość* ok. 40,00 m

*na podstawie pomiarów własnych

Zakres opracowania przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

7.2 Układ komunikacyjny

Planuje się zachowanie dotychczasowego głównego układu komunikacyjnego w zakresie drogi gminnej i powiatowej w tym rozłożenie komunikacji pieszej i kołowej o niskim natężeniu ruchu po obwodzie Placu Zamkowego. Zachowano istniejący przebieg drogi gminnej, która przebiega od strony istniejącego zjazdu - ul. Strzeleckiej poprzez południową część Placu i jest kontynuowana wzdłuż ul. Kościelnej. Obszar placu został wydzielony za pomocą nawierzchni na część pieszo jezdnię – z zastosowaniem kostki granitowej szarej oraz część reprezentacyjną będącą kompozycją zieleni oraz kostki granitowej czarnej, która nie stanowi bariery i pozwala na wjazd do budynku OSP oraz dalsze parkowanie wozów strażackich jest natomiast optycznym wydzieleniem i uporządkowaniem przestrzeni.

7.3 Ukształtowanie terenu

Teren w obrębie opracowania ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowym. Różnica wysokości między terenem przy wejściu do ruin zamku [po stronie północnej] a budynkiem OSP [po stronie południowej] wynosi ok 2,1m.

7.4 Nawierzchnie projektowane

Projekt zakłada rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych i wykonanie nowych nawierzchni o zróżnicowanych parametrach i strukturach dostosowanych do obowiązujących przepisów. Na podstawie wykonanych odkrywek zakłada się rozbiórkę wierzchnich warstw asfaltowych grubości 10-15 cm oraz podbudowy zbudowanej z podsypki żwirowej frakcji 8-16mm o grubości warstwy 10 cm, kamienia frakcji około 150- 200mm grubości 12cm oraz gruntu rodzimego o grubości zależnej od rodzaju podbudowy.

7.4.1 Rodzaje nawierzchni z podbudowami:

Konstrukcja 1 : nawierzchnia z kostki granitowej N1

Kostka cięta szara 10x10x10cm

- w-wa ścieralna z kostki granitowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową osadzona w mieszance betonowej na mokro (3cm); gr.10cm+3cm;
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5, (układana w 2 warstwach) gr.30cm;
- E2= 100MPa, Σ konstrukcja= 43cm;
- ulepszone podłoże :
 - o w-wa górna. Kliniec 4/31,5 stabilizowany mechanicznie gr.20cm;
 - o w-wa dolna. Tłuczeń 31,5/63 stabilizowany mechanicznie gr.20cm;
 - o warstwa odcinająca - geowłóknina o parametrach zgodnych z opisem technicznym
- grunt rodzimy Σ ulepszone podłoże= 40cm;

Konstrukcja 1 : nawierzchnia z kostki granitowej, czarnej N2

Kostka cięta czarna 10x10x10cm

- w-wa ścieralna z kostki granitowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową osadzona w mieszance betonowej na mokro (3cm); gr.10cm+3cm;
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5, (układana w 2 warstwach) gr.30cm;
- E2= 100MPa, Σ konstrukcja= 43cm;
- ulepszone podłoże :
 - o w-wa górna. Kliniec 4/31,5 stabilizowany mechanicznie gr.20cm;
 - o w-wa dolna. Tłuczeń 31,5/63 stabilizowany mechanicznie gr.20cm;
 - o warstwa odcinająca - geowłóknina o parametrach zgodnych z opisem technicznym
- grunt rodzimy Σ ulepszone podłoże= 40cm;

Konstrukcja 2 : nawierzchnia gresowa czarnej N3

gres Nero Ebano frakcji 16-31,5mm

- geowłóknina 250g/mm²
- warstwa żywej gleby (humus) gr.15 cm;

Konstrukcja 3 : trawnik N6

- trawa z rolki
- warstwa żywej gleby (humus) gr.15 cm;

7.4.2 Rodzaje wykończenia nawierzchni:

a) kostka granitowa cięta [Strzegom- Graniczna]
jasny popiel



b) kostka granitowa cięta [Strzegom- Graniczna]
czarna



7.5 Zabudowa w terenie

7.5.1. Planowane roboty rozbiórkowe zewnętrzne

W obrębie opracowania planuje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych nawierzchni:

- nawierzchnia asfaltowa wraz z podbudową o powierzchni 1 147 m²
- nawierzchnia z kostki brukowej i krawężnikami wraz z podbudową o powierzchni 50,3 m²
- nawierzchnia z kamienia drobnego z podbudową o powierzchni 37,4 m²
- nawierzchnia z kamienia polnego z podbudową o powierzchni 36,3 m²
- nawierzchnia zieleni o powierzchni 233,0 m² wraz z podbudową

Rozbiórki wykonać do głębokości projektowanych warstw podbudowy wskazanych w punkcie 6.4 niniejszego opisu. Zakres nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki wskazano w części graficznej na rysunku I-1

W obrębie opracowania nie planuje się wykonania robót rozbiórkowych instalacyjnych:

W obrębie opracowania planuje się wykonanie następujących przesadzeń zieleni:

- Żywotnik zachodni *Thuja occidentalis* 10 sztuk

Drzewa przesadzić w miejsce wskazane na etapie wykonawstwa w obrębie do 2 km na działce inwestora. Miejsce docelowe nasadzeń zostanie określone na etapie wykonawstwa. Rozmieszczenie zieleni do przesadzenia wskazano w części graficznej na rysunku I-1

W obrębie opracowania planuje się przestawienie następujących elementów małej architektury:

- drewniana altana wraz z zabytkowym wozem strażackim 1 sztuka
- pomnik-głaz 1 sztuka

oraz wykonanie nowego masztu flagowego- 1 sztuka

Rozmieszczenie elementów do przestawienia wskazano w części graficznej na rysunku I-1

Projektowane rozmieszczenie elementów po remoncie nawierzchni wskazano na rys A-1

7.5.2. Planowane roboty budowlane zewnętrzne

W obrębie płyty głównej Placu Zamkowego i ul. Kościelnej planuje się wykonanie następujących nawierzchni z:

- [N1] kostki granitowej, ciętej gr.10cm [Strzegom- Graniczna] z podbudową o pow. 1 102,6 m²
- [N2] granitowej, ciętej gr10cm kolor czarny z podbudową o pow. 108,2 m²
- [N3] Nero Ebano frakcji 16-31,5mm z podbudową o pow.16,4 m²
- [N5] projektowany trawnik [trawa z rolki] o pow. 258,20 m²

Warstwy podbudowy zgodnie z punktem 7.4.1

Nawierzchnie wykonać do głębokości projektowanych warstw podbudowy wskazanych w punkcie 7.4.1 niniejszego opisu. Rodzaje zastosowanych nawierzchni i faktur wskazano w części graficznej na rysunku A-1. Wszystkie nawierzchnie muszą być antypoślizgowe.

W obrębie opracowania nie planuje się wykonania robót instalacyjnych.

W obrębie opracowania planuje się wykonanie następujących zieleni:

- trawa z rolki w ilości 258,20 m²

W obrębie opracowania planuje się montaż następujących elementów małej architektury:

- Słupek uliczny (50-60cm) wykonany ze stali czarnej z elementami ozdobnymi żeliwnymi z uszami do mocowania łańcuchów



Rozmieszczenie elementów małej architektury wskazano w części graficznej na rys. A-1

7.5.3 Niwelacja terenu

Projekt nie przewiduje wykonania niwelacji terenu w obrębie opracowania z zachowaniem dotychczasowego spadku terenu w kierunku południowym. Na podstawie wykonanych badań gruntowych planuje się ściągnięcie i wywóz wierzchniej warstwy asfaltu i kostki brukowej wraz ze zinwentaryzowanymi podbudowami oraz nasypu niebudowlanego (prawdopodobnie gruzu zalegającego do 1m poniżej poziomu terenu), a następnie wykonanie nowych podbudów i warstw wykończeniowych zgodnie z częścią rysunkową.

7.5.4 Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Nie planuje się wykonania nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie obszaru opracowania.

7.5.5 Budowa zjazdu z drogi publicznej

Planuje się zachowanie istniejącego utwardzony zjazd z drogi publicznej powiatowej ulicy Strzeleckiej (działki 541dr i 561/6dr) na działkę 561/5 zgodnie z załączonym rysunkiem zagospodarowania terenu. Podstawowe parametry zjazdu nie podlegają zmianie.

7.5.6 Dojścia -chodniki

W obrębie opracowania projektuje się nawierzchnie utwardzone z kostki granitowej oraz płyt granitowych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

7.5.7 Zieleń - trawniki, trawy, drzewa

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu zakłada się wykonanie nawierzchni trawiastych z trawy z rolki. Zakłada się także nasadzenia w postaci drzew:

- KLON KULISTY SZCZEPIONY "Acer platanoides Globosum" 3 szt.

8.0 Sieci w terenie

Lokalizacja i przebieg istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej nie podlega zmianie natomiast remont nawierzchni w ich obrębie został uzgodniony z zarządcami sieci.

9.0 Bilans terenu- projektowany

1.	Powierzchnia opracowania w obrębie działek 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5, 541, 534/1	1 551,0 m ²
2.	Powierzchnia zielańców	258,20 m ²
3.	Powierzchnia utwardzona	1 292,80 m ²
a.	Nawierzchnia z kostki granitowej	1 210,8 m ²
b.	Nawierzchnia z gryszy Nero Ebano	16,4 m ²
c.	Krawężniki i obrzeża granitowe	49,6 m ²
d.	Istniejący mur ceglany do renowacji	16,0 m ²

10.0 Sposób postępowania z masami ziemnymi.

Zgodnie z zamierzeniem projektowym istniejące podbudowy przeznaczone do rozbiórki oraz nawierzchnie asfaltowe należy wywieźć i zutylizować. Istniejące masy ziemne z uwagi na parametry nie mogą być wykorzystywane do ponownego zasypywania miejsc, w których prowadzone będą wykopy przy zagospodarowaniu terenu, układaniu instalacji i zostaną wywiezione na wysypisko po uprzednim zawarciu umowy na wywóz odpadów pomiędzy wykonawcą, a odpowiedzialnym za odbiór nieczystości wysypiskiem.

Warstwa próchnicza z nawierzchni trawiastych – humus zostanie odłożona i zabezpieczona do czasu ponownego wykorzystania jej do urządzenia terenów zielonych.

11.0 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

W obrębie opracowania nie występują warunki mające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

12.0 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- a) Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza
Planowana inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie zwiększy znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.
- b) Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy
Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000.
- c) Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby
Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi
- d) Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne
Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.
- e) Wpływ w zakresie wód powierzchniowych
Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.
- f) Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury
Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Inwestycja zaprojektowana zgodnie z przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, Poz. 1397) nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest w w obrębie **Placu Zamkowego i ul. Kościelnej w granicach osiedla zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 154/57 decyzją z dnia 12.09.1957r.**
W związku z powyższym zastosowane rozwiązania w dokumentacji projektowej powinny posiadać wysokie parametry materiałowe, wykonawcze wraz z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.
- g) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
Planowana inwestycja nie należy do planowanych przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

13.0 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt.20 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych. Analizie poddano następujące akty prawne:

- 1) Ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane, na podstawie art.7 PB.,
- 2) Ustawę o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) MPZP dla Gminy Ujazd

Obszar oddziaływania obiektu wskazany został na projekcie zagospodarowaniu terenu w części rysunkowej i obejmuje działki o numerach 536, 539/1, 538, 539/2, 561/5 będące własnością Gminy Ujazd, oraz działkę 541 będącą własnością Powiatu Strzeleckiego i

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na teren sąsiednich nieruchomości. Inwestycja ta nie pozbawia osób trzecich z możliwości korzystania z wody, energii elektr., środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego.

Żadne ograniczenia w ww przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

14.0 Ustalenie szczegółowe dla terenów opisanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Dla niniejszego obszaru obowiązuje Uchwała nr XXVI/109/2004 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów miasta Ujazd. Obszar oznaczony Tereny Usług Publicznych oraz Komunikacja

W odniesieniu do §3 punkt 6 układ urbanistyczny starego miasta nr rejestru 154/57 objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej typu "A" w związku z czym niniejsze zamierzenie projektowe podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

- W strefie obowiązuje nakaz zachowania dotychczasowej parcelacji terenu
Projektowane zamierzenie zgodne z Planem Miejscowym, gdyż nie przewiduje się zmiany parcelacji terenu
- Nakaz zachowania historycznej linii zabudowy w granicy nieruchomości
Projektowane zamierzenie zgodne z Planem Miejscowym, gdyż nie przewiduje się zmiany w układzie linii zabudowy, ani budowy żadnych obiektów kubaturowych.
- Place należy zagospodarowywać elementami rzeźbiarskimi małej architektury, zielenią wysoką i niską poprzez zróżnicowanie poziomów i rysunków nawierzchni przy uwzględnieniu ich pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych.
Projektowane zamierzenie zgodne z Planem Miejscowym, gdyż zakłada się remont nawierzchni placu wraz z elementami małej architektury, zieleni wysokiej i niskiej oraz likwidację barier architektonicznych w obrębie całego opracowania.
- Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie placów i terenów publicznych związanych z organizacją imprez sakralnych, kulturalnych oraz prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej (ogródki letnie, jarmark)
Projektowane zamierzenie zgodne z Planem Miejscowym, gdyż zakłada się wykorzystanie placu dla organizacji imprez sakralnych, kulturalnych oraz prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej w formie ogródków letnich, jarmarków, kramów itp. w okresach świątecznych.

W odniesieniu do §10 komunikacja

- Istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej w obrębie obszaru opracowania uporządkowano i rozróżniono optycznie poprawiając bezpieczeństwo. Część reprezentacyjna, zorganizowana w obrębie historycznego zarysu podkreślona została poprzez zastosowanie kostki granitowej oraz trawnika natomiast komunikacyjna wykończona została kostką granitową.

15.0 Wytyczne bhp

Wszystkie materiały wykorzystane w opracowywanym obiekcie muszą posiadać odpowiednie atesty. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kierownik budowy jest zobowiązany do zapoznania się z informacją BIOZ zawartą w TOM-ie II.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać nierozłącznie z pozostałymi opracowaniami.

16.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obecne bariery architektoniczne stanowią głównie wysokie krawężniki $h=15\text{cm}$ występujące w obrębie placu

Przedstawione w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania całkowicie wyeliminowały wyżej wymienione problemy poprzez:

- a) likwidację barier architektonicznych- progów powyżej 2cm - krawężników, obrzeży itp. w obrębie całego placu
- b) obniżenie krawędzi chodników przy przejściach do $\text{max.}2\text{cm}$,

17.0 Technologia renowacji wątku ceglanego

Odkopanie fundamentów do posadowienia i wyizolowanie pionowe do poziomu terenu:

Oczyszczenie podłoża od zewnątrz i wykonanie izolacji powłokowej, elastycznej, mineralnej Multi Baudicht 2K lub równoważnym, po uprzednim zagruntowaniu produktem Kiesol lub równoważnym. Przed zasypaniem konstrukcji izolację obłożyć matą ochronną DS. Systemschutz lub równoważnym, dla ochrony wykonanej izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi przy zasypywaniu.

Ponowne obsypanie ziemią i ewentualne nasadzenie roślinności lub trawy (mata ochronna jest odporna na ewentualny system korzenny)

Wykonanie przepony poziomej metoda iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie ($10\text{-}20\text{ cm}$ nad poziomem terenu). Otwory iniekcyjne należy wywiercić w odstępach $10\text{-}12\text{ cm}$. Średnica otworów musi być dopasowana do średnicy stosowanych pakierów iniekcyjnych. Można stosować pakery metalowe z gumową uszczelką lub pakery z tworzywa sztucznego wbijane w wywiercone otwory. Otwory można wiercić poziomo lub pod kątem najczęściej ok. 25° . Ciśnienie iniekcji nie powinno przekraczać 10 bar (1 MPa) przy czym zalecane ciśnienie iniekcji to ok. 5bar ($0,5\text{ MPa}$). Właczanie preparatu iniekcyjnego należy kontynuować tak długo aż w dany pakier zostanie wtłoczona wymagana ilość preparatu iniekcyjnego.

Orientacyjne zużycie preparatu Kiesol lub równoważnego wynosi $1,5\text{ kg}$ (ok. $1,3\text{ l}$) na każdy metr bieżący muru i każde 10 cm grubości. W zależności od właściwości muru zużycie to może zmieniać się o $\pm 20\%$. Po zakończeniu iniekcji i odczekaniu co najmniej kilku godzin można zdemontować pakery metalowe. W przypadku stosowania pakierów z tworzywa sztucznego nie demontuje się ich, lecz wbija głębiej w otwór i pozostawia w tym otworze.

Przemurowania partii cegieł o znacznym zlasowaniu cegłą o parametrach podobnych do oryginalnej: format, kolor, faktura zewnętrzna.

Usunięcie wszystkich spoin wątku ceglanego.

Wbudowanie kotew ze stali nierdzewnej w celu naprawy spękań

Kotwy ze stali nierdzewnej są stosowane w celu przywrócenia konstrukcji murowanej pierwotnych właściwości statycznych. W wyniku zastosowania kotew unika się konieczności przemurowania spękanych ścian. Jednak, aby uniknąć ponownego powstawania spękań należy usunąć przyczynę ich powstania, która mogą być np. zbyt słabe fundamenty albo zmiana warunków gruntowo-wodnych powodująca nierównomierne osiadanie. Do wzmacniania spękanych murów należy koniecznie stosować specjalne kotwy ze stali nierdzewnej. W przypadku zastosowania zwykłej stali żebrowanej używanej do zbrojenia betonu należy liczyć się z niewielką trwałością naprawy. Zwykła stal zbrojeniowa nie jest odporna na korozję a dodatkowo zwykłe żebrowanie nie zapewnia rozłożenia naprężeni na całą długość pręta.

Sposób wykonania prac:

Wykonać poziome nacięcia w murze za pomocą odpowiedniego narzędzia (np. frezu do wykonywania nacięć w murach) lub ręcznie. Oczyszczyć szczelinę z resztek zaprawy. W miarę możliwości nie uszkadzać przy tym ścianek spoiny. Następnie przedmuchać szczelinę nie zaolejonym, sprężonym powietrzem. Zmoczyć szczelinę wodą. Szczelina powinna mieć długość co najmniej 1 m i powinna wychodzić na ok. 0,5 m na obydwie strony spękania. Odstępy między szczelinami powinny być mniejsze niż 30 cm. Zaleca się wykonać nacięcia w co czwartej spoinie (lub ewentualnie co trzeciej). Układ nacinanych szczelin należy dopasować do istniejącej sieci spoin.

Szerokość nacięć ok. 10 mm

Głębokość nacięć: 60 mm

Wymieszać zaprawę do mocowania kotew Remmers Spiralkermörtel M 20 lub równoważną zgodnie z zaleceniami.

Pierwszą warstwę zaprawy o grubości około 2 cm wprowadzić w tylną część spoiny za pomocą pistoletu do spoinowania. Kotwę ze stali nierdzewnej Remmers Spiralanke lub równoważną o średnicy np. 8 mm dociąć na odpowiednią długość i wcisnąć w zaprawę. Kotwy powinny wychodzić na obydwie strony rysy, na ok. 50 cm poza strefę powstawania rys. Maksymalny odstęp między kotwami wynosi 30 cm.

Drugą warstwę zaprawy do mocowania kotew ułożyć za pomocą pistoletu do spoinowania pomiędzy

kotwą wcześniej umieszczoną w szczelinie a powierzchnią, a w przypadku muru licowego do głębokości 1 – 2 cm od powierzchni. Kotwy muszą być całkowicie otoczone zaprawą.



- ✓ Zszywanie pęknięć murów i wszelkich detali za pomocą prętów spiralnych ze stali nierdzewnej Spiralanke lub równoważnych o średnicach $\varnothing 6$ mm lub $\varnothing 8$ mm. Jako zaprawy kotwiącej należy używać żywicy Spiralkermörtel lub równoważną.

Dla ustalenia kosztów kotwienia należy zinwentaryzować ilość metrów bieżących pęknięć na elewacji. Przyjmuje się, że kotwienie powinno być przeprowadzone co 35 cm czyli 3x na 1 mb pęknięcia.

Usunięcie starych powłok malarskich (także Graffiti) przy użyciu środka Remmers AGE lub równoważnego

Przed przystąpieniem do nakładania pasty należy starą farbę przemyć Karcherem gorącą wodą i pozostawić do przeschnięcia. Otworzyć pojemnik i wymieszać mieszadłem – wolnymi obrotami. Nakładać sobicie na podłoże i do nałożonej pasty przykleić cienką folię.

Unikać bezpośredniego nasłonecznienia. Pasty działają w przedziale 2 –48 godzin. Jak długo powinny leżeć na farbie zależy od wielu czynników. Dlatego należy co 2 godziny kontrolować stopień zmiękczenia. Jeżeli zaobserwujemy, że stara farba została zmiękczona do samej cegły, należy ściągnąć folię i przystąpić do mycia Kärcherem gorącą wodą. Uchwycenie właściwego momentu czyszczenia jest merytorycznie i ekonomicznie niezwykle ważne. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania pasty, zbyt późne – zaschnięcie pasty, wybielenia itd.

Czyszczenie wátku ceglanego z zabrudzeń atmosferycznych

Czyszczenie wstępne metodą chemiczną

Czyszczenie wstępne metodą chemiczną przy użyciu pasty Fassadenreniger Paste lub równoważnej. Pastę наносimy pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawiamy na 10-15 min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie wytwornicą gorącej pary lub Kärcherem-gorącą wodą - zmyć.

Czyszczenie końcowe metodą mechaniczną

Metoda strumieniowo-ścierna stosowana, jako uzupełniająca dla chemicznej do oczyszczenia trudno usuwalnych chemicznie zabrudzeń lub jako całkowicie alternatywna. Zaletą metody Rotec jest styczny kąt uderzenia ścierniwa do czyszczonej powierzchni. Konieczne jest dobranie odpowiedniego ciśnienia i kruszywa np. kuleczki szklane, mączki kamienne, na powierzchniach próbnych. Metodę tą należy łączyć z metodą chemicznego oczyszczania z powłok farb i z zanieczyszczeń.

Ścierniwem GARNI o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanym niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC , dzięki czemu w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże.

Cel renowacji – ochrona oryginalnej substancji.

Dezynfekcja konserwowanych powierzchni

Produkt: BFA lub równoważny

Opis: środek oparty na związkach heterocyklicznych. Służy do oczyszczania i zabezpieczenia podłoża przed porastaniem mikroflorą. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Ponowne spoinowanie produktem Fugenmörtel TK lub równoważnym. Renowacyjna zaprawa do spoinowania w opcji „miękką”, dla wychwycenia (zmagazynowania) soli zawartych w murach oraz ujednolicenia siatki spoin. Dobór kolorystyki wg zaleceń Służb Konserwatorskich i Pracowni Projektowej

Kitowanie drobnych ubytków w cegle produktem Restauriermörtel lub równoważnym. Ubytki w ceglach oraz powierzchnie lica cegły (celem ujednolicenia kolorystycznego w przypadku wymienionych cegieł w przeszłości) należy uzupełnić i scalić kitami dopasowanymi kolorystycznie .

Reprofilacja skosu pomiędzy odsadzką cokołową a ścianą

Proponuje wykonać w technice ciągnionej, wystającą poza odsadzkę cokołu, z reprofilacją kapinosa. Wykonać obrzutkę z przekryciem 100% produktem Vorspritzmörtel lub równoważnym, wyprowadzenie rdzenia z gruboziarnistej zaprawy ciągnionej produktem Grobzugmörtel lub równoważnym, wykończenie profilu ciągnionego drobnoziarnistą zaprawą Feinzugmörtel lub równoważną, zagruntowanie podłoża produktem Hydro-Tiefengrund, lub równoważnym i malowanie 2x farba silikonową Siliconharzfarbe LA lub równoważną

Miejscowe scalenie laserunkowe cegły wg potrzeb produktem Historic Lasur lub równoważnym w odpowiednim kolorze wymieszany z impregnatem Funcosil WS 1:1 lub równoważnym.

Impregnacja hydrofobizująca watek ceglany produktem Funcosil SNL lub równoważnym

Zabezpieczenie anty graffiti od strony ulicy produktem Fluorosil Classic lub równoważnym

18.0 Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały wykończeniowe przed zamówieniem i zamontowaniem przedstawić do akceptacji przez inspektora nadzoru i architekta – autora opracowania,
- Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych w odniesieniu do wskazanych w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Opolskiego Konserwatora Zabytków, inspektora nadzoru i architektów- autorów niniejszej dokumentacji.
- Wszystkie rysunki branżowe rozpatrywać nierozłącznie z projektem zagospodarowania terenu, STWiOR oraz przedmiarami robót
- Kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest prawnie zabronione (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994 r.)
- Nie dopuszcza się nawierzchni polerowanych lub innych powodujących upadek użytkownika.