**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nr sprawy: PO.271.47.2022**

**Nadzór Inżyniera kontraktu nad procesem inwestycyjnym dotyczącym przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz - PORT**

Definicje:

**Zamawiający** - Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii (w skrócie również: Łukasiewicz - PORT);

**Wykonawca** lub **Inżynier Kontraktu** – Inżynier Kontraktu wyłoniony w niniejszym postępowaniu pn. „Nadzór Inżyniera kontraktu nad procesem inwestycyjnym dotyczącym przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”;

**Projektant** – uczestnik procesu budowlanego, którego zadaniem jest kompleksowe przygotowanie dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na przebudowie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT;

**Ekspert** – osoba z wiedzą i doświadczeniem w zakresie planowania, oceny projektów, nadzoru nad robotami budowlanymi i odbiorów funkcjonalnych laboratoriów BSL-3, zatrudniony przez Zamawiającego w celu nadzoru eksperckiego nad inwestycją;

**Inwestycja –** proces przebudowy laboratoriów znajdujących się w siedzibie Łukasiewicz - PORT w budynku E w celu dostosowania ich do standardów trzeciego stopnia bezpieczeństwa biologicznego (ang. *Biosafety Level 3*, BSL-3).

1. **Informacje na temat Inwestycji**

Pomieszczenia laboratoryjne objęte Inwestycją znajdują się w budynku E, wchodzącym w skład infrastruktury Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii mieszczącego się we Wrocławiu przy ul. Stabłowickej 147. Kompleks budynków Instytutu Sieci, w tym budynek E, został wpisany do rejestru zabytków - Decyzja nr 460/Wm z dnia 12.08.1991 r. (uprzednio niniejszy budynek był oznaczany również numerem 4, a dawniej także numerem 9).

Budynek E jest wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym ceramiczną dachówką. Budynek ten został przebudowany i oddany do użytku w 2014 r., a same pomieszczenia laboratoryjne - w 2015 r. Na chwilę obecną w budynku na II piętrze zlokalizowane są dwa niezależne laboratoria wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, przewidziane do pracy w standardzie BSL-3. Łączna powierzchnia planowana dla laboratoriów BSL-3 to ok. 200 m2. Do laboratoriów przynależy chemiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na parterze budynku E. Instalacje wentylacyjne (HVAC- heating, ventilation, air conditioning) powiązane z laboratorium znajdują się na trzecim piętrze i poddaszu budynku. Proces Inwestycji może polegać również na przebudowie innych pomieszczeń (w tym ich instalacji HVAC) w budynku E, zwłaszcza sąsiadujących z pomieszczeniami BSL-3, celem dostosowania laboratoriów do standardów trzeciego stopnia bezpieczeństwa biologicznego. Niezależnie od używania zwrotu „laboratorium”, „pomieszczenia laboratoryjne” lub „laboratoria” oznaczają one wszystkie pomieszczenia, których dotyczy Inwestycja.

Zamawiający planuje gruntowną przebudowę laboratoriów, w tym zmianę układu pomieszczeń, przebudowę wentylacji oraz zmiany w systemie dezaktywacji ścieków (m.in. usunięcie oczyszczalni), tak aby otrzymany kompleks laboratoriów spełniał najwyższe standardy laboratoriów BSL-3 (w tym był zgodny z normą PN-EN 12128:2000 lub równoważną Biotechnologia - Laboratoria badawcze, rozwoju i analizy - Stopnie hermetyczności laboratoriów mikrobiologicznych, strefy ryzyka i wymagania względem lokalizacji i bezpieczeństwa fizycznego, a system HVAC spełniał warunki standardu ANSI Z9.14- 2020: Testing and performance verification methodologies for ventilation systems for Biological Safety Level 3 (BSL-3) and animal Biological Safety Level 3 (ABSL-3) facilities). Zakres niezbędnych prac został oszacowany w analizie luk przeprowadzonej przez zewnętrzna firmę ekspercką w 2021 roku (raport z analizy luk będzie dostępny dla Wykonawcy i innych podmiotów lub osób zaangażowanych w przebudowę laboratorium (proces Inwestycji). Przewidywany zakres przebudowy laboratorium obejmuje będzie roboty rozbiórkowe, roboty budowlane i roboty instalacyjne wraz z odbiorami, w szczególności:

* zmiany wewnętrznego rozkładu pomieszczeń i powiązane z tym zmiany w zakresie poszczególnych instalacji oraz zabudowy systemowej;
* zmiany w układzie instalacji wentylacji;
* zmiany w zakresie instalacji automatyki dla instalacji HVAC;
* usunięcie systemu dekontaminacji ścieków na parterze budynku;
* zastąpienie pryszniców przechodnich połączonych z centralnym systemem dekontaminacji ścieków jednym prysznicem z lokalną dekontaminacją ścieków.

Zamawiający nie przewiduje zmian w planie zagospodarowania terenu.

1. **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest do nadzoru, doradztwa i kontroli nad całą Inwestycją oraz do innych czynności - zgodnie z warunkami umowy, dokumentami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stosownymi przepisami prawa. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy pełne i nieograniczone wsparcie w zakresie planowania, przygotowania i realizacji Inwestycji. Zamawiający informuje, że dysponuje Ekspertem w zakresie BSL-3, który będzie nadzorował Inwestycję pod kątem przepisów, wymogów, dobrej praktyki i standardów - związanych z laboratoriami BSL-3. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Ekspertem przez cały okres trwania Umowy. Ekspert BSL-3 będzie się komunikował z Wykonawcą i Zamawiającym w języku angielskim. Wykonawca – podczas prowadzenia nadzoru na Inwestycją – zobowiązany jest, na każdym etapie wykonania niniejszego zamówienia, przekazywać wszelkie uwagi lub nieprawidłowości dotyczące realizacji Inwestycji, a także ewentualne inne wnioski, postanowienia, spostrzeżenia, opinie związane z realizacją Inwestycji etc. w formie utrwalonej, na piśmie w formie notatki lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, przy czym każdorazowo powinny być one przekazywane jednocześnie do wiadomości Zamawiającego. Brak zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, obciąża Wykonawcę w taki sposób jakby dana czynność nie została dokonana.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za: doradztwo w zakresie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na projektanta i wykonawcę robót budowlanych dotyczących Inwestycji; dokonywanie uzgodnień w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej Laboratorium; nadzór inwestorski nad prawidłowym przebiegiem Inwestycji we wszystkich branżach, w szczególności nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością wykonania; nadzór nad całością dokumentacji Inwestycji i jej stosowaniem; sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania stosownych procedur i przepisów prawa związanych z realizacją Inwestycji; nadzór nad uruchomieniem Laboratorium oraz do wykonania wszelkich innych czynności, w szczególności doradczych w zakresie Inwestycji, opisanych w dokumentach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający wymaga nadzoru we wszystkich branżach związanych z Inwestycją, w tym: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Inżynier Kontraktu będzie działać w imieniu Zamawiającego, poprzez Zespół Inżyniera Kontraktu, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a także warunkami określonymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W kwestiach zagadnień bezpośrednio związanych z wymogami oraz standardami BSL-3, Zamawiający wymaga ścisłej współpracy Wykonawcy z Ekspertem, przy czym to na Wykonawcy leży obowiązek zwrócenia się do Zamawiającego i Eksperta z wnioskiem o udzielenie wsparcia w kwestiach bezpośrednio związanych ze specyfiką dla BSL-3, w formie utrwalonej (e-mail lub pisemnej), o której mowa powyżej. Brak zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, obciąża Wykonawcę w taki sposób jakby wskazana czynność nie została dokonana.

Zakres przedmiotowy niniejszego zamówienia może zostać ograniczony przez Zamawiającego, zgodnie z prawem opcji. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w realizacji Inwestycji przedstawione są poniżej. W zależności od posiadanych środków lub swoich potrzeb, Zamawiający zastrzega prawo opcji, według którego zdefiniowany zostanie zakres obowiązków Wykonawcy w realizacji Inwestycji:

* Zamówienie podstawowe: Etapy I, II, Część 1 Etapu III;
* Opcja: Część 2 Etapu III, Etap IV.

Zakres obowiązków Wykonawcy i jego odpowiedzialność uwzględnić będzie wszystkie inne czynności i zadania niewymienione w powyższym zakresie zadań wszystkich etapów, a wynikające z norm oraz sztuki prowadzenia tego typu inwestycji, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

**Etap I.** **Postępowanie na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji**

Ten etap podzielony będzie na dwie części: 1) weryfikacja i ocena dokumentacji przetargowej na wyłonienie Projektanta oraz 2) wyłonienie Projektanta w oparciu o tryb postępowania określony w ustawie PZP.

Część 1. Weryfikacja i ocena dokumentacji przetargowej na wyłonienia Projektanta.

1. Wykonawca oceni koncepcję laboratorium wykonaną przez Eksperta, w tym Specyfikację Wymagań Użytkownika (ang. User Requirements Specification, URS) oraz Opis Projektu Użytkownika (ang. User Design Brief, UDB) pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Jednocześnie Wykonawca zaopiniuje dokumentację przetargową (w tym Opis Przedmiotu Zamówienia) pod kątem przepisów obowiązującego prawa (j.w.) i (jeśli stwierdzi niezgodności) naniesie odpowiednie poprawki w dokumentacji przetargowej.
3. Zamawiający - według swojego uznania – może zwolnić Wykonawcę z obowiązku z oceny wszystkich, bądź części z w/w dokumentów.

Wykonawca zaopiniuje i przedstawi ewentualne propozycje zmian do dokumentacji, o której mowa w pkt 1 i 2 powyżej, nie później niż w terminie 7 dni od momentu jej otrzymania. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do czynności, o których mowa powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie się do nich ustosunkować. Po pozytywnym odbiorze zaopiniowanej dokumentacji, o której mowa w pkt 1 i 2 powyżej, Zamawiający nie później niż w terminie 14 dni ogłosi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Projektanta.

Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru za część 1 Etapu I będzie pozytywny odbiór przez Zamawiającego zaopiniowanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa powyżej.

Część 2. Wyłonienie Projektanta w oparciu o tryb postępowania określony w ustawie PZP

W trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie Projektanta, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wsparcie Zamawiającego, w szczególności we wszystkich kwestiach bezpośrednio niespecyficznych dla BSL-3, w zakresie:

* przygotowywania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji technicznej i/lub projektowej, w tym ewentualnych propozycji zmian w dokumentacji;
* sprawdzania zgodności ofert z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przekazanie Zamawiającemu uwag w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail);
* sporządzenie propozycji oceny ofert i przedstawienie jej w formie raportu, który będzie zawierał liczbę punktów przyznaną złożonym ofertom w oparciu o kryteria oceny ofert oraz propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej;
* wsparcie merytoryczne w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą (jeżeli zostanie złożone odwołanie do postępowania przetargowego) oraz postępowaniem przed sądem powszechnym, a także – na wezwanie Zamawiającego – czynny udział w powyższych postępowaniach.

Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszystkich wyżej wymienionych czynności w terminie określonym przez Zamawiającego, aby możliwe było dochowanie ustawowych terminów, w szczególności wynikających z ustawy PZP.

Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru za część 2 Etapu I będzie przeprowadzenie i rozstrzygnięcie (wybór wykonawcy) postępowania na wyłonienie Projektanta, a także uprzednie, prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań przez Wykonawcę, wchodzących w zakres niniejszej części.

Jeżeli Wykonawca zrealizuje prawidłowo wszystkie zobowiązania w ramach niniejszej części, a co najmniej 3-krotne ogłoszenie udzielenie o zamówienia publicznego nie doprowadzi do rozstrzygnięcia (wyboru wykonawcy) postępowania na wyłonienie Projektanta, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru za część 2 Etapu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego i prawidłowego wykonania wszystkich czynności opisanych w niniejszej części również w każdym z nowo ogłaszanych postępowań (łącznie maksymalnie trzech).

**Etap II. Uzgodnienie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej**

Wykonawca wraz z Ekspertem dokona weryfikacji i oceny dokumentacji projektowej (i potencjalnie różnych wariantów projektu) dostarczonej przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Projektanta. Wykonawca przedstawi swoją opinię w formie pisemnej w zakresie:

* kompletności otrzymanej dokumentacji,
* oceny dostarczonej przez Projektanta dokumentacji projektowej na roboty budowlane (w tym kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB) pod kątem wymogów przepisów prawa (w tym Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U.2021.2454] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U.2021.2458]).
* spełnienia wymogów standardów budowlanych i wymogów określonych w dokumentacji przetargowej,
* oceny poszczególnych rozwiązań pod kątem ekonomicznym i funkcjonalnym w zakresie swojej specjalizacji (wpływ zaproponowanych rozwiązań na bieżące koszty utrzymania laboratorium).

Wykonawca wskaże w dokumentacji projektowej wszelkie niezgodności z Prawem Budowlanym, innymi przepisami obowiązującego prawa lub przyjętymi standardami budowlanymi, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie laboratorium w przyszłości, w tym wysokie koszty eksploatacji przyszłego laboratorium. Jeśli zostaną wprowadzone poprawki w dokumentacji projektowej, Wykonawca oceni kolejne jej wersje, aż do momentu, kiedy ostateczna wersja dokumentacji projektowej zostanie uzgodniona.

Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru tego etapu będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport sprawdzenia ostatecznej dokumentacji projektowej.

**Etap III.** **Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji w oparciu o tryb postępowania określony w ustawie PZP.**

Ten etap podzielony będzie na dwie części: 1) weryfikacja i ocena dokumentacji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji oraz 2) wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w oparciu o tryb postępowania określony w ustawie PZP.

Część 1. Weryfikacja i ocena dokumentacji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji.

Wykonawca sprawdzi i oceni całość wyżej wskazanej dokumentacji przetargowej, w szczególności pod względem poprawności (w tym zgodności z prawem) i kompletności, a także zaopiniuje i przedstawi ewentualne propozycje zmian lub dodatkowych postanowień w tej dokumentacji, nie później niż w terminie 7 dni od momentu jej otrzymania. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do czynności, o których mowa powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie się do nich ustosunkować.

Wyżej wskazany zakres obowiązków Wykonawcy dotyczy całości dokumentacji przetargowej, w tym przygotowania propozycji warunków udziału w postępowaniu oraz kryteria i wagi oceny ofert (wraz z uzasadnieniem).

Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru za Część 1 Etapu III będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego raportu z oceny dokumentacji przetargowej, w tym kryteriów oceny ofert i warunków udziału w postępowaniu przetargowym przygotowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację niniejszej części, w tym za poprawność (w tym zgodność z prawem) i kompletność dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji. Niezależnie od odpowiedzialności na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, Wykonawca przejmuje na siebie dodatkową odpowiedzialność za wszelkie koszty i inne szkody poniesione przez Zamawiającego związane z jakimikolwiek błędami (wadami/nieprawidłowościami) w wyżej wymienionej dokumentacji, w tym jeśli powstaną one w związku z negatywnymi dla Zamawiającego rozstrzygnięciami (choćby w części) postępowań odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą, a także ewentualnych postępowań przed sądem powszechnym, dotyczącymi udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowalnych w zakresie Inwestycji na podstawie wskazanej wyżej dokumentacji przetargowej (w szczególności koszty wskazanych wyżej postępowań). Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe ze zmian w wyżej wymienionej dokumentacji, jeżeli zmiany te zostaną wprowadzone wyłącznie przez Zamawiającego bez wiedzy Wykonawcy. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru niniejszej części nie ma wpływu na wyżej wskazaną odpowiedzialność Wykonawcy. Po podpisaniu Protokołu odbioru, w razie powstania wątpliwości co do poprawności wyżej wskazanej dokumentacji, w szczególności na etapie po publikacji ogłoszenia o udzieleniu Zamówienia, Zamawiający ma prawo – ale nie obowiązek – zwrócenia uwagi o zauważonych nieprawidłowościach Wykonawcy, który powinien niezwłocznie przedstawić swoje stanowisko w sprawie.

Część 2. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji w oparciu o tryb postępowania określony w ustawie PZP.

W trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego poprzez:

* przygotowanie odpowiedzi na pytania techniczne (w przypadku pytań związanych ze specyfiką BSL-3 odpowiedzi należy przygotować po uprzedniej konsultacji z Ekspertem), w tym ewentualnych zmian w dokumentacji przetargowej;
* sprawdzenie zgodności ofert z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przekazanie Zamawiającemu uwag w formie pisemnej;
* sporządzenie propozycji oceny ofert i przedstawienie jej w formie raportu, który będzie zawierał liczbę punktów przyznaną złożonym ofertom w oparciu o kryteria oceny ofert oraz propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej;
* wsparcie merytoryczne w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą (jeżeli zostanie złożone odwołanie do postępowania przetargowego) oraz przed sądem powszechnym, a także – na wezwanie Zamawiającego – czynny udział w powyższych postępowaniach.

Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszystkich wyżej wymienionych czynności w terminie określonym przez Zamawiającego, aby możliwe było dochowanie ustawowych terminów, w szczególności wynikających z ustawy PZP.

Podstawą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru części 2 Etapu III będzie rozstrzygnięcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, a także uprzednie, prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań przez Wykonawcę, wchodzących w zakres niniejszej części.

Jeżeli Wykonawca zrealizuje prawidłowo wszystkie zobowiązania w ramach niniejszej części, a co najmniej 3-krotne ogłoszenie udzielenie o zamówienia publicznego nie doprowadzi do rozstrzygnięcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru za część 2 Etapu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego i prawidłowego wykonania wszystkich czynności opisanych w niniejszej części również w każdym z nowo ogłaszanych postępowań (łącznie maksymalnie trzech).

Jeżeli Zamawiający wykona prawo opcji w zakresie niniejszej części 2, niezależnie od odpowiedzialności dotyczącej części 1 niniejszego etapu oraz niezależnie od odpowiedzialności na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, Wykonawca przejmuje na siebie dodatkową odpowiedzialność za wszelkie koszty i inne szkody poniesione przez Zamawiającego związane z jakimikolwiek błędami (wadami/nieprawidłowościami) w czynnościach wchodzących w zakres części 2 niniejszego etapu, w tym jeśli powstaną one w związku z negatywnymi dla Zamawiającego rozstrzygnięciami (choćby w części) postępowań odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą, a także ewentualnych postępowań przed sądem powszechnym, dotyczącymi udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowalnych w zakresie Inwestycji (w szczególności koszty wskazanych wyżej postępowań). Wykonawca nie odpowiada za szkody, jeżeli powstaną one w związku z działaniem Zamawiającego bez wiedzy Wykonawcy.

**Etap IV.** **Nadzór nad realizacją robót budowlanych i uruchomieniem laboratorium**

Roboty budowlane będą podzielone na trzy części: 1) prace rozbiórkowe, 2) prace konstrukcyjne i montażowe oraz 3) odbiór końcowy i uruchomienie laboratorium.

Część 1. Prace rozbiórkowe.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:

* będzie odpowiedzialny za sprawdzenie prawidłowości i zgodności z warunkami umowy wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, zabezpieczeń finansowych umowy, gwarancji oraz praw własności;
* zapewni stały nadzór i kontrolę nad Inwestycją we wszystkich branżach oraz nad realizacją Inwestycji w oparciu o dokumentację przetargową oraz harmonogram rzeczowo-finansowy;
* zweryfikuje i zatwierdzi plany zapewnienia jakości wykonawcy robót;
* dokona zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego;
* przeprowadzi wstępną inspekcję placu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego ze stanem przedstawionym w dokumentacji projektowej oraz sporządzi dokumentację fotograficzną;
* potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej;
* sporządzi i przekaże wykonawcy robót budowlanych zatwierdzone przez Zamawiającego instrukcje określające formę, zakres i sposób obiegu dokumentów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie harmonogramów prac związanych z etapami przebudowy. Harmonogramy będą podlegać ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szeroko pojęty nadzór nad Inwestycją, w tym nadzór budowalny we wszystkich branżach związanych z Inwestycją, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami zarządzania projektami, w szczególności będzie odpowiedzialny za informowanie Zamawiającego w formie utrwalonej (wiadomości e-mail) o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych podczas prowadzenia nadzoru nad Inwestycją. W trakcie prac budowlanych, Wykonawca będzie prowadził szeroko pojęty nadzór nad Inwestycją, obejmujący między innymi, ale nie wyłącznie:

* przekazanie wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej oraz obszaru budowy,
* zapewnienie potencjału kadrowego legitymującego się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do powierzonych funkcji,
* kontrolę zgodności realizowanych prac z projektami wykonawczymi,
* zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi Inwestycji w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i reprezentowanie Zamawiającego na budowie (w tym obecność i nadzór prac na budowie, organizacja spotkań na budowie, koordynacja prac na budowie, egzekwowanie harmonogramu prac),
* sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej itp.
* realizowanie ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego, egzekwowanie od projektantów obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i potwierdzanie ich pobytów na placu budowy,
* bieżącą analizę sytuacji w trakcie realizacji robót budowlanych, analizę ryzyka niedotrzymania umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresach technicznym, terminowym i finansowym, wraz z wniesieniem propozycji eliminacji zagrożeń (z uzasadnieniem), projektów korespondencji do wykonawcy robót i propozycji innych działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego i prawidłowej realizacji projektu,
* analizę korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i przedstawienie Zamawiającemu wniosków wraz z propozycjami stanowiska Zamawiającego,
* opiniowanie, w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, ewentualnych i koniecznych poprawek w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one zwiększenia kosztu nadzorowanych robót budowlanych, nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu,
* organizowanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym, radom budowy i naradom projektowym (patrz sekcja 3),
* udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących robót
* kontrolę kompletności wymaganej dokumentacji na budowie,
* zapewnienie nadzoru technicznego nad robotami budowlanymi (kontrola jakości i ilości wykonanych robót oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z projektem), kontrola podwykonawców robót budowlanych (jeśli dotyczy) oraz nadzór nad realizacją projektu w poszczególnych branżach/etapach Inwestycji,
* dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wybudowania zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
* weryfikacja i opiniowanie we współpracy z Ekspertem zmiany materiałów budowlanych,
* kontrolę dokumentacji dotyczącej atestów, deklaracji, kart technicznych, certyfikatów jakości itp.,
* weryfikację faktur wykonawców robót budowlanych za wykonane i odebrane przez Wykonawcę prace – Wykonawca będzie weryfikował pod względem merytorycznym i rachunkowym faktury wykonawców robót budowlanych i przekazywał je Zamawiającemu,
* odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, łącznie ze sprawdzeniem poprawności wykonania robót zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
* uruchomienie i rozruch wszystkich zamontowanych instalacji,
* kontrolę nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (kontrolę terminowości i harmonogramu robót),
* kontrolę nad rozliczeniami budżetu projektu, w tym ewidencję kosztów wraz z rozliczeniami pomiędzy inwestorem (zamawiającym) a wykonawcą robót, przygotowywanie dokumentacji rozliczeniowej budowy (akceptowanie przerobów, zaświadczeń o niezaleganiu płatności podwykonawcom oraz naliczanie ewentualnych kar umownych) oraz opracowanie i dostarczenie inwestorowi ostatecznego rozliczenia finansowego budowy,
* sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach opracowanie opinii dotyczących wad robót budowlanych, określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, ustalenie terminów usunięcia wad oraz ocenę prac naprawczych,
* zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia prawa budowlanego i innych przepisów obowiązującego prawa,
* udział w kontrolach Inwestycji/placu budowy realizowanych przez Zamawiającego oraz udział (i reprezentacja Zamawiającego, jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę) w kontrolach Inwestycji/placu budowy realizowanych przez instytucje zewnętrzne,
* nadzór nad utrzymaniem porządku, przestrzeganiem zasad Bhp oraz posprzątaniem placu budowy po wykonaniu robót budowlanych,
* w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Inwestycji, wezwanie wykonawcy robót budowlanych do naprawy uszkodzeń i wyegzekwowanie należytego wykonania napraw,
* analizę zasadności dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wraz z weryfikacją ich wartości; ocena dopuszczalności ww. zmian w świetle obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP, wystawianie i wycena poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym,
* podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w kontrakcie na roboty budowlane, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
* nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych (we współpracy z Zamawiającym) instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz instrukcji rozruchu sprzętu, urządzeń itp.,
* w przypadku przerwy w robotach budowlanych, odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych lub w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia robót budowlanych z Zamawiającym, Wykonawca będzie uczestniczył w stwierdzeniu aktualnego stanu robót budowlanych oraz w ich szczegółowej inwentaryzacji,
* wykonanie innych czynności, które z pomocy prawa przypisane są do podmiotu pełniącego funkcję inżyniera kontraktu.

Czynności opisane powyżej, które mają związek z nadzorem nad wykonawcą robót budowlanych, inżynier kontraktu wykonuje także w stosunku do innych uczestników procesu inwestycyjnego (podwykonawców, dostawców mediów, urzędów, instytucji nadzorujących itp.). Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania prac budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego systemu nadzoru i kontroli, włączając personel, sprzęt, transport, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli i wykonywania projektu.

Zamawiający wymaga, żeby Koordynator zespołu Inżyniera Kontraktu był obecny na budowie stale w trakcie faktycznego wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w trakcie planowania i odbierania poszczególnych robót, a także zawsze wtedy, kiedy będzie to konieczne do prowadzenia skutecznego nadzoru. Inspektorzy nadzoru zespołu Inżyniera kontraktu powinni być obecni na placu budowy i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności). Koordynator zespołu Inżyniera Kontraktu podejmuje decyzję odnośnie wezwania odpowiedniego Inspektora nadzoru w sprawach wymagających interwencji, jeśli w danym momencie odpowiedni Inspektor nadzoru nie jest obecny na budowie.

Podstawą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru części 1 Etapu IV będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego odbiorów wszystkich częściowych robót budowlanych w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac.

Część 2. Prace konstrukcyjne i montażowe.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:

* będzie odpowiedzialny za sprawdzenie prawidłowości i zgodności z warunkami umowy wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych, zabezpieczeń finansowych umowy, gwarancji oraz praw własności;
* zapewni stały nadzór i kontrolę nad Inwestycją we wszystkich branżach oraz nad realizacją Inwestycji w oparciu o dokumentację przetargową oraz harmonogram rzeczowo-finansowy;
* zweryfikuje i zatwierdzi plany zapewnienia jakości wykonawcy robót;
* dokona zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego;
* przeprowadzi wstępną inspekcję placu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego ze stanem przedstawionym w dokumentacji projektowej oraz sporządzi dokumentację fotograficzną;
* potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej;
* sporządzi i przekaże wykonawcy robót budowlanych zatwierdzone przez Zamawiającego instrukcje określające formę, zakres i sposób obiegu dokumentów.

Zakres powyższych czynności może ulec zmniejszeniu – decyzję o zmniejszeniu zakresu powyższych czynności podejmie według swojego uznania Zamawiający na piśmie pod rygorem nieważności. Czynnikami wpływającymi na zakres powyższych czynności mogą być, między innymi, ciągłość prac budowlanych (to, czy część 2 Etapu IV będzie wykonywana w sposób ciągły bezpośrednio po zakończeniu części 1 Etapu IV) i konieczność (lub jej brak) pozyskania nowego wykonawcy robót budowlanych do części 2 Etapu IV.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie harmonogramów prac związanych z etapami przebudowy. Harmonogramy będą podlegać ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szeroko pojęty nadzór nad Inwestycją, w tym nadzór budowalny we wszystkich branżach związanych z Inwestycją, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami zarządzania projektami, w szczególności będzie odpowiedzialny za informowanie Zamawiającego w formie utrwalonej (wiadomości e-mail) o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych podczas prowadzenia nadzoru nad Inwestycją. W trakcie prac budowlanych, Wykonawca będzie prowadził szeroko pojęty nadzór nad Inwestycją, obejmujący między innymi, ale nie wyłącznie:

* przekazanie wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej oraz obszaru budowy,
* zapewnienie potencjału kadrowego legitymującego się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do powierzonych funkcji,
* kontrolę zgodności realizowanych prac z projektami wykonawczymi,
* zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi Inwestycji w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i reprezentowanie Zamawiającego na budowie (w tym obecność i nadzór prac na budowie, organizacja spotkań na budowie, koordynacja prac na budowie, egzekwowanie harmonogramu prac),
* sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej itp.
* realizowanie ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego, egzekwowanie od projektantów obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i potwierdzanie ich pobytów na placu budowy,
* bieżącą analizę sytuacji w trakcie realizacji robót budowlanych, analizę ryzyka niedotrzymania umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresach technicznym, terminowym i finansowym, wraz z wniesieniem propozycji eliminacji zagrożeń (z uzasadnieniem), projektów korespondencji do wykonawcy robót i propozycji innych działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego i prawidłowej realizacji projektu,
* analizę korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i przedstawienie Zamawiającemu wniosków wraz z propozycjami stanowiska Zamawiającego,
* opiniowanie, w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, ewentualnych i koniecznych poprawek w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one zwiększenia kosztu nadzorowanych robót budowlanych, nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu,
* organizowanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym, radom budowy i naradom projektowym (patrz sekcja 3),
* udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących robót
* kontrolę kompletności wymaganej dokumentacji na budowie,
* zapewnienie nadzoru technicznego nad robotami budowlanymi (kontrola jakości i ilości wykonanych robót oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z projektem), kontrola podwykonawców robót budowlanych (jeśli dotyczy) oraz nadzór nad realizacją projektu w poszczególnych branżach/etapach Inwestycji,
* dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wybudowania zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
* weryfikacja i opiniowanie we współpracy z Ekspertem zmiany materiałów budowlanych,
* kontrolę dokumentacji dotyczącej atestów, deklaracji, kart technicznych, certyfikatów jakości itp.,
* weryfikację faktur wykonawców robót budowlanych za wykonane i odebrane przez Wykonawcę prace – Wykonawca będzie weryfikował pod względem merytorycznym i rachunkowym faktury wykonawców robót budowlanych i przekazywał je Zamawiającemu,
* odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, łącznie ze sprawdzeniem poprawności wykonania robót zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
* uruchomienie i rozruch wszystkich zamontowanych instalacji,
* kontrolę nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (kontrolę terminowości i harmonogramu robót),
* kontrolę nad rozliczeniami budżetu projektu, w tym ewidencję kosztów wraz z rozliczeniami pomiędzy inwestorem (zamawiającym) a wykonawcą robót, przygotowywanie dokumentacji rozliczeniowej budowy (akceptowanie przerobów, zaświadczeń o niezaleganiu płatności podwykonawcom oraz naliczanie ewentualnych kar umownych) oraz opracowanie i dostarczenie inwestorowi ostatecznego rozliczenia finansowego budowy,
* sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach opracowanie opinii dotyczących wad robót budowlanych, określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, ustalenie terminów usunięcia wad oraz ocenę prac naprawczych,
* zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia prawa budowlanego i innych przepisów obowiązującego prawa,
* udział w kontrolach Inwestycji/placu budowy realizowanych przez Zamawiającego oraz udział (i reprezentacja Zamawiającego, jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę) w kontrolach Inwestycji/placu budowy realizowanych przez instytucje zewnętrzne,
* nadzór nad utrzymaniem porządku, przestrzeganiem zasad Bhp oraz posprzątaniem placu budowy po wykonaniu robót budowlanych,
* w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Inwestycji, wezwanie wykonawcy robót budowlanych do naprawy uszkodzeń i wyegzekwowanie należytego wykonania napraw,
* analizę zasadności dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wraz z weryfikacją ich wartości; ocena dopuszczalności ww. zmian w świetle obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP, wystawianie i wycena poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym,
* podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w kontrakcie na roboty budowlane, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
* nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych (we współpracy z Zamawiającym) instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz instrukcji rozruchu sprzętu, urządzeń itp.,
* w przypadku przerwy w robotach budowlanych, odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych lub w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia robót budowlanych z Zamawiającym, Wykonawca będzie uczestniczył w stwierdzeniu aktualnego stanu robót budowlanych oraz w ich szczegółowej inwentaryzacji,
* wykonanie innych czynności, które z pomocy prawa przypisane są do podmiotu pełniącego funkcję inżyniera kontraktu.

Czynności opisane powyżej, które mają związek z nadzorem nad wykonawcą robót budowlanych, Inżynier Kontraktu wykonuje także w stosunku do innych uczestników procesu inwestycyjnego (podwykonawców, dostawców mediów, urzędów, instytucji nadzorujących itp.). Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania prac budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego systemu nadzoru i kontroli, włączając personel, sprzęt, transport, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli i wykonywania projektu.

Zamawiający wymaga, żeby Koordynator zespołu Inżyniera Kontraktu był obecny na budowie stale w trakcie faktycznego wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w trakcie planowania i odbierania poszczególnych robót, a także zawsze wtedy, kiedy będzie to konieczne do prowadzenia skutecznego nadzoru. Inspektorzy nadzoru zespołu Inżyniera kontraktu powinni być obecni na placu budowy i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności). Koordynator zespołu Inżyniera Kontraktu podejmuje decyzję odnośnie wezwania odpowiedniego Inspektora nadzoru w sprawach wymagających interwencji, jeśli w danym momencie odpowiedni Inspektor nadzoru nie jest obecny na budowie.

Podstawą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru części 2 Etapu IV będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego odbiorów wszystkich częściowych robót budowlanych w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac.

Część 3. Odbiór końcowy i uruchomienie laboratorium.

Wykonawca będzie brał czynny udział w przekazaniu obiektu do użytkowania, w tym będzie uczestniczył w odbiorze robót od wykonawców oraz w przeprowadzeniu testów końcowych instalacji, a także wykona wszelkie inne czynności związane z nadzorem Inwestycji wynikającymi z przepisów prawa budowlanego w zakresie lub zasad wiedzy technicznej. W przypadku, jeżeli testy laboratorium wykażą konieczność wprowadzania dalszych poprawek przez wykonawcę prac budowlanych, Wykonawca będzie brał udział również w kolejnych odbiorach i testach, do momentu odbioru ostatecznego i przedstawienia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. W terminie 14 dni kalendarzowych od daty wydania protokołu odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedstawi raport końcowy z wykonania umowy na prace i roboty budowlane. Zamawiający zaakceptuje raport, bądź zgłosi swoje uwagi, do których Wykonawca niezwłocznie się ustosunkuje i przedstawi poprawioną wersję raportu.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny za zgłoszenie przedmiotu umowy do użytkowania (wymagane odbiory, w tym PSP, Sanepid i PINB) oraz za uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Następnie Wykonawca złoży Zamawiającemu raport końcowy, podsumowujący całość działań związanych z realizacją umowy na usługi Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni kalendarzowych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zaakceptuje raport, bądź zgłosi swoje uwagi, do których Wykonawca niezwłocznie się ustosunkuje i przedstawi poprawioną wersję raportu.

Podstawą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru części 3 Etapu IV będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Laboratorium oraz przedstawienie Zamawiającemu raportu końcowego Wykonawcy, który Zamawiający zaakceptuje.

1. **KONTROLA przebiegu procesu wykonywania zamówienia**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zwoływania i przewodniczenia naradom, na których omawiany będzie przebieg procesu wykonywania zamówienia i jego zgodność z wymaganiami:

Narada koordynacyjna – narada na budowie z udziałem co najmniej Wykonawcy, wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego; Wykonawca będzie sporządzał protokoły i przekazywał je w terminie 2 dni od dnia narady Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych.

Rada budowy – narada w siedzibie Zamawiającego, organizowana co 2 tygodnie, z udziałem kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, Zamawiającego oraz - jeśli Zamawiający tak postanowi - eksperta ds. BSL-3; Wykonawca będzie sporządzał protokoły z tych narad i przekazywał ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie 2 dni od dnia narady.

Narada Projektu – narada w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz ewentualnych innych zaproszonych stron (w tym Eksperta), której głównym celem jest omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji prac, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający.

Do notowania spraw omawianych na naradach oraz radzie i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na naradzie i radzie zobowiązany jest Wykonawca.

W trakcie wykonywania niniejszego zamówienia Wykonawca utrwala i zabezpiecza wszelkie powstałe w związku z realizacją zamówienia dokumenty, które stanowią dokumentację przebiegu pracy realizowanej przez Wykonawcę i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Należą do nich między innymi, choć nie wyłącznie, notatki i protokoły z narad, korespondencja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, uzyskane wszelkie oceny, opinie, certyfikaty, protokoły, sprawozdania, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę, raporty dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie dokumenty powinny być przechowywane w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty będą udostępniane stronom do wglądu, a przekazane kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

1. **Raportowanie**

Niezależnie od obowiązku składania innych dokumentów oraz informacji, określonych w dokumentach niniejszego postępowania, Wykonawca w trakcie wszystkich etapów usługi będzie składał następujące raporty:

* raporty miesięczne – w terminie 7 dni kalendarzowych od ostatniego dnia miesiąca, którego raport dotyczy. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym, tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić prace i roboty budowlane zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt wykonawcy prac i robót budowlanych. Raport powinien obejmować zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą prac i robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę, jak np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia stron i wszelkie inne zagadnienia związane z prawidłowym przebiegiem Inwestycji;
* raport techniczny – jeśli będzie taka konieczność (jeżeli nastąpią istotne zmiany w dokumentacji projektowej).

Zamawiający wymaga aby wszystkie raporty składane Zamawiającemu przez Wykonawcę były aktualne na dzień złożenia. Składane raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, a także w wersji elektronicznej w formacie pdf wraz z załącznikami. Składane raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1. **Terminy realizacji, Przewidywany czas pracy i personel**

Umowa na usługi Inżyniera Kontraktu będzie zawarta na okres 28 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, w tym szacunkowo przewiduje się:

- 13 miesięcy w zakresie zamówienia podstawowego:

Etap I: 2 miesiące (cały etap) (od momentu zawarcia Umowy)

Etap II: 8 miesięcy (cały etap) (od momentu zakończenia etapu I)

Etap III, część 1: 3 miesiące (od momentu zakończenia etapu II)

- 15 miesięcy w prawie opcji:

Etap III, część 2: 4 miesiące (od momentu zakończenia etapu III część 1, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji w okresie trwania umowy)

Etap IV- łącznie 11 miesięcy, w tym:

część 1 – 2 miesiące (od momentu zakończenia części 2 Etapu III, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji w okresie trwania umowy),

część 2 – 7 miesięcy (od momentu zakończenia części 1 Etapu IV, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji w okresie trwania umowy),

część 3 – 2 miesiące (od momentu zakończenia części 2 Etapu IV, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji w okresie trwania umowy).

Wykonawca powinien dysponować zespołem specjalistów w takiej liczbie i specjalnościach, aby zapewnić sprawną realizację zadań przed nim stojących. Wymagany przez Zamawiającego skład zespołu Inżyniera Kontraktu należy traktować jako niezbędne minimum. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego zespół jest niewystarczający do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić dodatkowe osoby, a koszty ich utrzymania uwzględnić w składanej ofercie. Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta, z listy personelu przewidzianego do realizacji umowy, Wykonawca powinien zapewnić stosowne zastępstwo zgodnie z warunkami umowy.

1. **Zaplecze, środki łączności i transportu**

Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie zorganizować na okres prowadzenia robót biuro w pobliżu terenu budowy, posiadające niezbędną ilość pomieszczeń biurowych dla personelu nadzoru.

Wykonawca wyposaży swój personel w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych zadań, środki transportu, łączności i sprzęt biurowy, w tym m.in.: zestaw komputerowy z drukarką i oprogramowaniem biurowym, komputer przenośny z oprogramowaniem biurowym, kserokopiarka A3, cyfrowy aparat fotograficzny, kamera cyfrowa.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał środki łączności umożliwiające komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcą przez całą dobę (np. telefon).

Wynagrodzenie określone w Umowie i ofercie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).

1. **Istniejąca dokumentacja**

Jeśli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej dokumentacji dotyczącej Inwestycji, w której posiadaniu będzie Zamawiający, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem pisemnym lub e-mail o udostępnienie takiej dokumentacji. Dokumentacja powykonawcza budynku, w którym znajduje się laboratorium dostępna będzie do wglądu u Zamawiającego lub w formie elektronicznej.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz wszelkich innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania (w tym między innymi ich terminowość i jakość wykonywanej pracy).

1. **PODSTAWA PRAWNA**

Wykonawca, podczas wykonywania usługi, winien stosować się do przepisów obowiązującego prawa oraz odpowiednych standardów, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710)
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny   
   (t.j. Dz.U.2022.1360)
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840)

a także wszelkich innych norm i przepisów mających zastosowanie do czynności objętych niniejszym zamówieniem.

1. **POUFNY CHARAKTER INFORMACJI**

Działając na podstawie art. 280 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający informuje, że nie udostępnił części SWZ dotyczącej Raportu z Analizy Luk. Powyższa informacja ma charakter poufny.

W celu uzyskania w/w informacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o uzyskanie informacji przedkładając jednocześnie „oświadczenie o zachowaniu poufności”, na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Oświadczenie należy przesłać na adres e-mail: anna.paziewska-harris@port.lukasiewicz.gov.pl. Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie 2 dni, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca nie przedłoży w/w oświadczenia, Zamawiający nie będzie zobligowany do udzielenia informacji poufnej.

1. **Środki mające na celu zachowanie poufności informacji**

Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył oświadczenie, w którym zobowiąże się do nieudostępniania informacji poufnej innym podmiotom, niewykorzystywania informacji poufnej w innym celu niż dla uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ew. w celu realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania, jak również do należytego zabezpieczenia informacji poufnych przed nieuprawnionym dostępem innych podmiotów. Zamawiający udostępni poufną część dokumentacji po otrzymaniu „oświadczenia o zachowaniu poufności".

Załącznik nr 1 do OPZ

**……………………………………………**

(miejscowość, data)

**Oświadczenie o zachowaniu poufności**

Do postępowania przetargowego pn. „ Nadzór Inżyniera kontraktu nad procesem inwestycyjnym dotyczącym przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz - PORT”, nr sprawy PO.271.47.2022

Wykonawca tj. ………………………………………………./nazwa, adres/, oświadcza Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ – PORT Polskiemu Ośrodkowi Rozwoju Technologii we Wrocławiu zwanemu dalej Zamawiającym, że jest świadomy i został poinformowany przez Zamawiającego, że informacje dot. Raportu z Analizy Luk w ramach postępowania pn. „Nadzór Inżyniera kontraktu nad procesem inwestycyjnym dotyczącym przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT”, które Zamawiający przekaże Wykonawcy stanowią informację poufną.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się:

1. Nie udostępniać informacji poufnych innym podmiotom (zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje poufne),
2. Wykorzystać informacje poufne jedynie w związku z postępowaniem przetargowym, ew. w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku postępowania i nie wykorzystywać informacji poufnych w innych celach,
3. Ograniczyć ujawnianie informacji poufnych do tych pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którym informacje poufne są niezbędne do realizacji celów, o których mowa w lit. b),
4. Zabezpieczyć informacje poufne przed nieuprawnionym dostępem innych podmiotów.

Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że naruszenie ww. zobowiązań może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przestępstwo, o którym mowa w art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny, jak również może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

……………………………………………………………….

/podpis osoby upoważnionej/