

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 18-10-2023 r.

W/N.5142.589.2022.PS

DECYZJA Nr 1392 / 2023 **POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2023 r. (wpłynął: 03.10.2023 r.) zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, pełnomocnika Gminy Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, w sprawie wydania pozwolenia na budowę toalety publicznej, na terenie należącym do gminy Mieroszów, wpisanym do rejestru zabytków jako:

Układ urbanistyczny Sokołowska wpisany do rejestru zabytków
decyzją z dnia 14.09.1981 r. pod numerem A/4702/679/W1
[nr działki 92/84 Obr. 0007 Sokołowsko]

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Wypis z rejestru gruntów;
2. Projekt Budowlany- projekt zagospodarowania terenu: Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. Nr 92/84 Obr. 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów". Autor: mgr inż. Arch. Joanna Maria Drzygała z zespołem. Wałbrzych, 26.06.2023 r.
3. Wypis z rejestru gruntów oraz KW:
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej;

udzielam pozwolenia

Gminie Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

na budowę automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. Nr 92/84 Obr. 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów, zgodnie z dołączonym projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

- **Załącznik do decyzji nr 1** – Projekt Budowlany- projekt zagospodarowania terenu: Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. Nr 92/84 Obr. 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów". Autor: mgr inż. Arch. Joanna Maria Drzygała z zespołem. Wałbrzych, 26.06.2023 r.
- **Termin ważności pozwolenia: do 30.12.2024 r.**

Określa się warunki polegające na obowiązku:

- 1. Zabezpieczenia drzew i krzewów poprzez odeskowanie pni i strefy korzeniowej na terenie inwestycji, w tym nowych nasadzeń;**
- 2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;**
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrożający dla ludzi lub mienia;
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
- 6. Prace ziemne w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów, powinny uwzględnić poniższe warunki:**
 - Zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej.
 - Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
 - W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
 - Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.

UZASADNIENIE

W dniu 03.10.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, zgłoszone przez Panią Sylwię Tchorowską, pełnomocnika Gminy Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, w sprawie wydania pozwolenia na budowę toalety publicznej, na terenie należącym do gminy Mieroszów, wpisanym do rejestru zabytków jako: Układ urbanistyczny Sokołowska decyzją z dnia 14.09.1981 r. pod numerem A/4702/679/WI [nr działki 92/84 Obr. 0007 Sokołowsko].

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem strony oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze

zm.), który stanowi, że: Pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Zgodnie z art. 75 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz.1396 t.j.) **w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska** na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Na mocy art. 22 ustawy Prawo budowlane nałożony jest obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. **Niedopatrzenie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę kary pieniężnej** liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. Ustawy). Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. art. 87a.)
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego

wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

7. Zgodnie z Art. 107d. 1. u.o.z. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
8. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Sylwia Tchorowska- pełnomocnik Gminy Mieroszów B8181+7-R
2. a/a, kat. A, układ

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Walbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Walbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: jod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

instal STD

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG INWESTYCYJNYCH

Biuro: ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych

e-mail: instal_std@op.pl NIP: 687-145-28-89

TEL. 501-292-469

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zadania:	„Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów.”
Adres zadania:	dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów
Identyfikator działek	022106_5.0007.92/84
Kategoria obiektu	VIII – inne budowle
Inwestor :	Gmina Mieroszów Pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów

Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektura:	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 27/07/DOIA	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Jacek Stasiak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń 264/DOŚ/10	
Asystent br. budowlana:	inż. Paula Wolniak		
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	
Asystent br. sanitarna:	inż. Paula Wolniak		
Projektant br. elektryczna:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0477/PBE/19	

Wałbrzych – 26 czerwiec 2023 r.

POŚWIĘDZKI URZĄD
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1
do decyzji nr. 1392 z dnia 18.06.2023 r.

Wałbrzych, dn. 26.06.2023r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**„Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej
na dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów.”**
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektura:	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 27/07/DOIA	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Jacek Stasiak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń 264/DOŚ/10	
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	
Projektant br. elektryczna:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0477/PBE/19	