

271.8.3.2025

Złotniki Kujawskie, 22.01.2025 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty  
130 000,00 zł

### **GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

88 – 180 Złotniki Kujawskie  
ul. Powstańców Wielkopolskich 6

**Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na  
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania  
Termomodernizacja budynku komunalnego w Leszczach**

**Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), nr sprawy: 271.8.3.2025**

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

Adres zamawiającego: ul. Powstańców Wielkopolskich 6

Kod Miejscowość: 88-180 Złotniki Kujawskie

Telefon: 52 3517-160

Adres strony internetowej: [www.zlotnikikuj.ires.pl](http://www.zlotnikikuj.ires.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl](mailto:zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl)

Godziny urzędowania:

pn.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wt.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>, śr.: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,

czw.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, pt.: 7<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

**Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).**

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego w Leszczach, który jest zlokalizowany na działce nr 14/5.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym dokumentację należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu. Zdjęcia poglądowe budynku znajdują się w załączniku nr 6

### **Dane podstawowe budynku:**

- adres budynku: Leszcze 4, gmina Złotniki Kujawskie
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalna
- liczba kondygnacji: parter oraz poddasze
- budynek jest podpiwniczony
- liczba lokali mieszkalnych: 3

### **Opis budynku:**

1. Elementy konstrukcji budynku:
  - konstrukcja budynku: murowana

- konstrukcja dachu: drewniana
  - ściany zewnętrzne: murowane
  - ściany wewnętrzne nośne: murowane
  - fundamenty: murowane
  - stropy, stropodachy: drewniane
  - schody: żelbetonowe
2. Wew. warstwy przegród:
- ściany wew. działowe: murowane
  - sufity: tynkowane
3. Elementy ścian zewnętrznych:
- elewacja: tynk
  - stolarka okienna: PCV i drewno
4. Dach:
- pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna
  - rynny i rury spustowe: stalowe
  - obróbki blacharskie: stalowe
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
- kotły, węzły ciepłownicze: indywidualne
6. Przewody kominowe:
- przewody dymowe: murowane
  - przewody wentylacyjne: murowane

**Planowany zakres robót:**

- wymiana stolarki okiennej, w tym także w piwnicy,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- ocieplenie budynku,
- wykonanie elewacji budynku,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i izolacją termiczną oraz wymianą elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym,
- naprawa kominów/przebudowa,
- wymianę wew. instalacji elektrycznej i niskoprądowej budynku,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
- wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcji budynku,

- hydroizolacja ścian fundamentowych budynku, w tym także w piwnicy,
- hydroizolacja piwnicy,
- ocieplenie stropu piwnicy,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych
- roboty wykończeniowe w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, w tym m.in. naprawy, kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, okien i drzwi oraz kompleksowa naprawa podłóg uszkodzonych podczas wymiany np. drzwi.

**Powyższy zakres prac jest tylko poglądowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązkowo w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonania audytu energetycznego, bowiem działania zaplanowane w ramach projektu muszą wynikać bezpośrednio z przeprowadzonego audytu energetycznego sporządzonego w oparciu o metodologię wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 z późn. zm.). Ponadto projekt w zakresie modernizacji energetycznej budynku komunalnego musi zapewnić zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% w odniesieniu do energii pierwotnej, w związku z czym prace ujęte w projekcie muszą być tak zaplanowane aby powyższe zostało spełnione.**

1. Zakres opracowania - Dokumentacja powinna składać się z następujących elementów:

1) opracowanie projektu budowlanego składającego się z:

- a) projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
- b) projektu architektoniczno-budowlanego – 6 egz.,
- b) projektu technicznego – 6 egz.,
- c) projekt budowlany branża elektryczna – 6 egz.,

2) opracowanie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego – 6 egz.,

3) opracowanie przedmiarów robot oraz kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,

4) opracowanie szczególnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 4 egz.,

- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robót określonych w projekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 r.120.1126) – 3 egz.,
- 6) wykonanie audytu energetycznego – 6 egz. (sporządzonego w oparciu o metodologię wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
- 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymagane Prawem Budowlanym,
- 8) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów robót,
- 9) wizualizacja projektu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, w formie elektronicznej – na płytach CD/DVD, pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej, rysunki w wersji DWG i PDF oraz kosztorysy i przedmiary w wersji PDF i w wersji edytowalnej ATH.

3. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogram realizacji prac projektowych, celem jego akceptacji,
- 2) wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia robót budowlanych lub złożyć wnioski i uzyskać pozwolenie na budowę. W przypadku uwag Starosty Inowrocławskiego do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich korekt.;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z gestorami urządzeń i uwzględnić w projekcie;
- 4) wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków i uzgodnień z właścicielami sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, czy wodno-kanalizacyjnej (jeśli będzie wymagane)
- 5) wykonawca zobowiązany będzie również do opracowania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze oraz sporządzenie

wszelkich opracowań projektowych i wykonanie czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;

6) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dokumentacji,

7) w przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

8) opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych podlegać będzie rygorom Prawa Zamówień Publicznych, w związku z czym nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji,

9) wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do zdania Zamawiającemu kompletu dokumentacji,

10) wykonawca uzyska decyzje środowiskową (jeśli będzie wymagana);

11) wykonawca zobowiązany będzie dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej;

12) wykonawca będzie zobowiązany do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie dla zadania którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Ponadto wykonawca na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko uzyska wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca,
- uzyskania mapy do celów projektowych
- ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do sporządzenia przedmiarów,

- uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji oraz uwzględnienie ustalonych wymagań podczas opracowania dokumentacji,
- Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, bowiem budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań,
- konsultacja na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań i uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardów wykonania zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- na etapie projektowania przeprowadzenia konsultacji koncepcji projektu w siedzibie Zamawiającego,
- Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac oraz o proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych,
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań,
- Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji określił właściwości materiałów z uwzględnieniem art. 29 ustawy i zgodnie z wymogami art. 30 ust. 1-3 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2024 r. poz.1320).

(Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucanie wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.).

4. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:

1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz 1679 z późn. zm.),

2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,

7) Ustawą z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240, ze zm.);

Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,

8) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

9) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i Dyrektywą Rady 92/43EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,

10) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,

10) § 10 pkt 4 lit. h Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

**UWAGA:**



- Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do działania w imieniu Gminy Złotniki Kujawskie zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia, warunki i decyzje niezbędne do opracowania projektu. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej,
- Jeżeli w trakcie opracowywania ww. projektu nastąpi zmiana przepisów należy je uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

#### **4. Termin wykonania zamówienia : do 10 marca 2025r.**

4.1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po przekazaniu przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru, płatność do 30 dni.

#### **5. Kryteria oceny ofert:**

1) Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert:

Cena – 70 %

Doświadczenie wykonawcy w przygotowaniu projektów związanych z termomodernizacją budynków – 30 %

- 2 opracowane projekty – 10 pkt
- 3 opracowane projekty – 20 pkt
- 4 i więcej opracowanych projektów – 30 pkt

Dodatkowe postanowienia dot. kryterium cena: punkty, w tym kryterium zostaną przyznane według wzoru:

**najniższa cena ofertowa brutto**

**C = ----- x 70 pkt**

**Cena oferty badanej brutto**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę – 70 punktów

$$P = C + D$$

P – Łączna ilość punktów uzyskanych przez rozpatrywaną ofertę

C – Liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium cena 70%

D – Liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium doświadczenie 30%

2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

3) Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i doświadczeniu, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez zamawiającego.

4) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **6. Wymagania dla Wykonawcy:**

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum dwóch prac podobnych polegających na wykonaniu projektu termomodernizacji budynku wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących ich wykonania określających czy zostały wykonane w sposób należyty (np. poświadczenia, protokoły odbiorów, referencje).

### 2) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.**

**7. Do oferty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia:**

- 1) wypełniony i podpisany Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) wykaz usług projektowych wraz z załączeniem z poświadczeniem ich należytego wykonania, np. referencje, protokół odbioru – załącznik nr 2
- 3) oświadczenie wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia - załącznik nr 3.
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu , wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać przez platformę zakupową **OpenNexus**: <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Zapytanie ofertowe nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

## **9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.**

## **10. Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;

b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych

podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **11. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Elwira Cholerzyńska, adres e-mail: [zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl](mailto:zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl) – kanał komunikacji pomocniczy.

**Głównym kanałem komunikacji jest platforma zakupowa OpenNexus**

## **12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

a) Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową **OpenNexus**, do dnia **30.01.2025 r. do godziny 08:00**

b) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

c) Termin związania z ofertą 30 dni od dnia składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy niż 30 dni.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Złotniki Kujawskie z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie  
*/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;*
- W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych osobowych za pomocą adresu e-mail: sekretariat@zlotnikikujawskie.pl lub pisemnie na adres:  
Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania Termomodernizacja budynku komunalnego w Leszczach, nr sprawy: 271.8.3.2025

*/dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie: zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 358 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Zatwierdził:  
/-/ WÓJT GMINY  
Złotniki Kujawskie  
mgr inż. Waldemar Kubiak

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz usług
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków
5. Projekt umowy
6. Zdjęcia