

**mgr inż. Piotr Milik**

ul. H. Sienkiewicza 31

89 – 200 Szubin

ul. Gołębia 73/3

85 – 309 Bydgoszcz

tel. / fax. +48 (52) 320-35-26

tel. kom. 509 282 464 Piotr Milik

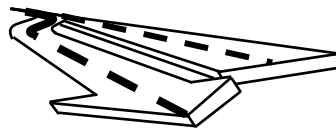
tel. kom. 509 282 468 Ewa Milik

piotrmilik@op.pl

NIP 562-109-36-21

Usługi projektowe

Nadzory budowlane



1

## PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA – PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**TEMAT:**

**BUDOWA ULICY DOJAZDOWEJ DO PLANOWANEGO  
WIELOPOZIOMOWEGO PARKINGU DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH NA DZIAŁCE URZĘDU MIASTA W BYDGOSZCZY  
PRZY ULICY GRUDZIĄDZKIEJ 9-15,  
BUDOWA ULICY NOWOGRUDZIĄDZKIEJ**

**INWESTOR:**

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ  
UL. TORUŃSKA 174 A, 85 – 844 BYDGOSZCZ**

**DATA  
OPRACOWANIA:**

**30.10.2009 r.**

| Stanowisko  | Imię i nazwisko               | Numer uprawnień   | Specjalność i zakres uprawnień  | Podpis |
|-------------|-------------------------------|-------------------|---|--------|
| Projektant: | mgr inż. Grażyna Dłużewska    | RGPI-V-7342-22/97 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej |        |
| Sprawdził:  | mgr inż. Krzysztof Świsłowski | UAN-KZ-7210/99/88 | Uprawnienia konstrukcyjne do projektowania w pełnym zakresie                                    |        |

**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowlanych wraz z oceną stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

## Spis treści:

|  |           |
|--|-----------|
| Strona tytułowa  | 1         |
| Spis treści  | 2         |
| Spis rysunków  | 3         |
| Opis techniczny do projektu rozbiórki obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr 56/2; 57/3; 58/4; 58/5; 67/14 w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej wraz z dokumentacją fotograficzną | 4         |
| Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 19 wraz z dokumentacją fotograficzną                                      | 31        |
| Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   | 50        |
| <b>Część rysunkowa</b>   | <b>60</b> |



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowlanych wraz z oceną stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

## Spis rysunków:

| Lp. | Nazwa                          | Skala | Nr rysunku |
|-----|--------------------------------|-------|------------|
| 1   | Plan sytuacyjno – wysokościowy | 1:500 | K-1        |



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH NR 56/2 ; 57/3 ; 58/4 ; 58/5 i 67/14 W BYDGOSZCZY, PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ**

#### **1. Podstawa opracowania**

1.1. Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora : Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej , ul. Toruńska 174A 85 – 844 Bydgoszcz

1.2. Wizja lokalna

1.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 opracowany przez Zakład Usług Technicznych i Reklamowych „MP” Milik Piotr – wrzesień 2009r.

#### **2. Przedmiot opracowania**

Dokumentacja zawiera opis techniczny wraz z dokumentacją fotograficzną oraz plan sytuacyjny z zaznaczonymi obiektami budowlanymi przeznaczonymi do rozbiórki w Bydgoszczy , przy ul.Grudziądzkiej :

- dziewięćmioma budynkami zlokalizowanymi na działce nr 56/2 ;
- dwoma obiektami zlokalizowanymi na działce nr 57/3 ;
- budynkiem gospodarczym zlokalizowanym na działkach nr 58/4 i 58/5;
- pięćmioma garażami blaszanymi zlokalizowanymi na działce nr 67/14 .



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 4

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

### **3. Opis stanu istniejącego**

#### **3.1 Budynek nr 1 – działka nr 56/2**



*Fot. 1. Widok na elewację frontową, od strony ul. Grudziądzkiej.*



*Fot. 2. Widok na pokrycie dachu .*



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 5

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek usługowy.

Dach jednospadowy, kryty papką. Wieżba dachowa drewniana.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane.

Stalarka drzwiowa zewnętrzna stalowa.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 4,63 x 9,26m.

Wysokość obiektu ok. 3,30m w części frontowej budynku i 2,75m w części podstawowej bryły.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.

### 3.2 Budynek nr 2 – działka nr 56/2



Fot. 3. Widok na elewację wejściową.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 6

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 4. Widok na pokrycie dachu .

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek.

Dach jednospadowy, kryty papką. Więźba dachowa drewniana.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 3,61 x 4,19m.

Wysokość obiektu ok. 3,25m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 7

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

### 3.3 Budynek nr 3 – działka nr 56/2



Fot. 5. Widok na elewację wejściową.



Fot. 6. Widok na pokrycie dachu budynku nr 3 i nr 4.





**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 8

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek murowany, z dachem płaskim, jednospadowym krytym papką asfaltową. Strop i stropodach drewniany.

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 5,15 x 10,16m.

Wysokość obiektu ok. 5,05m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.

### 3.4 Budynek nr 4 – działka nr 56/2



Fot. 7. Widok na elewację wejściową.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany , stropy i stropodach drewniane . Ściana od strony parkingu Urzędu Miejskiego murowana .

Dach płaski, jednospadowy, kryty papką asfaltową.

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana i stalowa.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 5,35 x 9,24m.

Wysokość obiektu ok. 5,05m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 9

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

### 3.5 Budynek nr 5 – działka nr 56/2



Fot. 8. Widok na elewację północną.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 10

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 9. Widok na elewację południową.



Fot. 10. Widok na elewację wschodnią.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 11

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 11. Widok dachu .



Fot. 12. Ściany attykowe .



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 12

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

Dwukondygnacyjny, budynek mieszkalny, murowany.

Dach płaski, jednospadowy, kryty papą asfaltową.

Stropy i stropodach najprawdopodobniej gęstożebrowe lub drewniane .

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 10,06 x 11,13m.

Wysokość obiektu ok. 7,0m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.

### 3.6 Budynek nr 6 – działka nr 56/2



Fot. 13. Widok dachu(od strony zachodniej) budynku nr 7 i budynku nr 6.

Jednokondygnacyjny, budynek pomocniczy (dobudówka) przy budynku nr 7, murowany, z dachem płaskim, jednospadowym, kryty papą asfaltową. Stropodach drewniany .

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 2,25 x 5,38 m.

Wysokość obiektu ok. 4,0m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 13

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

### 3.7 Budynek nr 7 – działka nr 56/2



Fot. 14. Widok na elewację wschodnią wejściową.

Dwukondygnacyjny, budynek mieszkalny, murowany.

Dach płaski, jednospadowy, kryty papką asfaltową. Stropodach drewniany .

Stropy najprawdopodobniej gęstożebrowe lub drewniane .

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 5,31 x 7,57 m.

Wysokość obiektu ok. 5,90m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 14

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

### 3.8 Obiekt nr 8 – działka nr 56/2



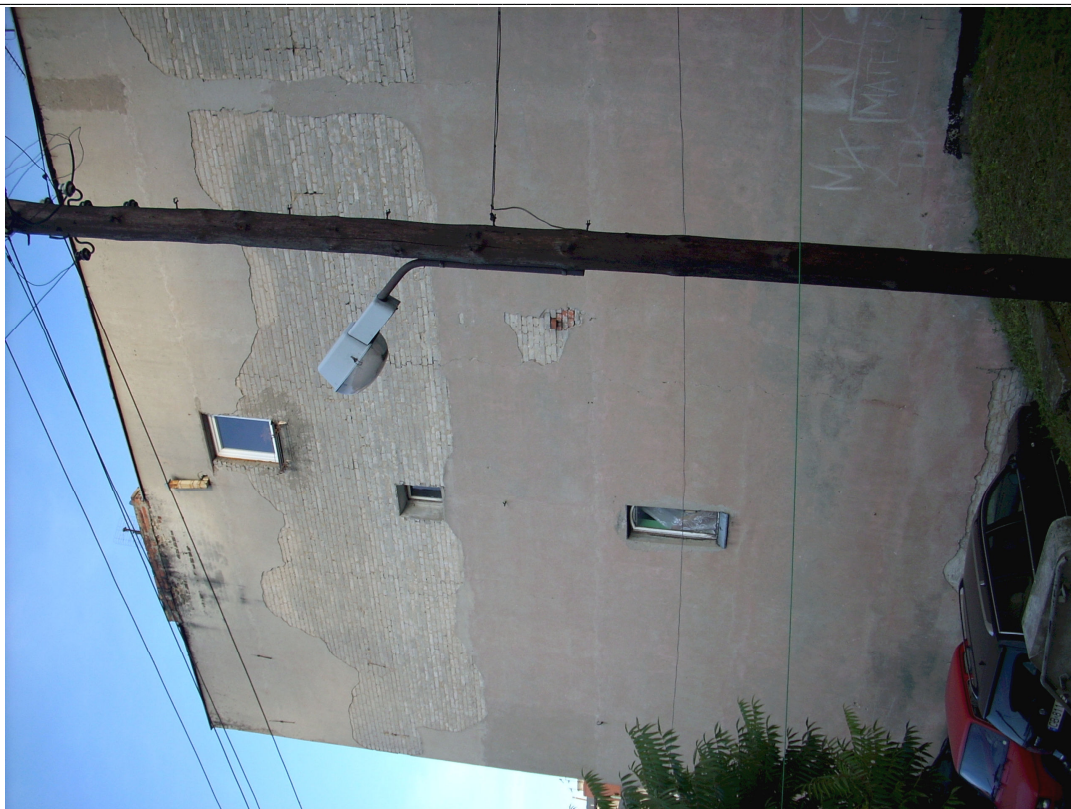
Fot. 15. Widok na elewację wschodnią wejściową.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 15

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 16. Widok na elewację zachodnią.



Fot. 17. Widok na elewację północną i zachodnią.



Zakład Usług Technicznych i Reklamowych „MP” Milik Piotr  
ul. H. Sienkiewicza 31, 89 – 200 Szubin  
ul. Gołębia 73/3, 85 – 309 Bydgoszcz  
tel. (52) 320 35 26



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 16

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 18. Widok na elewację południową . Pokrycie dachu.

Czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny .

Dach płaski, jednospadowy, kryty papą asfaltową.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej .

Stropy i stropodach najprawdopodobniej drewniane .

Konstrukcja klatki schodowej drewniana.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 6,14 x 20,74m.

Wysokość obiektu ok. 12,70m .

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 17

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

### 3.9 Obiekt nr 9 – działka nr 56/2



Fot.19. Widok na elewację frontową, od strony ul. Grudziądzkiej.

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek gospodarczy.

Dach jednospadowy, kryty papką. Więźba dachowa drewniana.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 4,01 x 7,48m.

Wysokość obiektu ok. 4,50m.

Budynek zlokalizowany jest na granicy działki.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 18

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

### 3.10 Obiekt nr 10 – działka nr 57/3



Fot. 20. Widok płyty betonowej.

Płyta betonowa (najprawdopodobniej dawna płyta fundamentowa) o wymiarach w rzucie 2,6m x 2,8m.

### 3.11 Obiekt nr 11 – działka nr 57/3



Fot. 21. Widok płyty betonowej.

Płyta betonowa (najprawdopodobniej dawna płyta fundamentowa) o wymiarach w rzucie 2,9m x 2,9m.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 19

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

### 3.12 Obiekt nr 12 – działka nr 58/4 i 58/5



Fot. 22. Widok od strony wschodniej.



Fot. 23. Widok od strony zachodniej.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 20

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 24. Widok od strony południowej.

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek gospodarczy użytkowany jako gołębnik. Dach jednospadowy, kryty papką.

Ściany drewniane. Więźba dachowa drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 5,60 x 9,90m.

Wysokość obiektu ok. 4,40m.

### 3.13 Budynki nr 13÷17 – działka nr 67/14

Budynki jednostanowiskowych garaży blaszanych, z dachem płaskim, jednospadowym, krytym płytą falistą.

| Nr obiektu na planie | Długość garażu | Szerokość garażu | Wysokość garażu |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------|
| 13                   | 4,7m           | 3,2m             | 2,12m           |
| 14                   | 4,6m           | 3,1m             | 2,37m           |
| 15                   | 4,9m           | 3,2m             | 2,14m           |
| 16                   | 4,9m           | 3,2m             | 2,22m           |
| 17                   | 4,9m           | 3,1m             | 2,02m           |



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 21

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 25. Widok od strony zachodniej – obiekty nr 15,16,17.



Fot. 26. Widok od strony zachodniej – obiekt nr 13.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 22

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 27. Widok od strony południowej – obiekt nr 13.



Fot. 28. Widok od strony wschodniej – obiekty nr 13,15,16.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 23

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 29. Widok od strony wschodniej – obiekt nr 14.



Fot. 30. Widok od strony południowej – obiekt nr 14.





#### **4. Roboty rozbiórkowe**

##### **4.1 Rozpoczęcie rozbiórki obiektów należy poprzedzić:**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wyprowadzić ewentualnych „dzikich” lokatorów. Wokół rozbieranych budynków należy wygrodzić strefę niebezpieczną, w odległości min.6,0m od budynków. Wygrozdzenie wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi - wykonać tymczasowe siatki o min. wys.1,5m. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

W kolejnym etapie, odciąć wszystkie media zewnętrzne oraz bezwzględnie upewnić się czy odcięte przyłącza nie funkcjonują – w szczególności dotyczy to przyłączy elektrycznych. Należy również pamiętać o przeszkoleniu pracowników dokonujących rozbiórki w zakresie BHP oraz zapoznać ich z projektem rozbiórki.

##### **4.2 Organizacja robót rozbiórkowych:**

Budynki nie są wysokie i zrealizowane są w sposób tradycyjny , w związku z powyższym rozbiórka nie będzie narażać na trudności .  
Rozbiórkę budynków należy rozpoczynać od dachów i stropodachów. Prace prowadzić etapami, tak aby elementy dachu nie „pociągnęły” za sobą ścian zewnętrznych, powodując zagrożenie dla pracujących przy rozbiórce.

Rozbiórkę można prowadzić w dowolnej kolejności (z wyłączeniem budynku nr 5), jeśli chodzi o poszczególne obiekty. Proponuje się rozebranie najpierw budynków nr 1÷4, następnie 6, 7 i 9 - gdyż ułatwi to komunikację i transport na placu budowy i zapewni większe bezpieczeństwo ,zwłaszcza przy rozbiórce najwyższego budynku nr 8 . Rozbiórkę obiektów nr 10÷12 i 13÷17 można prowadzić równocześnie , niezależnie od rozbiórki budynków 1÷9.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie i mechanicznie z użyciem sprzętu budowlanego.



**Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu nr 5 należy :**

- 1. dokonać wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19 (zgodnie z załączoną oceną stanu technicznego budynku) .**
2. potwierdzić czy ściana sąsiadująca z budynkiem za granicą działki jest ścianą oddzielną czy wspólną . W tym celu należy najpierw skuć tynk na granicy tych dwóch ścian i potwierdzić brak ich przewiązania . W przypadku jakichkolwiek wątpliwości – wstrzymać wszelkie prace rozbiórkowe dotyczące danego obiektu do czasu ustalenia z konstruktorem dalszego toku postępowania . Niezwłocznie skonsultować się z konstruktorem w celu uzgodnienia stosowanych rozwiązań. Należy tutaj zwrócić uwagę na to , by **żadne działania rozbiórkowe nie naruszyły stateczności istniejącego budynku na działce nr 57/3 .**

**4.2.1.Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów budynków :**

**BUDYNEK NR 1 / BUDYNEK NR 2**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany parteru ;
4. Ściany fundamentowe .

**BUDYNEK NR 3 / BUDYNEK NR 4**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany piętra – działowe i nośne ;
4. Strop nad parterem ;
5. Ściany parteru – działowe i nośne;
6. Ściany fundamentowe .



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 26

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

### **BUDYNEK NR 5**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany piętra – działowe i nośne ;
4. Strop nad parterem ;
5. Ściany parteru – działowe i nośne;
6. Strop nad piwnicą ;
7. Ściany piwnicy – działowe i nośne ;
8. Ściany fundamentowe .

### **BUDYNEK NR 6**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany parteru ;
4. Ściany fundamentowe .

### **BUDYNEK NR 7**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany piętra – działowe i nośne ;
4. Strop nad parterem ;
5. Ściany parteru – działowe i nośne;
6. Ściany fundamentowe .

### **BUDYNEK NR 8**

1. Pokrycie i konstrukcja dachu równocześnie z demontażem murowanych kominów ;
2. Zewnętrzne ściany poddasza , ścianki działowe poddasza ;
3. Strop nad 2.piętrzem ;
4. Ściany nośne i ścianki działowe 2.piętra ;
5. Strop nad 1.piętrzem ;
6. Ściany nośne i ścianki działowe 1.piętra ;



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 27

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

7. Strop nad parterem ;
8. Ściany nośne i ścianki działowe parteru ;
9. Strop nad piwnicą ;
10. Ściany nośne i ścianki działowe piwnicy.
11. Ściany fundamentowe .

#### **BUDYNEK NR 9**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany parteru ;
4. Ściany fundamentowe .

#### **BUDYNEK NR 12**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany przyziemia ;
4. Ściany fundamentowe .

#### **BUDYNKI NR 13 ÷ 17**

1. Pokrycie dachu ;
2. Konstrukcja dachu ;
3. Ściany przyziemia ;
4. Ściany fundamentowe .

#### **4.3 Zalecenia wykonawcze:**

- Rozbiórkę należy wykonać ręcznie i mechanicznie z użyciem sprzętu budowlanego , metodą tradycyjną do wnętrza działki.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstruktoryjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 28

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

- Używanie daszków ochronnych jako miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- Elementy pochodzące z rozbiórki należy usunąć z obiektu poprzez zamknięte zsuwnice (rękawy) na zewnątrz obiektu do podstawionych kontenerów.
- Gruz należy magazynować w kontenerach i wywozić sukcesywnie na wysypisko czy miejsce utylizacji.
- Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmecha-nizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, sposobem przewracania długość umocowanych lin, powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników wewnątrz budynku, na niżej położonych kondygnacjach podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na wyższej kondygnacji.
- Obalanie fragmentów ścian, zrzucanie belek stropowych i krokwi więźby dachowej na strop pośredni, gromadzenie gruzu na stropie jest niedopuszczalne.
- Należy zwrócić uwagę, aby w przypadku silnego wiatru nie pozostawiać fragmentów ścian, które mogłyby zostać przezeń przewrócone.
- Prace rozbiórkowe prowadzi się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **4.4 Organizacja zaplecza rozbiórki:**

Pomieszczenia socjalne dla pracowników rozbiórki należy zorganizować w budynku tymczasowym, tzw. kontenerze. Należy również zorganizować składowisko materiałów z rozbiórki. Teren przeznaczony na czasowe zaplecze rozbiórki należy wygrodzić w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi - wykonać tymczasowe siatki o min. wys.1,5m. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 29

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

odbywać się będzie istniejącym wjazdem o nawierzchni utwardzonej. Wykonawca dostosuje plan zagospodarowania terenu prac rozbiórkowych według opracowanej przez siebie technologii wykonawstwa – w zależności od własnej bazy sprzętowej i dysponowanej siły roboczej.

#### **4.5 BHP na terenie rozbiórki:**

Roboty rozbiórkowe prowadzić należy z zachowaniem środków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.06.02.20003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – DZ.U. z 2003r. Nr 47, poz.401 .

opracowała :  
mgr inż. Grażyna Dłużewska

upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. RGPI-V-7342-22/97



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

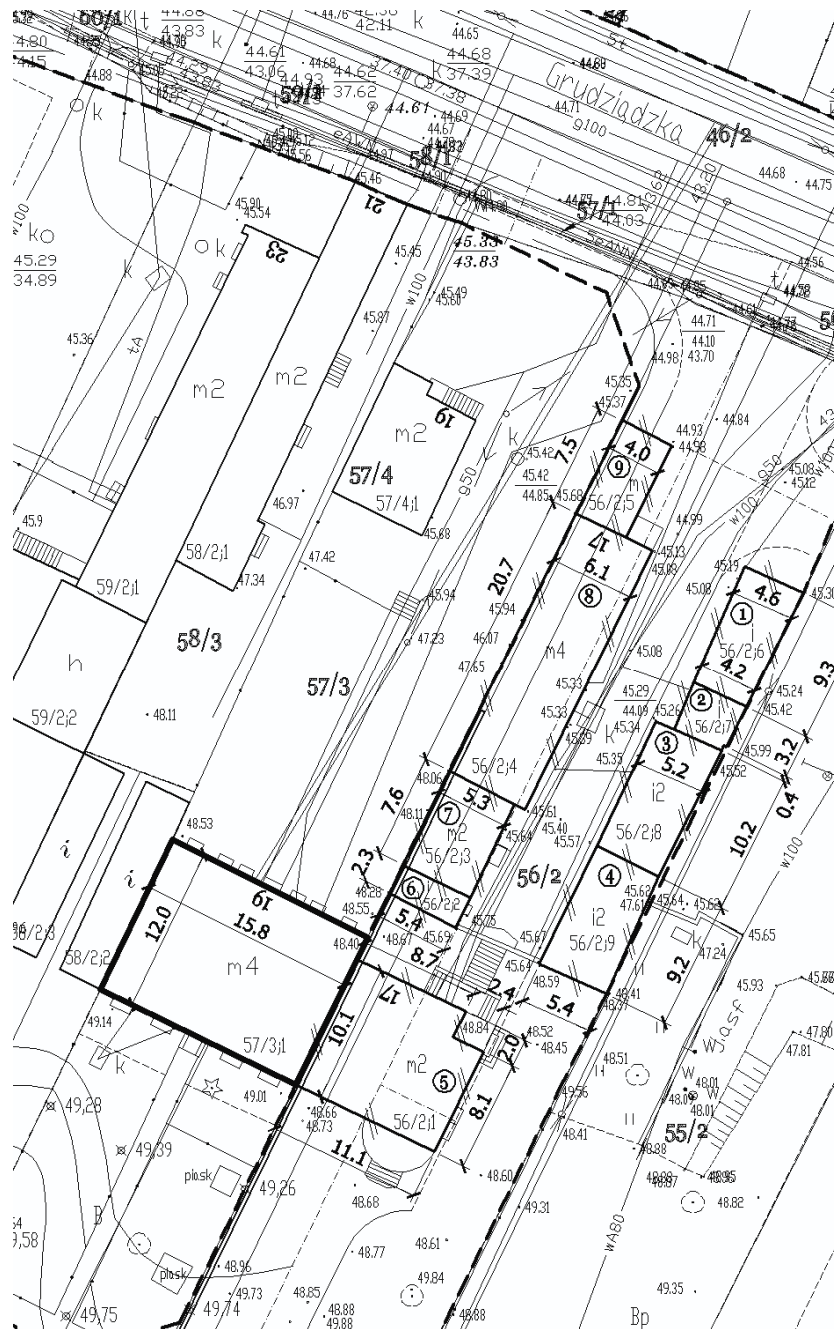
**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 30

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 57/3 w BYDGOSZCZY, PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 19

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- plan sytuacyjny



Zakład Usług Technicznych i Reklamowych „MP” Milik Piotr  
ul. H. Sienkiewicza 31, 89 – 200 Szubin  
ul. Gołębia 73/3, 85 – 309 Bydgoszcz  
tel. (52) 320 35 26

**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego - str. 31

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

## **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19 na działce nr 57/3 pod kątem możliwości wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie elementów projektowanej inwestycji drogowej.

Od strony wschodniej do budynku przylega obecnie budynek jednorodzinny dwukondygnacyjny na działce nr 56/2 . W ramach projektowanego zamierzenia ma on podlegać rozbiórce , a na jego miejscu przebiegać będzie droga dojazdowa do parkingu dla samochodów osobowych .

## **3. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym , w całości podpiwniczonym.

Budynek mieszkalny, murowany, z dachem dwuspadowym , krytym blachą.

Stropy nad piwnicą ceglane typu Kleina .

Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Konstrukcja dachu drewniana .

Konstrukcja klatki schodowej drewniana. Schody do piwnicy ceglane.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Podstawowe wymiary budynku w rzucie ok. 15,80 x 12,0 m.

Wysokość obiektu ok. 12,70m .

Budynek zlokalizowany jest dokładnie pomiędzy granicami działki.

Z informacji uzyskanych od długoletnich lokatorów tego obiektu wynika, że budynek powstał przed wojną i był użytkowany jako obiekt szpitalny. Sąsiadujący z nim budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 56/2 (obiekt nr 5 wg planu rozbiórki) został dobudowany do niego w okresie późniejszym. Potwierdzają to ścianki attykowe budynku nr 5 , które stanowią niezależną konstrukcję od przedmiotowego budynku (co widać na zdjęciu nr 25) .





**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrucyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 32

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

Stan techniczny poszczególnych elementów nośnych budynku jest zróżnicowany.

#### **Tynki :**

- ściana północna i zachodnia – stare słabe tynki z licznymi ubytkami (tynki przy oknach klatki schodowej odpadają pod wpływem mocniejszego „stuknięcia”) ;
- ściana południowa – tynki w bardzo złym stanie - zwłaszcza w górnej części obiektu praktycznie brak tynków ;
- ściana wschodnia – jest to ściana sąsiadująca z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny widoczna jedynie na poziomie 2.piętra i poddasza – całkowity brak tynków .

#### **Nadproża :**

- ściana północna – po bliższym przyjrzeniu się tynki na ścianach wykazują spękania we fragmentach nadprożowych ścian , z czego można wnioskować że są one w złym stanie technicznym ;
- ściana południowa – znaczna część nadproży w bardzo złym stanie technicznym – widoczne liczne skośne i pionowe spękania pomiędzy cegłami we fragmentach nadprożowych ścian (dotyczy to szczególnie środkowej części budynku – na prawo i lewo od klatki schodowej , gdzie pęknięcia nadproży przebiegają przez 2, 3 kondygnacje ) .

#### **Ściany :**

- ściany piwnic – ściany murowane z cegły ceramicznej gr.38cm – na podstawie wizji lokalnej można stwierdzić, że stan ścian piwnic jest zadowalający . Elementem działającym na korzyść ścian piwnic są usztywniające je stropy nad piwnicami – płyty ceglane Kleina na belkach stalowych .
- ściany nadziemia – ściany murowane z cegły ceramicznej – najprawdopodobniej gr.38cm i 25cm . Ściany zewnętrzne wykazują liczne spękania we fragmentach nadprożowych ścian. Poza tym fragment attykowy narożnika północno-wschodniego ściany (zdjęcie nr 24) wykazuje pionową rysę – wymagane wzmocnienie ściany w tym miejscu (np. matami z włókna węglowego firmy Sika).



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 33

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

#### **Stropy :**

- Stropy nad piwnicą ceglane typu Kleina
- Stropy międzykondygnacyjne drewniane – na ścianie wschodniej widoczne są od zewnątrz kotwy stalowe , które potwierdzają występowanie stropów drewnianych. Bez ingerencji w elementy nośne stropów trudno jest określić jednoznacznie stan techniczny belek stropowych – jest to obecnie budynek zamieszkały . Jednak stan ścian zewnętrznych budynku, kotwy stalowe stropów na zewnątrz wskazują na brak wieńców stropowych , które usztywniałyby całą bryłę budynku.

## **4. Dokumentacja fotograficzna**

### **4.1. Elewacja północna**



Fot. 1. Widok na elewację północną wejściową.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 34

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 2. Widok na elewację północną wejściową. Strona lewa.



Fot. 3. Widok na elewację północną wejściową. Strona prawa.



Zakład Usług Technicznych i Reklamowych „MP” Milik Piotr  
ul. H. Sienkiewicza 31, 89 – 200 Szubin  
ul. Gołębia 73/3, 85 – 309 Bydgoszcz  
tel. (52) 320 35 26

**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 35

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 4. Elewacja północna . Popękane nadproża.



Fot. 5. Elewacja północna . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 36

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---



Fot. 6. Elewacja północna . Popękane nadproża.



Fot. 7. Elewacja północna . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 37

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---



Fot. 8. Elewacja północna . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudzińskiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 38

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

## **4.2. Elewacja południowa**



Fot. 9. Widok na elewację południową.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 39

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---



Fot. 10. Widok na elewację południową.



Fot. 11. Widok na elewację południową.





**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 40

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 12. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



Fot. 13. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 41

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 14. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



Fot. 15. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 42

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 16. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



Fot. 17. Elewacja południowa . Strona prawa.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 43

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 18. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



Fot. 19. Elewacja południowa . Popękane nadproża.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 44

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 20. Elewacja południowa . Popękane nadproża.

#### **4.3. Elewacja zachodnia**



Fot. 21. Widok na elewację zachodnią.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 45

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

#### **4.4. Elewacja wschodnia**



Fot. 22. Widok na elewację wschodnią.



Fot. 23. Widok na elewację wschodnią. Narożnik południowo-wschodni.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 46

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy



Fot. 24. Widok na elewację wschodnią. Narożnik północno-wschodni.



Fot. 25. Widok z okna na elewacji wschodniej na stropodach budynku sąsiedniego i jego ściany attykowe.



## **5. Zalecenia techniczne**

Projektowana inwestycja drogowa wymaga rozbiórki m.in. budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 56/2 (obiekt nr 5 wg planu rozbiórki) .

**Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu nr 5 należy :**

- 1. dokonać wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19.**
2. potwierdzić czy ściana sąsiadująca z budynkiem za granicą działki jest ścianą oddylatowaną czy wspólną . W tym celu należy najpierw skuć tynk na granicy tych dwóch ścian i potwierdzić brak ich przewiązania . W przypadku jakichkolwiek wątpliwości – wstrzymać wszelkie prace rozbiórkowe dotyczące danego obiektu do czasu ustalenia z konstruktorem dalszego toku postępowania . Niezwłocznie skonsultować się z konstruktorem w celu uzgodnienia stosowanych rozwiązań. Należy tutaj zwrócić uwagę na to , by **żadne działania rozbiórkowe nie naruszyły stateczności istniejącego budynku na działce nr 57/3 .**

### **Zakres remontu konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19**

**Obecny stan techniczny** budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19 można określić jako **przedawaryjny** . Wszelkie prace budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie tego budynku powodujące drgania podłoża mogą spowodować dalsze wykruszanie się zaprawy spomiędzy cegieł, ich rozluźnienie, co w konsekwencji może doprowadzić do awarii przedmiotowego obiektu.

**W związku z tym wymagany jest remont generalny konstrukcji obiektu .**

**Powinien on obejmować** swym zakresem **co najmniej :**

1. naprawę lub wzmocnienie uszkodzonych belek nadprożowych – można to zrealizować poprzez wzmocnienie istniejących belek kątownikami stalowymi lub wymianę belek na belki stalowe ; ewentualnie sprawdzić możliwość (pod





**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego - str. 48

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

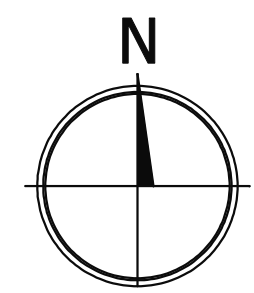
względem technicznym i ekonomicznym) zastosowania nowoczesnych technologii firm SIKA (maty i taśmy z włókien węglowych CARBODUR) lub DEITERMANN .

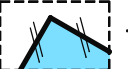


2. uzupełnienie wykruszonej zaprawy spomiędzy cegieł zaprawami naprawczymi np. DEITERMANN .
3. **wzmocnienie ścian ściągami sprężającymi w poziomie stropów międzykondygnacyjnych po zewnętrznym obrysie murów** (bez spięcia budynku prawdopodobny brak wieńców stropowych może powodować dalsze pękanie ścian) .
4. skucie pozostałości istniejącego tynku i wykonanie nowego na całym budynku ( w zależności od środków finansowych należy rozważyć możliwość docieplenia budynku przed tynkowaniem). Wskazane jest, aby tynki wykonywać po realizacji sąsiadujących bezpośrednio z budynkiem elementów inwestycji drogowej – żeby ewentualne drgania związane z ruchem ciężkich maszyn budowlanych nie spowodowały zarysowań świeżej zaprawy.
5. przed przystąpieniem do wzmocnienia konstrukcji należy wykonać szczegółowy projekt remontu konstrukcji obiektu budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 57/3 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej 19. Wskazane byłoby uwzględnienie w nim również remontu pokrycia dachowego i konstrukcji dachu .

opracowała :  
mgr inż. Grażyna Dłużewska

upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. RGPI-V-7342-22/97





- LEGENDA:**
-  - OBIEKT PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
  -  - NR BUDYNKU WG OZNACZEŃ PRZYJĘTYCH W OPISIE TECHNICZNYM
  -  - LINIA ROZGRANICZENIA INWESTYCJI DROGOWEJ

|  <b>ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMOWYCH "MP"</b><br>Milik Piotr ul. H.Sienkiewicza 31 89 - 200 Szubin<br>ul. Gołębia 73/3 85 - 309 Bydgoszcz |                               |  |        |
|---|-------------------------------|--|--------|
| Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy<br>85 - 844 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174 A   |                               | Faza: PW   |        |
| Obiekt: Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopiętrowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej                                  |                               | Nr rys.: K-1<br>Skala: 1:500   |        |
| Temat: Projekt rozbiórki obiektów budowlanych usytuowanych na działkach nr 56/2; 57/3; 58/4; 58/5 i 67/14 w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej  |                               | Data: 30.09.2009r.   |        |
| PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY  |                               |  |        |
| Funkcja:  | Imię i nazwisko               | Specjalność i zakres uprawnień numer uprawnień   | Podpis |
| Projektant:   | mgr inż. Grażyna Dłużewska    | upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. RCP/IV-7342-22/97 |        |
| Sprawdzający:   | mgr inż. Krzysztof Świątowski | upr.konstrukcyjne do projektowania w pełnym zakresie nr ewid. UAN-KZ-7210/99/88                                  |        |

## **INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW**

#### **ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH NR 56/2 ; 57/3 ; 58/4 ; 58/5 i 67/14 W BYDGOSZCZY, PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ**

##### **1. Podstawa opracowania**

- Projekt zagospodarowania terenu działki oraz pozostałe projekty branżowe opracowane dla przedmiotowej inwestycji.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (znowelizowana) Dz.U.z 2003 r. nr 80, poz.718. – rozdz.3, art. 20.1., pkt 1b); dotycząca podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu bioz i art. 21a.1. o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Z dn. 19 marca 2003r, nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r, nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenie MSW w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 351).
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

##### **2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na **rozbiórce siedemnastu obiektów budowlanych w Bydgoszczy przy ul.Grudziądzkiej** wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie ( Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3, art.21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 50

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

W części opisowej podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów zagospodarowania terenu budowy i działki, które mogą stwarzać zagrożenia oraz informacji o zagrożeniach mogących wystąpić podczas realizacji robót,
- informacji o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót,
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- wskazania środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń.

### **3. Karta informacyjna inwestycji**

**Lokalizacja:** ul.Grudziądzka w Bydgoszczy

**Podstawowe dane o inwestycji:**

#### **Budynek nr 1**

Liczba kondygnacji obiektu : 1

Podpiwniczenie : nie

Wymiary w rzucie ok. 4,63 x 9,26m

Wysokość ok. 2,75÷3,30m

#### **Budynek nr 2**

Liczba kondygnacji obiektu : 1

Podpiwniczenie : nie

Wymiary w rzucie ok. 3,61 x 4,19m

Wysokość ok. 3,25 m



### **Budynek nr 3**

Liczba kondygnacji obiektu : 2  
Podpiwniczenie : nie  
Wymiary w rzucie ok. 5,15 x 10,16 m  
Wysokość ok. 5,05 m

### **Budynek nr 4**

Liczba kondygnacji obiektu : 2  
Podpiwniczenie : nie  
Wymiary w rzucie ok. 5,35 x 9,24m  
Wysokość ok.5,05 m

### **Budynek nr 5**

Liczba kondygnacji obiektu : 2  
Podpiwniczenie : brak danych  
Wymiary w rzucie ok. 10,06 x 11,13m  
Wysokość ok. 7,0m

### **Budynek nr 6**

Liczba kondygnacji obiektu : 2  
Podpiwniczenie : nie  
Wymiary w rzucie ok. 2,25 x 5,38m  
Wysokość ok. 4,00m

### **Budynek nr 7**

Liczba kondygnacji obiektu : 2  
Podpiwniczenie : nie  
Wymiary w rzucie ok. 5,31 x 7,57m  
Wysokość ok. 5,90m

### **Budynek nr 8**

Liczba kondygnacji obiektu : 4  
Podpiwniczenie : tak  
Wymiary w rzucie ok. 6,14 x 20,74m



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrukcyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 52

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

Wysokość ok.12,70m

### **Budynek nr 9**

Liczba kondygnacji obiektu : 1

Podpiwniczenie : nie

Wymiary w rzucie ok. 4,01 x 7,48m

Wysokość ok.4,40m

### **Obiekty nr 10,11**

Typ obiektu : płyta fundamentowa

Wymiary w rzucie ok. 2,6 x 2,8 m / ok. 2,9 x 2,9 m

### **Budynek nr 12**

Liczba kondygnacji obiektu : 1

Wymiary w rzucie ok. 5,60 x 9,9m

Wysokość ok.4,20÷4,80 m

### **Budynek nr 13÷17**

Liczba kondygnacji obiektu : 1

Podpiwniczenie : nie

| Nr obiektu na planie | Długość garażu | Szerokość garażu | Wysokość garażu |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------|
| 13                   | 4,7m           | 3,2m             | 2,12m           |
| 14                   | 4,6m           | 3,1m             | 2,37m           |
| 15                   | 4,9m           | 3,2m             | 2,14m           |
| 16                   | 4,9m           | 3,2m             | 2,22m           |
| 17                   | 4,9m           | 3,1m             | 2,02m           |

### **Wyposażenia instalacyjne występujące w budynkach:**

Instalacja ciepłej i zimnej wody

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja co

Instalacja gazowa

Instalacja elektryczna , teletechniczna



#### **4. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji**

Zakres inwestycji obejmuje:

- wygradzenie terenu, na którym będzie odbywać się rozbiórka budynków,
- oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- odłączenie od budynków wszystkich mediów zewnętrznych,
- rozbiórkę budynków.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych na placu budowy powinna być następująca:

- roboty przygotowawcze obejmujące zagospodarowanie placu rozbiórki, ogrodzenie terenu, ewentualnie ustawienie rusztowania w miejscach gdzie jest niewystarczająca szerokość strefy niebezpiecznej, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych potrzebnych do wywozu materiału rozbiórkowego itp.
- odłączenie od budynków wszystkich mediów,
- sukcesywne rozbieranie poszczególnych brył budynku począwszy od dachów i stropodachów, poprzez ściany zewnętrzne, stropy międzykondygnacyjne; równocześnie z rozbiórką elementów konstrukcyjnych, należy prowadzić demontaż instalacji wewnętrznych.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac rozbiórki, porządkując wykorzystywane czasowo tereny.

#### **5. Potencjalne zagrożenia dla zdrowia i życia**

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania

- a) składowanie materiałów na zewnątrz budynków - w trakcie przemieszczania ręcznego materiałów, należy przestrzegać przepisów dot. transportu zewnętrznego i magazynowania.
- b) prace na wysokości – powyżej 1,0 m nad płaszczyznę pracy związane będą z pracą na rusztowaniach, drabinach, ruchomych podestach roboczych w trakcie wykonywania wewnętrznych robót budowlanych i instalacyjnych oraz elewacyjnych. W trakcie wykonywania tych prac występuje możliwość upadku z wysokości około max 10,0 m



---

powodując narażenie zdrowia i życia pracowników. Najczęściej występujące zagrożenie, to złamanie kończyn, uderzenie przedmiotem spadającym z rusztowania.

- c) prace wykonywane przy pomocy elektronarzędzi – prace te obejmują niemal wszystkie stanowiska pracy. Występujące zagrożenie przy użyciu elektronarzędzi to porażenie prądem, oparzenie, powstanie pożaru, uszkodzenie ciała odpryskami.
- d) rusztowania budowlane, drabiny – występują przy większości zakresów projektowanych robót. Montaż rusztowań winna przeprowadzić uprawniona firma lub zespół pracowników, rusztowania podlegają odbiorowi, używanie drabin przenośnych powinno spełniać wymagania PN. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracy na rusztowaniach i drabinach, to upadek z wysokości, złamania kończyn, uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższych poziomów.
- e) roboty rozbiórkowe
- Prace te prowadzone powinny być w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego
  - Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek
  - W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
  - Przy usuwaniu gruzu rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
  - W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach.
  - przy przewracaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

### **Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach rozbiórkowych:**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie, przez przewracanie i wyburzenie oraz przez demontaż.





**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstruktoryjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 55

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

Najczęściej występujące zagrożenia, to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- przygniecenia
- upadek z wysokości
- uszkodzenia kończyn oraz oczu

#### **6. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzonych robót**

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót rozbiórkowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany),
- protokolarne przekazanie placu rozbiórki wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i P-POŻ., obowiązujących na terenie rozbiórki. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia,
- zapoznanie pracowników Wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania,
- uzgodnienia, pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej wody,
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości,
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

*Po przejęciu placu rozbiórki od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:*

- wygrodzić strefy niebezpieczne o promieniu  $r_{min.} = 6,0$  m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadania ochronne nad dojazdami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstruktoryjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 56

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła,

- ogrodzić i zabezpieczyć teren rozbiórki – szczegółowy zakres robót rozbiórkowych należy określić w planie bioz,
- wykorzystać istniejący punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego (w razie potrzeby),
- przygotować miejsca składowania materiałów rozbiórkowych,
- wykonać zaplecze socjalno-biurowe budowy. Ustawić kontenery przeznaczone na pomieszczenia magazynowe, biurowe, socjalne i sanitarne. Wykorzystać na zaplecze istniejące budynki,
- oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren rozbiórki.

## **7. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom**

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać *przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na terenie rozbiórki*. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości.
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami.
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy .
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując barierki ochronne.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinien mieć DTR, z którą należy zapoznać obsługę.
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstruktoryjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 57

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

- 
- Na placu rozbiórki, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu.
  - Wszystkie prace budowlane, a w szczególności te niebezpieczne, prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
  - Strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy.
  - Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych.
  - Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych, należy stosować zsuwnice pochylone lub rynny zsypowe.
  - W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace prowadzone na wysokości.
  - Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń.
  - Wykonywanie robót, w miejscach pozbawionych barierek ochronnych, jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji.
  - Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora.

Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401).

### **Punkt pierwszej pomocy**

Na terenie budowy w pomieszczeniu biurowo-higieniczno-sanitarnym zostanie przygotowany oraz odpowiednio oznaczony punkt pierwszej pomocy. Punkt ten zostanie odpowiednio wyposażony w środki służące udzieleniu pomocy przedmedycznej w przypadku urazu lub wypadku. Pierwszą pomoc udzielić mogą wyznaczone osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie medyczne. Zaplecze biurowe posiada połączenie telefoniczne umożliwiające wezwanie odpowiednich służb ratunkowych. Obiekty zaplecza zostaną wyposażone w tablice dotyczące postępowania na wypadek pożaru, udzielenia pierwszej pomocy oraz numery alarmowe.



**Temat:** Budowa ulicy dojazdowej do planowanego wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych na działce Urzędu Miasta w Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15, budowa ulicy Nowogrudziądzkiej

**Branża:** Konstrucyjna – projekt rozbiórki obiektów budowl. wraz z oceną techniczną bud.mieszkalnego – str. 58

**Opracowanie:** Projekt wykonawczy

---

## **8. Organizacja biura budowy**

Dokumentację rozbiórki przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, sprawuje kierownik budowy oraz w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie, Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na terenie rozbiórki.

## **9. Uwagi końcowe**

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

opracowała :  
mgr inż. Grażyna Dłużewska

upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. RGPI-V-7342-22/97

