



Gmina i Miasto Lwówek Śląski

al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 647 78 88
sekretariat@lwowekslaski.pl, lwowekslaski.pl



Lwówek Śląski, dnia 22.05.2025 r.

IN.271.67.2024.KL/28

dotyczy: *Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 2 (w trybie podstawowym z możliwością negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320) na ROBOTY BUDOWLANE pn: „Budowa stadionu sportowego wraz z infrastrukturą w Lwówku Śląskim”.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Proszę o udzielenie informacji czy wybudowany obiekt ma uzyskać certyfikację PZLA, a jeśli tak to jakiej kategorii.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż wybudowany obiekt ma uzyskać certyfikację PZLA w kategorii VB.

Pytanie nr 2:

Prosimy o dokładne sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej. Pozwoli to na prawidłową identyfikację przedmiotu zamówienia, a w przyszłości wyeliminuje roszczenia Wykonawcy o roboty dodatkowe. Nie sprecyzowanie przedmiotu zamówienia będzie odbierane jako niewywiązywanie się z podstawowych obowiązków Zamawiającego.

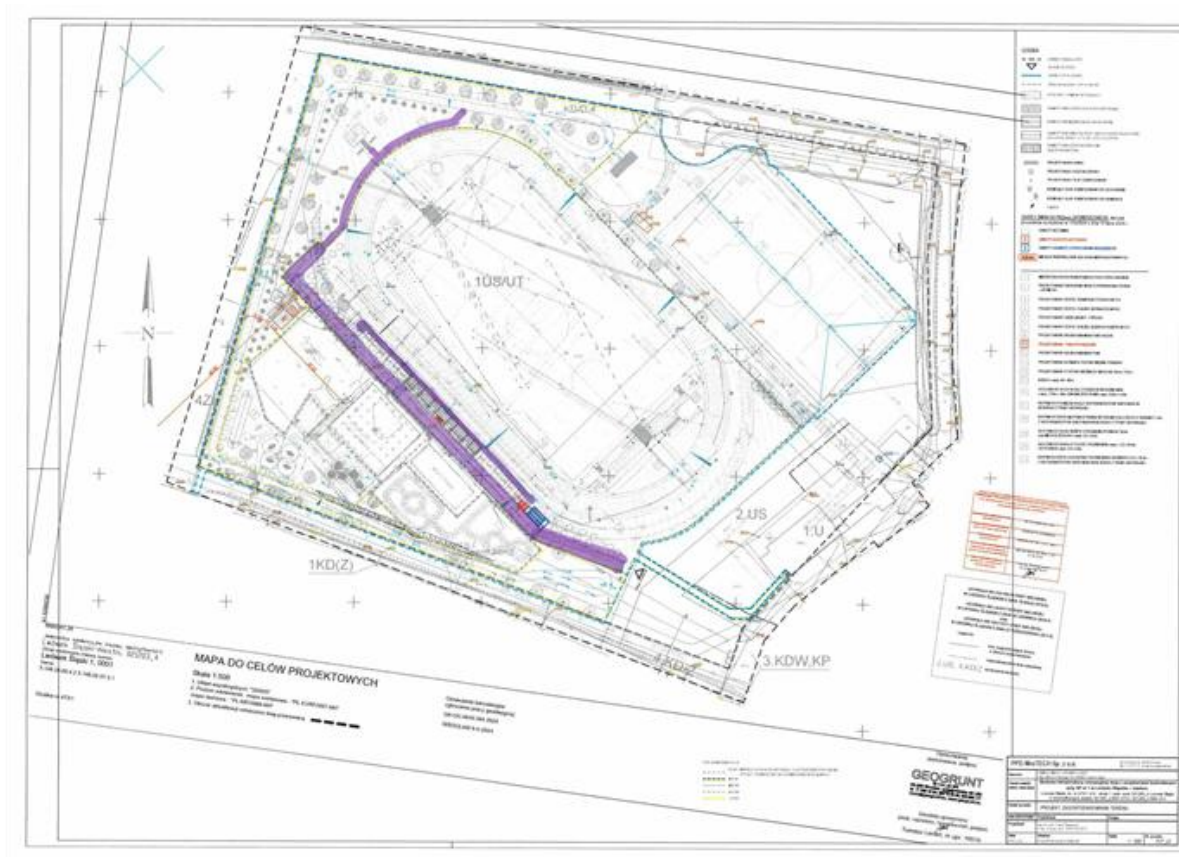
Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż obiekty wskazane na PZT numerami: 1 (miasteczko ruchu rowerowego), 3 (zespół trampolin posadzkowych), 4 (zespół ścianek wspinaczkowych), 5 (zjazd linowy – tyrolka), 7 (zespół ścieżek jezdnych rowerowych), 15 (boisko o wymiarach 90x48 m) oraz 19 (skocznia do skoku wzwyż) nie są objęte przedmiotowym postępowaniem. Obiekty oznaczone numerami 8 (drogi komunikacyjne i alejki) oraz 12 (alejki komunikacyjne), są objęte przedmiotowym zamówieniem w części tj. Zamawiający wymaga wykonanie ww. obiektów tylko w okolicy istniejącego skateparku, placu zabaw, pumtracka oraz nowopowstałych trybun, co zaznaczone zostało kolorem fioletowym na poniższym rysunku.



**POLSKI
ŁAD**





Pytanie nr 3:

Prosimy o wykreślenie w części opisowej projektu budowlanego zapisów, które nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 3:

Projekt budowlany załączony do postępowania obejmuje całość zamierzenia budowlanego. Zamawiający określił zakres prac koniecznych do wykonania w Załączniku nr 9 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 4:

Prosimy o wykreślenie w części rysunkowej projektu budowlanego elementów, które nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 4:

Projekt budowlany załączony do postępowania obejmuje całość zamierzenia budowlanego. Zamawiający określił zakres prac koniecznych do wykonania w Załączniku nr 9 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 5:

Prosimy o wykreślenie w przedmiarze robót pozycji, które nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 5:

Przedmiary robót udostępnione zostały poglądowo, podstawą do przygotowania oferty, jest dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: "wraz z przebudową dodatkowego nieobjętego dokumentacją projektową odcinka o długości ok. 10 mb sieci instalacji deszczowej na odcinku od bramki wyjściowej przy budynku OSiR do parkingu zlokalizowanego pod okolicznymi blokami". Na podstawie jakich dokumentów będą realizowane roboty budowlane? Prosimy o podanie zakresu robót i rozwiązań materiałowych.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający odstępuje od przebudowy dodatkowego odcinka kanalizacji deszczowej o długości ok. 10 mb. W związku z powyższym Zamawiający zmienia Załącznik nr 9 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z tabelą elementów scalonych: "alejki". Prosimy o identyfikację w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej zakresu robót budowlanych.

Odpowiedź nr 7:

Obiekty oznaczone na PZT numerami 8 (drogi komunikacyjne i alejki) oraz 12 (alejki komunikacyjne), są objęte przedmiotowym zamówieniem w części tj. Zamawiający wymaga wykonanie ww. obiektów tylko w okolicy istniejącego skateparku, placu zabaw, pumtracka oraz nowopowstałych trybun, co zaznaczone zostało kolorem fioletowym na poniższym rysunku.



**POLSKI
ŁĄD**

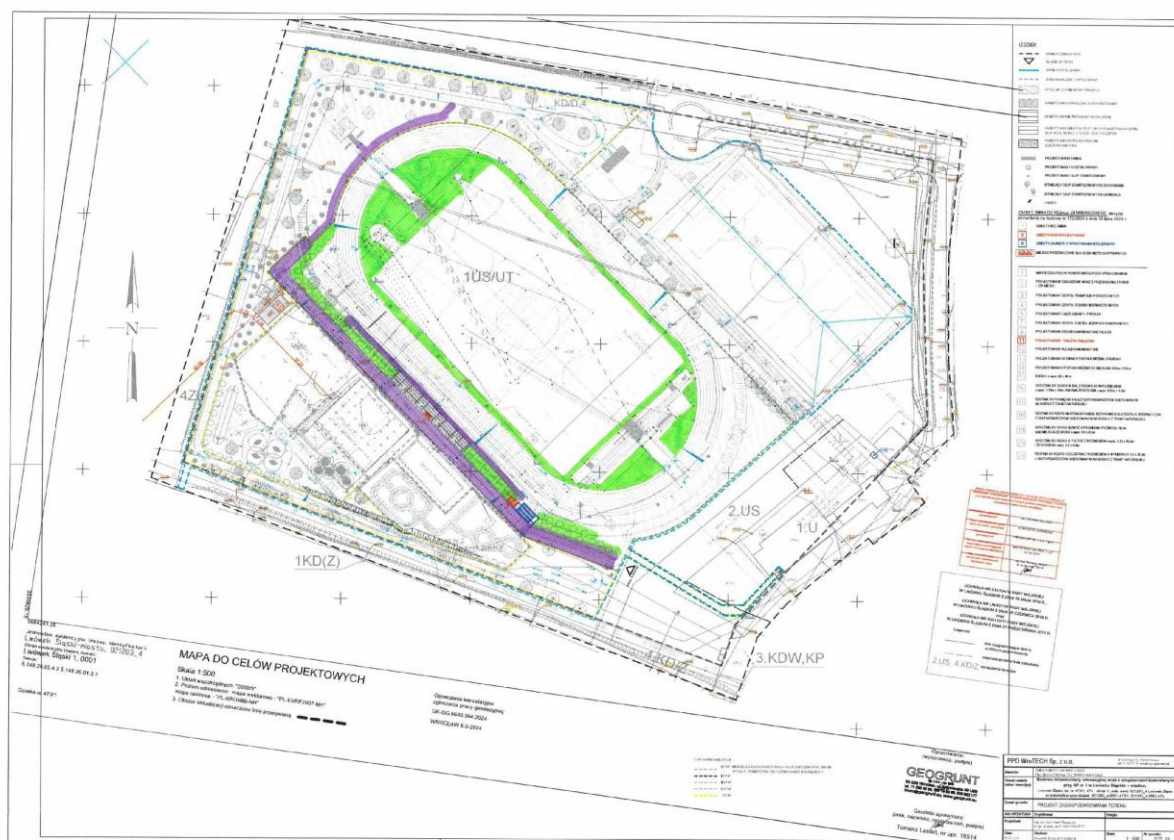


Pytanie nr 8:

Zgodnie z tabelą elementów scalonych: "zielen". Prosimy o identyfikację w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej zakresu robót budowlanych.

Odpowiedź nr 8:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zieleni/nasadzeń w okolicy nowopowstałych trybun oraz w bezpośrednim sąsiedztwie głównej płyty stadionu, co zaznaczone zostało kolorem zielonym na poniższym rysunku.



Pytanie nr 9:

Zgodnie z tabelą elementów scalonych: "mała architektura". Prosimy o identyfikację w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej zakresu robót budowlanych.

Odpowiedź nr 9:

Przez pojęcie „mała architektura” Zamawiający rozumie dostawę wraz z montażem ławek oraz koszy na śmieci w okolicach trybun oraz toalety publicznej.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z tabelą elementów scalonych: "inne roboty towarzyszące". Prosimy o identyfikację w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej zakresu robót budowlanych.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający omyłkowo wpisał do tabeli elementów scalonych pozycję do wyceny pn. "inne roboty towarzyszące". W związku z powyższym Zamawiający zmienia Załącznik nr 1a do SWZ – Tabela elementów scalonych.

Pytanie nr 11:

Prosimy o ujednolicenie w dokumentacji przetargowej zapisów odnośnie wizji lokalnej. W rozdziale XXV, pkt 2 SWZ pojawia się informacja, że Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Z pozostałych zapisów w dokumentacji przetargowej wynika, że wizja lokalna jest obowiązkowa i, że oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający ujednolica zapisy SWZ, w związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SWZ wprowadzając nowe zapisy kolorem czerwonym.

Pytanie nr 12:

Prosimy o określenie już na tym etapie koloru nawierzchni bieżni. Kolor nawierzchni ma wpływ na jej cenę, co bezpośrednio przekłada się na wartość ofert Wykonawców.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż kolor nawierzchni do wykonania to: Fiolet PURPLE (RAL 4005).

Pytanie nr 13:

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 8 oraz ust. 14 umowy z 14 na 7 dni. Określony przez zamawiającego w § 8 ust. 8 oraz ust. 14 umowy, 14 dniowy termin, jest, zdaniem Wykonawcy, bardzo długi.

Wykonawca wnosi o zmianę treści umowy w zakresie terminu na zgłaszanie w formie pisemne zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, z dotychczasowego, na np. 7 dni.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 14:

Prosimy o odstąpienie od konieczności dołączenia do faktury, oświadczeń oficjalnych Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie. Z doświadczenia Wykonawcy wiemy, że uzyskanie takich oświadczeń od Podwykonawców bywa problematyczne, a wykonawca nie ma żadnego narzędzia, aby je wyegzekwować. Wnosimy, aby wystarczający był dowód zapłaty wymagalnych należności, a §9 ust. 3 umowy otrzymał brzmienie:

„3. Do faktur, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z dowodami zapłaty wymagalnych należności.”

„16. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom należności.”

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 15:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy. Zgodnie z art. 134 ust. 1 pkt 20 Pzp z którego wynika, że zamawiający nie tylko jest obowiązany ustalić warunki umowy, ale również ma uprawnienie do ich ukształtowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami.

Pytanie nr 16:

Ze względu na długi okres realizacji zamówienia (14 miesięcy) prosimy o dopuszczenie składania faktur częściowych w systemie miesięcznym zarówno w zakresie wkładu własnego Zamawiającego, ale również w zakresie dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego. Obecny system płatności zmusza wykonawcę do kredytowania inwestycji przez większość czasu jej realizacji. Zmiana ta zatem umożliwiłaby złożenie ofert w przedmiotowym postępowaniu większej ilości wykonawcom, co przyczyniłoby się to do zwiększenia konkurencyjności złożonych ofert.

Pragniemy nadmienić, że również w przypadku wynagrodzenia wykonawcy, pokrywanego z dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych możliwe jest fakturowanie częściowe w systemie miesięcznym.

We wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącej załącznik nr 7 do Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w pkt 5.1)b) mowa, że w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie



**POLSKI
ŁAD**



dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania.

Jednocześnie zgodnie z pkt 6 powyższego dokumentu na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265) Umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji może przewidywać inny sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co nie narusza obowiązku wypłaty zaliczki o której mowa w pkt 1 lit. b.

Zamawiający więc, nawet w przypadku wypłaty wynagrodzenia pokrywanego z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład, może przewidzieć inny sposób wypłaty Wynagrodzenia niż w dwóch transzach.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający nie zmienia warunków płatności, przyjęty sposób rozliczeń stanowi zabezpieczenie dla zamawiającego co do terminowego realizowania inwestycji przez wykonawcę.

Pytanie nr 17:

Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:

cena oferty (brutto) - znaczenie 60%

okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - znaczenie 40%

Wnioskujemy, aby długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane była nie dłuższy niż 5 lat, z uwagi na fakt, że przedmiotem zamówienia jest budowa stadionu sportowego, na którym jest nawierzchnia sportowa, która objęta jest gwarancją producencką nie dłuższą niż 5 lat. Trwałość nawierzchni zależy nie tylko od jakości jej wykonania, ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych oraz użytkowania i konserwacji, na co wykonawca nie ma wpływu.

Wnioskujemy, aby Zamawiający przy kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” przyjął najkrótszy możliwy okres gwarancji – 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji – 60 miesięcy.

Punkty w tym kryterium mogłyby być przyznane w następujący sposób:

36 miesięcy (wymagane) – 0 punktów

48 miesięcy – 20 punktów

60 miesięcy – 40 punktów

Odpowiedź nr 17:

Gwarancja jakości może stanowić poza cenowe kryterium oceny ofert zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Kryterium może dotyczyć np. długości oferowanego okresu gwarancji czy szybkości serwisu gwaranta. Zgodnie z art. 242 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wybiera ofertę na podstawie:

- 1) kryteriów jakościowych oraz ceny lub kosztu;
- 2) tylko ceny lub kosztu.

Z kolei ust. 2 tego samego przepisu pośród kryteriów jakościowych wymienia m.in. serwis posprzedażny, pomoc techniczną, warunki dostaw takie jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okres realizacji. Gwarancja jest jednym z najczęstszych jakościowych kryteriów oceny ofert, jakie zamawiający stosują w postępowaniach. Zamawiający jako nabywca powinien wskazać w SWZ maksymalny i minimalny termin gwarancji. Zamawiający, zgodnie z prawem, mają obowiązek ustalić w ogłoszeniu o zamówieniu wagi poszczególnych kryteriów, w tym także wagi gwarancji. Waga ta może być różna w zależności od rodzaju zamówienia i jego charakterystyki. Zamawiający standardowo przyjmuje przy zamawianiu na roboty budowlane cenę z wagą 60% i okres gwarancji z wagą 40%. Tym samym przyjęte kryteria są uprawnieniem zamawiającego i pozostają bez zmian.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację, jaki zakres prac będzie zawierało postępowanie na wykonanie skoczni do skoku w wzwyż, boiska o wymiarach 90x48m oraz zagospodarowania terenu w obrębie ww. obiektów. Czy nawierzchnia boiska będzie nawierzchnią sztuczną? Kiedy Zamawiający będzie ogłaszał to postępowanie? Czy ewentualne prace w zakresie ww. zadania będą mogły zostać przeprowadzone przed pracami związanymi z budową bieżni, która jest zakresem obecnego postępowania?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający przewiduje ogłosić postępowanie przetargowe na wykonanie III etapu inwestycji obejmującego m.in. wykonanie skoczni do skoku w wzwyż, boiska z naturalną trawą o wymiarach 90x48m oraz zagospodarowania terenu w obrębie ww. obiektów w III kwartale 2025 r. z terminem realizacji do września 2026 r.

Pytanie nr 19:

W ramach niniejszego postępowania jest do wykonania część III etapu inwestycji. Prosimy o wskazanie zakresu III etapu, który jest do wykonania w ramach zadania.

Odpowiedź nr 19:

W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający przewiduje z etapu III inwestycji, wykonanie następujących elementów:

- Budowę kanalizacji deszczowej (system2) przez projektowaną przepompownię PD2 wraz z odwodnieniem bieżni oraz drenaż.
- Instalacja nawodnienia boiska.
- Oświetlenie terenu.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający posiada prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, które udostępnione zostały jako załączniki do postępowania przetargowego.

Pytanie nr 21:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 21:

Nie.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający będzie wymagał od przyszłego wykonawcy zaświadczenia o utylizacji odpadów?

Odpowiedź nr 22:

Tak.

Pytanie nr 23:

Czy płatności za wykonanie zadania są powiązane z wykonaniem wszystkich etapów inwestycji?

Odpowiedź nr 23:

Nie.

Pytanie nr 24:

Jaki budżet przeznacza Zamawiający na wykonanie zamówienia?

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający poinformuje o środkach przeznaczonych na realizację zamówienia po złożeniu ofert, przed ich otwarciem.

Pytanie nr 25:

Zgodnie z SWZ str. 7 zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z uwagi na rozmiar i jednorodność przedmiotu zamówienia, ale na str. 33 jest wpis o etapowanie inwestycji. Prosimy o opis prac, które należy wycenić w ramach poszczególnych etapów.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania opisany został w Załączniku nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 26:

Zgodnie z SWZ - Budowa stadionu sportowego, przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Załącznik nr 9 nie opisuje prac rozbiórkowych. Prosimy o potwierdzenie, że prace rozbiórkowe wchodzą w zakres opracowywania.

Odpowiedź nr 26:

Tak.

Pytanie nr 27:

Zgodnie z SWZ - Budowa stadionu sportowego, przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Załącznik nr 9 nie opisuje prac po ozielenieniu terenu i pielęgnacji. Prosimy o potwierdzenie, że prace po ozielenieniu terenu i pielęgnacji wchodzą w zakres opracowywania.

Odpowiedź nr 27:

Tak. Patrz odpowiedź nr 8.

Pytanie nr 28:

Prosimy o podanie listy nasadzeń dla wyceny i opis ich pielęgnacji.

Odpowiedź nr 28:

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót. Pielęgnacja uzależniona jest od wymagań danego gatunku rośliny.

Pytanie nr 29:

Zgodnie z SWZ - Budowa stadionu sportowego, przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Załącznik nr 9 nie opisuje robót drogowych i chodników. Prosimy o potwierdzenie, że prace po ułożeniu dróg i chodników wchodzą w zakres opracowywania.

Odpowiedź nr 29:

Tak. Patrz odpowiedź nr 7.

Pytanie nr 30:

Prosimy o podanie listy wyposażenia sportowego do wyceny wraz z jego opisem.

Odpowiedź nr 30:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 31:

Z uwagi, iż przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy a dokumentacja obejmuje pełen zakres inwestycji, proszę raz jeszcze o potwierdzenie, że zakresem niniejszego postępowania są tylko elementy opisane i wyszczególnione w pkt. 2 załącznika nr 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź nr 31:

Tak.

Pytanie nr 32:

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ zakres przedmiotu zamówienia obejmuje - elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci. Zgodnie z przedmiarem prac w etapie II nie ma dostawy i montażu ławek i koszy. W związku z niedokładnym oznaczeniem zakresu przedmiotu na mapie proszę o podanie dokładnej ilości ławek i koszy, jaką należy dostarczyć i zamontować.

Odpowiedź nr 32:

Patrz odpowiedź nr 9.

Pytanie nr 33:

Prosimy o zamieszczenie przykładowych wizualizacji dotyczących ławek i koszy.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający nie jest w posiadaniu wizualizacji ławek i koszy na śmieci. Na etapie realizacji robót budowlanych wykonawca uzgodni z zamawiającym wzory ławek i koszy na śmieci.

Pytanie nr 34:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nic nie pisze na temat dróg i ciągów pieszych. Proszę o podanie dokładnego zakresu i podanie powierzchni dróg i ciągów pieszych do wykonania w na etapie tego postępowania. Prosimy o zaznaczenie tych ciągów na mapie.

Odpowiedź nr 34:

Patrz odpowiedź nr 7.

Pytanie nr 35:

Zgodnie z SWZ str. 35 zamawiający informuje, iż wykonane powinny zostać w całości sieci instalacji wodociągowej, deszczowej, sanitarnej oraz elektrycznej wraz z przebudową



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

dotychczasowej dokumentacją projektową odcinka o długości ok. 10 mb sieci instalacji deszczowej na odcinku od bramki wyjściowej przy budynku OSiR do parkingu zlokalizowanego pod okolicznymi blokami. W związku z niedokładnym oznaczeniem zakresu przedmiotu na mapie, prosimy o podanie zakresu prac sanitarnych i elektrycznych do wyceny.

Odpowiedź nr 35:

Patrz odpowiedź nr 6.

Pytanie nr 36:

Na rysunku trampolin posadzkowych wymiar trampolin wynosi 400cm (na rzutach) natomiast na przekroju wymiar trampoliny wynosi 300cm. Wg informacji producentów tak duże trampoliny (400) nie są produkowane. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 36:

Trampoliny posadzkowe, nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 37:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Z przyczyn niezależnych od nas nie mogliśmy uczestniczyć w wizji lokalnej wyznaczonej przez Zamawiającego, która – zgodnie z zapisami specyfikacji – jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający informuje, iż nie wyznacza dodatkowego terminu wizji lokalnej oraz nie zmienia wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 38:

Wykonawca w prosi o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej. W związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu w którym wizja jest obowiązkowa.

Odpowiedź nr 38:

Patrz odpowiedź nr 37.

Pytanie nr 39:

Prosimy o potwierdzenie, że skocznia do skoku wzwyż nie jest przedmiotem zamówienia

Odpowiedź nr 39:

Skocznia do skoku wzwyż nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, że: zespół trampolin posadzkowych, ścianek wspinaczkowych, zjazd linowy tzw. tyrolka dla dzieci nie są przedmiotem zamówienia



**POLSKI
ŁĄD**



Odpowiedź nr 40:

Zespół trampolin posadzkowych, ścianek wspinaczkowych, zjazd linowy tzw. tyrolka dla dzieci nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 41:

Prosimy o określenie liczby i parametrów: nasadzeń i zieleni, które są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 41:

Patrz odpowiedź nr 8 i nr 28.

Pytanie nr 42:

Prosimy o określenie liczby i parametrów: elementów małej architektury, które są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 42:

Patrz odpowiedź nr 9.

Pytanie nr 43:

Zgodnie z PBZ II_LwS_Stadion_PZT 02 jest zaplanowana wymiana pompy w studni, która nie jest zasilana wody. Prosimy o rozjaśnienie w jaki sposób będzie doprowadzona woda do studni.

Odpowiedź nr 43:

Studnia jest istniejącą studnią głębinową, wyposażoną w pompę ZDS typu QPGo.X.P.5-13.1,5. Zaprojektowano wymianę istniejącej pompy ze względu na zbyt małą wydajność istniejącej pompy. Studnia głębinowa, czerpie wody z warstw wodonośnych, nie jest zasilana z sieci

Pytanie nr 44:

Zgodnie z PBZ II_LwS_Stadion_PZT mamy 5 zbiorników do wyceny. Dwa z których zaznaczone jak Zb1 i dwa nie oznaczone. Prosimy o zmianę rysunku.

Odpowiedź nr 44:

Zaprojektowane są dwa układy. Jeden z nich poprzez zbiornik Zb1 (poj. 29 m³) oraz przepompownię odprowadza wody do studni DP4. Drugi układ poprzez dwa zbiorniki oznaczone jako komplet Zb2 (poj. 29 m³ + 12 m³) oraz przepompownię odprowadza wody do studni DP1. Zbiorniki oznaczone i opisane są na rysunkach profili kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 45:

Zgodnie z PBZ II_LwS_Stadion_PZT mamy do wyceny instalację sanitarną pod boiskiem 90x48 m. Prosimy o rozjaśnienie, czy musimy wycenić całość instalacji lub do pewnej studzienki.

Odpowiedź nr 45:

Pod boiskiem zaprojektowana, jest kanalizacja deszczowa /odprowadzenie z korytek odwadniających/. Całość instalacji jest projektowana i włączona do studni D4, D7, D22. Następnie wody odprowadzone są do zbiorników retencyjnych, a dalej do studni DP1 i DP4. Studnie DP1 i DP4 to studnie nabudowane na istniejącym, podlegającym przełożeniu kanale kd. Ponadto w obrębie boiska zaprojektowano instalację nawadniania.

Pytanie nr 46:

Prosimy o precyzyjną identyfikację opisu przedmiotu zamówienia: "niezbędna infrastruktura techniczna". Prosimy o wskazanie w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej odpowiadające cytowanemu stwierdzeniu roboty budowlane.

Odpowiedź nr 46:

Niezbędna infrastruktura techniczna - Zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową zawartą w dokumentacji projektowej dot.: budowy urządzeń **infrastruktury technicznej** – tj. wybudowanie przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych.

Pytanie nr 47:

Prosimy o precyzyjną identyfikację opisu przedmiotu zamówienia: "dodatkowe słupy oświetleniowe z oprawami typu LED". Prosimy o wskazanie w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej odpowiadające cytowanemu stwierdzeniu roboty budowlane.

Odpowiedź nr 47:

Zgodnie z projektem technicznym IE wszystkie słupy oświetleniowe zostały zaprojektowane jako nowe. Również wszystkie oprawy oświetlenia zewnętrznego jest nowoprojektowana w technologii LED. Szczegóły na rysunku PT IE-01.

Pytanie nr 48:

Prosimy o potwierdzenie, że ilość i głębokość otworów wiertniczych na potrzeby opracowania opinii geotechnicznej jest wystarczająca i pozwoli na rzetelną wycenę Wykonawcy.

Odpowiedź nr 48:

Opracowana opinia geotechniczna jest wystarczająca do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 49:

Czy Zamawiający przewiduje wymaganie złożenia poniższych dokumentów dla oferowanej nawierzchni, które stanowią przedmiotowe środki dowodowe, będące bardzo istotną kwestią w kontekście potwierdzenia oczekiwanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i wymagań dotyczących zainstalowanej nawierzchni?

1. Aktualny certyfikat produktowy wydany przez World Athletics dla oferowanej nawierzchni.

2. Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami World Athletics potwierdzający parametry wymagane przez WA, wydany w celu uzyskania certyfikatu produktowego World Athletics.
3. Aktualny Certyfikat World Athletics Class 1 lub Class 2 dla obiektów wykonanych z oferowanego systemu nawierzchniowego
4. Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy,
5. Aktualny Atest Higieniczny PZH lub równoważny,
6. Kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające wymagane minimalne zawartości metali ciężkich.
7. Kompletny raport z badań WWA dla oferowanego produktu, wykonany przez niezależne akredytowane laboratorium.
8. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
9. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji.

Odpowiedź nr 49:

Tak.

Pytanie nr 50:

Prosimy o udostępnienie przekroju przez istniejące boisko oraz podanie grubości warstw przewidzianych do demontażu.

Odpowiedź nr 50:

Zgodnie z wytycznymi oraz założeniami projektowymi przewidziana do demontażu / wymiany warstwa dot. – tylko nawierzchni wierzchniej trawiastej istniejącego boiska o gr. ok 10-15 cm (warstwa wegetacyjna).

Pytanie nr 51:

Prosimy o udostępnienie przekrojów przez obiekty przeznaczone do rozbiórki wraz z ich opisem.

Odpowiedź nr 51:

Opis rozbiórek oraz charakterystyczne parametry istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki ujęto w części opisowej – w Projekcie Budowlanym PZT (07-2022r). , pkt. 3.5.

Pytanie nr 52:

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
- wymianę nawierzchni trawiastej na głównym boisku wraz z wykonaniem nawodnienia.



**POLSKI
ŁĄD**



Załączone przedmiary nie uwzględniają tego zakresu prac. W związku z powyższym prosimy o dokładne podanie jakie warstwy boiska należy usunąć i jakie warstwy należy wykonać – podanie ilości, frakcji i grubości warstw.

Odpowiedź nr 52:

W Przedmiarze branży Instalacji Sanitarnych z dnia 17.07.2024 r. uwzględniona, jest instalacja nawodnienia w poz. 111.

Pytanie nr 53:

Czy boisko główne (wewnątrz bieżni) posiada drenaż? Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że istniejący drenaż jest w pełni sprawny.

Odpowiedź nr 53:

Istniejące boisko nie posiada drenażu. W zakresie prac projektowych nie był ujęty drenaż istniejącego boiska.

Pytanie nr 54:

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

- dodatkowe słupy oświetleniowe z oprawami typu LED.

W folderze 'dokumentacji projektowej STADION' są 2 rysunki dotyczące oświetlenia zewnętrznego: PTEI01 i PTEI02. Proszę na ich podstawie zaznaczyć lub opisać, które słupy oświetleniowe są do postawienia na tym etapie realizacji inwestycji. Prosimy o dokładne opisanie tego zakresu prac.

Odpowiedź nr 54:

Wszystkie słupy i oprawy oświetlenia zostały zgodnie z rysunkami PT iE-01 i PT IE-02 zaprojektowane jako nowe.

- Oprawy B1 zamocowane na słupach S2 h=16m zaprojektowano do oświetlenia boiska głównego.
- Oprawy B2 zamocowane na słupach S1 h=12m zaprojektowano do oświetlenia boiska treningowego.
- Oprawy B3 zamocowane na słupach S1 i S2 zaprojektowano do oświetlenia bieżni (oprawy na wys. 12 m).
- Oprawy A1 zamocowane na słupach S3 h=6m zaprojektowano do oświetlenia ścieżek i układu komunikacyjnego za trybunami.

Pytanie nr 55:

Prosimy o podanie powierzchni nawierzchni trawiastej boiska głównego do wymiany.

Odpowiedź nr 55:

Powierzchnia nawierzchni trawiastej istniejącego boiska – 6000,00 m².

Pytanie nr 56:

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

- niezbędną infrastrukturę techniczną.

Jakie elementy miał Zamawiający na myśli pisząc taki zakres. Prosimy o dokładne wskazanie elementów infrastruktury technicznej do wykonania wraz z dokładnymi ilościami. Ewentualnie prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarach, które określają ten zakres prac.

Odpowiedź nr 56:

Patrz odpowiedź nr 46.

Pytanie nr 57:

Prosimy o określenie liczby i parametrów: niezbędnej infrastruktury technicznej, która jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 57:

Patrz odpowiedź nr 46.

Pytanie nr 58:

Prosimy o podanie wymiarów głównego boiska.

Odpowiedź nr 58:

Patrz odpowiedź nr 55.

Pytanie nr 59:

Czy i w jakim elemencie robót w Tabeli Elementów Scalonych należy wycenić rozbiórkę: budynków gospodarczych, wiaty o konstrukcji stalowej przy trybunach, placu betonowego za placem zabaw o powierzchni 75m² oraz schodów terenowych za pump trackiem?

Odpowiedź nr 59:

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wycenić w pozycji nr. 1.7. Tabeli elementów scalonych. W tej pozycji ujęte zostały prace związane z rozbiórkami istniejących trybun wraz ze schodami terenowymi. Zaś rozbiórka budynków gospodarczych została uwzględniona w pozycji nr 5.1. Tabeli elementów scalonych.

Pytanie nr 60:

Ze względu na brak danych w dokumentacji proszę o określenie rozwiązania materiałowego, ilości i specyfikacji wykonania zgodnie z tabelą Elementów Scalonych „1.2. Miejsca dla osób niepełnosprawnych”.

Odpowiedź nr 60:

Informacje związane z wykonaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych, zawarte są w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 61:

Ze względu na brak danych w dokumentacji proszę o określenie rozwiązania materiałowego, ilości i specyfikacji wykonania zgodnie z tabelą Elementów Scalonych „1.4. Alejki”.

Odpowiedź nr 61:

Patrz odpowiedź nr 7.

Pytanie nr 62:

Ze względu na brak danych w dokumentacji proszę o określenie rozwiązania materiałowego, ilości i specyfikacji wykonania zgodnie z tabelą Elementów Scalonych „1.5. Zieleń”.

Odpowiedź nr 62:

Patrz odpowiedź nr 8.

Pytanie nr 63:

Ze względu na brak danych w dokumentacji proszę o określenie rozwiązania materiałowego, ilości i specyfikacji wykonania zgodnie z tabelą Elementów Scalonych „1.6. Mała Architektura”.

Odpowiedź nr 63:

Patrz odpowiedź nr 9.

Pytanie nr 64:

Ze względu na niejednoznaczny dla wykonawcy przedmiot zamówienia prosimy o odpowiedzi na powyższe pytania oraz o udostępnienie zweryfikowanych przedmiarów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, pomocnicze przedmiary (które zdaniem Wykonawcy określają więcej niż przedmiot zamówienia) oraz niezgodne rozwiązania ze „Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych” z „Opisu Przedmiotu Zamówienia” określonym w Załączniku nr 9 do SWZ utrudniają potencjalnemu Wykonawcy przygotowanie rzetelnej wyceny. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienia oraz o przesunięcie terminu złożenia ofert na okres minimum 2 tygodni od udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 64:

Zamawiający informuje, iż nie wydłuża terminu składania ofert.

Pytanie nr 65:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o wyznaczenie dodatkowego terminu na odbycie obowiązkowej wizji, by umożliwić udział w powyższym postępowaniu.

Odpowiedź nr 65:

Patrz odpowiedź nr 37.

Pytanie nr 66:

W związku z przesunięciem terminu składania ofert, zwracamy się z wnioskiem o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Obowiązkowy charakter wizji lokalnej zgodnie z SWZ skutkuje odrzuceniem oferty w przypadku jej nieodbycia. Dodatkowy termin umożliwi szerszemu gronu wykonawców złożenie ofert, co wpłynie korzystnie na konkurencyjność postępowania.

Odpowiedź nr 66:

Patrz odpowiedź nr 37.

Informujemy, iż pozostałe odpowiedzi na pytania do treści SWZ zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie umożliwiającym Wykonawcom złożenie ofert uwzględniających wszystkie wymagania Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 9 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 1a – Tabela elementów scalonych

Sprawę prowadzi:

Karolina Latawiec, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>



**POLSKI
ŁĄD**

