

**UMOWA NR
(wzór do odpowiedniego dostosowania)**

zawarta w dniu 2023 roku w pomiędzy:

**Powiatem Przemyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przemyskiego
z siedzibą w Przemysłu, Plac Dominikański 3**

w imieniu którego działają:

P. Jan Pączek - Przewodniczący Zarządu

P. Marek Kudła – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie P. Agnieszki Parygi – Skarbnika Powiatu Przemyskiego

NIP 795 20 68 339

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

firmą

(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę), zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na wykonanie zadania pn.:.....”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie zadania polegającego na:w systemie zaprojektuj i wybuduj zwanych dalej: :Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym :PFU:), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji obejmującej:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym
 - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,
 - 2) dostawę przedmiotu umowy wraz z montażem w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,

- 3) przygotowanie i przekazanie użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanych instalacji.
- 4) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej.
- 5) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
- 6) przeprowadzenie uruchomienia instalacji.
- 7) dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - 1) **dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej** – opisowej i graficznej, w tym:
 - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeśli dotyczy) - 1 egz.(jeżeli dotyczy)
 - b) projektów wykonawczych poszczególnych instalacji (obejmujących wszystkie niezbędne branże) – po 3 egz.
 - c) Kosztorys inwestorski. - 1 egz.
 - d) Przedmiar robót – 2 egz.
 - 2) dokumenty wskazane w pkt 1 należy przedłożyć również na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej
 - 3) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy).
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.
7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji projektowych wraz z szczegółowym zestawieniem materiałów i urządzeń (ze wskazaniem producenta, typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie), których Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Przedstawienie materiałów i urządzeń niezgodnych z OPZ lub odpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie od umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia zestawienia, o którym mowa w ust.8 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

10. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - - datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
 - - datę zakończenia prac;
 - - planowaną datę odbioru
 - - płatności określone w § 9.
11. Zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
12. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
13. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
14. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
15. W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian terminów wykonania robót; Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, harmonogram, o którym mowa w ust. 11, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
16. Zmiana szczegółowego harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie wskazanym w §3 ust. 1, w tym prace projektowe z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym wykonanie dokumentacji, technicznego obejmującego wszystkie branże z koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym i PGE Dystrybucja, wykonanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 85 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

§2 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1, tj. do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
 - d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - e) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
 - f) Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1 umowy. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczenia,
 - g) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - h) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 9 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§3 Termin wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1 ustala się dodni od dnia zawarcia umowy na który składają się:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do 21 dni od dnia zawarcia umowy, przez termin wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozumie się dzień dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej, pozbawionej wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem potwierdzającym kompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - b) Wykonanie robót budowlanych potwierdzone spisaniem „Protokołem Komisijnego Odbioru Końcowego” do 39 dni od dnia upływu terminu o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a,
2. Zamawiający przekazuje protokołarnie teren budowy Wykonawcy w terminie do 2 dni od dnia upływu terminu o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a.
3. Za termin rozliczenia końcowego całego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum ich uciążliwość dla Zamawiającego. Wykonawca winien zapewnić szczególne bezpieczeństwo osobom pracującym i przebywającym w obiekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, wraz z potwierdzeniem skutecznego złożenia wniosku o przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci do lokalnego zakładu.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) realizacji niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych;
- b) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
- c) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót;
- d) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową;
- e) Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego;
- f) czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wpływające na wynagrodzenie Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego;
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku jej dokonania, zawiadomi Wykonawcę o tym na piśmie,
- h) Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy
- i) protokolarnego przekazania placu budowy;
- j) zatwierdzania podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z zapisami § 5.
- k) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 11 ust. 8-10 umowy oraz o ile roboty te odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa, z zachowaniem warunków określonych w § 11.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Szczegółowe sprawdzenie na obiekcie warunków wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonanie koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych wraz z symulacją uzysków i wydajności całej instalacji w stosunku rocznym i ilości energii oddanej do sieci,
- 3) Wykonanie dokumentacji w oparciu o PFU w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2023 r. poz. 2454) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, w tym m.in. z Rzecznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień.
- 4) Sporządzenie w ramach przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej kompletnej dokumentacji technicznej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Właściwym Prawem Normami i Zasadami Wiedzy Technicznej wraz z wykonaniem stosownych badań i pomiarów, itp., warunkujących rozpoczęcie oraz zgodnie z przepisami prawa prowadzenie robót.

- 5) Wykonanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- 6) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r., poz. 2458).
Przez przedmiary robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (pozycje z wyszczególnionymi katalogami KNR).
- 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
- 8) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę lub w drodze przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)
- 9) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu;
- 10) Przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji
- 11) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentacji Projektowej, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie uzyskania pozwoleń, zgód, decyzji itd.
- 12) Wykonanie dostawy i montażu przedmiotu umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z dokumentacją, SWZ, przedmiarami robót, ofertą wykonawcy, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego,
- 13) Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektu (jeżeli dotyczy), ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych;
- 14) Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego (jeżeli dotyczy)
- 15) Dostawę, posadowienie i montaż dedykowanej konstrukcji pod Panele Fotowoltaiczne. Wraz z niezbędnymi certyfikatami jakościową i atestami na działanie sił ścinających i wrywających;
- 16) Dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem.
- 17) Dostawę i montaż falowników na konstrukcji wsporczej
- 18) Wykonanie kompletnej infrastruktury energetycznej nN oraz teletechnicznej w zakresie podłączenia Instalacji Fotowoltaicznej
- 19) Ustanowienie Kierownika budowy/robót, posiadających wymagane kwalifikacje;
- 20) Zmiana osoby Kierownika budowy, o którym mowa w pkt. 10, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez

Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy;

- 21) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie Kierownika budowy/robót podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy
- 22) Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
- 23) Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac, także ewentualnych uszkodzeń istniejących sieci i instalacji podziemnych;
- 24) Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów do terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 25) Utrzymanie ogólnego porządku na terenie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 26) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bhp. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 27) Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
- 28) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
- 29) Informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- 30) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji;
- 32) Dostarczenie na dzień odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
- 33) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcję obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i systemów oraz kompletnej dokumentacji techniczno-ruchowej;
- 34) Uzyskanie wszystkich koniecznych pozwoleń i pozwoleń na użytkowanie jeżeli konieczne
- 35) Udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi.
- 36) Usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,
- 37) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty, o których mowa w art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
- 39) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 40) W czasie obecności Wykonawcy na danej nieruchomości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzenia robót.

2. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1:
- 1) przygotowuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. Koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody i innych mediów pozostają po stronie Wykonawcy i są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w § 9, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości, z której media są pobierane,
 - 2) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
 - 3) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz sporządzi dokumentację powykonawczą,
 - 4) usunie materiały zbędne z terenu prowadzenia robót na wysypisko śmieci, uporządkuje teren, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na teren nieruchomości. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
 - 5) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdu, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez posiadaczy posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego,
 3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania przez dostarczenie informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 8. O osobie Podwykonawcy oraz zakresie powierzonych mu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji tych prac. Podwykonawca ma prawo przystąpić do ich realizacji, o ile przed upływem 7-dniowego terminu Zamawiający nie wniesie sprzeciwu.
 9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, 119, 122 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru p.

-
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. _____. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Stosowne pełnomocnictwo Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 7 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając je z Zamawiającym.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz wynikających z projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów i urządzeń (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót wykonanych, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na czas wykonywania robót objętych umową począwszy od dnia zawarcia umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanych oraz w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ofertowa
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.

3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9 Warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości **zł brutto**, (**słownie:**),
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowanie (tj. zaprojektowanie, dostarczenie, wykonanie i odebranie) przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko ryczałtu i ceny jednostkowe zestawów instalacji są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, chociażby w trakcie jej obowiązywania miały miejsce okoliczności rzutujące na koszty realizacji zadania, których Wykonawca nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób: Nabywca: Powiat Przemyski Plac Dominikański 3, 37-700 Przemysł NIP 795 20 68 339 Odbiorca: Powiat Przemyski Plac Dominikański 3, 37-700 Przemysł NIP 795 20 68 339.
 - 2) Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz.1666 z późn. zm.).
 - 3) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego wykonanych prac.
6. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone zakresy robót i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
7. Faktura końcowa załączniki do faktury muszą być zgodne z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 11,15 i 16.
8. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru końcowego.

12. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
13. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 9, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, tj. w kwocie zł. (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.
4. W przypadku pomniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia do pełnej wysokości w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia pierwszego pisemnego wezwania Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy pzp.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi

z ust. 7 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 pzp

§ 11 Odbiór

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
 - 2) odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie;
 - 4) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi;
 - 5) odbioru pogwarancyjnego - odbiór elementów robót, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłożył gwarancję Odbiór odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia o którym mowa w §3 ust. 1 lit a gotowość do przekazania dokumentacji projektowo kosztorysowej przekazując kompletną dokumentację do weryfikacji.
 - 2.1. Zamawiający sprawdzi opracowania i dokumenty w terminie do 2 dni od daty ich złożenia o której § 3 ust. 1 lit. a mowa przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
 - 2.2. Dostarczona dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie podlegać sprawdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena dokumentacji stwierdzona w trakcie weryfikacji oraz potwierdzenie wykonania bez uwag zaleceń przedstawicieli zamawiającego będzie podstawą do spisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 - 2.3. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady bądź usterki, w przedmiocie umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia doręczenia. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia zgodnie z §15 ust. 1 pkt 2.
3. W terminie określonym w § 3 ust.1, jednak nie później niż 3 dni przed jego zakończeniem Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy powoła komisję oraz dokona odbioru przedmiotu umowy, nie później niż w ostatnim dniu trwania okresu określonego w ust. 3.
5. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Z końcowego odbioru Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

9. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 8, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
11. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny następuje w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego lub pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokołach, o których mowa w ust. 12 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Wymagania dotyczące elektromobilności

1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. 2013, poz. 875 ze zm.) (dalej zwana „Ustawa o elektromobilności”). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy i na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, oświadczenia w formie pisemnej o jego spełnieniu. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim, w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów. W przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 20 dni od dnia spełnienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w ust. 1 umowy, jeżeli:
 - 1) zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.

§ 13 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, zawiadamiając o terminie oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.
O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót lub w przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 14 Gwarancja

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac, przy czym gwarancja na oferowany sprzęt m.in. inwerter, panele fotowoltaiczne jest niezależna od gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ... m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zainstalowanego sprzętu.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
10. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
13. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 15 Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 lit a i lit. b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru dokumentacji lub końcowego - kara w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia brutto (wynagrodzenia brutto) zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy taki przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);

- 9) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 10) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §9 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu,
 - 11) za zwłokę wykonawcy w rozpoczęciu usuwania awarii, o którym mowa w § 18 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach (Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren prowadzenia robót):
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - f) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni licząc od przekazania placu budowy;
 - g) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni;
 - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną

lub Umową;

- i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - j) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
 - k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej;
- 1) W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
 6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

§ 17 Przegląd gwarancyjny

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancji co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego, w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - 3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że okresowy przegląd gwarancyjny powinien być wykonany najpóźniej na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego w terminie spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:
 - a) Wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
 - b) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
 - c) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
 - d) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
 - e) Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
 - f) W przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

§ 18 Usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 18 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 454 i 455 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych w niniejszej umowie.
2. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany realizacji będące wynikiem wystąpienia siły wyższej - „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w

sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

- b) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu,
- c) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy;
- d) zmiany będące wynikiem wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji takich jak np.:
 - aa. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - bb. wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

2.1 stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzienia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

2.2. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody, tj. nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3.1. Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana lokalizacji montażu instalacji w obrębie nieruchomości, np. z przyczyn technicznych, niemożliwości montażu w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu i związana z tym zmiana stawki VAT, jeśli dotyczy,
- b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
- c) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie

mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy użytkownicy zrezygnują z montażu instalacji lub wystąpią inne przyczyny losowe, dla których nie można wykonać instalacji w danej lokalizacji, natomiast Zamawiający, mimo dołożenia należytej staranności, nie zdoła zapewnić lokalizacji zastępczych, w tym w szczególności w związku z §10 ust. 1; co oznacza zmniejszenie wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania nie mniej niż 80% liczby zestawów instalacji w ramach każdej Części.
 - e) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
 - g) zmiana zasad płatności – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych zakresów zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
 - h) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w ust. 2, ust. 3 oraz ust. 4, na zasadach określonych w warunkach Umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
 7. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych teled adresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w paragrafie 23 ust. 3 Umowy;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1710 ze zm.) oraz przepisy innych aktów normatywnych powołanych w treści umowy i mających zastosowanie ze względu na jej przedmiot.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku roszczeń wobec których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, lub straty po przeprowadzeniu mediacji lub innego postępowania polubownego nie zawarły ugody, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

§ 20

Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
 - a. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego.
 - b. Oferta wykonawcy z kalkulacją ceny
 - c. Opis przedmiotu zamówienia tj. PFU

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA