

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie zjazdu z ul. Na Skarpie z działki nr 115 obręb 61 na działkę nr 126 obręb 61 na teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 wraz z opracowaniem projektu stałej organizacji ruchu.**

### **1. Wymagania ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych t.j.:

- Zakres 1: zjazdu indywidualnego z ul. Na Skarpie działki nr 115 obręb 61 na działkę nr 126 obręb 61 na teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 (zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uzgodnienia TE 490.174.2024 z dnia 24.06.2024r.) – plan sytuacyjny oraz konstrukcję zjazdu należy wykonać na aktualnej mapie zasadniczej, zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznych Ministra Infrastruktury WR-D-33 oraz projekt zmiany stałej organizacji ruchu (w obrębie planowanego zjazdu) zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu UM Olsztyna – powyższą dokumentację należy uzgodnić pisemnie w Zarządzie Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie
- Zakres 2: uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zakres 3: opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu dla budowanego zjazdu oraz Projektu Stałej Organizacji Ruchu na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 oraz jej uzgodnienie z KMP w Olsztynie, USK w Olsztynie oraz UWM w Olsztynie

**Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego obciążają Wykonawcę. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Zakres zadania nie jest zakresem ostatecznym. Wykonawca ma obowiązek rozszerzenia zakresu zadania, w przypadku gdy taka konieczność będzie wynikała np. z konieczności dowiązania projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia bądź dowiązania projektowanych elementów zjazdu/drogi do istniejącego układu drogowego. Wykonawca winien zapoznać się z materiałami wyjściowymi i uwarunkowaniami w terenie i przewidzieć ewentualną konieczność rozszerzenia zakresu zadania na etapie składania ofert. Wszelkie koszty związane z ewentualnym rozszerzeniem obszaru projektowania winny być ujęte w cenie ofertowej.**

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje administracyjne potrzebne do wykonania budowy/przebudowy zjazdu.

Dokumentacja projektowa ma obejmować w szczególności sporządzenie dokumentacji dla poszczególnych branż t.j.:

- drogowej w zakresie budowy zjazdu (konstrukcja zjazdu na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uzgodnienia TE 490.174.2024 z dnia 24.06.2024r.);
- instalacji elektrycznej w zakresie budowy oświetlenia ulicznego oraz sposobu zabezpieczenia bądź przebudowy istniejącego kabla eSD;
- instalacyjnej w zakresie budowy kanalizacji deszczowej oraz sposobu zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych oraz ciepłej wody cw450, c450;
- telekomunikacyjnej w zakresie sposobu zabezpieczenia bądź przebudowy istniejącego kabla telekomunikacyjnego tD;
- w razie konieczności – projekt inwentaryzacji zieleni oraz drzewostanu oraz projekt wycinki drzew;
- projekt stałej organizacji ruchu.

## **2. Założenia projektowe ogólne:**

1. usunięcie bądź przebudowę kolizji z urządzeniami i sieciami podziemnymi, w tym uwzględnienie w projekcie ich regulacji do projektowanych rzędnych nawierzchni (np. zasów, zaworów znajdujących się w pasie realizowanej nawierzchni, studni telekomunikacyjnych itp.) wraz z wymianą uszkodzonych lub niespełniających wymagań technicznych elementów,
2. połączenie projektowanego zjazdu z istniejącymi ulicami, drogami, chodnikami, budynkami, wjazdami i wejściami na posesje itp.; w przypadku ingerencji w obiekty przyległe w projekcie należy uwzględnić ich naprawę, uzupełnienie itp.
3. zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogowym,
4. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z uzyskaniem zezwolenia na usunięcie kolidującego drzewostanu, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (nie dotyczy trybu postępowania zrid),
5. przebudowę kolizji np. kanałów technologicznych,
6. wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej,
7. opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i docelowej organizacji ruchu wraz zatwierdzeniem,
8. uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych z obszarem niezbędnym do właściwego zaprojektowania przedmiotu zamówienia,
9. uzyskanie pozwolenia/opinii od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282),
10. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, zgód (np.: pozwolenia wodnoprawnego) od właściwego organu w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310),
11. uzyskanie wypisu i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293),
12. wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań (w tym opinii, ekspertyz, operatów) wymaganych obowiązującym prawem warunkujących uzyskanie zgody na realizację robót,

13. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgód, ekspertyz, decyzji administracyjnych, sprawdzeń dokumentacji technicznej, także nie wymienionych w umowie a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,

14. uzyskanie zgody od właściwego organu na realizację robót (pozwolenie na budowę/ brak sprzeciwu na realizację robót budowlanych/ decyzja ZRID).

**W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:**

1. uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentów projektowych (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),

2. aktualizacji kosztorysów przed przystąpieniem Zamawiającego do procedury przetargowej,

3. sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją wszystkich zakresów w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego,

4. przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,

5. wykonania pozostałych obowiązków opisanych w OPZ oraz we wszystkich dokumentach składających się na SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa.

**W ramach zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową obejmującą:**

1) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, uzyskaniem pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609). Dokumentacja powinna zostać opracowana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

2) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

3) Sporządzenie przedmiarów robót wszystkich branż w rozbiciu na działy przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem;

4) Sporządzenie kosztorysu wszystkich branż jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz.

1389). Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiORB, obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału jaki został przyjęty w STWiORB.

5) Sporządzenie czasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,

6) Sporządzenie lub uzyskanie innych niezbędnych dokumentów także nie wymienionych w OPZ a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienie.

Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy zgodnych z umową oraz powyższym Opiskem Przedmiotu Zamówienia oraz w wersji elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie mapy do celów projektowych oraz wszelkie potrzebne badania geologiczne i geotechniczne gruntu.

### **3. Ilość opracowań:**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1) kompletną Dokumentację w formie papierowej w 3-ch egzemplarzach (niezależnie od ilości egzemplarzy dokumentacji niezbędnej dla instytucji opiniujących i uzgadniających),

2) kompletną Dokumentację w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive w 2 wersjach – edytowalnej i nieedytowalnej, w poniższy sposób:

a) w wersji nieedytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci plików pdf, przy czym każde opracowanie projektowe winno stanowić oddzielny plik, będący odzwierciedleniem wersji papierowej

b) w wersji edytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci:

- plików tekstowych z rozszerzeniem: doc, docx lub odt,

- plików rysunków z rozszerzeniem: dwg lub dxf,

- plików obliczeń z rozszerzeniem: xls, ath,

- plików zdjęć z rozszerzeniem: jpeg, tiff.

### **4. Przepisy prawne**

Dokumentacja projektowa ma spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione, z późniejszymi zmianami:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333),

2. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 470),

3. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1363),

4. ustawy z dnia z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
  5. rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 poz. 680),
  6. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310),
  7. ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Funduszu Dróg Samorządowych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1430),
  8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.),
  9. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
  10. aktami powiązаныmi z ww. oraz wszystkimi innymi, niewymienionymi, a obowiązującymi w okresie realizowania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. przepisów oraz uwzględniać, wszelkie wchodzące w życie zmiany na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Pismo ZDZiT z dn. 24.06.2024r. o sygn.: TE.490.174.2024