

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WIELUNIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000310143

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szpitalna 16

1.5.2.) Miejscowość: Wieluń

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpital-wielun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital-wielun.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c3167a3-213e-4a3a-b68c-4c07c36c4e2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00234230

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00057139/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa III piętra budynku "C" SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony

zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095980>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_wielun

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

2. Preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: sekretariat@szpital-wielun.pl.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art.13 ust 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – zwanego dalej RODO- informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń.
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych po adresie e-mail: iod@szpital-wielun.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Celem przetwarzania jest: realizacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego czyli realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - art. 6 ust.1 lit c w związku z art. 18 ustawy prawo zamówień publicznych a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Ponadto, przesłanką legalizującą przetwarzanie jest prawnie usprawiedliwiony cel administratora, który przejawia się w ewentualnym ustaleniu, obronie lub dochodzeniu roszczeń mogących powstać w związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyborem najkorzystniejszej oferty - art 6 ust 1 lit. f a dodatkowo w celach archiwalnych – art. 6 ust 1 lit c ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. inne podmioty uczestniczące w realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ponadto prowadzone postępowanie jest ustawowo procedurą jawną i każdy może zapoznać się z jej treścią (art. 1 ust.1 i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej). Oferent ma prawo utajnić swoją ofertę w części dotyczącej tajemnicy przedsiębiorstwa. Ponadto odbiorcami mogą być firmy audytorskie, hostingowe, dostawy platformy e-przetargowej, pocztowe, kancelarie prawne jak i podmiot z którym Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych tj. dostawca platformy handlowej (Open Nexus Sp.z o.o.)
5. Państwa dane osobowe zawarte w protokołach przetargowych będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Podanie danych ma charakter obligatoryjny i jest wymogiem prawnym. Zakres danych obejmuje dane identyfikacyjne, teleadresowe, NIP, REGON i inne wskazane treścią zamówienia.
7. W wyniku przetwarzania danych przysługują Państwu, określone prawa wynikające z RODO:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - 5) prawo do przenoszenia danych;
 - 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO w Warszawie.
- Należy wskazać iż realizacja niektórych praw może podlegać ograniczeniom wynikającym z realizacji obowiązujących przepisów prawa.
8. Państwa dane nie będą przekazywane do Państwa trzecich.
9. Państwa dane nie będą przedmiotem zautomatyzowanego procesu podejmowania decyzji w tym profilowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SPZOZ.ZP.2.24.242.10.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja planowanej przez SPZOZ w Wieluniu inwestycji pn. Przebudowa III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii w formule „Zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Inwestycja polegać będzie na kompleksowym przeprowadzeniu przebudowy pomieszczeń III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu przy ulicy Szpitalnej 16 na podstawie wykonanej przez potencjalnego Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń medycznych.
3. W wyniku przebudowy planowane jest powstanie Oddziału Geriatrii składającego się między innymi z:
 - 4 sal pacjentów 4- łóżkowych z węzłem higieniczno-sanitarnym
 - 2 sal pacjentów 2- łóżkowych z węzłem higieniczno-sanitarnym
 - gabinetu zabiegowego
 - świetlicy – jadalni dla pacjentów

- sali do rehabilitacji
- pomieszczeń dla personelu wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi (dyżurka pielęgniarska),
- szatni, pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych
- pomieszczeń biurowych (gabinet ordynatora z węzłem sanitarnym, pokój lekarzy z węzłem sanitarnym, sekretariat)
- pomieszczeń pomocniczych (brudownik z pomieszczeniem porządkowym, magazyn ogólny, magazyn pościeli)
- WC dla pacjentów.

4. W zakres realizacji zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego
 - 2) przeprowadzenie w oparciu o w/w dokumentację wszelkich robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych w zakresie wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaprojektowanego oddziału geriatrii
 - 3) dostawa i montaż wyposażenia, sprzętów i urządzeń medycznych
 - 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami dla przebudowy istniejących obiektów umożliwiającego prowadzenie działalności medycznej w wyremontowanej i przebudowanej części objętej niniejszym postępowaniem (pozytywna opinia PSSE w Wieluniu, PSP Wieluń itp.)
 - 5) obsługa serwisowa w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę
- Zakres realizacji zamówienia powinien obejmować całość procesu projektowego, przebudowy oraz obsługi gwarancyjnej i być założeniem indywidualnym Wykonawcy.

5. Oferta powinna zawierać całość zakresu inwestycyjnego zgodnym z wytycznymi Zamawiającego oraz w zakresie niezbędnym, przy czym nakłada się obowiązek realizacji opracowań projektowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe, zasady wiedzy technicznej oraz przepisy i wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. oraz inne

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 9 i 10 do SWZ:

Załącznik nr 9 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z dalszymi załącznikami. Załączniki do PFU dotyczące wymaganego sprzętu i wyposażenia oznaczone jako załącznik nr 5 (Wykaz sprzętu i wyposażenia) oraz załącznik nr 10 (Specyfikacja sprzętu i wyposażenia) stanowiące jego integralną część zostały wyodrębnione jako załącznik nr 10 do SWZ. Załącznik nr 10 do SWZ – Wykaz urządzeń medycznych i wyposażenia objętych dostawą (formularz asortymentowo-cenowy) wraz z tabelami wymaganych parametrów technicznych i funkcji użytkowych (załączniki od 10.1 do 10.49).

8. Roboty będą prowadzone na terenie czynnej placówki medycznej i muszą być tak zorganizowane aby nie zagrażały bezpieczeństwu pacjentów i personelu oraz nie powodowały zbyt dużych utrudnień.

9. Wszelkie przerwy w dostępie do mediów oraz inne zakłócenia ingerujące w istniejący obiekt są możliwe tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym tak, aby nie miały wpływu na prawidłowe funkcjonowanie SPZOZ w Wieluniu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

33100000-1 - Urządzenia medyczne

33192000-2 - Meble medyczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji i rękojmi za wady w tym: na wykonane roboty budowlane (G1) – 10% na dostarczone urządzenia medyczne (G2) – 10%

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierowników (D) w tym: doświadczenie kierownika zespołu projektowego (D1) – 10% doświadczenie kierownika budowy (D2) – 10%

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż: 3 000 000,00 PLN.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał

nałężycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu lub zaprojektowaniu wraz z przebudową lub rozbudową kubaturowego obiektu użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 6 000 000,00 PLN brutto każda, przy czym przynajmniej 1 robota została zrealizowana w budynku szpitala (wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych 1264) o powierzchni brutto nie mniejszej niż 1 000 m², w formule zaprojektuj i wybuduj, gdzie w zakresie każdej z tych robót była instalacja wentylacji mechanicznej, gazów medycznych oraz instalacje niskoprądowe: strukturalna, kontroli dostępu, przyzywowa, systemu sygnalizacji pożaru oraz przynajmniej 1 robota z w/w polegała na rozbudowie lub przebudowie czynnego budynku szpitalnego (PKOB1264).

Potwierdzeniem spełniania niniejszego warunku będzie Wykaz robót złożony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

b) Warunek ten, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami wchodzącymi w skład zespołu projektowego:

b1) osobą w funkcji projektanta – kierownika zespołu projektowego, posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), może wykazać się doświadczeniem łącznym spełniającym poniższe warunki w ramach 3 wykonanych przez tę osobę projektów architektoniczno-budowlanych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitala (PKOB 1264) zakończonych w w/w okresie wydaniem decyzji pozwolenia na budowę:

- co najmniej jednej z tych projektów dotyczył budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku Szpitala o powierzchni brutto nie mniejszej niż 1 000 m² oraz

- co najmniej jeden z tych projektów obejmował gabinet zabiegowy i salę rehabilitacyjną oraz

- co najmniej jednej z tych projektów obejmował przynajmniej jeden oddział łóżkowy na co najmniej 20 łóżek;

b2) co najmniej 1 osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności będzie odpowiedzialna za projektowanie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (przygotowanie dokumentacji projektowej), posiadającą łącznie niżej wymienione kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, licząc od dnia uzyskania uprawnień,

- pełnienie funkcji projektanta, w okresie ostatnich 5 lat przy realizacji, co najmniej 2 robót polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, przy czym przynajmniej dwie dotyczyły budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitala (PKOB 1264) o powierzchni brutto nie mniejszej niż 1 000 m²,

- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b3) co najmniej 1 osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności będzie odpowiedzialna za projektowanie branży sanitarnej

i wentylacyjnej (przygotowanie dokumentacji projektowej), posiadającą łącznie niżej wymienione kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, licząc od dnia uzyskania uprawnień,

- pełnienie funkcji projektanta, w okresie ostatnich 5 lat przy realizacji, co najmniej 2 robót polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie kubaturowego obiektu użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, przy czym przynajmniej dwie dotyczyły budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitala (PKOB 1264), gdzie

w zakresie projektu była instalacja wentylacji, mechanicznej, gazów medycznych oraz instalacje wodno-kanalizacyjne i ppoż.

- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b4) co najmniej 1 osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności będzie odpowiedzialna za projektowanie branży elektrycznej i teletechnicznej (przygotowanie dokumentacji projektowej), posiadającą łącznie niżej wymienione kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, licząc od dnia uzyskania uprawnień,

- pełnienie funkcji projektanta, w okresie ostatnich 5 lat przy realizacji, co najmniej 2 robót polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie kubaturowego obiektu użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, przy czym przynajmniej dwie dotyczyły budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitala (PKOB 1264), gdzie

w zakresie projektu była instalacje elektryczne, niskoprądowe: strukturalna, kontroli dostępu, przyzywowa i systemu sygnalizacji pożaru

- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Potwierdzeniem spełniania niniejszego warunku będzie Wykaz osób złożony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 a do SWZ.

c) Warunek ten, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami wchodzącymi w skład zespołu kierowników robót:

c1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy przez co najmniej 10 lat (bez nakładających się okresów czasowych), w tym w ostatnich 5 latach w pełnieniu funkcji kierownika budowy, od początku do końca realizacji, na

min. 3 robotach budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie czynnego budynku szpitala (PKOB

1264) w formule „zaprojektuj i wybuduj” o powierzchni brutto nie mniejszej niż 1 000 m², o wartości wykonanych robót min. 4 000 000,00 zł brutto każda, gdzie w zakresie każdej z tych robót była instalacja wentylacji mechanicznej, gazów medycznych oraz instalacje niskoprądowe: strukturalna, kontroli dostępu, przyzywowa, systemu sygnalizacji pożaru.

c2) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przez co najmniej 5 lat (bez nakładających się okresów czasowych), w tym na min. 2 robotach budowlanych, od początku do końca realizacji, polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie czynnego budynku szpitala (PKOB 1264) o wartości wykonanych robót min. 3 000 000,00 zł każda, gdzie w zakresie każdej z tych robót była instalacja wentylacji mechanicznej oraz gazów medycznych.

c3) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przez co najmniej 5 lat (bez nakładających się okresów czasowych), w tym na min. 2 robotach budowlanych, od początku do końca realizacji, polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie czynnego budynku szpitala (PKOB 1264) o wartości wykonanych robót min. 3 000 000,00 zł każda, gdzie w zakresie każdej z tych robót były instalacje niskoprądowe: strukturalna, kontroli dostępu, przyzywowa, systemu sygnalizacji pożaru.

c4) kierownikiem robót telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych na min. 2 robotach budowlanych od początku do końca realizacji, polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie czynnego budynku szpitala (PKOB 1264) w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości wykonanych robót min. 1 000 000,00 zł.

Potwierdzeniem spełniania niniejszego warunku będzie Wykaz osób złożony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 b do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego w zakresie art 108 ust 1 pkt 3, 108 ust.1 pkt. 4, 108 ust.1 pkt.5, 108 ust.1 pkt.6 Pzp oraz art. 7 ust. 1 UOBN (Wzór oświadczenia o aktualności informacji stanowi Załącznik nr 5 do SWZ).

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wykaz robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ. Do sporządzonego wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami informacje określone w wykazie robót budowlanych dotyczą robót budowlanych, w których wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zespół projektantów). Wzór wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego stanowi załącznik nr 6a do SWZ. Do sporządzonego wykazu należy załączyć dowody określające, czy wykazane projekty/ dokumentacje zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zespół kierowników robót). Wzór wykazu osób wchodzących w skład zespołu kierowników robót stanowi załącznik nr 6b do SWZ. Do sporządzonego wykazu należy załączyć dowody określające czy wykazane usługi w zakresie kierownika robót zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

4) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Prawidłowo złożona oferta musi zawierać:

1) Formularz oferty (wypełniony wg wzoru stanowiącego Zał. nr 1 do SWZ)

2) Formularz asortymentowo-cenowy dotyczący dostawy sprzętu medycznego i wyposażenia (wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ)

3) Kosztorys robót budowlanych o charakterze poglądowym, sporządzony na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót;

4) Wykaz doświadczenia potwierdzający doświadczenie kierownika zespołu projektowego oraz kierownika budowy (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ);

5) Oświadczenie wstępne z art. 125 (Załącznik nr 2 a) musi zostać złożone przez: Wykonawcę, każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdego z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby na zasadzie art. 118 Pzp (Załącznik nr 2 b) - jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów).

Na podstawie oświadczenia wstępnego Zamawiający będzie również weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, (Dz. U. 2022 poz. 835),

6) (jeżeli dotyczy) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;

7) (jeżeli dotyczy) Podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 – wzór oświadczenia o podziale obowiązków dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie stanowi Załącznik nr 3 do SWZ);

8) odpis lub informację z KRS lub CEiDG lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania;

9) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, jeżeli w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą

10) (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamów

11) (jeżeli dotyczy) dokumenty potwierdzające równoważność o ile Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

5. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 15 1560 0013 2474 7608 8000 0003

W tytule przelewu należy wpisać „WADIUM. SPZOZ.ZP.2.24.242.10.2025”

UWAGA: W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;

b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu;

g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

9. Zamawiający w celu zwolnienia wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz, wymaga wskazania w formularzu ofertowym adresu mailowego gwaranta lub poręczyciela.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 7.1. powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy z zastrzeżeniem warunku określonego w pkt 7.1.4) litera a), który to warunek musi spełnić co najmniej jeden z członków konsorcjum samodzielnie.

2. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w pkt 7.1. pkt 4) litera a) SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. W dniu zawarcia umowy, w przypadku, gdy zamówienie realizują wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien zostać wyznaczony jako wykonawca kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1.1. zmiana parametrów technicznych, zmian technologicznych, zmiany technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym,

1.2. wystąpienie dodatkowych robót budowlanych,

1.3. zmianę polegającą na zaniechaniu, zmniejszeniu zakresu Przedmiotu Umowy, rezygnacji z wykonywania części elementów Przedmiotu Umowy przewidzianych w PFU, Dokumentacji Projektowej, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron Umowy;

1.4. zmiana terminu, o którym mowa w 4 ust. 1 Umowy, w określonych w Umowie przypadkach .

1.5. zmiana Kierownika budowy lub kierowników robót danej branży,

1.6. zmiana podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia

1.7. odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia,

1.8. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, mających wpływ na wykonanie Umowy i wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

1.9. modyfikacji technicznych parametrów dostarczanych produktów, jeżeli taka konieczność wynika ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji publicznej

1.10. zwiększeniu lub zmniejszeniu wymiarów obiektu, o ile jest to spowodowane koniecznością zmiany koncepcji, PFU lub Dokumentacji Projektowej

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane i przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki do zmiany Umowy oraz musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Stronę Umowy.

3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1, robót zamiennych lub polegających na powtórzeniu, możliwa będzie zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.

WALORYZACJA

4. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z art. 439 ustawy Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 dotyczącego robót budowlanych i nadzoru autorskiego (zwiększenia lub zmniejszenia) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

5. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji

budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca, zwany dalej wskaźnikiem GUS.

6. W sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego, przekroczy poziom 20%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

9. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 2% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

ZMIANA WYKONAWCY

12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w przypadku zmiany Umowy polegającej na zmianie Wykonawcy przez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą.

UWAGA: Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu zawarte zostały tylko ogólne informacje na temat rodzaju i zakresu zmian Umowy. Szczegółowe zasady i warunki dokonywania zmian w umowie Zamawiający określił w załączniku nr 8 do SWZ -Wzorce umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-06-06 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095980> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-06-06 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-07-05

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.

2. Zamawiający wymaga dokonania wcześniejszej wizji lokalnej obiektu celem samodzielnej weryfikacji prac koniecznych do wykonania oraz w celu prawidłowego oszacowania czasu realizacji wykonania przedmiotu zamówienia. Zaleca się także dokonania subiektywnego określenia na potrzeby wykonania wyceny i projektu oszacowania poziomu trudności prac i ilości koniecznych do zastosowania materiałów.

3. Nie uczestniczenie w wizji lokalnej lub brak potwierdzenia uczestnictwa spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.