

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych:

ul. Floriańska 3, 62-740 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, dz. nr 2077/1, 2429/1, 2075, 2429/2, 2077/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina i Miasto Tuliszków

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04	luty 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Patryk Antczak	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017	luty 2023 r.	

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	3-7
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5. Zestawienie danych liczbowych o sposobie zagospodarowania działki	4
6.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.....	4
6.2. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej	5
6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	5
6.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu	5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
4. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	8
1. PZT_01 Zagospodarowanie terenu	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestorów koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwała Nr VIII/69/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2943 z dnia 03 października 2003 roku,
- zmiana uchwały Nr XXV/165/05 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 17 lutego 2005 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1026 z dnia 24 marca 2005 roku,
- zmiana uchwały nr IX/51/07 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 12 lipca 2007 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3035 z dnia 14 września 2007 roku,
- uchwała nr XXVIII/205/2009 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 2 września 2009 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3127 z dnia 19 października 2009 roku,
- zmiana uchwały Nr 007.49.2012 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 21 września 2012 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz 4464 z dnia 23 października 2012 roku
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie, w obrębie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Istniejąca część obiektu znajduje się na działkach nr 2075 (nie wchodzi w zakres opracowania), 2429/1, natomiast nowo projektowana część budynku planowana jest na działce nr 2077/1. Oddziaływanie inwestycji obejmuje również działki 2429/2 oraz 2077/2 z powodu planowanego tam zjazdu.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się nowe ciągi piesze i komunikacyjne, parking dla osób niepełnosprawnych, płytę śmietnikową, windę dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wg opracowania branżowego.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie działki nr 2075, 2429/1 oraz 2077/1 zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, posiadający zjazd bezpośrednio z drogi publicznej będący ulicą Mickiewicza (działka nr 2038/9dr.). Pozostała część działki nr 2429/1 wchodząca w zakres opracowania, pokryta jest również terenem zielonym. Działki nr 2429/2 oraz 2077/2 są w całości niezabudowane. Na działce nr 2077/1 znajduje się jedynie wiatrołap istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przeznaczony do rozbioru, z powodu kolizji z planowaną rozbudową.

Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Woda z połąci dachowej odprowadzona do gruntu. Tereny działek są częściowo ogrodzone, o dużym zróżnicowaniu poziomów, ze spadkiem w kierunku południowym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce znajdują się istniejące się przyłącza elektroenergetyczne, wody oraz kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachu grawitacyjnie za pomocą rynien i rur spustowych – do planowanej sieci kanalizacji deszczowej (wg projektu technicznego branżowego).

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – do przebudowy wg projektu technicznego branżowego.

4.3. Układ komunikacyjny.

Na działce projektuje się nowe ciągi piesze i komunikacyjne poprzez utwardzenie powierzchni kostką brukową. Planowany utwardzony zjazd niebezpośredni do projektowanego garażu z drogi publicznej

(dz.nr 2038/9dr.) znajduje się od strony południowej (ul. Mickiewicza), poprzez działki nr 2429/2 oraz 2077/2. Natomiast zjazd na działkę od strony północnej do części budynku stanowiącego Centrum Kultury, odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Ochotniczej Straży Pożarnej (dz. nr 2080dr.).

Na działce zaprojektowano również miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, przylegające prostopadłe bezpośrednio do ulicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Drugie miejsce parkingowe zapewnione będzie w nowo projektowanej części budynku, na parterze, w pomieszczeniu „garaż”, z dojazdem do niego od ulicy Mickiewicza.

Z ciągów pieszych przewidziano również utwardzone dojścia do budynku – od strony zachodniej i północnej, do głównego i bocznego wejścia do Centrum Kultury.

Od strony północnej i zachodniej budynku projektuje się schody oraz podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych od strony północnej umożliwiający dostęp do piętra budynku (Centrum Kultury) bezpośrednio z poziomu terenu.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Do działki prowadzi planowany zjazd niebezpośredni do projektowanego garażu z drogi publicznej (dz.nr 2038/9dr.) od strony południowej (ul. Mickiewicza), poprzez działki nr 2429/2 oraz 2077/2. Natomiast zjazd na działkę od strony północnej do części budynku stanowiącego Centrum Kultury, odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącego zjazdu od ulicy Ochotniczej Straży Pożarnej (dz. nr 2080dr.).

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, wg opracowania branżowego,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, wg opracowania branżowego
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej – do przebudowy (wg opracowania branżowego)
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu grawitacyjnie – do przebudowanej kanalizacji deszczowej (wg opracowania branżowego)

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren działki jest terenem o dużym zróżnicowaniu poziomów z spadkiem w kierunku południowym. Na działce nr 2077/1 obejmującym rozbudowę budynku, planuje się tereny zielone zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

5. Zestawienie danych liczbowych o sposobie zagospodarowania działek wchodzących w zakres opracowania.

– powierzchnia działki nr 2429/1; 2077/1	847 m ²
– powierzchnia zabudowy istniejącej części budynku	275,87 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanej części budynku (rozbudowa)	293,46 m ²
– powierzchnia zabudowy części budynku przeznaczona do rozbiórki	11,94 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanej całości budynku (po zmianach)	557,39 m ²
– wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki	0,1 min.<0,696 < max.=0,80
– projektowana powierzchnia utwardzona	59,58 m ²
– projektowana pow. biologicznie czynna	150,09 m ² - 17,72% pow.działek > 5% min.

6. Informacje i dane:

6.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.

Zgodnie z uchwałą Nr 0007.49.2012 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 21 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP.; podstawowe przeznaczenie działki oznaczonej symbolem „1U” – teren zabudowy usługowej. Określono również następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu U:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów gospodarczych i garażowych;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0.1; zaprojektowano 0,696,
- 3) maksymalną intensywność zabudowy 0.8; zaprojektowano 0,696,
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej; zaprojektowano 17,72%,
- 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; budynki usytuowano zgodnie z przebiegiem linii zabudowy,

- 6) wysokość budynków nie większą niż 12 m; zaprojektowano budynek o wysokości 12m,
- 7) lokalizację budynków z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni; zaprojektowano rozbudowę z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20 stopni i pokrytym blachą dachówko podobną,
- 8) wysokość budowli nie większą niż 20 m z wyłączeniem wież i masztów będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi; budynek nie przekracza 20m,
- 9) lokalizację co najmniej jednego stanowiska postojowego; zaprojektowano dwa miejsca postojowe,
- 10) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; nie zaprojektowano obiektów handlowych,
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego; nie zaprojektowano obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych; nie zaprojektowano podziałów geodezyjnych,
- Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się:
- 1) lokalne przewyższenia w formie dominant przestrzennych, których wysokość nie może być większa niż 15 m; w budynku pozostawiono istniejące wieże nieprzekraczające 15m,
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; planuje się 0 lokali mieszkalnych
- 3) lokalizację budynków bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej; planowana rozbudowa część budynku zlokalizowana jest w odległości 3,47m od bocznej granicy działki (od strony zachodniej) oraz w odległości 6,03m od tylnej granicy działki (od strony północnej),
- 4) lokalizację reklam na elewacjach budynków przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni każdej elewacji budynku; brak planowanych reklam na elewacjach,
- 5) lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m; brak planowanych reklam wolnostojących,
- 6) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²; nie planuje się stacji transformatorowej,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury; nie planuje się obiektów małej architektury
- 8) lokalizację obiektów budowlanych z wykuszami; planowana rozbudowa nie posiada wykuszy
- 9) przebudowę, remonty, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych; przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku OSP,
- 10) lokalizację urządzeń budowlanych; planowana jest zmiana lokalizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, wg opracowania branżowego,
- 11) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. planowana jest zmiana lokalizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, wg opracowania branżowego.

6.2 Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.

Teren znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Tuliszków. W związku z tym jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Teren wskazany dla realizacji inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionym o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budynek jest obiektem o nieskomplikowanej konstrukcji, niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Nie wpływa negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla budownictwa usługowego.

Usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany do zaprojektowanej na poziomie terenu nowej płyty śmietnikowej, na której znajdować się będą pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo (wywóz na miejsce gromadzenia odpadów).

7 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

7.2 Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy (po zmianach) – 557,39 m²
- wysokość (po zmianach) – 12,0 m (budynek niski – N)

- liczba kondygnacji nadziemnych – 2

7.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem podzielony jest na strefy pożarowe: ZL I – pom. sali wystawowo-konferencyjnej z zapleczem, PM – garaż pojazdów bojowych.

7.4 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz $PM < 500 MJ/m^2$ – wymagana klasa „B” odporności pożarowej z dopuszczalnym zmniejszeniem klasy do „C” – ze względu na nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60 (NRO)	R 15 (NRO)	REI 60 (NRO)	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m (NRO)	EI 15 (NRO)	R 15 (NRO) - BROOF (t1))

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

7.5 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

7.6 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony wschodniej – 0,0m od granicy działki (budynek w granicy) – najbliższe zabudowania w odległości 0,0m; (ściana oddzielenia pożarowego),
- od strony północnej – 0,0 m od granicy działki (budynek w granicy) – najbliższe zabudowania w odległości 0,0m (ściana oddzielenia pożarowego),
- od strony zachodniej – 3,47m od granicy działki – najbliższe zabudowania w odległości min. 7,58m, (zgodnie z § 271.ust.9, dopuszczalną odległość 8,0m możemy zmniejszyć o 25%, jeżeli budynki zwrócone są do siebie ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia, niemającymi otworów, a więc min. odległość zabudowy sąsiedniej od str. zachodniej = 6,0m < 7,58m),
- od strony południowej – 0,0 m od granicy działki (budynek w granicy przy drodze) – najbliższe zabudowania w odległości min. 8,0m.

7.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla budynku zapewnia się drogę pożarową o szerokości minimum 4 m w odległości od 5 do 15 m od budynku wzdłuż jego dłuższej elewacji – bezpośrednio z drogi publicznej od strony północnej i południowej. Droga o nośności 100kN. Drogi nie przesłaniają drzewa i elementy zagospodarowania terenu o wysokości ponad 3m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm³/s.

Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm³/s z hydrantu usytuowanego w odległości od 5 do 75 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – 10 dm³/s. Od strony południowo-zachodniej nadziemnej hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności 10 dm³/s każdy i ciśnieniu 0,2 MPa (usytuowanie hydrantów pokazano na planie zagospodarowania działki).

7.8 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany budynek podlegający rozbudowie jest obiektem o prostym schemacie i budowie. W związku z powyższym nie występują inne konieczne dane, które wynikałyby ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działek nr 2077/1, 2429/1, 2429/2, 2077/2 oraz 2075 (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Projektowane prace budowlane nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

Projektant branży architektonicznej.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk -
Gruszczyńska

Sprawdzający branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych:

ul. Floriańska 3, 62-740 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, dz. nr 2077/1, 2429/1, 2075, 2429/2, 2077/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina i Miasto Tuliszków

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04	luty 2023 r.	
KONSTRUKCJA	technik budowlany Henryk Sikora	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP7342/124B/94	luty 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Patryk Antczak	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017	luty 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	Inż. Janusz Kolenda	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP.7342/195/94	luty 2023 r.	

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3-12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ	9
4. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	13-18
A_01 Rzut przyziemia	13
A_02 Rzut piętra	14
A_03 Rzut dachu.....	15
A_04 Przekrój A-A.....	16
A_05 Przekrój B-B	17
A_06 Elewacje	18

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

VIII kategoria – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejący budynek podzielony jest funkcjonalnie na pom. garażowe i gospodarcze Ochotniczej Straży Pożarnej na parterze oraz salę OSP z zapleczem socjalnym i komunikacją na piętrze.

Projektowana rozbudowa obejmuje pomieszczenie garażowe na parterze oraz salę wystawowo – konferencyjną wraz z szatnią i wiatrołapem na piętrze o przeznaczeniu na Centrum Kultury Tuliszkowa. Całe piętro planowanej rozbudowy stanowiące Centrum Kultury, będzie „obsługiwane” pod kątem higieniczno – sanitarnym przez przebudowanie i zaadaptowanie niektórych pomieszczeń znajdujących się w istniejącej części budynku: zaplecze kuchenne, komunikacja oraz toalety.

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano również rozbiórkę istniejącego wiatrołapu prowadzącego z zewnątrz do pomieszczeń gospodarczych Ochotniczej Straży Pożarnej z uwagi na kolizję z przedmiotem inwestycji.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany budynek to obiekt na planie litery „L”, przekryty w części rozbudowanej dachem dwuspadowym ze ścianami attykowymi a w części istniejącej dachem wielospadowym. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi (stropy, belki, schody) oraz drewnianymi (drewniany więzar dachowy).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (po zmianach, w zakresie opracowania)

4.1. kubatura – 6 057,21 m³

4.2. wysokość – 12,00 m, długość – 25,81 m, szerokość – 22,60 m

4.3. liczba kondygnacji – II

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowym (przeprowadzone badania wykazały, że podłoże badanego terenu, przeznaczonego pod budowę projektowanej inwestycji charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, zbudowane generalnie z gruntów nośnych, jednorodnych genetycznie), a projektowany obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Projektowaną rozbudowę budynku planuje się posadowić w sposób bezpośredni na monolitycznych żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku przewiduje się 2 lokale użytkowe: pierwszy lokal stanowiący użytek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz drugi lokal użytkowy stanowiący Centrum Kultury w Tuliszkowie. Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych

Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych dla budynków innych niż mieszkalne wielorodzinne nie określa się (zgodnie z § 20. ust. 1. pkt 7 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z salą wystawowo – konferencyjną przeznaczoną na Centrum Kultury w Tuliszkowie, zaprojektowano jako ogólnodostępny do II

kondygnacji (na której znajduje się sala wystawowo - konferencyjna) dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. W toaletach przewidziano WC dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek.

Szerokość drzwi wejściowych która pozwoli na wygodny przejazd wózka, wynosi co najmniej 90 cm. Określenie „minimalna szerokość drzwi” oznacza szerokość otworu w świetle ościeżnicy przy otwartych drzwiach – czyli szerokość przejścia.

Na zewnątrz budynku zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych położone w niewielkiej odległości do głównych drzwi zewnętrznych oraz windy. Wszystkie ciągi piesze przy budynku mają spadki nie większe niż 3° wobec dopuszczalnych 6° dla dróg publicznych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych,

- zapotrzebowanie wody $Q_{sr.d} = 2,70 \text{ m}^3/\text{d}$

- średnia dobowa ilość odprowadzania ścieków sanitarnych $Q_{śc} = 2,57 \text{ m}^3/\text{d}$

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się w obiekcie emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych ponad dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach dla zabudowy usługowej oraz mieszkalnej wielorodzinnej.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany do zaprojektowanej na poziomie terenu nowej płyty śmietnikowej, w której znajdować się będą pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo (wywóz na miejsce gromadzenia odpadów).

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce wód podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z § 20. ust. 1. pkt 10 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm. opis do projektu architektoniczno – budowlanego powinien zawierać analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

Planowany budynek po rozbudowie będzie ogrzewany przy pomocy pompy ciepła powietrznej. Zmianę źródła ciepła należy wykonać wg opracowania branżowego. Biorąc pod uwagę koszty budowy systemów alternatywnych takich jak kocioł gazowy i finansowe możliwości Inwestorów jako system ogrzewania wybrano pompę ciepła, która jest droższa w budowie jednak tańsza w czasie eksploatacji.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. FUNDAMENTY

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości od -0,50m, przez -0,80m do -1,30m poniżej poziomu porównawczego +/-0,00 będącego poziomem posadzki w istniejącej części budynku, ze względu na dużą różnicę wysokości terenu. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy min. C8/10 (B10) i grubości min. 10cm. Ławy oraz stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C25/30 (B30) i zbroić prętami $\varnothing 12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemionami $\varnothing 6$. Ławy oraz stopy fundamentowe zaprojektowano o wysokości 40cm, o wymiarach i układzie zgodnym z rysunkiem konstrukcyjnym w części technicznej projektu. Należy zachować otulinę zbrojenia fundamentów równą 5cm. Przyjęto, że pod istniejącymi ścianami występują ławy fundamentowe posadowione na głębokości -1,30m p.p.zerowego. Gdyby w trakcie odkrywek okazało się inaczej, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem, celem rozwiązania tej kwestii.

W czasie wykonywania wykopów i robót fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą podbetonu. Po dokonaniu wykopu należy przeprowadzić analizę makroskopową gruntu w podłożu i w razie potrzeby skontaktować się z projektantem.

12.2. ŚCIANY

Na ławach fundamentowych należy wykonać ściany parteru grubości 25 cm z betonu klasy C30/70 (B30) lub jako murowane z bloczków betonowych o gr.25cm na zaprawie cementowo – wapiennej, zgodnie z rysunkami technicznymi. Po wykonaniu ściany fundamentowej należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową zewnętrzną 2x masa kauczukowo – bitumiczna SBS. Izolację poziomą należy wykonać z warstwy papy ułożonej na ławach fundamentowych. Aby zmonolityzować ściany z ławą fundamentową, należy połączyć je z nią za pomocą „starterów” w kształcie „U”, ułożonych łącznie ze zbrojeniem ławy fundamentowej pokrywających się z prętami głównymi ścian. Należy pamiętać, aby długość „starterów” wystających z płyty wynosiła co najmniej 50 cm, celem uzyskania odpowiedniej długości zakotwienia prętów zbrojeniowych. Podczas betonowania należy zachować warunki obowiązujące w normie Eurokod 2. Ściany zewnętrzne wyższych kondygnacji, ściany „przylegające” do muru części istniejącej oraz ściany wewnętrzne należy wykonać jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M8 stosując reguły obowiązujące w normie murowej PN-B-03002:2007.

12.3. NADPROŻA

Większość nadproży zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30) zbrojone podłużnie prętami ze stali A-IIIIN (RB500W) ze strzemionami ze stali A-IIIIN (RB500W) $\varnothing 6$, o wymiarach i szczegółowym zbrojeniu zgodnym z rysunkami technicznymi.

Nadproże okienne w ścianie przylegającej do istniejącej części budynku, należy wykonać z typowych belek żelbetowych prefabrykowanych typu 2x NSB 110 układanych na ścianach nośnych. Zalecana grubość oparcia nadproży min. 15cm z każdej strony otworu. Zaprojektowano również nadproża w postaci prefabrykowanych belek typu NSB na ścianach działowych.

12.4. WIEŃCE

Zaprojektowano wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30) zbrojone podłużnie $\varnothing 12$ ze stali A-IIIIN (RB500W) ze strzemionami ze stali A-IIIIN (RB500W) $\varnothing 6$ co 25 cm, o wymiarach i szczegółowym zbrojeniu zgodnym z rysunkami technicznymi. W narożach i miejscach krzyżowania się wieńca należy łączyć pręty na zakład długości min. 1,0 m. Otulina betonowa prętów nie powinna być

mniejsza niż 2,0 cm. Wieńce należy wykonać na systemowych kształtkach wieńcowych „U” oraz „L” zgodnie z typami wieńców.

12.5. PODCIĄGI

Zaprojektowano podciągi w postaci żelbetowych belek monolitycznych wylewanych łącznie z wieńcem z betonu C20/25 (B25) powstałe poprzez obniżenie i dozbrojenie wieńca dołem, zbrojone prętami podłużnymi i prętami poprzecznymi $\varnothing 6$, stalą A-IIIIN (RB500W), o wymiarach i szczegółowym zbrojeniu zgodnym z rysunkami technicznymi.

12.6. SŁUPY

Zaprojektowano słupy żelbetowe, opierające się na stopach fundamentowych. Przyjęto beton C25/30 (B30), stal A-IIIIN (RB500W), otulina 2,0 cm. Zbrojenie główne oraz strzemiona, należy wykonać z prętów o średnicy, rozstawie zgodnym z projektem technicznym. Szczegółowe wymiary oraz zbrojenie poszczególnych słupów zawarto w rysunkach technicznych. Aby zmonolityzować słupy ze stopami fundamentowymi, należy połączyć je z nią za pomocą „starterów” w kształcie „L”, ułożonych łącznie ze zbrojeniem płyty fundamentowej pokrywających się z prętami głównymi słupów. Należy pamiętać, aby długość „starterów” wystających z płyty wynosiła co najmniej 50 cm, celem uzyskania odpowiedniej długości zakotwienia prętów zbrojeniowych.

12.7. TRZPIENIE

Zaprojektowano trzpienie żelbetowe, łączące wieńce między kondygnacjami, oparto na ławach fundamentowych. Przyjęto beton C25/30 (B30), stal do zbrojenia głównego jak i strzemion A-IIIIN (RB500W), otulina 2,0 cm. Szczegółowe wymiary oraz zbrojenie poszczególnych trzpieni zawarto w rysunkach technicznych.

12.8. STROP

Strop nad parterem planuje się jako płyta żelbetowa monolityczna, gr.20cm, opierająca się na ścianach nośnych spiętych wieńcami lub na podciągach. Przyjęto beton C25/30 (B30), stal do zbrojenia głównego jak i strzemion A-IIIIN (RB500W), otulina 2,0 cm. Planuje się odgiąć co drugi pręt nad podporą.

Na stropie przyjęto następujący układ warstw:

- terakota na kleju grubości 1 cm,
- wylewka cementowa grubości 7 cm,
- styropian EPS100 grubości 2 cm,
- płyta monolityczna żelbetowa gr.20cm
- wełna mineralna gr.15cm

12.9. SCHODY

Projektuje się żelbetowe schody jednobiegowe o konstrukcji płytowej oparte na trzech żelbetowych ścianach podporowych o grubości 30cm. W miejscach występowania podpór zaprojektowano wieńce ukryte w grubości płyty spocznika gr. 16cm oraz płyt biegowych gr. 16cm z betonu C25/30(B30). Schody zbrojone prętami $\varnothing 8$ i $\varnothing 12$ ze stali AIIIIN (RB500W). Otulina zbrojenia równa 3,0cm. Projektuje się fakturę ostrzegawczą o dł. 40cm umieszczoną przed pierwszym i ostatnim biegiem schodów, oznaczenia wszystkich krawędzi stopni przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu, kontrastowe oznaczenie stopni pierwszego i ostatniego. Biegi schodowe są dodatkowo zabezpieczone w postaci muru z cegły z obu stron biegu o gr.12cm i wysokości 100cm. Na murkach przewiduje się dodatkowo poręcz o wysokości 15cm oraz w połowie wysokości murku pochwyt pośredni.

Szczegóły wykonania schodów żelbetowych, ilość i rozmieszczenie zbrojenia, szerokość oparcia wykonać wg rysunków projektu technicznego.

12.10 WINDA

Z poziomu terenu na płytę wejściową zaprojektowano windę zewnętrzną o wymiarach platformy 1500x1480mm. Winda posadowiona na płycie fundamentowej o wymiarach 160x160cm. Podnośnik o napędzie elektryczno-śrubowym. Platforma w wersji kątowej, powiększona. Zastosowane zabezpieczenia: antypoślizgowy podest platformy, antyzgnieciowe listwy i czujniki bezpieczeństwa pod platformą, listwa bezpieczeństwa zatrzymująca urządzenie, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, czujnik przeciążenia, przyciski stałego nacisku „przyciśnij i jedź”, kontrola dostępu za pomocą kluczyka lub pilota. Wykończenie zewnętrzne: stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7016 – elementy konstrukcyjne, osłony maszynowni, bramka na górnym przystanku. Stal nierdzewna – panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe. Szkło bezpieczne – wypełnienie drzwiczek i barierki.

12.11 DACH

Projektuje się dach w postaci prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych, ułożonych na wieńcach, w rozstawie co 90cm, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych równym 14°. Między wieńcem a drewnianą konstrukcją dachu przekładka z 2 warstw papy na sucho.

Konstrukcję dachu należy wykonać z drewna klasy C24. Projektuje się również ścianki attykowe o wysokości do poziomu +12,30m, ocieplone styropianem od zewnętrznej strony attyki gr.15cm oraz 5cm osłony attyki wewnętrznej.

Ułożenie wszystkich elementów konstrukcji dachu została zawarta na rysunku rzutu więźby dachowej.

Układ warstw dachu:

- blacha na rąbek
- papa samoprzylepna podkładowa
- deskowanie pełne
- wiązary dachowe/ wełna mineralna o gr.25cm,
- folia paroszczelna
- 2x płyta ognioodporna

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez 2-krotne smarowanie preparatem na bazie kwasu borowego „Bochemit” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2x papa lub folią PE.

12.12 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

12.12.1 . Wykończenie ścian

Ściany należy otynkować, tynk cementowo – wapienny kat. III, gr. 1,5 cm i szpachlować gładzią gipsową. Ściany planuje się malować farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach mokrych typu toalety, ściany muszą być zmywalne, odporne na działanie wilgoci i pokryte okładziną ceramiczną.

12.12.2 . Posadzki

Żywica epoksydowa w garażu, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

12.12.3 . Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne prowadzące z wiatrołapu do Sali wystawowo-konferencyjnej oraz z Sali wyst.-konf. na korytarz w części istniejącej projektuje się jako przeszkłone do połowy z profili aluminiowych lub PVC.

Pozostałe drzwi wewnętrzne planuje się jako pełne, PVC.

Drzwi zewnętrzne od strony zachodniej oraz przy windzie, projektuje się jako przeszkłone do połowy, PVC, ocieplane.

Drzwi zewnętrzne od strony północnej (frontowe wejście do Centrum Kultury), planuje się w całości przeszkłone, z profili aluminiowych lub PVC.

Planuje się bramy garażowe aluminiowe segmentowe w kolorze wg ustaleń z Inwestorem.

Przeszklenia drzwi wykonane ze szkła bezpiecznego nie stwarzającego zagrożenia w przypadku rozbicia.

12.12.4 . Stolarka okienna

W budynku zaprojektowano okna z profili PCW, szklone potrójnie o $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna w kolorze wg ustaleń z Inwestorem.

12.12.5 . Parapety

Łącznie z montażem okien należy zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu, wysokość wg rys. architektonicznych. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

12.13 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

12.13.1 Tynki i okładziny zewnętrzne

Planuje się wykończenie elewacji z tynku silikatowego na siatce o uziarnieniu do 1 mm, w kolorze białym i szarym/ czarnym (lub wg wytycznych Inwestora).

12.13.2 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016. Wokół okien i drzwi należy wykonać obramowanie metalowe malowane proszkowo – wg rysunku detalu wykonawczego.

12.13.3 Dach

Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy na rąbek w kolorze wybranym przez Inwestorów. Rynny i rury spustowe wykonać z PCW odpowiednio rynny Ø120 mm oraz rury spustowe Ø100 mm. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachu – powierzchniowo, grawitacyjnie za pomocą rynien i rur spustowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, wg opracowania branżowego.

12.13.4 Wentylacja mechaniczna

W projektowanych pomieszczeniach wymagających wentylacji planuje się wentylację mechaniczną wykonaną zgodnie z projektem branży sanitarnej.

12.14 IZOLACJE

12.14.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma ławy i stóp fundamentowej – folia PCW zgrzewana na zakład
- izolacja pionowa ławy i stóp fundamentowej – 2x masa kauczukowo-bitumiczna SBS
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x masa kauczukowo-bitumiczna SBS
- izolacja pozioma podłogi na podkładzie betonowym – 2x folia budowlana

12.14.2 Izolacje cieplne

- dach – wełna mineralna gr. 25 cm, $\lambda = \text{min. } 0,4$
- posadzka na gruncie – styropian XPS500-038 grubość 10 cm,
- ocieplenie ścian – wełna mineralna gr. 15 cm, styropian gr. 15 cm $\lambda = \text{min. } 0,4$, styrodur gr. 15cm lub wełna mineralna hydrofobizowana gr. 15cm

12.15 INSTALACJE

- instalacja elektryczna – z istniejącej przyłącza elektroenergetycznego, wg projektu technicznego, branżowego,
- instalacja wodna – z istniejącej instalacji wodociągowej, wg projektu technicznego, branżowego,

- kanalizacja sanitarna – do przebudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wg projektu technicznego, branżowego,
- ogrzewanie budynku – planowana zmiana źródła ciepła na pompę ciepła powietrzną, wg opracowania branżowego
- ciepła woda użytkowa – planowana zmiana źródła ciepła do przygotowania wody ciepłej, na pompę ciepła powietrzną, wg opracowania branżowego

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna - 1 551,54 m² (pow. wewn. opracowania – 693,91 m²)
- kubatura budynku – 8 350,87 m³ (kubatura opracowania – 4011,02 m³)
- szerokość – 25,59 m
- długość – 52,13 m
- wysokość – 12,0m do góry stropodachu najwyższej kondygnacji. (budynek niski – N)
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV);
- okrycia wierzchnie w szatni.

Wyżej wymienione materiały, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem podzielony jest na strefy pożarowe: ZL I – pom. sali wystawowo-konferencyjnej z zapleczem, PM – garaż pojazdów bojowych.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz PM.

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie 20 osób, na piętrze maksymalnie po 120 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt maksymalnie około 140 osób.

Maksymalna liczba osób w pom. sali wystawowo-konferencyjnej – 100 osób. Zapewnia się dwa wyjścia z pomieszczenia oddalone o co najmniej 5m, z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

Wyjścia z pomieszczenia dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

13.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Część objęta zakresem opracowania stanowi 2 strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 – parter garaż (PM<500MJ/m²) o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 249,32 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m²;;
- Strefa pożarowa 2 – piętro pom. sali wystawowo-konferencyjnej z zapleczem (ZLI) o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 444,59 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m²;

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ – wymagana klasa „B” odporności pożarowej z dopuszczalnym zmniejszeniem klasy do „C” – ze względu na nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60 (NRO)	R 15 (NRO)	REI 60 (NRO)	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m (NRO)	EI 15 (NRO)	R 15 (NRO - B _{ROOF} (t ₁))

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

UWAGA:

Wymagania dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy sąsiednimi strefami pożarowymi:

- ściana na granicy stref pożarowych (ZL I, PM) – o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiału niepalnego (pustak ceramiczny/żelbet); wszelkie otwory w tej ścianie o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- na granicy stref pożarowych wysunięcie ściany oddzielenia pożarowego o 30cm poza lico ściany lub zewnętrzne pasy pionowe o szerokości 2 m i klasie EI120 (niepalne – wełna mineralna); wszelkie otwory w tych ścianach o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- strop na granicy stref pożarowych (ZL I i PM) – o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiału niepalnego (żelbet/wełna mineralna); wszelkie otwory w tym stropie o klasie EI 60 odporności ogniowej.

13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 1,4 m, przy czym dopuszcza się szerokość 1,2 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek spełniony. Dopuszczalna długość przejść nie przekracza 40 m, przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Z pomieszczeń, w których może przebywać ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zapewnia się wyjścia z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczenia, bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń dla ponad 3 osób o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy; drzwi prowadzące z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku o szerokości minimum 1,2 m w świetle ościeżnicy z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy – z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku.

Ewakuacja parteru zapewniona drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy pożarowej ZL I poprzez przedsionek pożarowy. Dopuszczalna długość dojsz nie przekracza 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m dla dojsz krótszego i 80 m dla dojsz dłuższego przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Ewakuacja piętra położonej w strefie ZL I sali poprzez dwa wyjścia, obydwie prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Całkowita długość dojsz na piętrze nie przekracza 10 m przy jednym kierunku

ewakuacji oraz 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku minimum 0,35 m.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (projektowany) – każdą strefę pożarową należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabudowany w pobliżu głównego wejścia do danej strefy pożarowej. Wyłączniki te powinny być w dyspozycji dowódcy akcji ratowniczo – gaśniczej. Po ich zadziałaniu zostaną pozbawione zasilania wszystkie odbiory z wyjątkiem urządzeń, które powinny funkcjonować w czasie pożaru, jak oświetlenia awaryjne, instalacje sygnalizacyjno – alarmowe.
 - *projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;*
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach komunikacji ogólnej niezależnie od dostępu światła dziennego
Na drogach ewakuacyjnych przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie, co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx;
 - *projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;*
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne po stronie zewnętrznej drzwi stanowiących wyjście z budynku;
 - *projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

W projekcie należy uwzględnić następujące zasady wykończenia wnętrz:

- nie stosować materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwopalnych
- nie stosuje się łatwopalnych wykładzin podłogowych
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia
- Budynek przed oddaniem do użytkowania należy wyposażać w sprzęt gaśniczy oraz oznakować pożarniczymi tablicami wg określonych zasad.
- Budynki ZL powinny być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna gaśnica o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni z uwzględnieniem warunku, że długość dojścia nie może przekraczać 30 m. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła np. piece lub grzejniki.
- Miejsca usytuowania sprzętu gaśniczego, wyjścia i kierunki ewakuacji ludzi z budynku oraz główny wyłącznik prądu należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi. Przy głównych wejściach do budynku należy umieścić instrukcję alarmowania na wypadek powstania pożaru.

13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla budynku zapewnia się drogę pożarową o szerokości minimum 4 m w odległości od 5 do 15 m od budynku wzdłuż jego dłuższej elewacji – bezpośrednio z drogi publicznej od strony północnej i południowej. Droga o nośności 100kN. Drogi nie przestaniają drzewa i elementy zagospodarowania terenu o wysokości ponad 3m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm³/s.

Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm³/s z hydrantu usytuowanego w odległości od 5 do 75 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – 10 dm³/s. Od strony południowo-zachodniej nadziemnej hydrant zewnętrzny DN 80

o wydajności 10 dm³/s każdy i ciśnieniu 0,2 MPa (usytuowanie hydrantów pokazano na planie zagospodarowania działki).

13.12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony wschodniej – 0,0m od granicy działki (budynek w granicy) – najbliższe zabudowania w odległości 0,0m; (ściana oddzielenia pożarowego),
- od strony północnej – 0,0 m od granicy działki (budynek w granicy) – najbliższe zabudowania w odległości 0,0m (ściana oddzielenia pożarowego),
- od strony zachodniej –3,47m od granicy działki – najbliższe zabudowania w odległości min. 7,58m, (zgodnie z § 271.ust.9, dopuszczalną odległość 8,0m możemy zmniejszyć o 25%, jeżeli budynki zwrócone są do siebie ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia, niemającymi otworów, a więc min. odległość zabudowy sąsiedniej od str. zachodniej = 6,0m<7,58m),
- od strony południowej – 0,0 m od granicy działki (budynek w granicy przy drodze) – najbliższe zabudowania w odległości min. 8,0m.

13.13.Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

Projektant branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Ogródowczyk-
Gruszczyńska

Sprawdzający branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr
GP7342/124B/94

.....
technik budowlany Henryk Sikora

Sprawdzający branży konstrukcyjnej
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. nr
GP.7342/195/94

.....
mgr inż. arch. Janusz Kolenda

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych:

ul. Floriańska 3, 62-740 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, dz. nr 2077/1, 2429/1, 2075, 2429/2, 2077/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina i Miasto Tuliszków

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3-4
4. Oświadczenie projektanta	5
5. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	6-17

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie

Adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych:

ul. Floriańska 3, 62-740 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, dz. nr 2077/1, 2429/1, 2075, 2429/2, 2077/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina i Miasto Tuliszków

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska

Turkowice 66a, 62-700 Turek

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Kultury w Tuliszkowie.

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie działki o nr 2077/1 oraz 2429/1 (wchodzące w zakres opracowania) są zabudowane istniejącym budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej.

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prowadzenie prac na wysokości, a zwłaszcza:

- Montaż daszków, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie konstrukcji drewnianej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

- prowadzenie prac pomiarowych dopuszczających podłączenia napięcia,

- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży architektonicznej.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-
Gruszczyńska

Sprawdzający branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Turek, dn. 12.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany pt. Rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej , planowany pod adresem: ul. Floriańska 3, 62-740 Tuliszków, jednostka ewidencyjna 302707_4 Miasto Tuliszków, obręb ewidencyjny 0001 Tuliszków, dz. nr 2077/1, 2429/1, 2075, 2429/2, 2077/2 (inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-
Gruszczyńska

Sprawdzający branży architektonicznej
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr
GP7342/124B/94

.....
technik budowlany Henryk Sikora

Sprawdzający branży konstrukcyjnej
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. nr
GP.7342/195/94

.....
mgr inż. arch. Janusz Kolenda

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJWIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 38/PWbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 25/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że**Pan****mgr inż. arch. Patryk Robert Antczak**

urodzony w dniu 29.09.1987 r. w Legnicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do****projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. JAROSŁAW WRONSKI

V-CE PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Antczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1226**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1226-E5B1-9YCE-3B59-2Y8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr. GP7342/196/94

Konin, dnia 1994.12.30.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: **konstrukcyjno-budowlana**

w zakresie: -

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

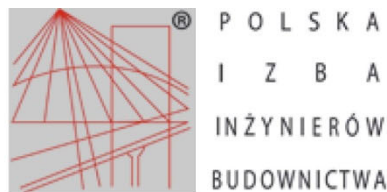
Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/46
2. WGP a/a



W UP. WQJEWODY
Marek Józefiak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TVb-W1K-YX1 *

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03

adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr. GP7342/124B/94

Konin, dnia 1994.12.20.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.
8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Henryk Sikora

technik budowlany

urodzony (a) dnia 17 stycznia 1947 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant

w specjalności: konstrukcyjno-budowlana

w zakresie: -

**POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Pan/Pani Henryk Sikora jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

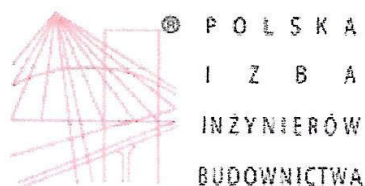
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Henryk Sikora 62-700 Turek ul. Kączkowskiego 4/1

2. WGP a/a

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NSU-GUC-3Q9 *

Pan Henryk Sikora o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4490/01

adres zamieszkania ul. Słoneczna 17, 62-700 Turek

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

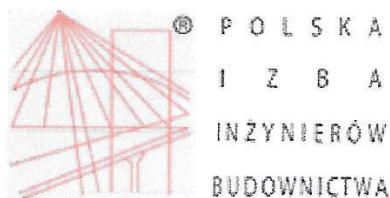
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XY2-R2J-J27 *

Pan Henryk Sikora o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4490/01

adres zamieszkania ul. Słoneczna 17, 62-700 Turek

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003r 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Kierownik Biura
Janina KowalikPOŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0534-6FY7-1YBD-C249-6AB6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.