

## PYTANIA Z UDZIELONYMI ODPOWIEDZIAMI DO PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowych na terenie gminy Tuchola”**

W odpowiedzi na złożone pytania do prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowych na terenie gminy Tuchola”** na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań z udzielonymi odpowiedziami.

### **Pytanie 1:**

Proszę o określenie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego.

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający wymaga, aby Projektant wykonujący projekt sprawował nad nim nadzór autorski. W szczególności w odniesieniu do zmian wprowadzanych w trakcie realizacji budowy.

### **Pytanie 2:**

Czy zamawiający przewiduje aby przy wykonywaniu map do celów projektowych dokonywać również ustalenia granic działek na których będzie przebiegała inwestycja?

### **Odpowiedź 2:**

Tylko w tych przypadkach, w których okaże się to niezbędne.

### **Pytanie 3:**

Czy w ramach projektu inwestor przewiduje wykonanie również projektów przyłączy do działek?

### **Odpowiedź 3:**

Tylko odejścia do granicy, chyba, że ktoś z właścicieli przyległych nieruchomości będzie zainteresowany przyłączem.

### **Pytanie 4:**

Czy obszar inwestycji znajduje się w obszarach zamkniętych, terenach PKP?

### **Odpowiedź 4:**

Trasa projektowanych sieci wodociągowych nie będzie przebiegała przez tereny PKP. Możliwe są jednak przejścia i prowadzenie sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej.

### **Pytanie 5:**

Czy dla inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego?

### **Odpowiedź 5:**

W wypadku przejść pod ciekami wodnymi ilość i ewentualne miejsca wg załącznika graficznego i wizji w terenie.

### **Pytanie 6:**

Czy zamawiający udostępni załącznik graficzny z zaznaczonym zakresem poszczególnych zadań?

**Odpowiedź 6:**

Wstępny szkic został załączony.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający oczekuje, że w ramach wynagrodzenia Wykonawca przygotowuje projekt odtworzenia nawierzchni, jeżeli przewiduje się rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w celu posadowienia sieci wodociągowej?

**Odpowiedź 7:**

Tak.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający oczekuje, że w ramach wynagrodzenia Wykonawca przygotowuje projekt tymczasowej organizacji ruchu?

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca prac projektowych wykonywał projekt tymczasowej organizacji ruchu. Zamawiający uważa, że taki projekt powinien przygotować Wykonawca robót budowlanych, gdyż ma to związek z organizacją jego pracy.

**Pytanie 9:**

Czy zamawiający oczekuje, że w ramach zadania zostaną zaprojektowane przyłącza do działek? Jeżeli tak, to czy odejścia należy zaprojektować wyłącznie do granicy działki przyłączonej bez wchodzenia na nią, czy należy przewidzieć również przejście przyłącza przez teren działki prywatnej i pozyskanie do niej tytułu prawnego?

**Odpowiedź 9:**

Przyłącza wodociągowe wyprowadzić do granicy działki.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający zakłada lokalizowanie wodociągu w pasie drogowym dróg publicznych? Czy w przypadku braku zgody zarządcy drogi konieczne będzie prowadzenie sieci przez działki prywatne równoległe do pasa drogowego?

**Odpowiedź 10:**

Wodociąg w miarę możliwości należy prowadzić w pasach dróg, w przypadku braku zgody w działkach prywatnych. W obu przypadkach należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela nieruchomości (czy to w formie decyzji – od zarządcy drogi, czy w formie oświadczenia – w przypadku prywatnego właściciela).

**Pytanie 11:**

W jakiej formie mają zostać pozyskane zgody od mieszkańców (właścicieli działek prywatnych)? Czy mają to być oświadczenia, czy służebność przesyłu? Czy zamawiający udostępni wzór takiej „zgody”? Jeżeli zgoda ma zostać pozyskana w formie służebności przesyłu, to czy zamawiający oczekuje od Wykonawcy poniesienia kosztów notarialnego ustanowienia służebności?

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych pozyskał zgody od właścicieli działek prywatnych (o ile zajdzie taka konieczność) w formie oświadczenia, składającego się z części pisemnej i graficznej, w które zaznaczona zostanie działka prywatna, wraz z projektowanym przebiegiem sieci. Zamawiający zamieszcza wzór oświadczenia – pomocniczo.

**Pytanie 12:**

Czy warunki techniczne zostały już wydane? Jeżeli nie, to kto powinien o nie wystąpić?

**Odpowiedź 12:**

Warunki techniczne nie zostały jeszcze wydane. Powinien o nie wystąpić Wykonawca (Projektant) wybrany w niniejszym postępowaniu.

**Pytanie 13:**

W jakiej ilości zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy? Prosimy o wskazanie np. poprzez określenie częstotliwości: "nie częściej niż.... razy w miesiącu" lub sumarycznej ilości opinii/pobytów na budowie. Prosimy również o informację czy zamawiający przewiduje również formę pełnienia nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie (jeżeli nie jest to w danej sytuacji konieczne)?

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający wymaga, aby Projektant wykonujący projekt sprawował nad nim nadzór autorski. W szczególności w odniesieniu do zmian wprowadzanych w trakcie realizacji budowy, oczywiście o ile zajdzie taka potrzeba (np. w związku z niezainwentaryzowanymi sieciami, z którymi może wystąpić kolizja, w przypadku protokołów konieczności – sporządzonych przez kierownika umowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego). Bezpośrednio na budowie będzie prowadzony nadzór inwestorski, jednak w niektórych przypadkach może być konieczny pobyt na budowie Projektanta. W chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie określić takiej częstotliwości.

**Pytanie 14:**

Czy zamawiający wydłuży termin na składanie ofert? Ze względu na znaczny zakres zadania, konieczne jest pozyskanie od podwykonawców ofert na przygotowanie poszczególnych składowych dokumentacji projektowych (takich jak mapa do celów projektowych, dokumentacja geotechniczna). Proponuję przedłużenie terminu do 27.05.2024 r.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert **do dnia 28.05.2024 r.**

**Pytanie 15:**

Można prosić o udostępnienie załącznika z orientacyjnym przebiegiem planowanej sieci wodociągowej z zaznaczonym punktem włączenia do czynnej sieci oraz zakończenia. Bez tego trudno oszacować zakres prac projektowych.

**Odpowiedź 15:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje mapki terenów.

**Pytanie 16:**

Proszę o zamieszczenie map z zakresem zadań lub proponowaną trasą wodociągów, co umożliwi poprawną wycenę dokumentacji.

**Odpowiedź 16:**

Odp. Pytanie 15.

**Pytanie 17:**

Proszę o uzupełnienie SWZ o załącznik 1 czyli koncepcję i przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź 17:**

Odp. Pytanie 15 i 14.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ**

*mgr Tadeusz Kowalski*

BURMISTRZ

mgr Józef Kowalski