



Opole, dn. 12.12.2023 r.

ZN.5183.489.2023.ISH

Powiat Oleski

ul. Pieloka 21

46-300 Olesno

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 03.11.2023 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla wymiany pokrycia dachu budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie, ul. Powstańców Śląskich 4, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (OWKZ) przedstawia poniższe zalecenia konserwatorskie:

1. Pokrycie dachu i facjat należy wykonać z dachówki karpiówki o wykroju segmentowym ułożonej w koronkę, w kolorze naturalnej ceramiki.
2. Należy zachować geometrię dachu tj. wysokość, kąt nachylenia połaci oraz długość szerokość okapów dachowych. Należy zachować formę facjat z zachowaniem oryginalnego kształtu, materiału i detalu architektonicznego. Drewniane gzymsy i ceglane szczyty poddać pracom konserwatorskim.
3. Uszkodzone lub osłabione elementy konstrukcyjne dachu należy wzmocnić lub wymienić w zależności od wyników oceny stanu technicznego przeprowadzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Istniejącą oryginalną stolarkę okienną na poddaszu należy zachować i poddać niezbędnym pracom konserwatorskim i restauratorskim. Najbardziej zniszczone elementy ram okiennych można wymienić, flekować lub wzmacniać. Należy zachować okucia i elementy zamykające. Zaleca się wymianę wtórnej stolarki okiennej na poddaszu na drewnianą z przywróceniem podziałów skrzydeł szprosami i sposobu otwierania.
5. Kominy należy poddać naprawie lub przemalować, zachowując formę i detal ceglany, w zależności od oceny stanu technicznego. Należy ograniczyć ilość kominków wentylacyjnych wykorzystując wolne kanały w istniejących kominach. Niezbędne kominki należy malować w kolorze dachówki. Przy kominach należy wykonać możliwie niskie obróbki blacharskie.
6. Należy wymienić uszkodzone lub zniszczone elementy systemu odprowadzenia wód opadowych. Rynny i rury spustowe należy wykonać jako metalowe, zaleca się tytanowo-cynkowe w kolorze naturalnej stali. Odprowadzenie wody wykonać do systemu kanalizacji deszczowej lub odprowadzić wodę na co najmniej 2 m od murów budynku.
7. Należy naprawić lub wymienić instalację ogromową.
8. **Przed przeprowadzeniem remontu dachu i systemu odprowadzania wód opadowych zaleca się przeprowadzić prace konserwatorskie ceglanego gzymsu okapowego.**

Budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie przy ul. Powstańców Śląskich 4 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Z upoważnienia
Opolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Opolu

mgr Grzegorz Molenda

Otrzymują (e-puap):

1. Adresat

a/a ISH