

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont i docieplenie ścian zewnętrznych segmentu dydaktycznego, łącznika i segmentu wychowania fizycznego oraz stropu na poddaszu segmentu dydaktycznego i wymiana stolarki okiennej w łączniku i segmencie wychowania fizycznego w ramach zadania pn. „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku”

I.1 Dokumentacja:

I.1 Roboty budowlane obejmujące remont i docieplenie ścian zewnętrznych segmentu dydaktycznego, łącznika i segmentu wychowania fizycznego, docieplenie stropu na poddaszu segmentu dydaktycznego, wymianę stolarki okiennej w łączniku i segmencie wychowania fizycznego oraz wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej i północnej segmentu dydaktycznego oraz w elewacji zachodniej łącznika realizowane będą według niżej wymienionej dokumentacji:

- 1.a Projekt remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”
2. Projekt budowlano – wykonawczy remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”
3. Audyt energetyczny
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Zaświadczenie znak WRM – IV.6743.199.2020MJ z dnia 14.10.2020 r.

I.2 Stan istniejący

Na działce o numerze ewidencyjnym 205/2 położonej w Płocku przy ul. Jachowicza 20 usytuowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 14 składający się z budynku dydaktycznego (głównego) oraz budynku wychowania fizycznego (sali gimnastycznej) połączonych łącznikiem

Kubatura budynku: 18.000,0 m³

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – betonowe
- ściany z cegły pełnej
- stropy na belkach stalowych
- dach – drewniany pokryty blachodachówką
- schody żelbetowe

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

woda zimna i ciepła z sieci miejskiej

c.o. z sieci miejskiej

kanalizacja

elektryczna

telefoniczna

Budynek dydaktyczny jest trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony.

Budynek wychowania fizycznego oraz łącznik są budynkami parterowymi bez podpiwniczenia.

Zespół szkolny obejmujący budynek dydaktyczny i budynek sali gimnastycznej usytuowany przy ul. Jachowicza 20 figuruje pod numerem 2 w gminnej ewidencji zabytków.

Powyższe budynki zlokalizowane są poza granicami zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka ale figurują w gminnej ewidencji zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował zamierzenie polegające na remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych budynku dydaktycznego i sali gimnastycznej

W 2003 r. w budynku Szkoły Podstawowej nr 14 wymieniono okna i drzwi zewnętrzne zgodnie z projektem na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej 07.2003 r.

W 2004 r. wykonano remont elewacji budynku

W 2006 r. wykonano naprawę pokrycia dachowego na połaciach dachu sali gimnastycznej

W 2005 r. wymieniono stolarkę okienną przyziemia w elewacji frontowej

W 2006 r. wymieniono stolarkę okienną w piwnicach elewacji frontowej

W 2007 r. wymieniono pozostałą stolarkę okienną w piwnicach

W 2008 r. wymieniono pionny wodno – kanalizacyjny w budynku szkoły oraz zamontowano monitoring wizyjny w placówce

W 2008 r. wykonano remont instalacji c.o. oraz wody w kanale ciepłowniczym

W 2012 r. wykonano remont dachu z blachodachówki, wymieniono obróbki blacharskie, naświetla dachowe oraz wymieniono instalację odgromową

W latach 2012 – 2013 wykonano przebudowę pomieszczeń piwnicy wraz z klatką schodową oraz instalacji wewnętrznych wod – kan, wentylacji, c.o. i elektrycznej

W 2013 zamontowano stałą sieć komputerową wraz z osprzętem

W 2014 r. wykonano remont węzła ciepłego

W 2015 r. wykonano modernizację monitoringu wizyjnego

1.3 Zakres robót budowlanych:

wyszczególnienie robót:

-) rozebranie daszków zabezpieczających elewacje: wschodnią, zachodnią – szczytową i północną budynku dydaktycznego oraz wschodnią budynku łącznika (zdjęcie nr 7, 16, 18, 30 i 31)
-) skucie istniejącego tynku w całości na elewacji frontowej budynku dydaktycznego (zdjęcie nr 4, 5 i 6)
-) wykonanie tynku renowacyjnego na elewacji frontowej budynku dydaktycznego wraz z malowaniem farbą silikonową zgodnie z projektem
-) skucie odspojonego tynku zewnętrznego na pozostałych ścianach budynku dydaktycznego, łącznika i budynku wychowania fizycznego (około 30%) i wykonanie nowego tynku (zdjecie nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32 i 33)
-) naprawa gzymsów i uzupełnienie ubytków w istniejących gzymsach – m.in. przy rurach spustowych (zdjecie nr 34, 35, 36 i 37)
-) wymiana drzwi wejściowych w elewacji frontowej budynku głównego na nowe z drewna dębowego wraz naprawą i malowaniem ościeży wewnętrznych oraz wykonaniem tynku renowacyjnego na ościeżach zewnętrznych wraz z malowaniem (zdjęcie nr 1)
-) wymiana drzwi ewakuacyjnych w elewacji północnej budynku dydaktycznego na nowe z drewna sosnowego wraz naprawą i malowaniem ościeży wewnętrznych oraz naprawą ościeży zewnętrznych (zdjęcie nr 2)
-) wymiana drzwi wejściowych do łącznika pomiędzy budynkiem głównym a salą gimnastyczną (budynkiem wychowania fizycznego) na nowe z drewna sosnowego wraz naprawą i malowaniem ościeży wewnętrznych oraz naprawą ościeży zewnętrznych (zdjęcie nr 3)
-) zamurowanie otworu (po zdemontowanym wentylatorze) w ścianie (elewacja wschodnia budynku dydaktycznego) cegłą pełną na całą grubość ściany i otynkowanie zamurowania

(zdjęcie nr 7)

-) docieplenie budynku dydaktycznego (oprócz elewacji frontowej) styropianem frezowanym EPS 80 – 031 grubości 13 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie
-) docieplenie budynku łącznika i sali gimnastycznej styropianem frezowanym EPS 80 – 031 grubości 14 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie
-) docieplenie części ściany zachodniej budynku dydaktycznego na wysokości: od poziomu terenu do 1,55 m i szerokości około 7,05 m (ściana węzła cieplnego) wełną mineralną $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubości 13 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie
-) ułożenie dodatkowej warstwy siatki z klejem na wysokości: od poziomu terenu do wysokości 2 m na docieplanych ścianach budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej
-) wydłużenie gzymsów (nad cokołem, między parterem i I piętrzem oraz górnych), na wszystkich docieplanych ścianach budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej
-) wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych budynku głównego
-) ocieplenie ścian piwnicznych elewacji wschodniej, zachodniej i północnej budynku głównego styropianem ekstrudowanym XPS 30 $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubości 13 cm
-) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych budynku łącznika i sali gimnastycznej
-) ocieplenie ścian fundamentowych budynku łącznika i sali gimnastycznej styropianem ekstrudowanym XPS 30 $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubości 14 cm
-) usunięcie polepy ze stropu poddasza nieużytkowego
-) ułożenie folii paroizolacyjnej na stropie poddasza nieużytkowego i nad klatką schodową
-) docieplenie stropu poddasza nieużytkowego budynku głównego wełną mineralną $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ i grubości 24 cm układanej w dwóch warstwach naprzemiennie
-) docieplenie stropu nad klatką schodową (od strony poddasza nieużytkowego) wełną mineralną $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ i grubości 24 cm układanej w dwóch warstwach naprzemiennie
-) docieplenie ściany klatki schodowej (od strony poddasza nieużytkowego) wełną mineralną $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubości 12 cm wraz z położeniem siatki w kleju i wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego
-) ułożenie rusztu drewnianego i położenie płyty OSB 3 na docieplonym poddaszu nieużytkowym na szerokości min. 6m równoległe do elewacji frontowej budynku głównego oraz na szerokości min. 6m równoległe do elewacji wschodniej budynku głównego w celu zapewnienia dostępu do kominów i wyłazu dachowego
-) wymiana drzwi z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe na stalowe ocieplone ppoż EI 30 wraz z naprawą i malowaniem ościeży
-) wymiana wszystkich podokienników i obróbek blacharskich gzymsów na nowe z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze RAL 8016
-) wykonanie obróbki blacharskiej (ułożonej na krawędziaku zamocowanym do stropu budynku) ocieplonej ściany szczytowej północnej budynku głównego nad dachem budynku łącznika zgodnie z projektem. Zamocowanie obróbki blacharskiej łącznikami mechanicznymi do ściany budynku oraz do krawędziaku budynku łącznika.
-) montaż listwy cokołowej na ścianie szczytowej północnej budynku dydaktycznego (nad dachem budynku łącznika)
-) wymiana rynien i rur spustowych na nowe $\varnothing 100 \text{ mm}$ z blachy powlekanej w kolorze RAL 8016
-) wymiana rur deszczowych z PCV na nowe rury deszczowe z czyszczakami żeliwne czarne i połączenie ich z istniejącą kanalizacją deszczową
-) wymiana okien w budynku sali gimnastycznej na nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$ wraz z nawiewnikami hygrosterowanymi
-) wymiana okien drewnianych w elewacji zachodniej budynku łącznika na nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$
-) wymiana jednego okna drewnianego parteru i okien drewnianych piętra w elewacji wschodniej budynku łącznika na nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$
-) wykucie istniejących krętek wentylacyjnych w ścianach i montaż po dociepleniu nowych stalowych (wraz z kanałami stalowymi z blachy ocynkowanej), o wymiarach dostosowanych do istniejących otworów, w kolorze elewacji. Kratki wentylacyjne należy ujednoczyć pod względem kształtu.
-) montaż po dociepleniu drzwiczek rewizyjnych stalowych o wymiarach 20x20 cm w kolorze elewacji w miejscu istniejącej puszkii internetu szerokopasmowego - zdjęcie nr 15, 24

-) naprawa istniejących schodów wejścia ewakuacyjnego do łącznika sali gimnastycznej, oczyszczenie ich, zagruntowanie i położenie gresu wraz z cokolikami na tych schodach – zdjęcie nr 3
-) demontaż krat znajdujących się w oknach budynku sali gimnastycznej i łącznika w elewacji wschodniej bez ponownego montażu
-) demontaż kraty znajdującej się w oknie parteru w elewacji wschodniej budynku głównego bez ponownego montażu
-) demontaż wszystkich krat w oknach piwnicznych docieplanych elewacji budynku (14 szt), zmniejszenie, oczyszczenie z brudu i korozji i pomalowanie farbą białą antykorozyjną dwukrotnie, oraz ponowny montaż krat w oknach po dociepleniu (9 szt)
-) oczyszczenie istniejących krat w oknach piwnicznych elewacji frontowej budynku głównego i malowanie dwukrotnie farbą antykorozyjną
-) montaż 5 szt nowych krat malowanych proszkowo w oknach piwnicznych budynku głównego po dociepleniu
-) demontaż stalowych klamer znajdujących się na elewacji wschodniej i północnej budynku sali gimnastycznej (zdjęcie nr 10 i 12)
-) oczyszczenie z korozji i malowanie farbą antykorozyjną dwukrotnie drzwiczek zaworu wody i skrzynki elektrycznej znajdujących się na elewacji frontowej
-) demontaż kolców przeciw ptakom zamontowanych na obróbkach blacharskich gzymsów, lamp, kamer monitoringu, uchwytów do flag, tablic, jednostek zewnętrznych sygnalizatora alarmu, czujnika temperatury zewnętrznej, skrzynki telekomunikacyjnej i.t.p znajdujących się na elewacjach, przed remontem i dociepleniem elewacji i montaż powyższych elementów po remoncie i dociepleniu elewacji
-) odbicie wszystkich tynków na kominach ponad dachem i wykonanie nowych cementowo – wapiennych kat. III (zdjęcie nr 11, 32 i 33)
-) naprawa żelbetowych czap kominowych
-) oczyszczenie i odgrzybienie czap kominowych
-) pokrycie czap kominowych środkiem hydrofobizującym
-) obsadzenie krątek wentylacyjnych w kominach
-) malowanie farbą silikonową ścian i czap kominowych w kolorze uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków
-) demontaż furtki ze słupkami oraz zmniejszenie długości ogrodzenia stalowego wraz z cokołem betonowym (wynikające z konieczności przestawienia słupka furtki z uwagi na docieplenie ściany) przy narożniku południowo – zachodnim budynku dydaktycznego (zdjęcie nr 21, 22 i 23)
-) montaż nowej furtki z nowymi słupkami przy narożniku południowo – zachodnim budynku dydaktycznego
-) demontaż furtki ze słupkami, demontaż i zmniejszenie długości ogrodzenia stalowego panelowego z prefabrykowanym cokołem (wynikające z konieczności przestawienia słupka furtki z uwagi na docieplenie ściany) przy narożniku północno – wschodnim budynku sali gimnastycznej oraz ponowny montaż furtki ze słupkami oraz panela ogrodzeniowego i cokołu (zdjęcie nr 20)
-) demontaż słupka i panela ogrodzeniowego (wynikający z konieczności przestawienia słupka ogrodzenia z uwagi na docieplenie ściany) przy narożniku południowo – wschodnim budynku dydaktycznego, skrócenie długości panela ogrodzeniowego i ponowny montaż słupka i panela ogrodzeniowego (zdjęcie nr 19, 26 i 27)
-) rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej wzdłuż elewacji wschodniej budynku dydaktycznego, łącznika i sali gimnastycznej, elewacji południowej budynku dydaktycznego, elewacji północnej budynku dydaktycznego, elewacji zachodnich budynku dydaktycznego i elewacji zachodniej budynku łącznika oraz odtworzenie nawierzchni z powyższej kostki po wykonaniu hydroizolacji i docieplenia ścian piwnicznych budynku dydaktycznego oraz ścian fundamentowych budynku sali gimnastycznej i łącznika
-) wykonanie opaski o szerokości 50 cm na podsypce cementowo – piaskowej wraz z obrzeżami o szerokości 8 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu B15 z oporem przy elewacji zachodniej i północnej budynku sali gimnastycznej
-) demontaż czujnika temperatury zewnętrznej (wraz z przewodami umieszczonymi w korytku) oraz montaż powyższego czujnika po dociepleniu zgodnie z poniższą uwagą

UWAGA!

Na elewacji zachodniej budynku dydaktycznego (zdjęcie nr 25) znajduje się czujnik temperatury zewnętrznej QAC2012 zamocowany do ściany wraz z kablem zasilającym położonym w korytku – załącznik nr 1 (dokumentacja techniczno – ruchowa czujnika)

Przed dociepleniem ściany należy powyższy czujnik zdemontować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Demontaż czujnika QAC2012:

1. Delikatnie podważyć i zdjąć wierzchnią pokrywę czujnika
2. W środku znajdują się dwa zaciski, należy odpiąć z nich przewody i zaizolować je zgodnie ze sztuką
3. Podstawę czujnika odkręcić z elewacji, zabezpieczyć
4. Zdjąć korytko poniżej czujnika, zabezpieczyć przewody przed uszkodzeniem oraz zaizolować zgodnie ze sztuką

Wykonawca będzie zobowiązany o poinformowanie Zamawiającego o terminie zdjęcia czujnika temperatury zewnętrznej. Czujnik ten jest kluczowy w algorytmie sterowania pracą węzła cieplnego w obiekcie.

Po wykonaniu docieplenia powyższej elewacji należy ponownie zamontować na elewacji przedmiotowy czujnik. W dniu przekazania placu budowy, Wykonawca będzie miał możliwość zweryfikowania poprawności działania czujnika (Zarządca obiektu ma dostęp do Zdalnego Systemu Zarządzania Energią). W przypadku uszkodzenia czujnika przez Wykonawcę, ten będzie zobowiązany do odkupienia go i ponownego montażu na własny koszt. W przypadku braku dostępności identycznego modelu Wykonawca zostanie poinformowany o modelach ewentualnych zamienników.

Docieplenie ścian należy wykonać w określonym systemie dociepleń BSO

Wykonanie tynku renowacyjnego należy wykonać w systemie określonego producenta

W przypadku konieczności demontażu korytek odwadniających (wraz z odprowadzeniem do kanalizacji) znajdujących się przy elewacji wschodniej budynku (zdjęcie nr 28 i 29) w związku z wykonywaniem hydroizolacji i docieplenia ścian piwnicznych należy odtworzyć powyższe po zakończeniu w/w robót budowlanych. W innym przypadku należy zabezpieczyć powyższe przed uszkodzeniem i zasypaniem n.p. ziemią z wykopów lub piaskiem czy innymi nieczystościami

Należy wykonać tymczasowe ogrodzenie stalowe stabilne zabezpieczone przed przemieszczaniem na wysokość min. 1,5 m w odległości 1,7 m od elewacji wschodniej budynku dydaktycznego, łącznika i sali gimnastycznej w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych na teren realizacji robót i zabezpieczenia przed zniszczeniem drzew oraz placu zabaw i urządzeń siłowni podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z modernizacją elewacji w/w budynków (załącznik nr 2 i 3)

Należy wykonać tymczasowe ogrodzenie stalowe stabilne zabezpieczone przed przemieszczaniem na wysokość min. 1,5 m w odległości 1,5 m od elewacji południowej budynku dydaktycznego w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych na teren realizacji robót i zabezpieczenia przed zniszczeniem drzew podczas robót budowlanych związanych z modernizacją elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 (załącznik nr 2 i 3)

Należy odgrodzić ogrodzeniem stalowym stabilnym zabezpieczonym przed przemieszczaniem na wysokość min. 1,5 m krzewy rosnące przy elewacji południowej budynku dydaktycznego w celu zabezpieczenia ich przed zniszczeniem podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z modernizacją elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 (załącznik nr 2 i 3)

Należy wykonać daszek nad wejściem do budynku w elewacji frontowej oraz nad wejściem do budynku łącznika

Należy wykonać nad wykopem podest tymczasowy dla zapewnienia dostępu do budynku głównego w okresie wykonywania robót budowlanych związanych z hydroizolacją i dociepleniem ścian piwnicznych oraz do budynku łącznika w okresie wykonywania robót budowlanych związanych z hydroizolacją i dociepleniem ściany zachodniej budynku łącznika

1.4. Roboty elektryczne:

- wykonanie uziomu otokowego budynku ,
- wykonanie zwodów pionowych instalacji odgromowej w rurach odgromowych grubościennych sztywnych pod warstwą ocieplenia w bruzdach .
- wykonanie instalacji odgromowej dachu

Instalacje uziemienia i odgromową wykonać zgodnie z projektem .

Na czas wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie urządzenia , instalacji elektrycznych i teletechnicznych np.: kamery , oprawy oświetleniowe , czujniki , osprzęt instalacyjny .

Wszystkie istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne obecnie ułożone na tynku należy ułożyć pod warstwą ocieplenia w wykutych bruzdach . Przed zakryciem należy wykonać pomiary sprawdzające instalacji elektrycznych i teletechnicznych .

W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego i poprawnego działania .

Po wykonywaniu prac budowlanych należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia , elektryczne i teletechniczne np.: kamery , oprawy oświetleniowe , czujniki , osprzęt instalacyjny oraz dokonać ich uruchomienia i doprowadzić do poprawnego funkcjonalnego działania .

Dla instalacji elektrycznych objętych pracami należy wykonać :

- pomiary izolacji przewodów
- pomiary ochrony przeciwporażeniowej

Dla instalacji teletechnicznych objętych pracami należy wykonać :

- pomiary ciągłości przewodów i transmisji sygnałów
- uruchomić i doprowadzić instalacje do poprawnego funkcjonalnego działania .

Dla instalacji odgromowych wykonać pomiary:

- rezystancji uziomu
- rezystancji i ciągłości instalacji odgromowej .

2. Parametry materiałów:

2.1a Obróbki blacharskie i podokienniki :

- blacha ocynkowana powlekana powłoką poliestrową w kolorze uzgodnionym i zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, grubości min. 0,55 mm
- podokienniki należy wykonać z jednego arkusza blachy
- rozstaw wkrętów obróbek blacharskich gzymsu górnego: co 50 cm naprzemiennie (raz przy krawędzi zewnętrznej raz przy krawędzi wewnętrznej gzymsu). Należy zastosować wkręty z uszczelką. Rozstaw wkrętów obróbek blacharskich gzymsu między parterem a I piętrzem: co 50 cm
- obróbki blacharskie łączyć na rąbek stojący

2.1.b Obróbka blacharska ocieplonej ściany szczytowej północnej budynku głównego nad dachem budynku łącznika

- blacha ocynkowana powlekana powłoką poliestrową w kolorze uzgodnionym i zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, grubości min. 0,55 mm
- głębokość korytka około 10 cm

- szerokość korytka około 8 cm
- grubość docieplenia ściany szczytowej pod obróbką blacharską – 8 cm

2.2 Drzwi z naświetlem w elewacji frontowej

- należy zinwentaryzować istniejące drzwi i nowe wykonać takie same jak istniejące tj. o takiej samej wielkości, stylistyce i kolorystyce, przy czym skrzydło czynne musi mieć szerokość w świetle otworu przy pełnym otwarciu - 90 cm. Należy wykonać projekt wykonawczy nowych drzwi i uzgodnić go z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$
- konstrukcja skrzydła drzwi: ramiakowo – płycinowa
 -) rama z drewna dębowego klejonego
 -) wypełnienie: sklejka dębowa, wypełnienie termiczne, sklejka dębowa
 -) szprosy konstrukcyjne skrzydła drzwiowego z drewna dębowego
- ościeżnica – z drewna dębowego
- drzwi zaopatrzone w uszczelki, aluminiowy próg, samozamykacz
- zawiasy: regulacja w trzech płaszczyznach
- zamek wieloryglowy punktowy z wkładką cylindryczną z funkcją bezpieczną wraz z 3 szt kluczy
- dodatkowa wkładka patentowa
- klamka drzwiowa antywłamaniowa ze stali nierdzewnej – uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
- naświetle otwierane : szyby bezpieczne, szprosy wiedeńskie
- całość fabrycznie malowana w RALu
- kolorystyka drzwi musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.3 Drzwi z naświetlem w elewacji północnej

- należy zinwentaryzować istniejące drzwi i nowe wykonać o takiej samej wielkości jak istniejące oraz o stylistyce i kolorystyce jak drzwi frontowe, przy czym skrzydło czynne musi mieć szerokość w świetle 90 cm. Należy wykonać projekt wykonawczy nowych drzwi i uzgodnić go z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$
- konstrukcja skrzydła drzwi: ramiakowo - płycinowa
 -) rama z drewna sosnowego klejonego
 -) wypełnienie: sklejka sosnowa, wypełnienie termiczne, sklejka sosnowa
 -) szprosy konstrukcyjne skrzydła drzwiowego z drewna sosnowego
- ościeżnica – z drewna sosnowego
- drzwi zaopatrzone w uszczelki, aluminiowy próg, samozamykacz
- zawiasy: regulacja w trzech płaszczyznach
- zamek wieloryglowy punktowy z wkładką cylindryczną z funkcją bezpieczną wraz z 3 szt kluczy
- dodatkowa wkładka patentowa
- klamka drzwiowa antywłamaniowa ze stali nierdzewnej – uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
- naświetle otwierane: szyby bezpieczne, szprosy wiedeńskie
- całość fabrycznie malowana w RALu
- kolorystyka drzwi musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.4 Drzwi bez naświetla w elewacji zachodniej łącznika

Należy zinwentaryzować istniejące drzwi i nowe wykonać o takiej samej wielkości.

Drzwi należy wykonać o stylistyce i kolorystyce jak drzwi frontowe

Skrzydło czynne drzwi musi mieć szerokość w świetle otworu przy pełnym otwarciu - 90 cm.

Należy wykonać projekt wykonawczy nowych drzwi i uzgodnić go z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$

Konstrukcja skrzydła drzwi ramiakowo - płycinowa:

- rama z drewna sosnowego klejonego
- wypełnienie: sklejka sosnowa, wypełnienie termiczne, sklejka sosnowa
- szprosy konstrukcyjne skrzydła drzwiowego z drewna sosnowego

Ościeżnica – z drewna sosnowego
Drzwi zaopatrzone w uszczelki, aluminiowy próg, samozamykacz
Zawiasy: regulacja w trzech płaszczyznach
Zamek wieloryglowy punktowy z wkładką cylindryczną z funkcją bezpieczną wraz z 3 szt kluczy
Dodatkowa wkładka patentowa
Klamka drzwiowa antywłamaniowa ze stali nierdzewnej – uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

Całość fabrycznie malowana w RALu
Kolorystyka drzwi musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.5 Drzwi wejścia na poddasze nieużytkowe

szerokość w świetle ościeżnicy: 70 cm
stalowe malowane proszkowo ocielone wyposażone w zamek na klucz z wkładką patentową
klasa odporności ogniowej EI30
współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{xK}$

2.6 Gres

mrozoodporny
nasiąkliwość $\leq 0,5\%$
gat. I
klasa ścieralności V
Antypoślizgowość gresu : R11
Płytki na stopniach : ryflowane fabrycznie
Odporność na płamienie: klasa 4
Odporność na czynniki chemiczne: ULA
płytki muszą być zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Użytkownika

2.7 Klej do gresu:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności klasy C2 T ES1
mrozoodporna
wodoodporna
wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

2.8 Zaprawa do spoinowania płytek

odporna na wnikanie wody, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na ścieranie oraz plamoodporna, do stosowania na zewnątrz

2.9 Kratki wentylacyjne w ścianach

wielkość dostosowana do istniejących otworów
stalowe ocynkowane malowane
kolorystyka, wielkość i ewentualnie kształt uzgodniony i zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.10 Drzwiczki rewizyjne

wymiar 20 x 20 cm
stalowe ocynkowane malowane
zamykane na kluczyk
uzgodnione i zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.11 Nowe kraty w oknach piwnicznych

stalowe malowane proszkowo kolorze białym
wykonane z prętów - takie jak w elewacji frontowej
konstrukcja krat zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.12 Kratki wentylacyjne w kominach

stalowe ocynkowane malowane
uzgodnione i zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.13 Farba silikonowa do malowania kominów

odporna na warunki atmosferyczne,
odporna na zanieczyszczenia,
hydrofobowa,
dyfuzyjna,
utrudnia rozwój mikroorganizmów (grzybów, glonów i.t.p.)

2.14 Furtka ze słupkami przy narożniku południowo – zachodnim budynku dydaktycznego

materiał stal ocynkowana malowana proszkowo
należy wykonać taką samą jaka jest obecnie przy narożniku południowo – wschodnim budynku dydaktycznego

- słupki furtki z kształtowników zamkniętych 80 x 80 mm zamknięte czapkami
- kształtowniki pionowe zewnętrzne furtki - zamknięte o wym. 40 x 40 cm zamknięte czapkami
- kształtowniki pionowe wewnętrzne furtki – zamknięte o wym. 20 x20 mm zamknięte czapkami
- kształtownik poziomy dolny furtki – zamknięty o wym. 40 x40 cm
- kształtowniki poziome pozostałe furtki – zamknięte o wym. 40 x 20 cm

W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

W projekcie przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu dzieci i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.

Należy zastosować osłony na rusztowaniach.

Po zakończeniu termomodernizacji należy odtworzyć teren zielony - pas zieleni oraz trawniki, nawierzchnie utwardzone i.t.p. będące w pasie działania Wykonawcy przy remoncie i dociepleniu elewacji budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej.

Projekt zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga!

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
3. Zamawiający wykreśla z projektu wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **5 miesięcy od podpisania umowy**, przy czym prace związane z remontem elewacji południowej (frontowej) budynku dydaktycznego oraz prace związane z wykonaniem hydroizolacji ściany piwnicznej południowej budynku należy wykonać w terminie **od 26.06.2023 r. do 28.08.2023 r.**

3. Zalecenia dla oferenta

-) oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania: „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”, projektu budowlano – wykonawczego remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania: „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”, audytu

energetycznego oraz opisu przedmiotu zamówienia będących załącznikami do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie na własną odpowiedzialność i ryzyko,

-) przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie robót,
-) oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy,
-) oferent ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu w ciągu **7 dni** od podpisania umowy kosztorys ofertowy, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarach dołączonych do SWZ
-) oferent zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu **7 dni** od podpisania umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy, który musi być zgodny pod względem rzeczowym i finansowym z pozycjami kosztorysu ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie **załącznikiem nr 1** do umowy.
-) całość robót należy wykonać zgodnie z projektem remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania: „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”, projektem budowlano – wykonawczym remontu i docieplenia ścian zewnętrznych w ramach zadania: „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20”, audytem energetycznym oraz opisem przedmiotu zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
-) zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów nie mogą być gorsze od parametrów materiałów i wyrobów podanych w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie.