

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr TP/___/2024

zwaną dalej „Umową”, zawarta w dniu 2024 r., w miejscowości Nowe

pomiędzy

Gminą Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038,
reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego **Pana Czesława Wolińskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Pana Jerzego Wotkowskiego**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

zwanym (zwaną) dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej łącznie jako: „**Strony**”,

Niniejsza umowa (dalej również jako: „**Umowa**”) dotyczy postępowania znak sprawy IKS.271.9.2024.MC i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WODY PITNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI MILEWKO, GMINA NOWE.**” Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – zwanej dalej Pzp. Zgodnie z art. 431 Pzp Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia. Inwestycja realizowana jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycji 8/2023/5564/PolskiŁad .

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „**WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WODY PITNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI MILEWKO, GMINA NOWE.**” (dalej również jako: „**przedmiot umowy**” lub „**roboty budowlane**” lub „**inwestycja**”).

2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w obrębie Kozielec, Twarda Góra, Milewko rozbudowy sieci wodociągowej wraz z montażem zbiornika retencyjnego o objętości czynnej $V_{zb.ret.} = 100 \text{ m}^3$ z pompownią wodociągową:

1) Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy $\phi 90\text{mm}$ w obrębie Milewko- Twarda Góra na działkach o nr ew. 417, 423, 538, 113/5, 8/4 obręb Kozielec, dz. nr 49/1 obręb Twarda Góra o długości ok. 900m.

2) Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy $\phi 90\text{mm}$ na dz. nr ew. 216 obręb Milewko o długości ok. 300m z dwoma przyłączami do budynków Milewko 30 i 31 o długości ok. 200m i średnicy $\phi 40\text{mm}$.

3) Montaż zbiornika retencyjnego podziemnego o objętości $V=100\text{m}^3$ wraz z pompownią wodociągową na działce o nr ew. 75/27 obręb Twarda Góra.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- a) Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
- b) Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ);
- c) Postanowieniach niniejszej umowy;
- d) Złożonej ofercie.

4. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca w zakresie obejmującym inwestycję ma obowiązek:

- a) opracować pełnobrańzową dokumentację projektowo – kosztorysową, zawierającą:
 - projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - projekt wykonawczy w zakresie , o którym mowa w § 5 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w wersji papierowej – 3 komplety oraz w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym lub płyta CD/ DVD – 1 komplet,
- b) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje umożliwiające realizację inwestycji w pełnym zakresie (jeśli dotyczy), w tym wystąpienie w imieniu Inwestora z wnioskiem o wydanie Pozwolenia Budowlanego,
- c) uzyskać zgody właścicieli działek na cele budowlane,
- d) opracować i przedstawić inspektorowi nadzoru budowlanego do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy robót, propozycji materiałowych i urządzeń, wykonanie prób, dokumentów odbiorowych i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- e) udział w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym również projektantów wszystkich branż w ramach nadzoru autorskiego,
 - f) na żądanie Zamawiającego opracować i przekazać sprawozdania (raporty) z przeprowadzonych czynności projektowych i robót oraz dokumentacji fotograficznej terenu inwestycji i wykonywanych robót oraz realizowanych obiektów przed i po wykonaniu robót,
 - g) przywrócić stan pierwotny pobliskiego terenu inwestycji, likwidację ewentualnych szkód, wypłat odszkodowań za wyrządzone szkody na posesjach i obiektach istniejących,
 - h) zabezpieczyć budowle narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót,
 - i) zagospodarować, w tym składować odpady i wywieźć je na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nadmiar gruntu z wykopów niezaliczanego do odpadów niebezpiecznych w miejsce uzgodnione z Zamawiającym,
 - j) uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy albo dokonać skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (przez skuteczne zawiadomienie rozumie się zawiadomienie, w stosunku, do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji), przy czym to Wykonawca odpowiada za wybór odpowiedniej ścieżki administracyjnej.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia – wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji Umowy, stanowi integralną część umowy i nie wymaga zawarcia aneksu przy jednoczesnym obowiązywaniu pozostałych zasad wynikających z § 4 ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), który stanowi integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
- 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Umowy i załączników, uznając ww. dokumenty za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy, w stopniu w jakim jest to możliwe do stwierdzenia na dzień zawarcia Umowy;
 - 2) znany jest mu stan techniczny terenu, na którym ma być realizowana inwestycja i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, które mogłyby mieć wpływ na zakres uzgodnionych w Umowie robót budowlanych, termin wykonania i poziom wynagrodzenia;
 - 3) dokonał szczegółowej kalkulacji rozmiarów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz jest mu wiadomym, że określone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe nie

uleganie zmianie;

- 4) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu umowy określone w SWZ, PFU, OPZ i ich załącznikach, w szczególności Wykonawca zapoznał się i akceptuje treść oraz nie wnosi zastrzeżeń lub uwag w stosunku do dokumentacji technicznej;
- 5) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych lub wynikających ze zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, które na dzień zawarcia Umowy uniemożliwiałyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie Umowy;
- 6) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją Umowy.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) Zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) Ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwanie w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) Opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) Uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) Uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) Udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) Pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót

- budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
- 6) Udzielania stosownych rad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 7) W przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ppkt. 2) i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ppkt. 7) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji powstałej na potrzeby realizacji niniejszej umowy (dalej jako: „Dokumentacja”) bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie, przenosi na Zamawiającego, zarówno własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) Kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego.
 - 2) W zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) W zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragment broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) Wykorzystanie Dokumentacji do druku w prasie i innych publikacjach do korzystania z Dokumentacji dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację,
 - 5) Przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację,
 - 6) Zamawiający ma prawo do zamówienia – bez zgody autora Dokumentacji – późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego Dokumentacją.
8. Wykonawca oświadcza, że autor/ autorzy Dokumentacji („Projektant/ Projektanci”) upoważnił/ upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/ Projektantów oświadczenia zawartego

w ust. 10 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowaniu Dokumentacji, bezterminowo zobowiązuje się/ zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) Wprowadzenie zmian do Dokumentacji,
 - 2) Wprowadzenie zmian do Dokumentacji, wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) Decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) Decydowania o wprowadzeniu zmian mających wpływ na treść i formułę utworu,
 - 6) Decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) Decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzieleniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
10. W chwili wydania Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
11. W chwili wydania Dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8 – 13 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
- 2) Uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy **w szczególności**:
 - 1) Udostępnienie PFU,
 - 2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni liczonych od dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy wcześniej plac budowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla prawidłowego przygotowania Dokumentacji lub uzyskania odpowiednich zgód lub pozwoleń;
 - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11 Umowy;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy;
 - 6) Wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i prądu, przy czym to Wykonawca ponosi koszt zużycia tych mediów.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy **w szczególności**:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, SWZ wraz ze stanowiącym integralną część SWZ – PFU, w tym wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy;
 - 2) Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) Pozyskanie Dziennika Budowy;
 - 4) Poinformowanie Zamawiającego o złożeniu wniosku o wydanie niezbędnej zgody administracyjnej w terminie do 3 dni od momentu złożenia ww. wniosku,
 - 5) Współpraca z Przedsiębiorstwem Usług Miejskich sp. z o.o. z Nowego na etapie projektowania i wykonawstwa
 - 6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg;
 - 7) Przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzenie dokumentacji fotograficznej stanu nawierzchni dróg w obrębie zakresu budowy;
 - 8) Zabezpieczenia terenu budowy;
 - 9) Wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU;
 - 10) Wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy o wyrobach

budowlanych, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego wyrobu na budowie;

- 11) Zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 12) Prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 13) Realizacji wskazań Projektanta, Kierownika Budowy lub Kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy;
- 14) Przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenia kontroli jej wykonania;
- 15) Wykonania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 16) Utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji Wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. Pozyskany humus należy wykorzystać w maksymalny sposób na warstwę humusu skarp i przeciwskaup. Grunt nadający się do wbudowania należy po przebadaniu (stwierdzeniu przydatności) wykorzystać w maksymalny sposób;
- 17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 19) Dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 20) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21) Dbania o porządek w terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 23) Zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu umowy;
- 24) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
- 25) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 26) Usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia;
- 27) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub

nie należy tego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 28) Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 29) Sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 30) Przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót;
- 31) Udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane;
- 32) Udział w przeglądach gwarancyjnych.

2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych posiadający wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) (dalej również zwane jako: „Prawo budowlane”) lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych w zakresie jak powyżej. Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a Prawa budowlanego, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej; Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia winni posiadać przynależność do właściwego samorządu zawodowego. Wyżej wymienione osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
- 2) Zorganizowania zaplecza i zagospodarowania placu budowy na własny koszt, a w szczególności przygotowanie: składowisk, magazynów, pomieszczeń dla pracowników i inspektorów nadzoru itp.;
- 3) Pokrycia kosztów związanych ze zużyciem mediów, w szczególności wody i prądu podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz pokrycie kosztów związanych z opomiarowaniem;
- 4) Przygotowania i skompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej

- dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 5) Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 6) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji Umowy mogącej powodować opóźnienie w terminie realizacji Umowy, przy czym wszelkie takie przeszkody winny zostać przez Wykonawcę udokumentowane, w szczególności odpowiednim wpisem w dzienniku budowy określającym datę, charakter i czas trwania przeszkody.
 - 7) udział w naradach budowy na każde żądanie Zamawiającego;
 - 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji i zakończenia oraz użytkowania inwestycji;
 - 10) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
 - 11) Wykonywania robót budowlanych w sposób umożliwiający prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym sposobu prowadzenia robót, w szczególności takich, które mogą negatywnie oddziaływać na otoczenie (np. poprzez hałas) lub działanie Zamawiającego (np. wyłączenie dostaw prądu lub wody);
 - 12) każde działanie opisane w ust. 2 pkt 11 należy zgłosić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przystąpić do robót utrudniających działalność Zamawiającego;
 - 13) wykonania innych obowiązków i spełniania wymogów przewidzianych w SWZ lub OPZ oraz PFU i w załącznikach do tych dokumentów;
 - 14) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie;
 - 15) dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych;
 - 16) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy;
 - 17) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót, usług i dostaw;
 - 18) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót;
 - 19) natychmiastowe informowanie Inspektora Nadzoru lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:

- a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - b) zakończenia robót zanikających, o których kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem;
- 20) termin i formę odbioru robót ulegających zakryciu/zanikających Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru;
 - 21) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format.jpg) lub wideo (format.avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających;
 - 22) wykonywania na własny koszt i ryzyko rozbiórki prac zanikających lub ulegających zakryciu lub prac dodatkowych, czy też zamiennych wykonanych odpowiednio bez wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego lub wykonanych bez wcześniejszego ich zgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, treścią umowy lub OPZ;
 - 23) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym;
 - 24) uzgadnianie z inspektorem nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji dokumentacji projektowej rozstrzyga inspektor nadzoru lub projektant),
 - 25) jeżeli zaistnieje taka konieczność przedkładanie inspektorowi nadzoru dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta);
 - 26) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym dróg/ciągów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji Umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności.
4. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań i zaniechań własnych, działań i zaniechań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (Podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców.
5. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, zwana dalej „**ustawą o odpadach**”). Wykonawca przechowa dowody postępowania z nimi i okaże je na żądanie Zamawiającego. W przypadku materiałów rozbiórkowych, tj. odpady betonowe (gruz niezanieczyszczony) i elementy stalowe, Wykonawca dostarczy je na miejsce wskazane przez Zamawiającego w miejscowości Milewo i będą one stanowiły własność Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w całym okresie realizacji przedmiotowej umowy

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 zł** i **przedłożyć je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy**. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kopii polisy Zamawiającemu.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie powołanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz o danych do kontaktu z nią przy protokolarnym przekazaniu placu budowy. Inspektor nadzoru ma prawo wydawać polecenia związane z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy, przy czym nie ma prawa modyfikować postanowień Umowy ani ustalać prac zamiennych lub dodatkowych.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dnia dokonania tej zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wstęp na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewidywane jest ich wykonywanie, a które są związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu dane, w tym dane kontaktowe do kierownika budowy.

§ 6

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru końcowego robót bez wad istotnych, stwierdzoną przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego w zakresie obejmującym inwestycję zgodnie z Prawem budowlanym odpowiednio:
 - a) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy albo
 - b) skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obejmującej przedmiot umowy (przez skuteczne zawiadomienie rozumie się zawiadomienie, w stosunku, do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił w ustawowo przewidzianym terminie sprzeciwu w drodze decyzji).
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram robót sporządzony w formie pisemnej, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Harmonogram, o jakim mowa w ust. 3 musi być przed podpisaniem Umowy zaakceptowany przez inspektora nadzoru, a w trakcie realizacji inwestycji może być aktualizowany, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji inspektor nadzoru w sposób wiążący Wykonawcę ma prawo żądać zmiany harmonogramu. Aktualizacja harmonogramu robót musi być dokonana w formie pisemnej. Wykonawca w sytuacji konieczności zaktualizowania harmonogramu przedkłada jego projekt

inspektorowi nadzoru, który w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu ma prawo wnieść uwagi. Każdorazowo aktualizacja harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej przez osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego, poprzedzonej akceptacją przez inspektora nadzoru.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w Umowie w przypadku:
 - 1) Wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadku siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 4 miesiące, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Za podstawę do odstąpienia od Umowy Strony nie będą uważały wojny w Ukrainie rozpoczętej 24 lutego 2022 r., chyba że działania wojenne obejmą inne kraje niż Ukrainę i Federację Rosyjską. Wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić konsekwencje toczących się działań wojennych w zakresie trudności w zakupie materiałów budowlanych i zatrudnienia personelu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej; Strony przewidują zmiany Umowy spowodowane siłą wyższą, w tym powodujące konieczność przedłużenia okresu obowiązywania Umowy, lecz nie więcej niż o 5 miesięcy lub konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 40 % wartości brutto Umowy, zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, rozszerzenia zakresu, rodzaju lub rozmiaru robót budowlanych wskazanych w OPZ, zlecenie wykonania prac zamiennych lub dodatkowych.
 - 2) Wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej lub zmian w PFU, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy, powodujące konieczność przedłużenia okresu obowiązywania umowy, lecz nie więcej niż o 5 miesięcy.
 - 3) Przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń organów wydających ww. dokumenty w ramach projektowania powodujące konieczność przedłużenia okresu obowiązywania umowy, lecz nie więcej niż o 5 miesięcy.
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, w szczególności uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia dokumentów zamówienia i na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany treści Umowy, w szczególności poprzez:

- a) przedłużenie terminu realizacji Umowy, lecz nie dłużej niż o 4 miesiące, lub
 - b) zmianę, w tym rozszerzenie zakresu lub rodzaju lub rozmiaru robót budowlanych objętych OPZ, lub
 - c) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 50 %;
- 5) Prace objęte Umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót, lecz nie dłużej niż o 9 miesięcy;
 - 6) Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru, jeśli ich dalsze prowadzenie z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie daje gwarancji należytego wykonania robót; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót, lecz nie przekraczającego 4 miesiące;
 - 7) Wystąpienia nieprzewidzianych trudności podczas realizacji przedmiotu umowy, takich jak w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, nieprzewidziane trudności w dostawcach materiałów i urządzeń służących do realizacji zamówienia, itp.; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego nieprzewidzianymi trudnościami podczas realizacji przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż o 6 miesięcy;
 - 8) Zmiany wynagrodzenia, terminu zakończenia robót, sposobu wykonania lub zakresu lub rodzaju robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta wymaga zmiany Umowy w tym zakresie;
 - 9) Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot udostępniający zasoby wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które spełniał dotychczasowy podmiot udostępniający zasoby, a także wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 119 Pzp, przy czym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień zaangażowania nowego podmiotu udostępniającego (tj. na dzień zawarcia aneksu w tym przedmiocie), na którego zasoby powołuje się Zamawiający;
 - 10) Zmiany terminu wykonania Umowy będącego następstwem niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w wydawaniu decyzji, opinii lub zmian w dokumentacji projektowej koniecznych dla prawidłowej realizacji Umowy lub w wykonywaniu innych czynności przez instytucje i urzędy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, przy czym nie powinna przedłużać okresu obowiązywania umowy o więcej niż 6 miesięcy;
 - 11) Zmiany terminu wykonania Umowy będącego następstwem opóźnienia w wykonywaniu przez Zamawiającego prac przygotowawczych lub innych czynności, których wykonanie wstrzymuje lub istotnie utrudnia Wykonawcy realizację Umowy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, przy czym nie powinna przedłużać okresu obowiązywania umowy o więcej niż 6 miesięcy;

- 12) Zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub opisie przedmiotu zamówienia w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Zamawiający nie miał możliwości przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przy czym, jeżeli o tą zmianę wnioskuje Wykonawca, to jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20 % podstawowej wartości Umowy, a rozwiązania alternatywne nie mogą mieć gorszej jakości, funkcjonalności, kompatybilności i właściwości niż rozwiązanie zaoferowane lub pierwotnie wynikające z OPZ;
- 13) Nastąpi konieczność zmiany sposobu realizacji Umowy w wyniku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub niezbędnych do wykonania Umowy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku. Zmiana taka może być podstawą zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia, lecz nie więcej niż o 20 % podstawowej wartości Umowy wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są odpowiednio wyższe/nizsze od proponowanych w ofercie, o co najmniej 25 %;
- 14) Celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Umowy ze względu na pojawienie się na rynku i możliwość zastosowania po zawarciu Umowy części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20 % podstawowej wartości Umowy;
- 15) Celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Umowy ze względu na pojawienie się i możliwość zastosowania po zawarciu Umowy nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym taka zmiana nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
- 16) Nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu w szczególności innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 17) Koliduje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 18) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od

doświadczonych Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów), powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 4 miesiące;

- 19) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w SWZ, powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 6 miesięcy lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 30%;
- 20) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 21) Zmiany **wynagrodzenia w przypadku:**
- a) zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi na podstawie wniosku strony. W przypadku wniosku Wykonawcy powinien on wskazać konkretną podstawę prawną zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego oraz wyjaśnienia i uzasadnienie potwierdzające konieczność zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zamawiający ma prawo w tym przypadku żądać dodatkowych wyjaśnień
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami rachunkowymi, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana związana ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku wynikające z regulacji art. 436 pkt 4 uPzp oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt 4 uPzp;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami

rachunkowymi, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana związana ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku wynikające z regulacji art. 436 pkt 4 uPzp oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt 4 uPzp;

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami rachunkowymi, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana związana ze zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego tę zmianę. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku wynikające z regulacji art. 436 pkt 4uPzp oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt 4uPzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość jednostronnej zmiany zasad płatności wynagrodzenia, o jakich mowa § 10 ust. 5 w sytuacji, kiedy konieczne będzie wprowadzenie takich zmian w celu dostosowania warunków płatności do wymogów Programu z jakiego współfinansowane jest zamówienie. W szczególności Zamawiający przewiduje procentową zmianę wysokości faktury częściowej.
3. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę Umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia robót, sposobu wykonania zamówienia, zakresu robót lub innych świadczeń stron.
4. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w

przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- a) w umowie określa się 10% poziom zmiany wskaźnika wskazanego w lit. b), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - b) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala od dnia zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale, w którym doszło do zawarcia umowy,
 - d) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości netto umowy,
 - e) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. f) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy tego typu przypadek.
5. Zmiany umowy poza wymienionymi powyżej dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp.
6. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie przez niego wyznaczonym.

§ 8

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane z przedmiarem będącym elementem załącznika Nr 1 do Umowy i wymienionych w Rozdziale III pkt 10 SWZ.
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika budowy, dostawców materiałów, osób dokonujących pomiarów i inwentaryzacji, czynności odbiorowych.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie obowiązuje.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 5 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Również przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności Zamawiający w tym zakresie nie dopuszcza, aby w umowach o podwykonawstwo, czy też umowach o dalsze podwykonawstwo zabezpieczenie należytego wykonania umowy polegało na zatrzymaniu części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy jako kaucji;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1;
 - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest

- zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych Podwykonawców;
- 5) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
10. Zasady określone w ust. 2 – 9 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców jak za działania własne).
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto zastosowanie tutaj znajdzie § 7 ust. 1 pkt. 9 umowy.
13. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 Pzp.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za należyte wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy w kwocie zł brutto, w tym zł VAT. Słownie: zł brutto, w tym:
- 1) Za należyte wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody administracyjnej (prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia), w wysokości.... zł brutto, w tym zł VAT. Słownie: zł brutto.
- 2) Za należyte wykonanie robót budowlanych w wysokości zł brutto, w tym zł VAT. Słownie: zł brutto .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą, SWZ oraz PFU. Wynagrodzenie

ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej technicznej wraz z badaniami i sprawdzeniami.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 7 Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) Pierwsza faktura częściowa na kwotę nie mniejszą niż 5% ceny ofertowej, o jakiej mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł, po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnej zgody administracyjnej (prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia) ;
 - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona wykonawcy po wykonaniu całości zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej na pozostałą do zapłaty kwotę zł brutto.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku gdy wartość ostateczna inwestycji objętej dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej jako: „**Program**”), ustalona po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wyższa niż jej wartość przewidywana we wniosku o dofinansowanie z Programu, Zamawiający pokryje różnicę między wartością przewidywaną a wartością ostateczną, zwiększając tym samym udział własny w sfinansowaniu inwestycji.
7. Faktury, o jakich mowa w ust. 5 będą płatne w terminie do 30 dni od dnia odpowiednio odbioru częściowego albo odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego i doręczenia faktury Zamawiającemu. Wykonawca wskaże taki termin na wystawianej fakturze. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Wykonawca zgodnie z warunkiem opisanym w ust. 7 przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje odesłanie faktury Wykonawcy. Oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o którym mowa powyżej zawiera także informacje o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej wystawioną za nie fakturą VAT.

9. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
10. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.
12. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT w branży robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i konstrukcyjnych będzie zamieszczać na swoich fakturach informację o stosowaniu obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności.
13. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz.711). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 11

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:
 - 1) **Odbiór dokumentacji projektowej dotyczącej budowy zbiornika retencyjnego wody pitnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i siecią wodociągową oraz niezbędnej zgody administracyjnej (prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia):**
 - a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi w Urzędzie Gminy w Nowem. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - b) Czynność przekazania Dokumentacji projektowej zostanie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisze Przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania Dokumentacji projektowej dokona jej odbioru bez uwag i zastrzeżeń lub w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi lub zastrzeżenia,
 - c) W przypadku stwierdzenia braków formalnych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór Dokumentacji projektowej, Zamawiający wskaże w protokole odbioru lub innym dokumencie (z zachowaniem formy pisemnej) uwagi, w terminie o którym mowa w pkt. b),

- a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
- d) Wykonawca zawiadomiony na podstawie pkt. c) zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie na własny koszt, bez wyznaczania terminu, nie później niż w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia i przedłoży Zamawiającemu poprawioną Dokumentację projektową wraz z oświadczeniem o usunięciu wad i uwag wskazanych w protokole odbioru,
- e) Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących zwłoką w wykonaniu umowy,
- f) Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag ani zastrzeżeń do przekazanych prac w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania, prace projektowe będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego z datą ich przekazania Zamawiającemu. Nie oznacza to jednak oświadczenia Zamawiającego, że prace są wolne od wad. Uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego przekazane po upływie wyżej wskazanego terminu nie wpływają na dokonany odbiór prac projektowych i mają status, w zależności od charakteru, bądź zgłoszenia wady bądź wskazówek co do dalszego sposobu realizacji zadania. Z tego powodu Wykonawcy, w uzasadnionych przypadkach, przysługuje prawo do proporcjonalnego wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
- g) Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wad lub wskazówek, o których mowa w pkt. f) niniejszego paragrafu odniesie się na piśmie do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz wprowadzi wynikające z tego tytułu zmiany, uzupełnienia, poprawki itp. Do Dokumentacji projektowej,
- h) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia
- i) Okoliczność, że Wykonawca uwzględnił uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Dokumentacji projektowej podlega protokolarnemu stwierdzeniu przez Strony w terminie do 7 dni od dnia pisemnego odniesienia się Wykonawcy do tych uwag i zastrzeżeń. W protokole należy opisać ewentualne rozbieżności między stronami.

2) Odbiór robót zanikających; odbiory robót częściowych; odbiór końcowy robót.

- a) Zamawiający dokona odbioru prac pod warunkiem, że roboty zostały wykonane należycie. Odmawia się odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych.
- b) Za odbiór robót zanikających odpowiedzialny jest Inspektor nadzoru.
- c) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty dotyczące wykonanych robót, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru częściowego, w tym:
- Dziennik Budowy,
 - Szkice geodezyjne, szkice robocze określające i obrazujące zakres wykonanych robót,
 - Dokumenty z przeprowadzonych badań i sprawozdań,
 - Zestawienie tabelaryczne sporządzone w oparciu o przedstawione kosztorysy

ofertowe obrazujące zakres i wartość wykonanych robót.

d) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- odpowiednio zgodnie z Prawem budowlanym:
 - I. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy, albo
 - II. skutecznego zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obejmującej przedmiot umowy (przez skuteczne zawiadomienie rozumie się zawiadomienie, w stosunku do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił w przewidzianym przepisami prawa terminie sprzeciwu w drodze decyzji).
 - III. Protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
 - IV. Niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru;
 - V. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.

e) Ponadto, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- projekt budowlany, dziennik budowy, w miarę potrzeby, rysunki i opisy zamienne służące realizacji przedmiotu Umowy oraz pozostałą dokumentację budowy;
- wielobranżowy projekt powykonawczy, o ile nie był on już wcześniej przedmiotem odbioru dokonanego przez Zamawiającego;
- instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych, w języku polskim oraz karty gwarancyjne jeżeli są związane z zakresem zamówienia;
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach.

f) Gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), 4), Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego. Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdzi gotowość do odbioru robót w dzienniku budowy.

Zamawiający powoła komisję do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), 4) oraz wyznaczy termin odbioru robót.

- g) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), 4), wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych na dzień przypadający nie później niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy informacji o terminie odbioru.
- h) Z prac komisji sporządzany jest protokół odpowiednio: częściowego odbioru robót lub końcowego odbioru robót.
- i) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ukończenia wszystkich robót przewidzianych umową i przeprowadzenia stosownych prób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru m.in. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych braków, wad lub usterek, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- k) W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może:
 - Żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym, uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady te są nieistotne;
 - Odstąpić od umowy, w części dotkniętej wadą, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady są istotne.
- l) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
- m) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego robót bez wad istotnych, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) Karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za

odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z winy Wykonawcy.

- 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
- a) karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, jeśli nieterminowe wykonanie nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w ramach gwarancji lub rękojmi, jeśli nieterminowość nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia dziennie – do dnia ich usunięcia,
 - c) karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - d) karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy za każde nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 2 Pzp,
 - h) karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności, w tym także w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy.
 - i) Karę w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wskazanych w § 2 lub § 4 Umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 10 ust. 1.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego części przekraczającą 10 dni roboczych;
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu prac przekraczającą 10 dni roboczych,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 5 dni roboczych ze zgłoszeniem gotowości do przejęcia placu budowy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - f) Wykonawca z jego winy przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
 - g) mimo 2-krotnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty;
 - h) Wykonawca pozostaje w zwłoce z płatnością na rzecz Podwykonawców dłużej niż 21 dni kalendarzowych;
 - i) Wykonawca w związku z realizacją Umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia;
 - j) Wykonawca co najmniej 2-krotnie w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 umowy lub z PFU lub z OPZ lub wynikające z załączników do OPZ;
 - k) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy;
 - l) w pozostałych przypadkach wskazanych w treści Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy, od dnia, w którym Zamawiający powziął informacje o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 Pzp.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Opóźnienie przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości przejęcia placu budowy, uznaje się za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykaz sporządzony zostanie w celu ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy za materiały/konstrukcje/ urządzenia ujęte w wykazie;
 - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez Strony Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane.
10. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie w szczególności § 10 (w zakresie robót wykonanych), § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16 zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 1 do Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów

dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego, w tym także wad dotyczących elementów eksploatacyjnych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, to w takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego serwisowania i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których konieczne jest serwisowanie i konserwacja zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) Nie zgłosił się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) Nie usunął wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i Umowie.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
9. Strony przyjmują, że Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
4. Zamawiający zwróci (70 %) zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w Umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy). Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXI SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

§ 14

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję Strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego –
 - 2) Dla Wykonawcy –
2. W sprawach bieżących Strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) – Zamawiający
 - 2) – Wykonawca

3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 15

Nadzór

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

§ 16

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części również w zakresie poszczególnych terminów pośrednich określonych w harmonogramie przekraczającej 14 dni, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę (tzw. wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę tj. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy, które Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, a wynagrodzeniem Wykonawcy, które Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten należycie wykonał przedmiot umowy objęty wykonaniem zastępczym.
3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, Wykonawca bez wyraźnej zgody udzielonej co najmniej w formie dokumentowej, nie może podejmować się działań objętych zakresem wykonania zastępczego.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy nie wpływa na uprawnienie zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego na zasadach wynikających z niniejszego paragrafu.

§ 17

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) przez roboty zamienne należy rozumieć roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Strony. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1,

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych, wynikających z podpisanego pisemnego protokołu konieczności robót, zatwierdzonego przez nadzór inwestorski i Zamawiającego. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz udokumentowania i potwierdzenia konieczności ich wykonania, co nie rodzi obowiązku zlecenia ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia takiej potrzeby – pod rygorem późniejszego ich pominięcia. W przypadku wystąpienia, robót dodatkowych lub robót zamiennych Wykonawca przygotuje wraz ze zgłoszeniem projekt protokołu konieczności, który będzie w szczególności zawierał:
- 1) opis proponowanej roboty do wykonania i harmonogram jej wykonania,
 - 2) uzasadnienie konieczności wykonania roboty dodatkowej lub roboty zamiennych,
 - 3) informację o koniecznych modyfikacjach w dokumentacji projektowej i uzyskanych uzgodnieniach decyzjach administracyjnych,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny robót, wraz z kosztem wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, o ile będą potrzebne.
3. Inspektor Nadzoru Zamawiającego po weryfikacji zgłoszenia i projektu protokołu konieczności przekaze wraz z rekomendacją protokoł konieczności Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego wycenę robót dodatkowych i robót zamiennych. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności w drodze zmiany Umowy.
4. Decydujące dla przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych i podjęcia decyzji o ich wykonaniu będzie okoliczność czy przyczyna konieczności ich przeprowadzenia oraz sam zakres, rodzaj oraz rozmiar tych prac mieści się w przesłankach zmiany treści Umowy przewidzianych w § 5 umowy lub w przesłankach zmiany umowy wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Dopiero zawarcie stosownego aneksu w tym zakresie uprawnia Wykonawcę do podejmowania prac zamiennych lub dodatkowych.
5. W przypadku robót dodatkowych Wykonawca powinien przedłożyć do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót, sporządzoną w oparciu o wartości nie wyższej niż średnie wartości narzutów, roboczogodzin i materiałów zawarte w aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności zeszytach „SEKOCENBUD” lub równoważnych, obowiązujących dla rejonu kujawsko-pomorskiego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, 2, 3, 4 lub 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wyliczenie cen jednostkowych w oparciu o ust. 1, 2, 3, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

8. Przepisy ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do robót zamiennych.
9. Wykonawca nie może uzależniać kontynuacji wykonania przedmiotu umowy od zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Wykonawca również nie może uzależniać kontynuacji wykonania przedmiotu umowy od uznania przez Zamawiającego, że dany zakres robót budowlanych stanowi roboty zamienne lub dodatkowe. Takie zachowanie Wykonawcy będzie uznane za istotne, zawinione naruszenie postanowień Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w pierwszej kolejności rozstrzygane będą w drodze mediacji lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporów.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osobę lub podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią Umowy jest SWZ wraz z załącznikami, a także wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy
2. Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy.
3. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

**Przy kontrasygnacie
Skarbnika**

Zamawiający