

PROKOM Mirosław Rawski  
ul. Woźna 16 LU 1  
61-777 Poznań  
NIP 1131415860

Załącznik nr 2

Poznań, dnia 28.07.2021r

**PROTOKÓŁ nr46/POK- 1/2021**  
**z okresowej kontroli przewodów kominowych**  
**dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych**  
**łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Ulica , Miejscowość : Galla 3, 3A, 5, Poznań
2. Właściciel budynku ZKZL, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
3. Ilość mieszkań: 46
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 0
5. Data poprzedniego przeglądu: 11.09.2020r
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego Mirosław Rawski(art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane):
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia 28.07.2021r
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu:  
Protokół 46/2020 z dnia 11.09.2020r W trakcie realizacji zaleceń.

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje**

Wyjście na dach – dostępne.

Kominy - wykonane z cegły oraz rur.

**Opis wszystkich grup kominowych:**

Galla 3 grupie 1,3,5 Galla 3a w grupie 3,5 Galla 5 w grupie 1,3,4,5 występują wspólne podłączenia.

Kominy ubytki w tynkach.

**Zalecenia:**

Górne wyloty wentylacyjne na kominach wykonać boczne lub na przewodach zainstalować nasady wiatrochronne zgodnie z PN 89 B-10425 poz3.3.2.3

Kominy uzupełnić ubytki w tynkach.

Mieszkania: Galla 3

1. WK,WŁ- brak uwag.
2. WK,WŁ -brak uwag.
3. WK,WŁ -brak uwag.
4. WK,WŁ -brak uwag.
5. WK,WŁ -brak uwag.
6. WK,WŁ -brak uwag.
7. WK,WŁ -brak uwag.
8. WK,WŁ -brak uwag.
9. Aneks bez wentylacji, WŁ- brak uwag. Lokal bez gazu
10. WK,WŁ-brak uwag.
11. WK,WŁ -brak uwag.
12. WK,WŁ -brak uwag.

13. WK,WŁ -brak uwag.

⑭ Brak najemcy.

Mieszkania: Galla 3A

1. WK,WŁ -brak uwag.

2. WK,WŁ -brak uwag.

③ brak najemcy

4. WK,WŁ -brak uwag.

5. WK,WŁ -brak uwag.

6. WK,WŁ -brak uwag.

7. WK,WŁ -brak uwag.

8. WK,WŁ -brak uwag.

9. WK ,WŁ- brak uwag.

10. WK,-brak uwag. WŁ zaklejona. Lokal bez gazu

11. WK,WŁ brak uwag.

12. WK-brak uwag. WŁ- brak wentylacji. WŁ- wykonać ponad dach rurą termo izolowaną.

⑬ Brak najemcy

14. WK,WŁ brak uwag.

15. WK WŁ brak uwag.

Mieszkania: Galla 5

1. WK,WŁ- brak uwag.

2. WK,WŁ -brak uwag.

3. WK,WŁ -brak uwag.

4. WK,WŁ -brak uwag.

⑤ Brak najemcy

6. WK,WŁ -brak uwag.

7. WK,WŁ -brak uwag.

⑧ Brak najemcy

9. WK ,WŁ -brak uwag.

⑩ brak najemcy

11. WK,WŁ -brak uwag.

12. WK oczyścić kratkę ,WŁ-brak uwag.

⑬ Brak najemcy.

14. WK,WŁ -brak uwag.

15. WK,WŁ -brak uwag.

16. WK,WŁ -brak uwag.

Termin następnej kontroli: 2022r

podpis osoby uprawnionej

MIROSLAW RAWSKI

Mistrz Kominiarski  
Upr. 42215

1  1 WL15IV  
 2  1 WL3pt,6I,9II,12III  
 3  1 WC6I,12III  
 4  3 PG15III  
 5  1  
 6  0 PG3pt  
 7  0

2  4 PG16IV  
 10  4 WL16IV  
 1  1  
 2  2 WK12II  
 3  1 WK6I  
 4  2 WK9II  
 5  1  
 6  1 WK16IV  
 7  0 WK3pt  
 8  1

3  0 PG2pt  
 2  0 PG11III  
 3  0 WL14IV  
 4  0 WL5I  
 5  0 WL2pt,8II,11III  
 6  0  
 7  0 WK2pt,5I  
 8  0 WK8II  
 9  0 WK11III  
 10  0 WK14IV  
 11  0 WK15IV

4  3  
 1  2  
 2  2  
 3  2  
 4  3  
 5  0 WK1pt,4I,10III  
 6  0  
 7  0 WK7II  
 8  1

5  0 PG1pt  
 2  0 PG7II  
 3  0 PG10III  
 4  2  
 5  2  
 6  0 WL1pt,4I,7II,10III

