

Centrum Kominiarstwa  
ul. Brata Alberta 28c  
05-075 Warszawa  
Tel. 507 196 669  
NIP: 9522172638

Poznań, dnia 18.08.2020r. Uzupełnienie 16.11.2020r 28.12.2020r

**PROTOKÓŁ nr 252/POK- 3/2020**  
**z okresowej kontroli przewodów kominowych**  
**dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych**  
**łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość, ulica: Poznań, Wodna 3 4
2. Właściciel budynku: ZKZL, ul. Matejki 57, Poznań
3. Ilość mieszkań: 5
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 3
5. Data poprzedniego przeglądu: 22.11.2019
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane): Mirosław Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 42215  
Konrad Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 10931
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia: 18.08.2020r. Uzupełnienie 16.11.2020r 28.12.2020r
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu:  
Protokół 216/POK-3/2019 z dnia 22.11.2019  
W trakcie realizacji zaleceń

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje**

Wyjście na dach dostępne.

Kominy wykonane z cegły .

Opis wszystkich grup kominowych:

Kominy ubytki tynków,

Grupy nr 1,2,3,4 wyloty przewodów nie są zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (np. wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami).

Zalecenia z kontroli:

Kominy uzupełnić ubytki w tynkach .

Grupy nr 1,2,3,4 wyloty przewodów zabezpieczyć nasadami przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami)

Mieszkania

LU Lavenda WK , WŁ, Podłączenia prawidłowe -uwag brak

LU Lavenda WK , WŁ Podłączenia prawidłowe -uwag brak

LU brak najemcy

1 Brak najemcy

2 WK podłączenie prawidłowe uwag brak WŁ wspólne podłączenie z WŁ 4

3WK WŁ podłączenia prawidłowe uwag brak

4WK podłączenie prawidłowe uwag brak WŁ wspólne podłączenie z WŁ6.

5.WK zdemontować okap zamontować kratkę WŁ podłączenie prawidłowe uwag brak

Termin następnej kontroli: 2021

MIROSLAW RAWSKI

Mistrz Kominarski  
Upr. 42215

