

UMOWA 272. .2025.MP

W dniu 2025r. w Bartoszycach pomiędzy:

Gminą Miejską Bartoszyce z siedzibą ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, NIP 743-18-62-678 reprezentowaną przez:

Wiesława Kurach - Burmistrza Miasta Bartoszyce

przy kontrasygnacie

Jarosława Sielawy - Skarbnika Miasta Bartoszyce

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowane przez:

-

zwanym dalej „**Wykonawcą**” zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Umowa została sporządzona na podstawie postępowania zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/2025 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 10 lutego 2025r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Bartoszyce Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł.
2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania sporządzenie projektów decyzji:
 - 1) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jej odmowie lub odmowie zmiany decyzji,
 - 2) o ustaleniu warunków zabudowy, jej odmowie lub odmowie zmiany decyzji,
 - 3) o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m², jej odmowie lub odmowie zmiany decyzji,
 - 4) o zmianie wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie złożonych wniosków inwestorów o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w granicach administracyjnych miasta Bartoszyce lub zadań wykraczających poza obszar miasta, jeżeli na terenie miasta Bartoszyce będzie realizowana większa część inwestycji lub wniosków o zmianę wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) posiada przygotowanie zawodowe zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1130 ze zm.),
- 2) projekty decyzji będące przedmiotem umowy wykona osobiście.

§3

1. Wykonanie umowy następować będzie poprzez każdorazowe zlecenie wykonania usługi

określonej w §1 ust. 2.

2. Zakres zleconych prac obejmuje:

- 1) analizę przeprowadzonego postępowania przygotowawczego,
- 2) przygotowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji o odmowie wydania warunków zabudowy lub zmiany wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) i przepisami wykonawczymi,
- 3) autoryzację przygotowanego projektu decyzji w drodze podpisu egzemplarza archiwalnego pozostającego w aktach Urzędu Miasta Bartoszyce (podpisana wersja papierowa z protokołem przekazania projektu decyzji) i przesłanie wersji elektronicznej edytowalnej projektu decyzji oraz skanu podpisanego projektu decyzji do uzgodnień,
- 4) w terminie obowiązywania umowy ponowne przeanalizowanie i sporządzenie w/w projektów decyzji w przypadku braku uzgodnienia projektu decyzji lub uchylecia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania przygotowawczego przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w zakresie:

- 1) sporządzenia wykazu stron w prowadzonym postępowaniu administracyjnym,
- 2) zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego,
- 3) przekazania wykonawcy w wersji elektronicznej dokumentacji niezbędnej do wykonania zlecenia, tj. kompletnego wniosku, zawiadomienia o wszczęciu postępowania, złożonych uwag i wniosków, lub innej dokumentacji,
- 4) uzyskania niezbędnych uzgodnień projektu decyzji, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przekazaniu **Wykonawcy** postanowień odmawiających uzgodnienia projektu decyzji.

§5

1. Umowa została zawarta na okres od dnia **2025r. do 31 grudnia 2025r.**
2. Termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy w zakresie określonym w §3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, strony ustalają na 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania kompletnych dokumentów określonych w § 4 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m² strony ustalają na 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów określonych w § 4 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Termin wykonania projektu decyzji w przypadku określonym w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy, strony ustalają na 7 dni roboczych w sytuacji braku pozytywnego uzgodnienia projektu decyzji lub 10 dni roboczych w przypadku uchylecia decyzji przez SKO, licząc od dnia otrzymania kompletnych dokumentów określonych w § 4 pkt 4 lub decyzji SKO uchylającej wydane decyzje.

§6

1. **Wykonawcy** za sporządzenie jednego projektu decyzji określonego w §1 ust. 2 pkt 1 lub 2

umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto + ... VAT =zł brutto
(słownie: zł netto +VAT =zł brutto).

2. Wykonawcy za zmianę wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, o której mowa w § 1 pkt 3 umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości % kwoty za sporządzenie jednego projektu decyzji o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. X % = zł nett + ... VAT = zł brutto (słownie: zł brutto).
3. Prognozowana ilość zleceń w ciągu okresu umowy w sprawie sporządzenia projektów decyzji o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy, dotyczy zapisanej kwotynetto +VAT = 7000 zł brutto (słownie: siedem tysięcy zł. brutto) w Budżecie Miasta Bartoszyce.
4. W przypadku wpłynięcia większej ilości wniosków z których wynikać będzie przekroczenie założonej kwoty 7000 zł brutto za sporządzenie projektów decyzji, dodatkowe zlecenia będą wymagały podpisania aneksu do umowy.

§7

1. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, NIP 7431862678, REGON 510743485.
Odbiorca: Urząd Miasta Bartoszyce
2. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesłanie drogą elektroniczną faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, na adres e-mail: faktury@um.bartoszyce.pl.
3. Wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z następującego adresu e-mail
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikających z umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§8

Osobą odpowiedzialną ze strony **Zamawiającego** w zakresie wykonywania obowiązków umownych w zakresie przygotowania materiałów wyjściowych do przygotowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy będzie Z-ca Kierownika w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego - Waldemar Kamiński tel. 89 762 98 44

§9

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** pisemnie uwagi.
2. Usunięcie wady przez **Wykonawcę** winno nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
3. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wady **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez prawa **Wykonawcy** do wynagrodzenia.

§10

1. W razie odstąpienia od wykonania umowy , **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% od całkowitej przewidywanej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 3 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 lub 4 niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną

w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§11

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W związku z postanowieniami niniejszej umowy **Zamawiający** zawrze z **Wykonawcą** odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której zostaną określone prawa i obowiązki Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. otrzymuje **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy 272. 2025.MP

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zamawiający.

Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Przygotowanie, realizacja i rozliczenie niniejszej umowy. Dane Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Podanie danych jest obowiązkowe, aby przygotować, zawrzeć i rozliczyć umowę.

Czas przetwarzania danych osobowych

Dane będą przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy oraz do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy z uwzględnieniem przepisów podatkowych.

Informacja o odbiorcach danych osobowych

Dane mogą być udostępniane podmiotom realizującym zadania na rzecz Zamawiającego, takim jak: dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności ich przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, banki w celu realizacji przelewów, podmioty publiczne w ramach zawartych porozumień i umów oraz w zakresie obowiązujących przepisów prawa.

Przysługujące prawa

Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim są one przetwarzane w systemach informatycznych w celu zawarcia i wykonania umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych

W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych kontakt możliwy jest pod adresem e-mail: iod@bartoszyce.pl lub wskazanym wyżej adresie Zamawiającego.