

## UMOWA .....

zawarta w dniu .....2023 r. w Czarnym Dunajcu, pomiędzy:

**I. Miastem i Gminą Czarny Dunajec** z siedzibą w Czarnym Dunajcu, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162, reprezentowaną przez: Pana Marcina Ratułowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Czarny Dunajec, przy kontrasygnacie Pani Moniki Styrzuli - Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

**II. .... z głównym adresem miejsca prowadzenia działalności gospodarczej pod adresem: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części niniejszej Umowy: „Wykonawcą”.**

**ad I oraz ad II** zwani w dalszej części Umowy łącznie: „Stronami”, zaś każda z osobna: „Stroną”.

Ze względu na wartość szacunkową zamówienia, nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej jako „ustawa PZP” oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 251/2020 Wójta Gminy Czarny Dunajec z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Czarny Dunajec Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych netto, została zawarta Umowa o następującej treści:

### **Preambuła**

Mając na uwadze fakt, iż Miasto i Gmina Czarny Dunajec realizuje Porozumienie, w ramach którego następuje współfinansowanie przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów w ramach programu „Stop Smog”, polegających na wymianie źródeł ogrzewania oraz termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych usytuowanych na terenie Gminy Czarny Dunajec, zostaje zawarta umowa o poniższej treści.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO z przedmiarem robót wraz z kosztorysem inwestorskim **w liczbie 17 (siedemnaście) sztuk**, dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Czarny Dunajec– na zasadach, w zakresie i w terminach określonych w niniejszej umowie (w dalszej części Umowy jako: „**przedmiot Umowy**”).
2. Liczba przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, o których mowa w ust. 1, jest maksymalną liczbą dokumentów, jaką ZAMAWIAJĄCY może WYKONAWCY zlecić do

wykonania w okresie wykonania przedmiotu umowy. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia maksymalnego, o której mowa w §4 ust. 2 Umowy.

3. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, mają posłużyć ZAMAWIAJĄCEMU jako podstawa do przyznania dotacji w ramach „Programu Stop Smog” współfinansowanego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów w ramach programu „Stop Smog”, dla budynków znajdujących się na terenie Miasta Gminy czarny Dunajec.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) treścią niniejszej Umowy oraz jej załącznikami, w tym m.in.: Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy (Oferta Wykonawcy);
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez WYKONAWCĘ działalności;
  - 4) audytami energetycznymi sporządzonymi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, i udostępnionymi WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA oświadcza, iż personel WYKONAWCY wykonujący Przedmiot Umowy posiada niezbędną wiedzę fachową, doświadczenie i przewidziane prawem uprawnienia, a WYKONAWCA także odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, umożliwiające WYKONAWCY opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z celem i przeznaczeniem, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „dniu roboczym” należy przez to rozumieć dzień, który przypada od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni uznanych w świetle obowiązujących przepisów za dni ustawowo wolne od pracy.

## **§ 2**

### **Terminy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta do dnia 14.09.2023 r.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zlecone przez ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania i złożyć je w Urzędzie Miasta i Gminy Czarny Dunajec w terminie do dnia 07.09.2023 r.

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. WYKONAWCA każdorazowo zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o zakończeniu wykonania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, celem przeprowadzenia czynności odbioru.
2. Odbiór nastąpi nie wcześniej niż w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i nie później niż w terminie 10 dni roboczych, od tejże daty. O dokładnym terminie odbioru ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres: .....

3. Sporządzenie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego niezawierającego wad istotnych, limitujących możliwość odbioru przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich będzie podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury.
4. Sporządzenie pomiędzy Stronami protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązków, o których mowa w §1 ust. 4 Umowy.
5. W razie nieprzystąpienia do czynności odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, WYKONAWCA będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który w takim przypadku będzie stanowił dla WYKONAWCY podstawę do wystawienia faktury.
6. W razie stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO podczas procedury weryfikacji, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy braków/wad operatu szacunkowego, ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ na piśmie do uzupełnienia braków/usunięcia wad i wyznaczy mu w tym celu termin, każdorazowo nie krótszy niż 3 dni robocze.
7. WYKONAWCA nie może odmówić uzupełnienia braków/usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Fakt nieuzupełnienia braków/nieusunięcia wad w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami §3 ust. 6 Umowy ZAMAWIAJĄCY stwierdza jednostronnie w protokole. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia usunięcia braków/usunięcia wady w przedmiarach robót, kosztorysach inwestorskich, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskiwania stosownego upoważnienia wydanego przez sąd (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości: .....zł (słownie: ..... złotych **00/100**) brutto.
2. WYKONAWCA oświadcza niniejszym, iż wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również wynagrodzenie należne WYKONAWCY z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz że w wynagrodzeniu tym zostały przez WYKONAWCĘ skalkulowane wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w tym niezbędny nakład pracy, koszty personelu, wizji i oględzin w terenie, wszelkie daniny i ciężary publicznoprawne.
3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko WYKONAWCY i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §4 ust. 2 Umowy i/lub kosztów związanych z realizacją, któregoś z obowiązków określonych niniejszą Umową przez Wykonawcę, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

4. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru nie stwierdzającego istnienia wad istotnych objętym czynnością odbioru, limitujących możliwość odbioru, na wskazany w fakturze nr rachunku bankowego.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązki i praw wynikających z niniejszej Umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. WYKONAWCA oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 5**

### **Prawa i obowiązki Stron**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do udzielania WYKONAWCY niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących realizacji pracy, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 7 Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY, wraz ze zleceniem wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, przekazuje WYKONAWCY następujące materiały dotyczące wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) Imię, nazwisko oraz adres Wnioskodawcy i budynku, w którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach Programu Stop Smog w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Czarny Dunajec;
  - 2) dane kontaktowe do Wnioskodawcy wskazanego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy;
  - 3) audyt energetyczny sporządzony dla poszczególnych budynków, objętych zleceniem.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, które nie stanowią danych ze źródeł powszechnie dostępnych, w szczególności danych osobowych. ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), powierza WYKONAWCY przetwarzanie zbiorów danych osobowych właścicieli nieruchomości objętych wykonaniem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, na zasadach szczegółowo określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy (Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych), stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykorzystania materiałów uzyskanych od ZAMAWIAJĄCEGO, w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, wyłącznie w sposób służący wykonaniu przedmiotu umowy, oraz zabezpieczy te materiały przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich i ich wykorzystaniem niezgodnie z wyżej określonym celem.
5. ZAMAWIAJĄCY ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy oraz jej jakość.
6. Obowiązki, koszty i inne ciężary wynikłe z konieczności dokonania czynności w terenie, zabezpieczenia i/lub skompletowania wszelkich materiałów, w tym: map, dokumentów

geodezyjnych, pomiarów, obliczeń i innych – niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, obciążają WYKONAWCĘ. WYKONAWCA jest zobowiązany pozyskać we własnym zakresie ww. materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 Umowy.

7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić WYKONAWCY wszelkie dane, które okażą się niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, iż będą one w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 6**

### **Obowiązki WYKONAWCY związane z wykonaniem operatów szacunkowych**

1. WYKONAWCA, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy zobowiązuje się do pisemnego ustosunkowania się do uwag dotyczących sporządzonych w ramach niniejszej Umowy przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, złożonych przez Wnioskodawców w ramach realizacji programu Stop Smog, na potrzeby których sporządzane są przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od przekazania takich uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO;
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji terenowej dla każdego budynku przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji kosztorysowej.
3. W uzasadnionych przypadkach WYKONAWCA, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy będzie zobowiązany do sporządzenia opinii (opinii uzupełniającej).

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania każdego z protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w §3 ust. 2 Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, nieograniczone terytorialnie, autorskie prawa majątkowe do przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich objętych czynnością odbioru wraz z prawem do wykonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO praw zależnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania – w szczególności wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzenia do pamięci komputera,
  - 3) przetwarzania, modyfikacji i aktualizacji, również przez osoby trzecie realizujące prace na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie egzemplarzy,
  - 5) rozpowszechniania w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;

2. WYKONAWCA zobowiązuje się, iż w zrealizowanej pracy, będącej przedmiotem Umowy, nie naruszy żadnych praw osób trzecich, które to działanie mogłoby spowodować odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę.
3. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń, co do sposobu korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z praw, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw do nośnika (nośników) następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. WYKONAWCY nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z twórczych elementów przedmiotu Umowy na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
6. WYKONAWCA oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz że przedmiot Umowy nie narusza praw osób trzecich. WYKONAWCA oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie ZAMAWIAJĄCEGO szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu Umowy. W przypadku gdy WYKONAWCA korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, WYKONAWCA zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
7. Skorzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień, o których mowa w §3 ust. 8 Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności tam opisanych, nie będzie traktowane przez WYKONAWCĘ jako działanie naruszające przysługujące mu autorskie prawa do utworu – przedmiotu umowy i w związku z tym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tym związanych zarówno w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jak również w stosunku do podmiotu, któremu ZAMAWIAJĄCY zleci poprawienie braków/usunięcie wad w przedmiarach robót lub kosztorysach inwestorskich.
8. WYKONAWCA upoważnia niniejszym ZAMAWIAJĄCEGO do wyłącznego wykonywania w imieniu WYKONAWCY autorskich praw osobistych do każdego z przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wykonanych przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej Umowy, w tym do wykonywania w imieniu WYKONAWCY uprawnień, o których mowa w art. 16 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).

## **§ 8**

### **Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA wyznaczają następujące osoby jako swych przedstawicieli upoważnionych do kontaktu w związku z realizacją niniejszej Umowy i do udziału w komisyjnym odbiorze przedmiotu Umowy:

1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:

..... – adres e-mail: .....[@czarnydunajec.pl](mailto:.....@czarnydunajec.pl).

..... – adres e-mail: .....@czarny-dunajec.pl,

..... – adres e-mail: .....@czarny-dunajec.pl;

2) ze strony WYKONAWCY: ..... – adres e-mail: .....

2. Zmiana osób wskazanych w §8 ust. 1 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony.

## § 9

### Kary umowne i przypadki odstąpienia od niniejszej Umowy

1. Strony uzgadniają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki WYKONAWCY w realizacji przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych operatów) względem terminu wskazanego w §2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy;
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
4. Strony są uprawnione do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
5. Kary umowne będą płatne na podstawie wystawionej przez Stronę uprawnioną do ich naliczenia i doręczonej Stronie zobowiązanej do ich zapłaty noty księgowej (obciążeniowej) – płatność w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia otrzymania noty wraz z wezwaniem do zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień §9 ust. 6 poniżej.
6. WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu kar umownych z wierzytelności należnych WYKONAWCY z tytułu wynagrodzenia, chociażby któraś z tych wierzytelności nie była jeszcze wymagalna.
7. Obok przesłanek określonych w Kodeksie cywilnym, w tym m.in. w art. 635 k.c., ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki WYKONAWCY w dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU kompletnych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich względem terminu wskazanego w §2 ust. 2 Umowy, przekraczającej 10 (słownie: dziesięć) dni. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia, w którym zaktualizowała się przesłanka uprawniająca go do odstąpienia;
  - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Niniejsza okoliczność nie uprawnia WYKONAWCY do naliczenia ZAMAWIAJĄCEMU kary umownej, o której mowa w §9 ust. 3 Umowy.

9. Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
10. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w §9 ust. 7 pkt 2 Umowy, zapłata wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy zrealizowanego przez WYKONAWCĘ, która została wykonana i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO do dnia odstąpienia od Umowy nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
11. W przypadku zaktualizowania się przesłanki uprawniającej ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od niniejszej Umowy, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem *ex tunc* (od początku) albo ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość/w zakresie niewykonanej części Umowy). W przypadku gdy z treści oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO o odstąpieniu od Umowy nie będzie wynikać wyraźnie inny skutek – Strony zgodnie przyjmują, iż do odstąpienia doszło ze skutkiem *ex nunc*.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych w Umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA oświadcza niniejszym, iż zapoznał się z obowiązującymi u ZAMAWIAJĄCEGO zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) **Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;**
  - 2) **Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna dot. zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego;**
  - 3) **Załącznik nr 3 – wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych;**
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, zaś dwa egzemplarze otrzymuje ZAMAWIAJĄCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**