

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

LOKALIZACJA:

94-365 Łódź, ul. ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 3
działka 158/13



INWESTOR	Fabryka Sztuki w Łodzi 90-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 3	
AUTORZY OPRACOWANIA:		PODPIS:
Architektura:	mgr. inż. arch. Joanna Kucharska-Kosatka Upr. 08/LOOKK/2011 mgr. inż. arch. Robert Kuba Upr. 56/LOOKK/2011	

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. DANE OGÓLNE.....	str.2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str.2
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	str.2
1.4. OPIS	str.3
1.4.1. RYS HISTORYCZNY.....	str.3
1.4.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU.....	str.3
1.4.3. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY.....	str.3
1.4.4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.....	str.4
1.4.5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....	str.4
1.4.6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	str.5

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

ELEWACJA WSCHODNIA_1 i ELEWACJA WSCHODNIA_2.....	str.6
ELEWACJA WSCHODNIA_3 i STYK BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z BUDYNKIEM BIUROWYM.....	str.7
KONSTRUKCJA DACHU WIDOK OD WEWNĄTRZ i KONSTRUKCJA DACHU-SŁUP KONSTRUKCYJNY-WIDOK OD WEWNĄTRZ.....	str.8
POŁĄCZENIE DACHÓW O DWÓCH RÓŻNYCH SPADKACH.....	str.9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1.	plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2.	rzut parteru	skala 1:50
Rys. nr 3.	rzut dachu	skala 1:50
Rys. nr 4.	przekrój A-A	skala 1:50
Rys. nr 5.	elewacje	skala 1:100

1.1 DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Wykonanie inwentaryzacji budynku magazynowego przy ul. ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 3 na działce nr 158/13.

ADRES INWESTYCJI:

94-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 3
działka nr 158/13

INWESTOR:

Fabryka Sztuki w Łodzi
94-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 3

AUTOR OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Joanna Kucharska – Kosatka
upr. 08/LOOKK/2011

mgr. inż. arch. Robert Kuba
Upr. 56/LOOKK/2011

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa podpisana z Inwestorem.
- Przepisy Prawa Budowlanego.
- Polskie Normy.

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania, jest wykonanie inwentaryzacji budynku magazynowego przy ul. ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 3 na działce nr 158/13.

1.4 OPIS BUDYNKU

1.4.1. Rys historyczny

Na działce nr 158/13 przy ulicy ks. Bp. W. Tymienieckiego 3 w południowo-zachodnim narożniku znajduje się budynek magazynowy. Prawdopodobnie od początku powstania kompleksu fabryk, budynek ten pełnił tę samą funkcję.

Obiekt ten wraz z całą zabudową działki należał po II wojnie światowej do Łódzkich Zakładów Obrońców Pokoju „UNIONTEX”. W DRUGIEJ POŁOWIE XX w. zmieniono konstrukcję dachu budynku, wykonano betonową rampę i wiatę, która została rozebrana w 2007r.

1.4.2 Dane charakterystyczne budynku

Budynek magazynu jest obiektem parterowym z wysoko podniesionym poziomem posadzki. Od strony wschodniej przed fragmentem budynku zlokalizowana jest rampa wyładowcza. Dach budynku jest w dwóch konstrukcjach: pulpitowej i dwuspadowej.

Budynek wybudowany został w kształcie litery „L”. Od strony północnej i południowej przylega bezpośrednio do ścian innych budynków. Od strony północnej przylega do ściany budynku biurowego. Od strony zachodniej budynek stoi w granicy działki.

Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, elewacja bez tynków z pilastrami usztywniającymi ścianę wschodnią. Od strony południowej budynek nie posiada swojej ściany konstrukcyjnej. W związku z pozostawionymi śladami na budynku sąsiednim od strony południowej, można twierdzić, że pierwotnie budynek miał wyższy dach w konstrukcji drewnianej. Obecnie dach ma konstrukcję stalową z belką kalenicową, płatwiami i krokwiami. Dach kryty jest papą.

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|
| • powierzchnia zabudowy obiektu | - | 168,1 m ² |
| • powierzchnia użytkowa obiektu | - | 149,5 m ² |
| • kubatura obiektu | - | 720 m ³ |

1.4.3 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Wewnątrz budynku wydzielone jest tylko jedno, niewielkie pomieszczenie, które dostępne jest wyłącznie z zewnątrz budynku.

Od strony wschodniej, gdzie znajduje się wejście z rampy, podłoga biegnie ze znacznym spadkiem. Najniższy punkt posadzki znajduje się pod kalenicą.

1.4.4 Elementy konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne

Ściany nośne – zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, nietynkowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek nie posiada północnej ściany i skrajne krokwie stalowe zamontowane zostały do ściany budynku sąsiedniego. Od wewnątrz ściany są tynkowane i malowane.

Ściany w dolnych partiach zwłaszcza w wewnętrznym narożniku w bardzo złym stanie technicznym ze względu na zawilgocenie i ubytki w spoiwie.

Nadproża nad oknami i otworami drzwiowymi – ceglane.

Dach

Dach kryty papą na pełnym deskowaniu lub na płytach (brak wykonanych odkrywek). We wschodniej części budynku – dach jest jednospadowy a krokwie oparte są bezpośrednio na ścianach: północnej i południowej w gniazdach. W pozostałej części budynku gdzie dach jest dwuspadowy, krokwie dodatkowo wsparte są na belce kalenicowej oraz na płatwiach. Dla oparcia krokwi dachu dwuspadowego przy wewnętrznym narożniku budynku, równoległe do ściany z wejściem z rampy, zakotwiono w ścianach zewnętrznych dwuteownik IPE 180.

Dach prawie bez okapów, rynna zewnętrzna tuż poza obrysem ścian, w części wschodniej wykonana jest obróbka blacharska bocznej krawędzi dachu. Odprowadzenie wody z dachu – bezpośrednio na sąsiednią działkę – od strony zachodniej.

W części wschodniej budynku na dachu widać wyraźne zacieki i zniszczenia spowodowane działaniem wód opadowych, nieszczelne połączenie dachu jednospadowego z dachem dwuspadowym.

1.4.5 Elementy wykończeniowe

Stolarka okienna – drewniana z drobnym podziałem, w otworach okiennych od zewnątrz – krata stalowa. Ślusarka drzwiowa w budynku – stalowa, malowana.

Stolarka okienna bardzo zniszczona, z powybijanymi szybkami.

Podłoga betonowa, na części posadzki zamontowane są oryginalne płyty z ryflowanej blachy.

1.4.6 Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Kucharska – Kosatka

mgr inż. Robert Kuba

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA WSCHODNIA_1



ELEWACJA WSCHODNIA_2



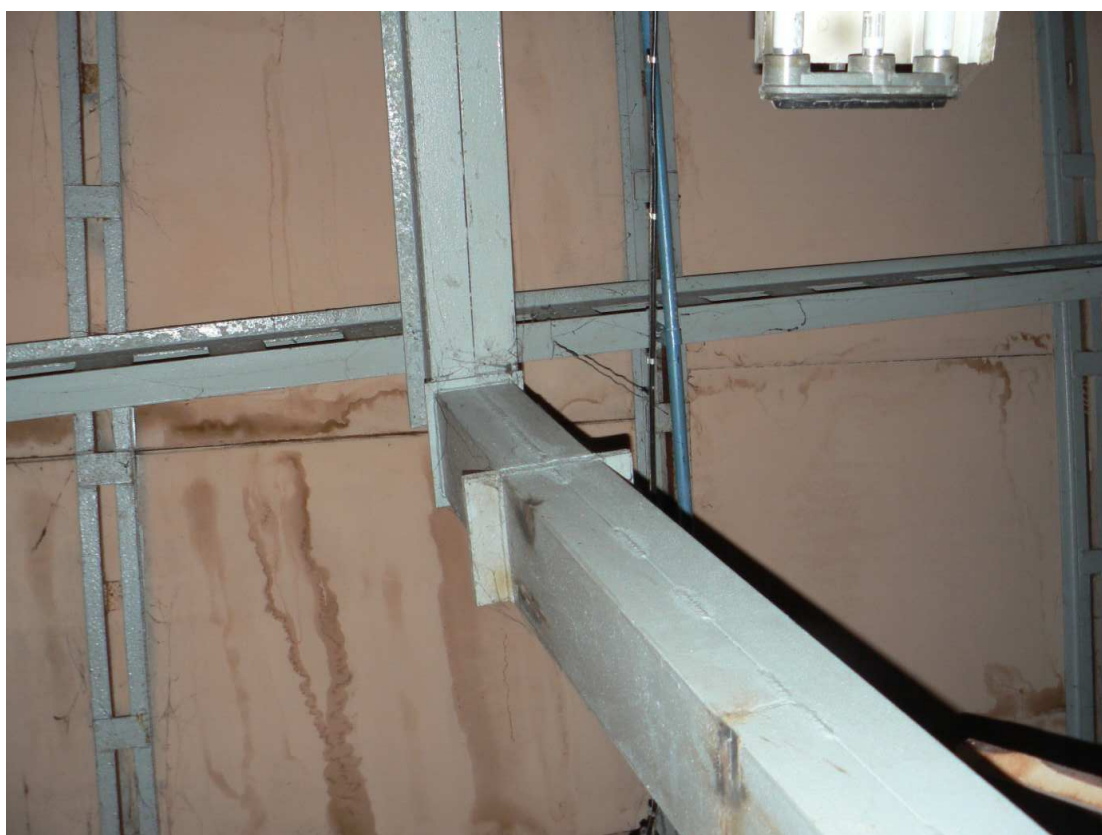
ELEWACJA WSCHODNIA_3



STYK BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z BUDYNKIEM BIUROWYM



KONSTRUKCJA DACHU WIDOK OD WEWNĄTRZ



KONSTRUKCJA DACHU – SŁUP KONSTRUKCYJNY- WIDOK OD WEWNĄTRZ

POŁĄCZENIE DACHÓW O DWÓCH RÓŻNYCH SPADKACH

