

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.3.178.2020
Poznań, 17-09-2020 r.



Nr rej.: 17092000459
MB-MAXIPROJEKT BEATA
STARZYŃSKA
UL.MORSKA 60
75-227 KOSZALIN

dot. zakresu ochrony konserwatorskiej nieruchomości

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 7 września 2020 roku, Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że wskazane nieruchomości podlegają następującym formą ochrony:

- **Ul. Kolejowa 43 w Poznaniu** – stanowi element zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 roku, w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282). Ponadto obiekt został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Poznania przyjętej Zarządzeniem Prezydent Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17 października 2019 roku.
- **Ul. Składowa 11 i 12 w Poznaniu** - stanowi element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku, w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282). Ponadto obiekty zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Poznania przyjętej Zarządzeniem Prezydent Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17 października 2019 roku.
- **Ul. Gnieźnieńska 1, 12, 13 w Poznaniu** - obiekty zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Poznania przyjętej Zarządzeniem Prezydent Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17 października 2019 roku.

Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. Ze stanowiska archeologiczno – konserwatorskiego nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

*hpiymeto'. 22.09.2020
PLC/2PO [signature]*

KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTEKÓW NIERUCHOMOŚCI
[signature]
Agnieszka Jakubowska

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 28.09.2020

MKZ-IX.4125.3.184.2020.M(B)
List z potwierdzeniem odbioru

Pani Beata Starzyńska
MB-MAXIPROJEKT
ul. Morska 60/9 75-227 Koszalin

dotyczy: nieruchomości położonych przy ul. Składowej 11 i 12, ul. Kolejowej 43, ul. Gnieźnieńskiej 1, 12 i 13 w Poznaniu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.09.2020 r. (data wpływu: 08.09.2020 r.) o wydanie zaleceń, warunków i wytycznych konserwatorskich do możliwości przeprowadzenia prac w budynkach położonych przy **ul. Składowej 11 i 12, ul. Kolejowej 43, ul. Gnieźnieńskiej 1, 12 i 13** w Poznaniu, Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że przedmiotowe budynki podlegają ochronie konserwatorskiej. Kamienice przy ul. Składowej w Poznaniu stanowią elementy zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku, budynek przy ul. Kolejowej 43 w Poznaniu znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 roku.

Wszystkie wymienione we wniosku obiekty zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ochronie konserwatorskiej podlega m.in. bryła obiektu, jego gabaryty, całościowy układ i artykulacja elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz kształt i sposób wykończenia dachu. W przypadku budynków przy **ul. Składowej 11 i 12 oraz ul. Kolejowej 43 w Poznaniu** prace mające wpływ na zewnętrzny wygląd obiektu oraz zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W przypadku obiektów przy ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu, konieczne jest uwzględnienie wytycznych konserwatorskich we wniosku i projekcie składanym do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.

Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza budowę węzła cieplnego lub kotłowni gazowej z osprzętem, likwidację pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła oraz adaptację pomieszczeń na węzeł cieplny lub kotłownię gazową, a także budowę instalacji gazowej,

wodno-kanalizacyjnej, c.o., ppoż., wentylacji oraz miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej. Planowane prace nie mogą ingerować w chronione zabytkowe wartości poszczególnych obiektów jak i całego terenu. Montowane urządzenia techniczne, w miarę możliwości, powinny znajdować się wewnątrz budynków, nie mogą być widoczne z przestrzeni publicznej.

Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza wymianę parapetów. Należy zachować historyczną stolarkę okienną i drzwiową oraz poddać ją konserwacji. Wymiana na nową jest możliwa jedynie w przypadku ich bardzo złego stanu technicznego. Nowe okna muszą odtwarzać historyczne podziały, wymiary i profile. Dopuszcza się montaż okien zespolonych. W przypadku konieczności montażu nawietrzaków muszą one zostać ukryte w profilach okiennych.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI I

Agnieszka Jakubowska

Otrzymują:

1. **MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska**
Ul. Morska 60
75-227 Koszalin

Do wiadomości:

2. **Wydział Gospodarki Nieruchomościami reprezentowany przez
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych**
Ul. Matejki 57,
60-770 Poznań