

SA.270.18.2022 – Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania – budowa 4 brogów na terenie Nadleśnictwa Białowieża w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.- dalej PB), w tym w szczególności do:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- b) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowami o roboty budowlane, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie inwestora w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych (załącznik nr 1 do OPZ);
- c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
- d) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- e) obowiązkowego sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) z zapisem w wewnętrznym dzienniku budowy LP. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru żąda od Wykonawcy, wykonania na jego (wykonawcy) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, odnotowując te czynności w wewnętrznym dzienniku budowy LP;
- f) kontroli prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy LP i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- g) weryfikacji zakresu wykonanych robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym;
- h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- i) wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy LP dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- SA.270.18.2022 – Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania – budowa 4 brogów na terenie Nadleśnictwa Białowieża w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- j) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - k) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową z Wykonawcą,
 - l) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót;
 - m) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie;
 - n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy ponoszonych przez Zamawiającego;
 - o) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
 - p) składanie raportów Zamawiającemu o występujących ewentualnych trudnościach w realizacji budowy lub odstępstwach od umowy o roboty budowlane, w terminie 2 dni od wystąpienia ww. trudności lub odstępstw;
 - q) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
 - r) egzekwowanie od wykonawcy wszelkich prób i badań opisanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót;
 - s) zatwierdzenia materiałów do wbudowania;
 - t) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji;
 - u) załatwienia wszelkich bieżących spraw formalnoprawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót;
 - v) kontrolowanie Wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowie oraz przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska;
 - w) zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
 - x) potwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze robót,
 - y) poświadczenie terminu zakończenia robót;

SA.270.18.2022 – Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania – budowa 4 brogów na terenie Nadleśnictwa Białowieża w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.

z) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych.

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej

dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegających na obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii itp.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór – na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2022 poz. 1360).

3. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71247000 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Termin wykonania zamówienia:

Od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, do dnia faktycznego zakończenia robót budowlanych potwierdzonych podpisany i zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru ww. robót budowlanych.

1. Załącznik nr 1 – wewnętrzny dziennik budowy Lasów Państwowych