

BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE  
„BART” BARTOSZ CHRASTEK  
66-016 Zielona Góra  
ul. Łężyca – Makowa 20  
tel. kom. 507158456

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zielonej Górze  
DELEGATURA w Sulechowie  
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

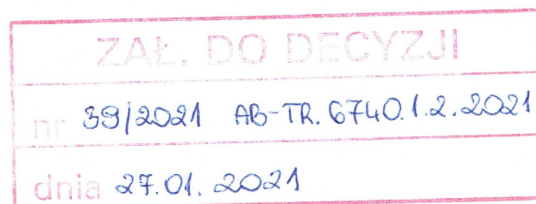
## PROJEKT BUDOWALNY

INWESTYCJA: Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadania pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"

ADRES: Województwo: Lubuskie  
Powiat: Zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: 080908\_2 Trzebiechów  
Obręb: 0001 Borek  
Nr działek: 182

INWESTOR: Urząd Gminy Trzebiechów  
ul. Sulechowska 2  
66-132 Trzebiechów

KAT. OBIEKTU: XXV



Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Data i podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej	01.2021 
Sprawdzający:	mgr inż. Kornel Wita	LBS/0067/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej	01.2021 

## Spis zawartości opracowania

► Dokumenty formalno-prawne:		3
- Oświadczenie projektanta		4
- Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej		5-6
► Projekt zagospodarowania terenu:		7
- Opis techniczny		8-11
- Plan orientacyjny		12
- Projekt zagospodarowania terenu	Rysunek nr 1	13
► Projekt architektoniczno-budowlany:		14
- Opis techniczny		15-20
- Profil podłużny	Rysunek nr 1	21
- Przekroje normalne	Rysunek nr 2	22
- Szczegóły konstrukcyjne	Rysunek nr 3	23
► Plan BIOZ		24-28
► Załączniki:		29
1. Uzgodnienie wydane przez Gminę Trzebiechów		30-32
2. Uzgodnienie wydane przez Enea Operator		33-34
3. Uzgodnienie wydane przez Orange Polska		35-37
4. Uzgodnienie wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.		38-39
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Gminę Trzebiechów		40-44
6. Decyzja na lokalizację zjazdu wydana przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg		45
7. Uzgodnienie projektu zjazdu wydane przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg		46

# DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

### OŚWIADCZENIE



Oświadczam, że opracowana dokumentacja pn:

**BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE NR 182 OBRĘB BOREK W RAMACH ZADANIA PN. "BUDOWA DROGI NA DZIAŁKACH NR: 182, 183 OBRĘB BOREK GMINA TRZEBIECHÓW"**

zlokalizowana na działce- **182 - OBRĘB BOREK**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że przyjmuję obowiązki autora projektu posiadając niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.

imię i nazwisko	Uprawnienia	podpis
PROJEKTANT B. DROGOWA: mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
SPRAWDZAJĄCY B. DROGOWA: mgr inż. Kornel Wita	LBS/0067/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	



Gorzów Wlkp., dnia 25-11-2016r.

**Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0002/16

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j. t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 3 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290, j. t.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MACIEJ MICHAŁ EMILIANÓW**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 09-12-1986r. w Zielonej Górze  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0080/PBD/16

**do projektowania**  
**w specjalności INŻYNIERYJNEJ- DROGOWEJ**  
**bez ograniczeń.**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

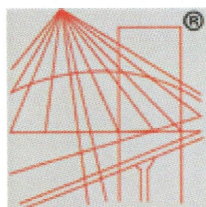


### **Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski.....
2. mgr inż. Antoni Dybikowski.....
3. mgr Emilia Kucharczyk.....

### **Otrzymują:**

1. **Pan MACIEJ MICHAŁ EMILIANÓW**  
ul. Jasia i Małgosi 36/2; 65-001 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J5K-YGP-DF4 \*

Pan Maciej Michał Emilianów o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0004/17  
adres zamieszkania ul. Jasia i Małgosi 36/2, 65-001 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0011/13

**Gorzów Wlkp. , dnia 23-11-2013**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 , art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan KORNEL WITA**  
**mgr inż.-budownictwo**

urodzony dnia 12-03-1982r.- Wolsztyn

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0067/POOD/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

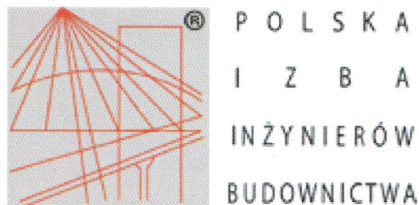


1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI.....
3. inż. Andrzej WESOLY .....

**Otrzymują:**

1. **Pan KORNEL WITA**  
zam. **UL. JASKÓLCZA 3/3; 65-465 ZIELONA GÓRA**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

GA



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EBZ-1TG-BH5 \*

Pan Kornel Wita o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0024/15  
adres zamieszkania ul. Jaskółcza 3/3, 65-465 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-18 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWYWANIA TERENU

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182, obręb Borek Gmina Trzebiechów.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi wewnętrznej,
- budowę dojazdów do posesji zlokalizowanych w ciągu drogi wewnętrznej,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- dostosowanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów (bramy, furtki) na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działce nr:

182 obręb Borek

#### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowi zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Gminą Trzebiechów (Zamawiający), a firmą Bart Bartosz Chrastek.

#### **3. Materiały wyjściowe.**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 2019 poz. 1643
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz. U. 2019 poz. 698

#### **4. Stan istniejący, opis terenu.**

Teren objęty opracowaniem obejmuje swoim zakresem działkę 182, stanowiącą działkę o klaso użytku „DR”, której przebieg prowadzi wzdłuż działek o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działka 182 wyposażona jest w drogę gruntowo-tłuczniową o nieregularnym przebiegu oraz nieregularnej sze-

rokości. Na obszarze poza nawierzchnią gruntowo-tłuczniową działka ta jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską.

Na przestrzeni działki, na której przewiduje się realizację inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenia podziemne w postaci:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci telekomunikacyjnej;

#### **UWAGA!!!**

*Zwraca się uwagę na wykonywanie robót, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń istniejącego uzbrojenia. Nie wyklucza się istnienia innych nie naniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.*

### **5. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.**

W nawiązaniu do stanu istniejącego po przeprowadzeniu wizji lokalnej, a także istniejącego stanu nawierzchni stwierdzono brak konieczności wykonywania badań geologicznych. Na powierzchni istniejącego obiektu nie stwierdza się zastoisk wody, grunty sąsiadujące z drogą mają charakter piaszczysty.

#### **6.1. Informacje ogólne.**

Cel strategiczny budowy przedmiotowej drogi wewnętrznej realizowany będzie poprzez osiągnięcie celów szczegółowych, którymi są:

- budowa układu drogowego, zapewniającego dojazd do istniejących zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż projektowanego układu,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia dróg,
- dostosowanie infrastruktury drogowej do obowiązujących standardów,

#### **6.2. Projektowane rozwiązania.**

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę drogi wewnętrznej na działce 182. Budowana droga charakteryzuje się jezdnią, szerokości 4,50m wykonaną z kostki betonowej, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej. Ponadto w ramach budowy drogi wewnętrznej przewiduje się również wykonanie dojazdów do posesji, które wykonane zostaną

z kostki betonowej [koloru czerwonego], ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo na przyległe tereny zielone [na obszarze działki 182] poprzez odpowiednio dobrane spadki podłużne oraz poprzeczne.

Dojazd do projektowanej drogi realizowany będzie poprzez zjazd indywidualny z drogi powiatowej nr 1199F, na który w osobnym postępowaniu uzyskano decyzję na lokalizację zjazdu oraz uzgodnienie projektu budowlanego. Kserokopie ww. dokumentów dołączono do działu załączniki przedmiotowej dokumentacji.

## 7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
projektowana droga wewnętrzna	kostka betonowa	1129 m <sup>2</sup>
projektowe dojazdy do posesji	kostka betonowa	188 m <sup>2</sup>
projektowane tereny zielone	humus obsiany mieszan- ką traw niskich	1434 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		2811 m <sup>2</sup>

## 8. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe, a stężenia substancji ropopochodnych ścieków opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w na terenie Gminy Trzebiechów. Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszarów.

## 9. Zabytki i nadzór konserwatorski

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się również w strefie przyległej o terenu objętego ochroną konserwatorską.

## 10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.



## **11. Obszar oddziaływania**

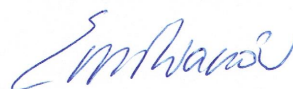
Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 182 obręb Borek, na której lokalizuje się przedmiotowe przedsięwzięcie. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działce, na której zakłada się jej realizację.

## **12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

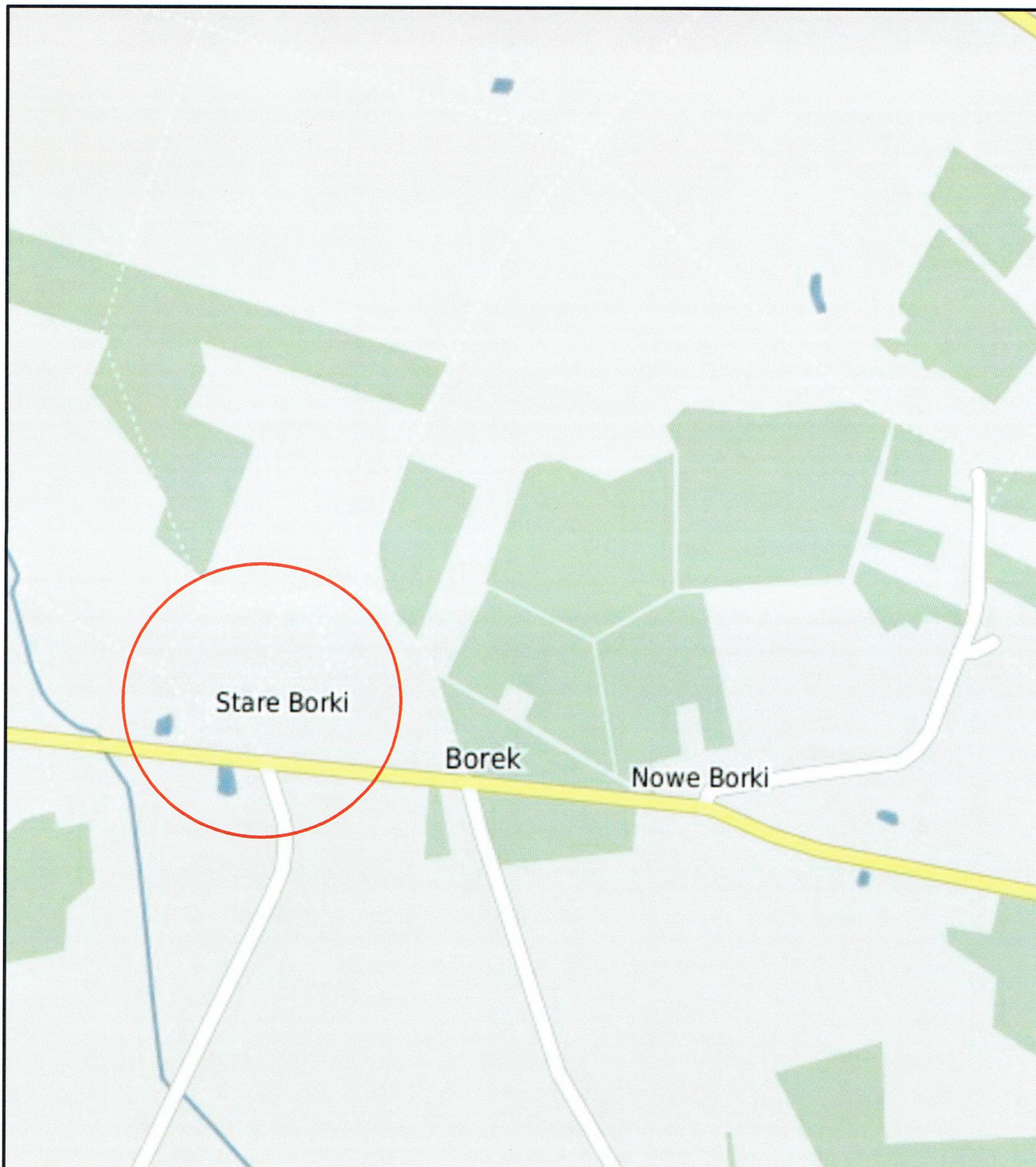
Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował:

Maciej Emilianów







# BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

**"BART" BARTOSZ CHRASTEK**

66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca - Makowa 20

tel. kom. 507158456

NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

OBIEKT:

**Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadnia pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"**

RYSUNEK:

**PLAN ORIENTACYJNY**

SKALA 1:10000

AUTOR:

imię i nazwisko:

uprawnienia:

data  
i podpis:

nr rys.

PROJEKTANT:

mgr inż.  
Maciej Emilianów

LBS/0080/PBD/16  
do projektowania bez  
ograniczeń w  
specjalności drogowej

01.2021

*[Signature]*

-



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500

województwo: lubuskie  
powiat: zielonogórski  
jednostka ewidencyjna: 080908\_2 Trzebiechów  
obręb ewidencyjny: 0001, Borek  
działka nr: 182, 183

Mapę do celów projektowych w skali 1:500 wykonano na podstawie mapy zasadniczej opracowanej w skali 1:500 sekcje: 5.169.27.21.1.3; 5.169.27.21.3.1 oraz pomiarów bezpośrednich.

**UWAGI:**

1. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej.
2. Mapę wykonano układzie współrzędnych 2000, południk oświaty 15°.
3. Zakres aktualizacji: kranstąd 86.
4. Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążenia gruntowych.
5. Nie wykryto się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowych.

GG-1.6640.2129.2020

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Marek Czaplański  
86-100 Sulbark  
ul. Kościuszki 12  
81-600 Zielona Góra  
wpisany w Sąd Grodzki nr 16904  
w Zespole 11.2

29 PAZ 2020

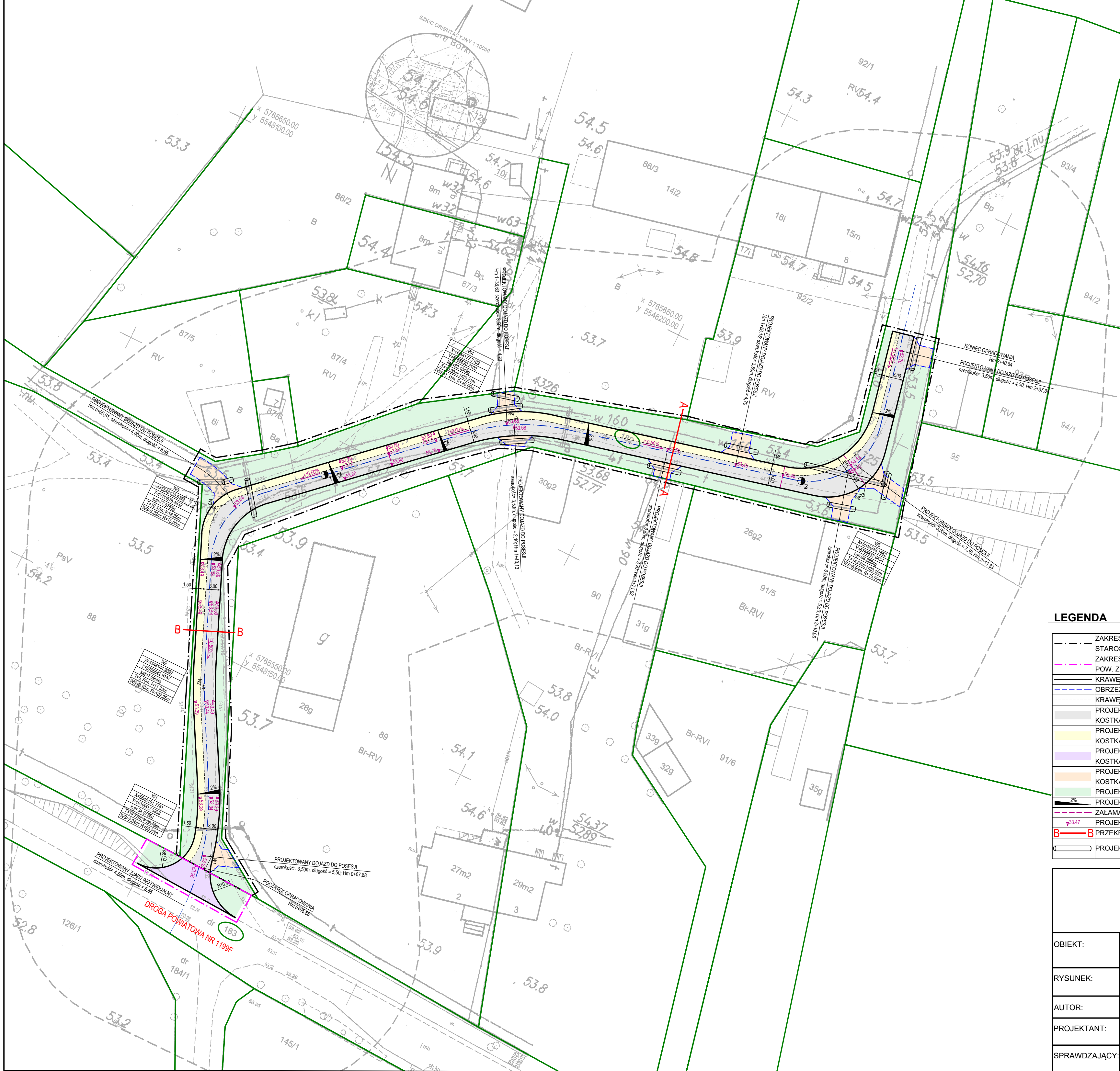
Projektant: **BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "BART" BARTOSZ CHRASTEK**  
66-016 Zielona Góra, ul. Łęczyca - Makowa 20  
tel. kom. 507158456  
NIP 973-054-64-66 email: bchraspek@interia.pl

Projektant: **BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "BART" BARTOSZ CHRASTEK**  
66-016 Zielona Góra, ul. Łęczyca - Makowa 20  
tel. kom. 507158456  
NIP 973-054-64-66 email: bchraspek@interia.pl

Starosta Zielonogórski  
12.11.2020

12.11.2020

12.11.2020



**LEGENDA**

---	ZAKRES OPRACOWANIA W KOMPETENCJI STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO
---	ZAKRES OPRACOWANIA W KOMPETENCJI POW. ZIELONOGÓRSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
---	KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X22CM
---	OBRIEŻE BETONOWE 8X30CM
---	KRAWĘDZ CIĄGU PIESZEGO I JEZDNI
---	PROJEKTOWANA DROGA WEW. (JEZDNI)
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU SZAREGO
---	PROJEKTOWANA DROGA WEW. (CIĄG PIESZY)
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU SZAREGO
---	PROJEKTOWANA ZIAJZ
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU GRAFITOWEGO
---	PROJEKTOWANY DOJAZD DO POSESJI
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU CZERWONEGO
---	PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
---	PROJEKTOWANY SPADEK POPRZECZNY
---	ZAŁAMANIE SPADKÓW PODŁUŻNYCH
---	PROJEKTOWANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA
---	PRZEKRÓJ NORMALNY
---	PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

<b>BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "BART" BARTOSZ CHRASTEK</b> 66-016 Zielona Góra, ul. Łęczyca - Makowa 20 tel. kom. 507158456 NIP 973-054-64-66 email: bchraspek@interia.pl				
OBIEKT:	Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182, 183 obręb Borek w ramach zadania pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"			
RYSEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500			
AUTOR:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr rys.
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kornel Wita	LBS/0067/POD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO BRANŻY DROGOWEJ**

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182, obręb Borek Gmina Trzebiechów.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi wewnętrznej,
- budowę dojazdów do posesji zlokalizowanych w ciągu drogi wewnętrznej,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- dostosowanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów (bramy, furtki) na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działce nr:  
182 obręb Borek

#### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowi zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Gminą Trzebiechów (Zamawiający), a firmą Bart Bartosz Chrastek.

#### **3. Materiały wyjściowe.**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 2019 poz. 1643
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz. U. 2019 poz. 698

#### **4. Stan istniejący, opis terenu.**

Teren objęty opracowaniem obejmuje swoim zakresem działkę 182, stanowiącą działkę o klaso użytku „DR”, której przebieg prowadzi wzdłuż działek o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działka 182 wyposażona jest w drogę gruntowo-tłuczniową o nieregularnym przebiegu oraz nieregularnej sze-



rokości. Na obszarze poza nawierzchnią gruntowo-tłuczniową działka ta jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską.

Na przestrzeni działki, na której przewiduje się realizację inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenia podziemne w postaci:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci telekomunikacyjnej;

#### **UWAGA!!!**

*Zwraca się uwagę na wykonywanie robót, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń istniejącego uzbrojenia. Nie wyklucza się istnienia innych nie naniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.*

### **5. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.**

W nawiązaniu do stanu istniejącego po przeprowadzeniu wizji lokalnej, a także istniejącego stanu nawierzchni stwierdzono brak konieczności wykonywania badań geologicznych. Na powierzchni istniejącego obiektu nie stwierdza się zastoisk wody, grunty sąsiadujące z drogą mają charakter piaszczysty.

#### **6.1. Informacje ogólne.**

Cel strategiczny budowy przedmiotowej drogi wewnętrznej realizowany będzie poprzez osiągnięcie celów szczegółowych, którymi są:

- budowa układu drogowego, zapewniającego dojazd do istniejących zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż projektowanego układu,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia dróg,
- dostosowanie infrastruktury drogowej do obowiązujących standardów,

#### **6.2. Roboty przygotowawcze i roboty ziemne.**

##### **6.2.1. Roboty rozbiórkowe.**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych niezbędna będzie:

- rozbiórka konstrukcji istniejącej drogi gruntowo tłuczniowej o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>; materiał pochodzący z rozbiórki istniejącej nawierzchni należy wywieźć z placu budowy i poddać utylizacji,

### 6.2.2. Wycinka drzew i krzewów.

W związku z realizacją inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

### 6.2.3. Roboty ziemne.

W nawiązaniu do zakładanych założeń wysokościowych przewiduje się wykonanie robót ziemnych polegających na zdjęciu warstwy urodzajnej na obszarze, na którym nie ma istniejącej nawierzchni oraz wykonaniu korytowania pod nową konstrukcją nawierzchni drogi oraz dojazdów. Szacowana ilość humusu oraz odspojonego materiału z korytowania to 280 m<sup>3</sup>. Materiał pochodzący z odspojenia należy wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji.

### 6.3. Rozwiązania sytuacyjne.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę drogi wewnętrznej na działce 182. Budowana droga charakteryzuje się jezdnią, szerokości 4,50m wykonaną z kostki betonowej, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej. Ponadto w ramach budowy drogi wewnętrznej przewiduje się również wykonanie dojazdów do posesji, które wykonane zostaną z kostki betonowej [koloru czerwonego], ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo na przyległe tereny zielone [na obszarze działki 182] poprzez odpowiednio dobrane spadki podłużne oraz poprzeczne.

### 6.4. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie.

Niweleta budowanej drogi pokrywa się zasadniczo z istniejącym terenem. Projektowane spadki podłużne mieszczą się w przedziale od 0,5% do 1,0%. Załamanie spadków podłużnych wyokrąglone zostało łukiem pionowym o promieniu 1000m. Przekrój poprzeczny budowanej drogi jest jednostronny, spadki poprzeczne wynoszą 2%. Odwodnienie przebudowywanego układu jest powierzchniowe, na przyległe tereny zielone [w obrębie działki, na którym się znajduje].

### 6.5 Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

#### ➤ Nawierzchnia drogi wewnętrznej:

- |                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - w-wa ścieralna z kostki betonowej Eko Kwadrat, koloru szarego                           | - 8cm,  |
| - podsypka z miazgu kamiennego 0/5mm                                                      | - 4cm,  |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3<br>o uziarnieniu 0/31.5mm | - 20cm, |
| - warstwa odsączająca z piasku                                                            | - 15cm, |



Fot. Rodzaj kostki na jezdni



Nawierzchnię jezdni należy ograniczyć za pomocą:

- krawężników betonowych o wymiarach 15x22x100 (wystających 2 cm) wykonanych na ławie betonowej z oporem z betonu klasy min. C12/15 (konsystencja K-1). Wymiar ław pokazano na rysunku pn. Szczegóły konstrukcyjne,

➤ Nawierzchnia dojazdów do posesji:

- |                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - w-wa ścieralna z kostki betonowej Holland, koloru czerwonego                            | - 8cm,  |
| - podsypka z miazgu kamiennego 0/5mm                                                      | - 4cm,  |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3<br>o uziarnieniu 0/31.5mm | - 20cm, |
| - warstwa odsączająca z piasku                                                            | - 15cm, |

fot. Rodzaj kostki na dojeździe do posesji



Nawierzchnię dojazdów do posesji należy ograniczyć za pomocą:

- obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100cm ustawionych na ławie betonowej z oporem z betonu klasy min. C12/15 (konsystencja K-1). Wymiar ław pokazano na rysunku pn. Szczegóły konstrukcyjne;

## 7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
projektowana droga wewnętrzna	kostka betonowa	1129 m <sup>2</sup>
projektowe dojazdy do posesji	kostka betonowa	188 m <sup>2</sup>
projektowane tereny zielone	humus obsiany mieszan- ką traw niskich	1434 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		2811 m <sup>2</sup>

## 8. Wykaz projektowanych prefabrykatów betonowych.

W związku z przyjętym przekrojem projektowanych ulic jak i projektowanymi rozwiązaniami dotyczącymi odwodnienia w ramach realizacji przedmiotowego zadania niezbędne jest wbudowanie:

- 522 mb krawężnika betonowego 15x22cm,
- 138 mb obrzeża betonowego 8x30cm,

## 9. Wnioski, uwagi końcowe, wytyczne dla Generalnego Wykonawcy.

Niezależnie od budowy urządzeń, stanowiących elementy systemów odwadniających, ujętych w dokumentacji projektowej, Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Jeżeli, wskutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót drogowych należy całą geometrię wynieść w teren i porównać zgodność terenu z projektem;

Wszystkie uwagi Wykonawcy należy skonsultować z zespołem projektowym przez przystąpieniem do robót zasadniczych.

Projektant dopuszcza wprowadzenie korekt do przedstawionej dokumentacji projektowej (wymagana akceptacja wprowadzanych zmian przez projektanta), mających na celu optymalne dostosowanie projektowanych rozwiązań do zastanych przez Wykonawcę warunków terenowych.

Podczas robót rozbiórkowych należy zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie terenu.

W czasie realizacji zadania należy wykonać wszystkie roboty, które będą niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przebudowywanego układu komunikacyjnego (np. dowiązania do powierzchni przylegających do pasa drogowego).

**Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.**

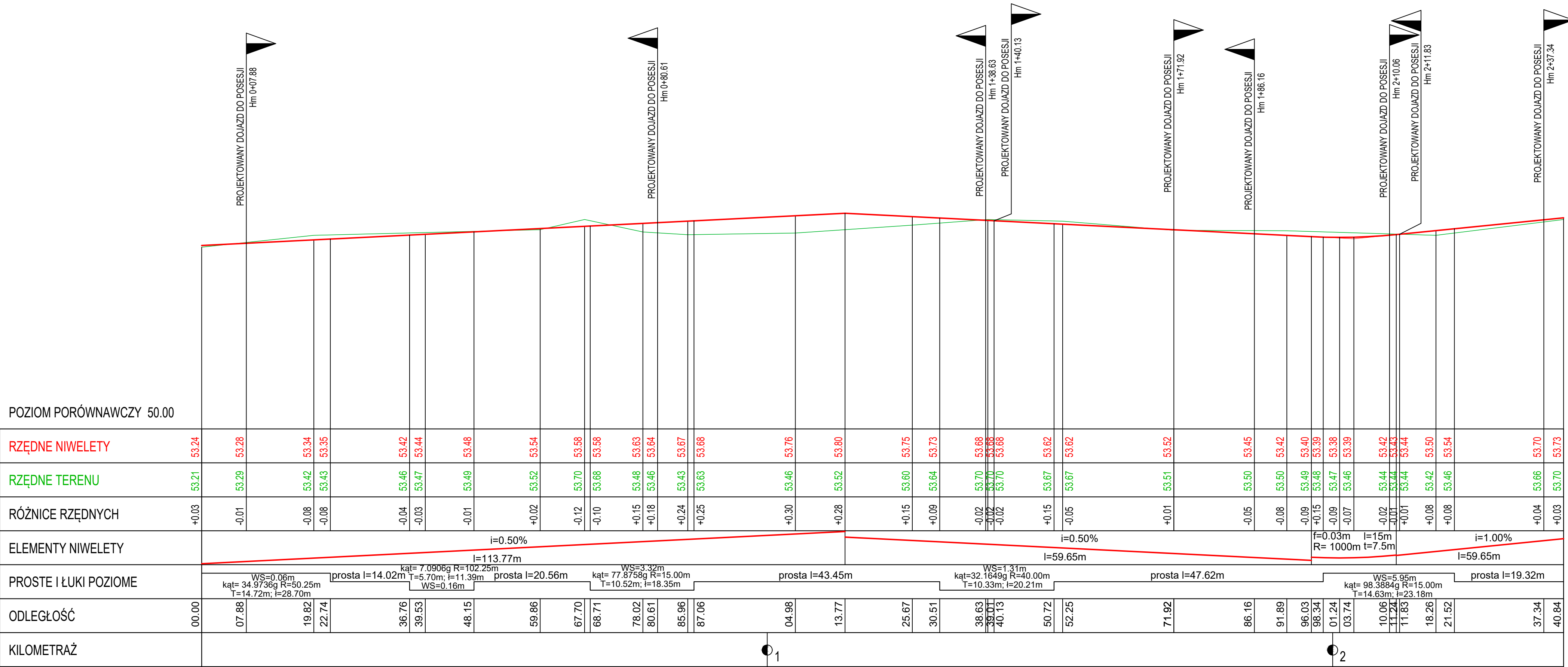
#### **10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował:

Maciej Emilianów





BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE  
"BART" BARTOSZ CHRASTEK  
66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca - Makowa 20  
tel. kom. 507158456  
NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

OBIEKT:

Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadnia pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"

RYSUNEK:

PROFIL PODŁUŻNY  
SKALA 1:50/500

AUTOR:

imię i nazwisko:

uprawnienia:

data i podpis:

nr rys.

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Emilianów

LBS/0080/PBD/16  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

01.2021

1

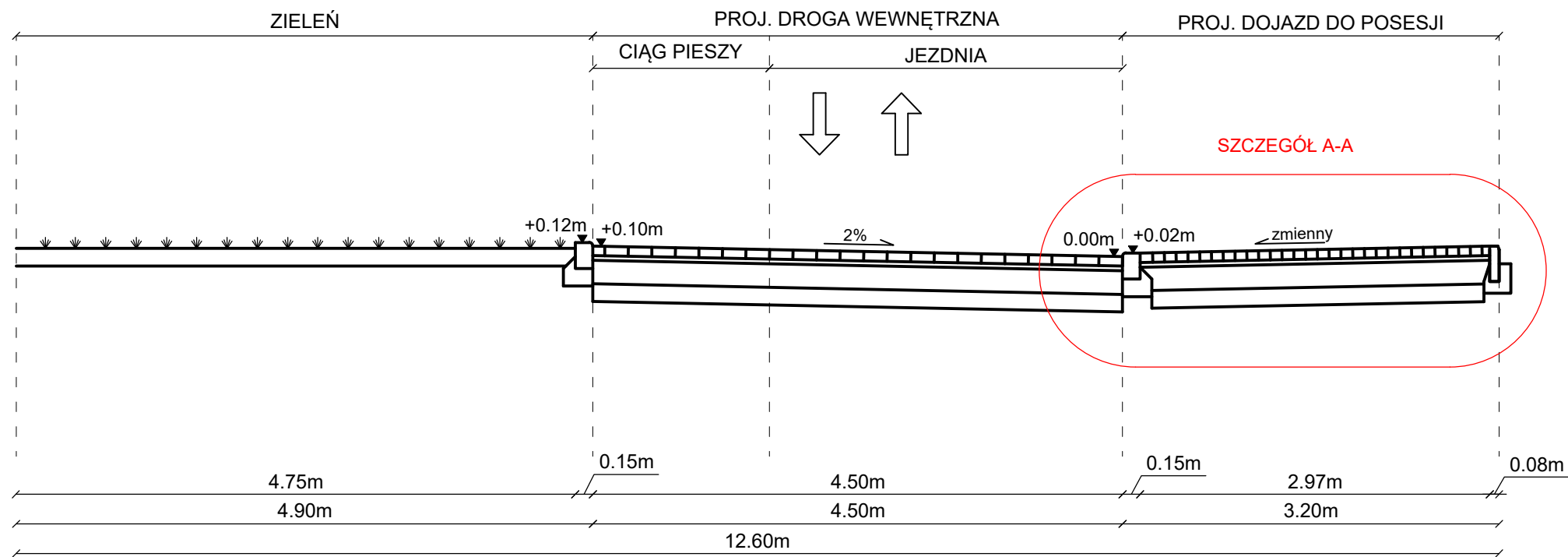
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Kornel Wita

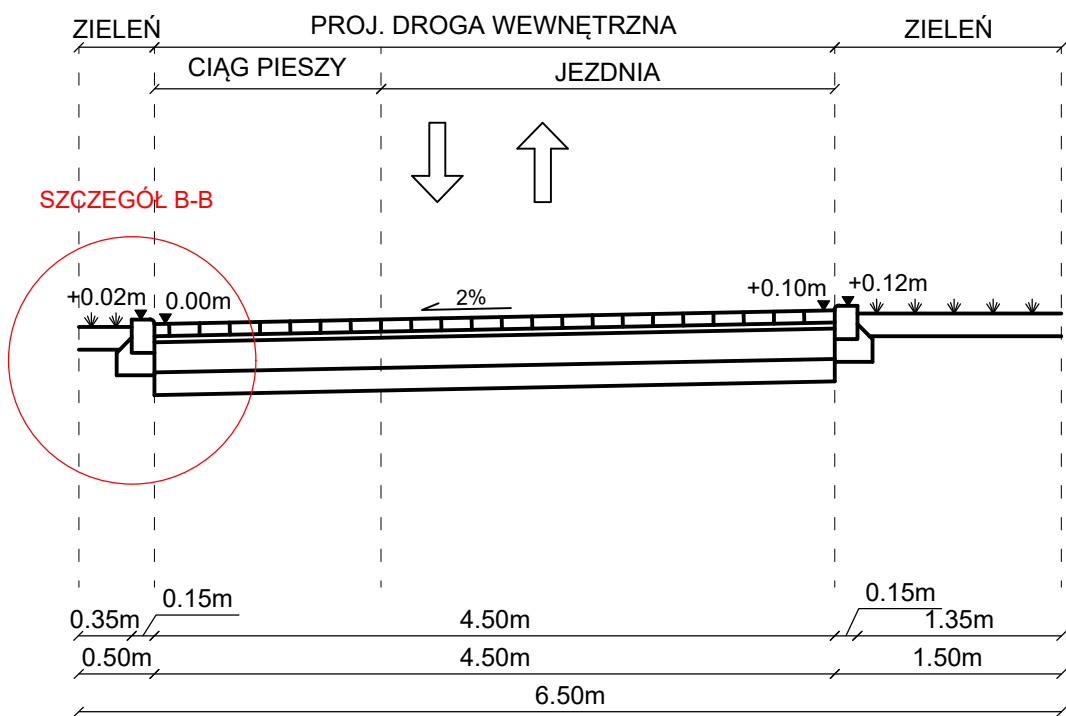
LBS/0067/POOD/13  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

01.2021

PRZEKRÓJ NORMALNY A-A



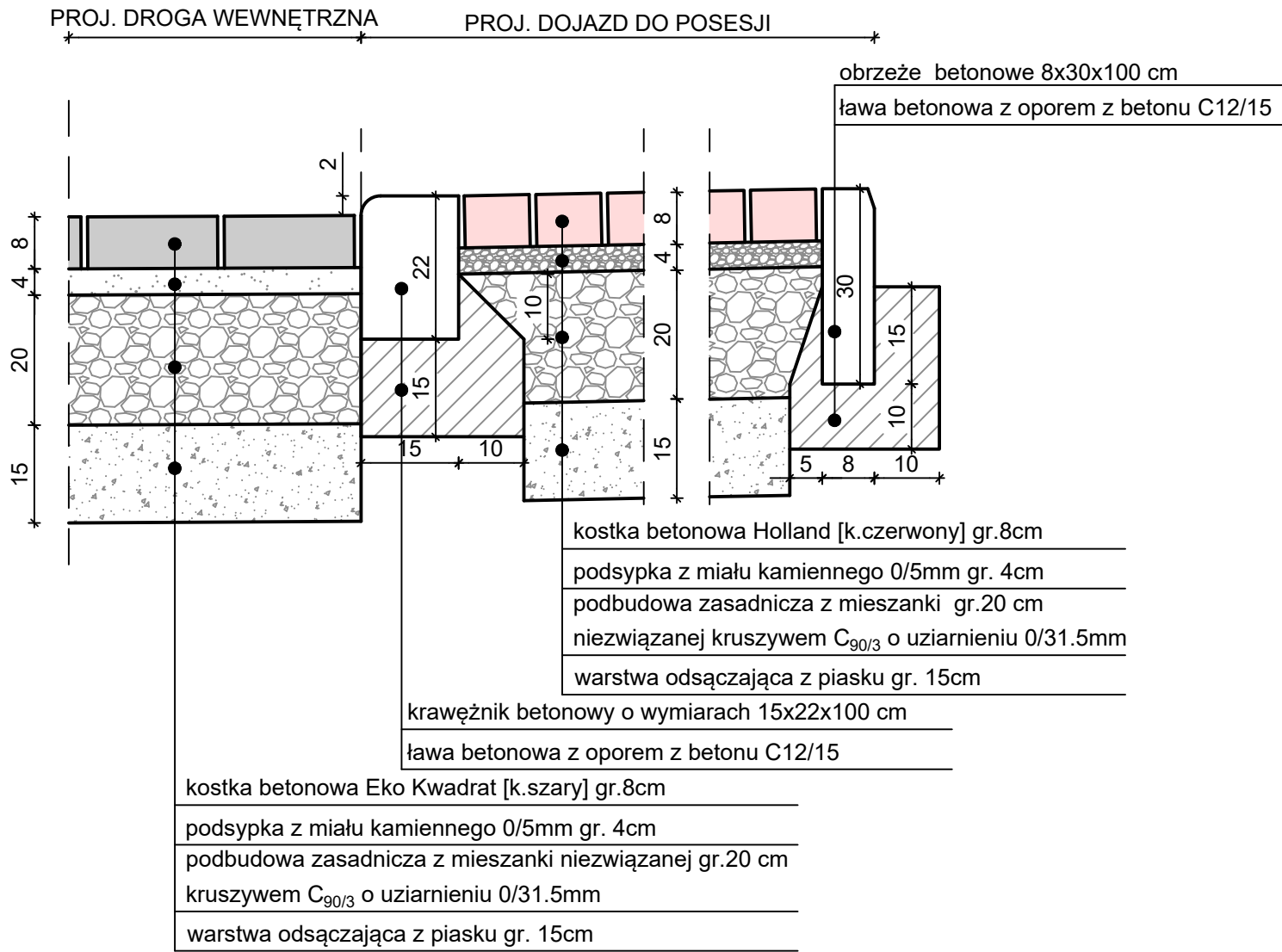
PRZEKRÓJ NORMALNY B-B



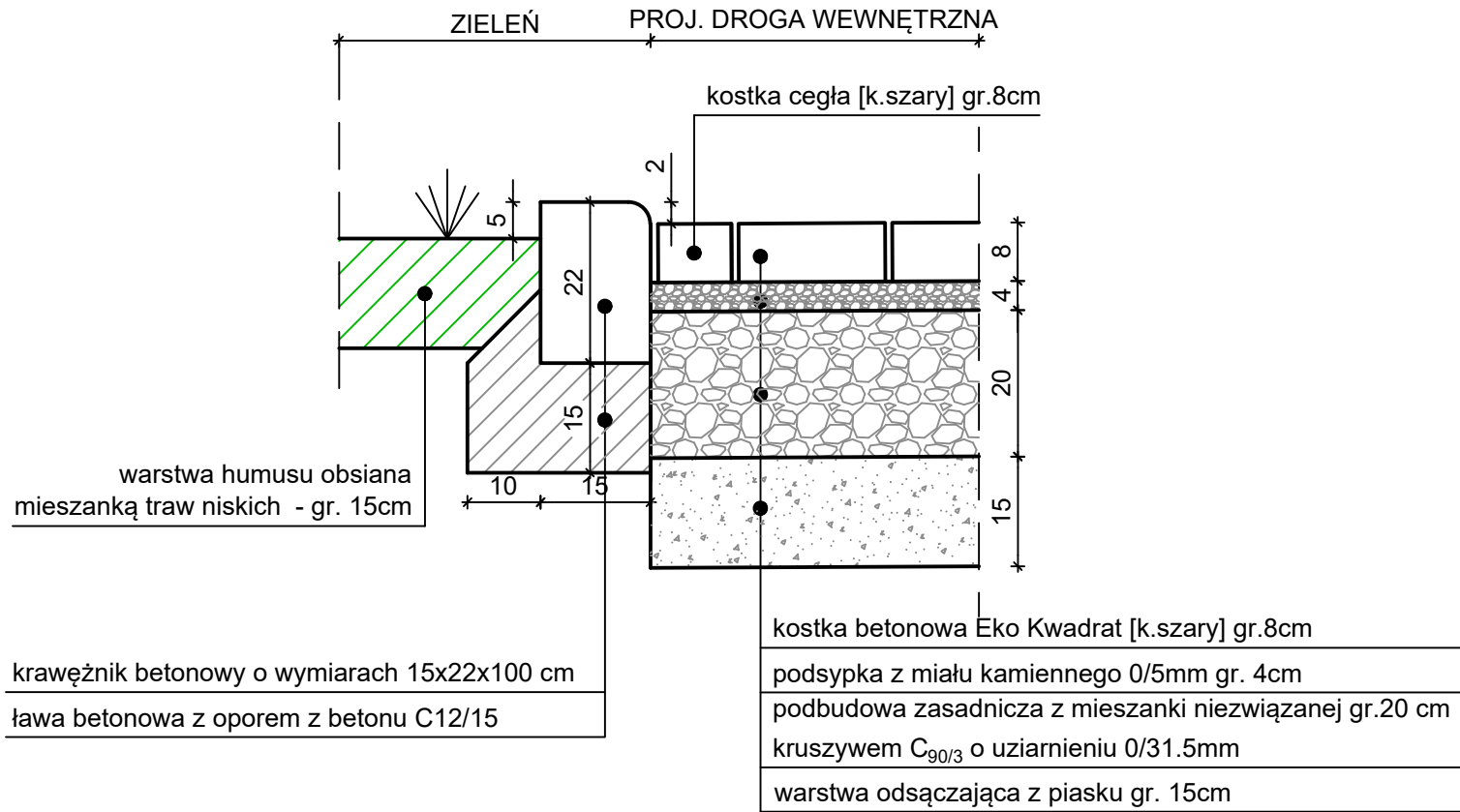
<div>BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "BART" BARTOSZ CHRASTEK 66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca - Makowa 20 tel. kom. 507158456 NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl</div>				
OBIEKT:	Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadnia pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"			
RYSUNEK:	PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1:50			
AUTOR:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr rys.
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	3
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kornel Wita	LBS/0067/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	



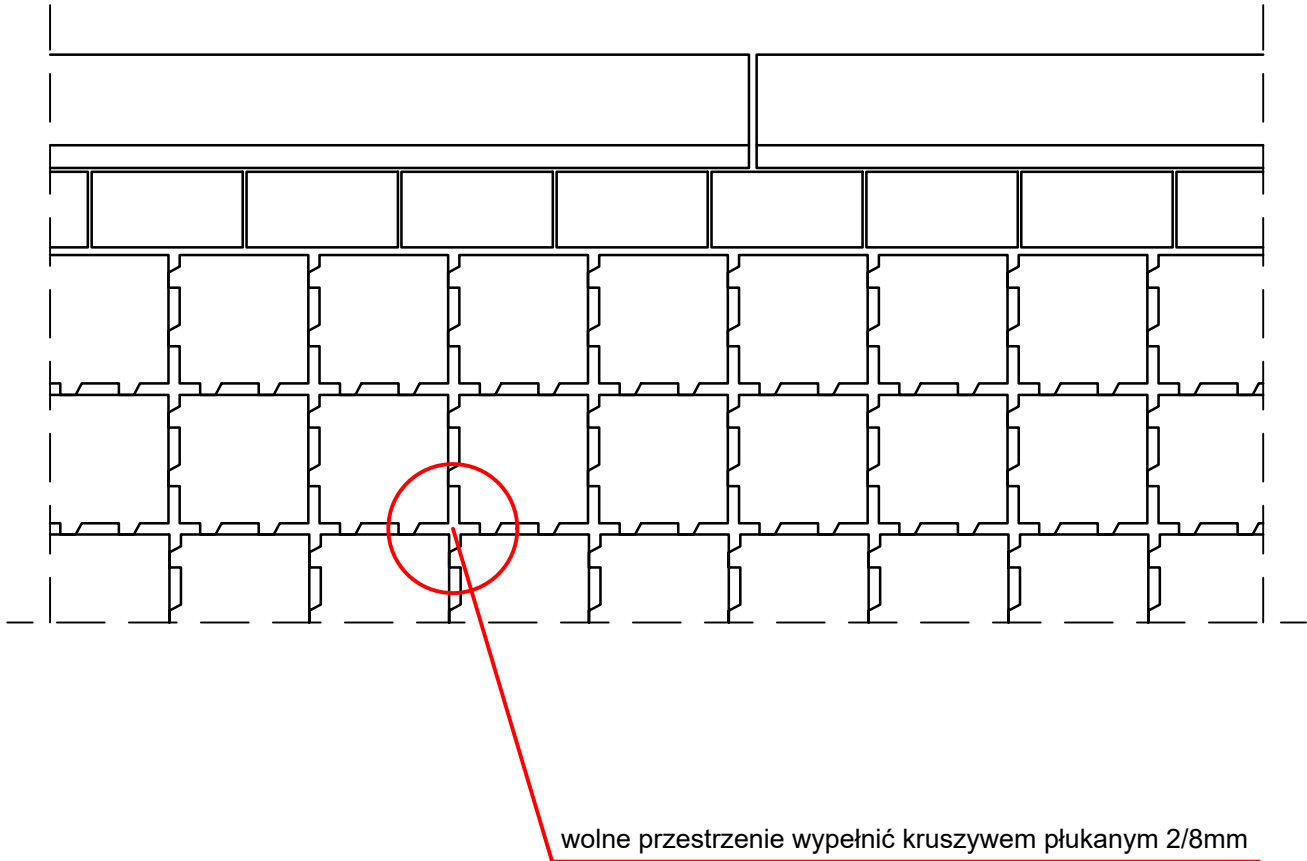
SZCZEGÓŁ A-A



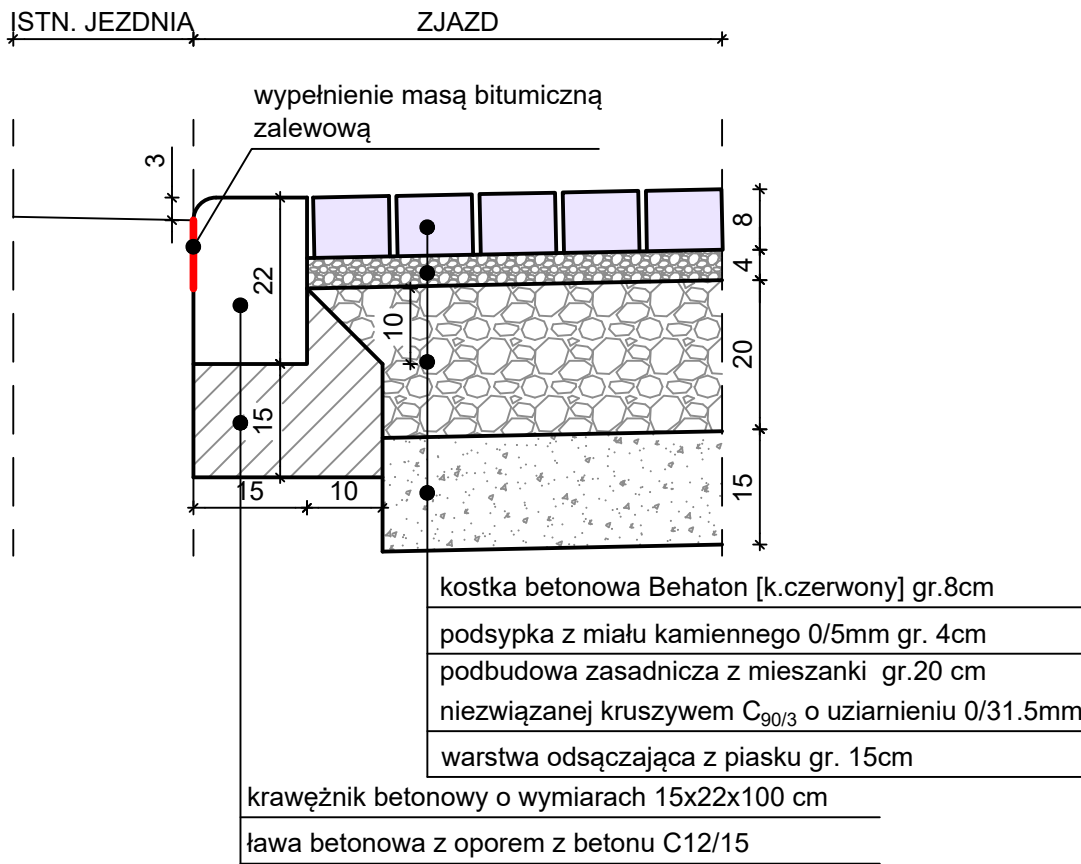
SZCZEGÓŁ B-B



SPOSÓB UŁOŻENIA KOSTKI ORAZ KRAWĘŻNIKÓW W CIĄGU DROGI



SZCZEGÓŁ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "BART" BARTOSZ CHRASTEK 66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca - Makowa 20 tel. kom. 507158456 NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl				
OBIEKT:	Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadnia pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"			
RYSUNEK:	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE SKALA 1:10			
AUTOR:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr rys.
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	3
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Kornel Wita	LBS/0067/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	

BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE

**„BART” BARTOSZ CHRASTEK**

66-016 Zielona Góra

ul. Łężyca – Makowa 20

tel. kom. 507158456

---

NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

## PLAN BIOZ

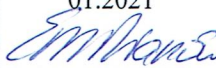
**INWESTYCJA:** Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182 obręb Borek w ramach zadania pn. "Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów"

**ADRES:**

<b>Województwo:</b>	Lubuskie
<b>Powiat:</b>	Zielonogórski
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	080908_2 Trzebiechów
<b>Obręb:</b>	0001 Borek
<b>Nr działek:</b>	182, 183

**INWESTOR:** Urząd Gminy Trzebiechów  
ul. Sulechowska 2  
66-132 Trzebiechów

**KAT. OBIEKTU:** XXV

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Data i podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej	01.2021 

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot inwestycji
2. Zakres robót oraz kolejność realizowania inwestycji
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa
5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach
6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych
7. Informacja o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
szczególnie niebezpiecznych
8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji  
oraz  
preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

### **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 182, obręb Borek Gmina Trzebiechów.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę dojazdów do posesji zlokalizowanych w ciągu drogi wewnętrznej,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- dostosowanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów (bramy, furtki) na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działce nr:

182 obręb Borek

### **2. Zakres robót oraz kolejność realizowania inwestycji**

Zakres robót obejmuje:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu i korytowanie),
- wycina drzew i krzewów,
- roboty nawierzchniowe (przygotowanie podłoża, wykonanie konstrukcji nawierzchni),

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- sieci wodociągowe,
- sieci elektroenergetyczne,

### **4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa**

- linie energetyczne (nadziemne),

### **5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach**

- roboty ziemne i montażowe w pobliżu istniejących linii energetycznych,
- wycinka drzew i krzewów,
- prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej drogi publicznej,



## **6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych**

Zgodnie z zatwierdzonym Projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (opracowanie po stronie Wykonawcy robót).

## **7. Informacja o sposobie instruktażu pracowników przed przestąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do instruktażu i nadzoru pracowników w czasie realizacji robót niebezpiecznych (np. roboty w pobliżu gazociągu i kabli energetycznych),
- Kierownik budowy powinien określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

## **8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

- Nie dotyczy.

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- W biurze kierownika budowy musi być telefon, służący w razie konieczności do przywołania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub innych służb ratowniczych,
- Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie bhp oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego (podnośników, dźwigów, betoniarek i innych podobnych urządzeń służących do realizacji budowy),
- Na terenie budowy, w miejscu oznaczonym zgodnie z normą PN-92/N-01256/01, powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze, a w biurze kierownika budowy – apteczka z podręcznymi środkami opatrunkowymi i medycznymi,
- Kierownik budowy powinien sporządzić na kopii projektu zagospodarowania terenu, część rysunkową planu BiOZ, zawierającą dane zawarte Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a w szczególności:
  - czytelną legendę
  - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
  - rozmieszczenie urządzeń i sprzętu ppoż.,
  - rozmieszczenie podręcznego sprzętu ratunkowego (np. ppoż.),
  - strefy ochronne wokół miejsc składowania gazów technicznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
  - układ komunikacji i transportu na budowie,

- pomieszczeń lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### **10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy**

Miejszem przechowywania dokumentów budowy i dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro kierownika budowy. Wszelkie zmiany w planie BiOZ, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Opracował:

mgr inż. Maciej Emilianów



## ZAŁĄCZNIKI





GG.7211.3.2020

Trzebiechów, dnia 14.12.2020 r.

**BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE  
„BART” BARTOSZ CHRASTEK**  
ul. Łężyca – Makowa 20  
66-016 Zielona Góra

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 16 ust 1 i 2, art. 29 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowy drogi gminnej w miejscowości Borek – działka nr: 182, 183 obręb Borek gmina Trzebiechów:

**uzgadniam projekt budowy drogi gminnej – na działkach nr ewid. 182, 183 obręb Borek gmina Trzebiechów** oraz wyrażam zgodę na wejście na działkę nr ewid. 182 obręb: 0001, Borek, gmina Trzebiechów w zakresie objętym projektem w myśl przepisów Prawa budowlanego, a także upoważniam do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania ww. działką na cele budowlane.

**Wójt Gminy**  
**izabella Staszak**

Otrzymują:

1. Biuro projektowo – usługowe „BART” Bartosz Chrastek ul. Łężyca – Makowa 20 66-016 Zielona Góra
2. Aa.

BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE  
„BART” BARTOSZ CHRASTEK  
66-016 Zielona Góra  
ul. Łężyca – Makowa 20  
tel. kom. 507158456

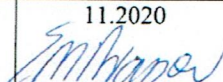
NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

## PROJEKT BUDOWALNY

INWESTYCJA: Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr: 182, 183 obręb Borek  
Gmina Trzebiechów

ADRES: Województwo: Lubuskie  
Powiat: Zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: 080908\_2 Trzebiechów  
Obręb: 0001 Borek  
Nr działek: 182, 183

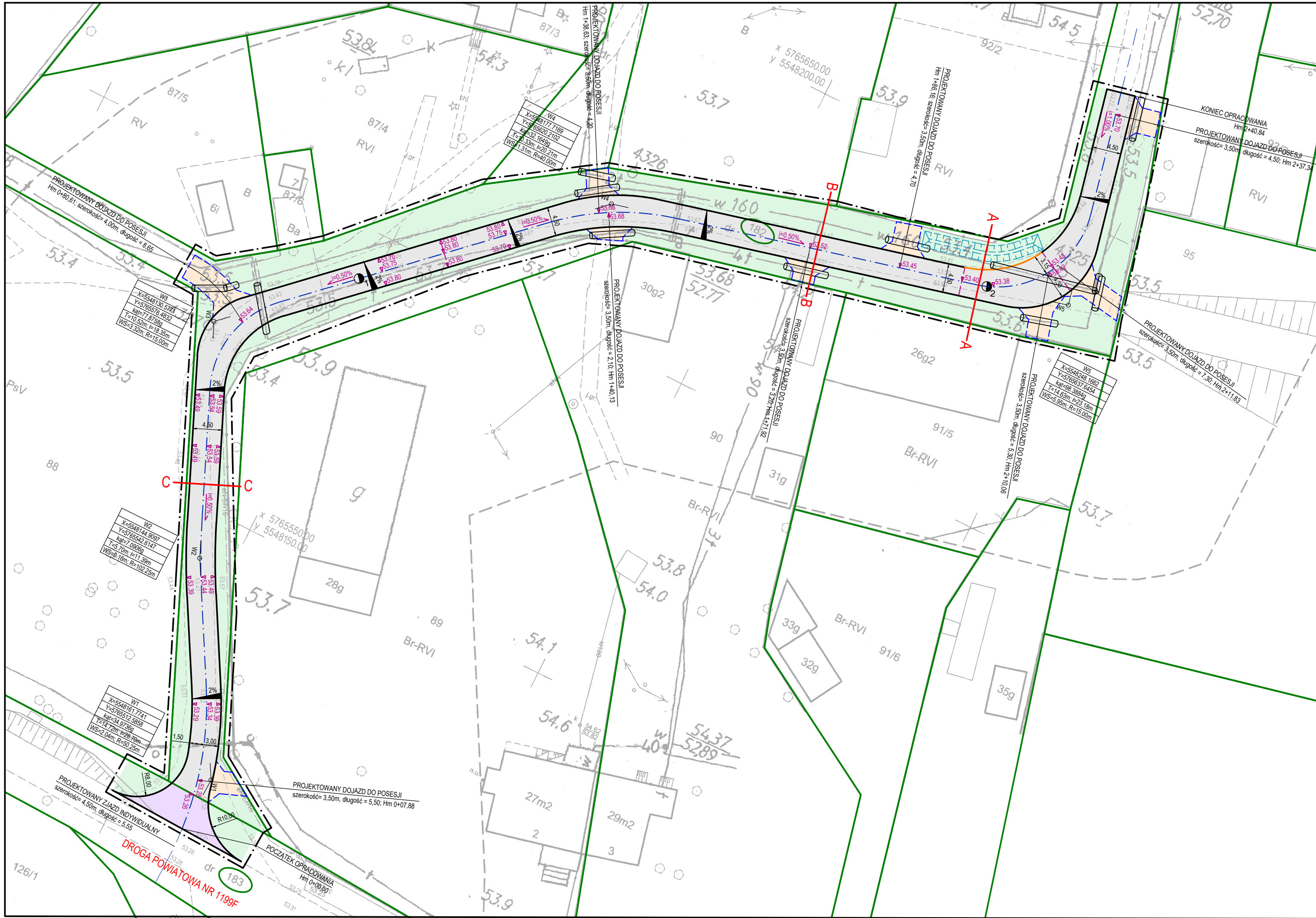
INWESTOR: Urząd Gminy Trzebiechów  
ul. Sulechowska 2  
66-132 Trzebiechów

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Data i podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej	11.2020 

Wójt Gminy  
Izabella Staszak  


Zielona Góra 2020r.





LEGENDA

---	ZAKRES OPRACOWANIA
---	KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X22CM
---	OBRZEŻE BETONOWE 8X30CM
---	OPORNIK BETONOWY 12X20CM
---	PROJEKTOWANA DROGA WEW.
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU SZAREGO
---	PROJEKTOWANA ZJAZD
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU GRAFITOWEGO
---	PROJEKTOWANY DOJAZD DO POSESJI
---	KOSTKA BETONOWA KOLORU CZERWONEGO
---	PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
---	PROJEKTOWANY SPADEK POPRZECZNY
---	ZAŁAMANIE SPADKÓW PODŁUŻNYCH
---	PROJEKTOWANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA
---	PRZEKRÓJ NORMALNY
---	PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
---	PROJEKTOWANY RÓW

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE  
"BART" BARTOSZ CHRASTEK  
66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca - Makowa 20  
tel. kom. 507158456  
NIP 973-054-64-66 email: bchrastek@interia.pl

OBIEKT:	Budowa drogi na działkach nr: 182, 183 obręb Borek Gmina Trzebiechów			
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500			
AUTOR:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr rys.
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Emilianów	LBS/0080/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	01.2021	1



**Biuro Projektowo - Usługowe**  
**„BART” Bartosz Chrastek**  
**ul. Łężyca – Makowa 20**  
**66-016 Zielona Góra**

Wasz znak:

Nasz znak: 815 /2020/ZM/MU/JB/13-12/RD4

z dnia 16.11.2020r.

z dnia 11.12.2020r.

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy drogi wewnętrznej na dz. nr 182, 183; obręb Borek gm. Trzebiechów**  
**pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn**  
**Enea Operator Sp. z o.o.**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. W przypadku odkrycia linii kablowej nn 0,4kV linię kablową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, oraz osłonić rurą osłonową dwudzielną niebieską A-120 na całej długości odkrytej linii kablowej.
3. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z Rozp. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
4. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
5. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą **N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998**
6. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
8. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
9. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
10. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w RD Świebodzin.
11. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0.4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablami liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
12. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
13. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
14. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.  
W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowanych pod numerem ewidencyjnym **2020/ZM/MU/JB/13-12/RD4 z dnia 11.12.2020r.**

Wykonał

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
Sektora Utrzymywania  
Sam. Ref. ds. Maja Sieciowego  
Jan Bulik

Zatwierdził

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
Kierownik  
Stanisław Najdowski

Centrala

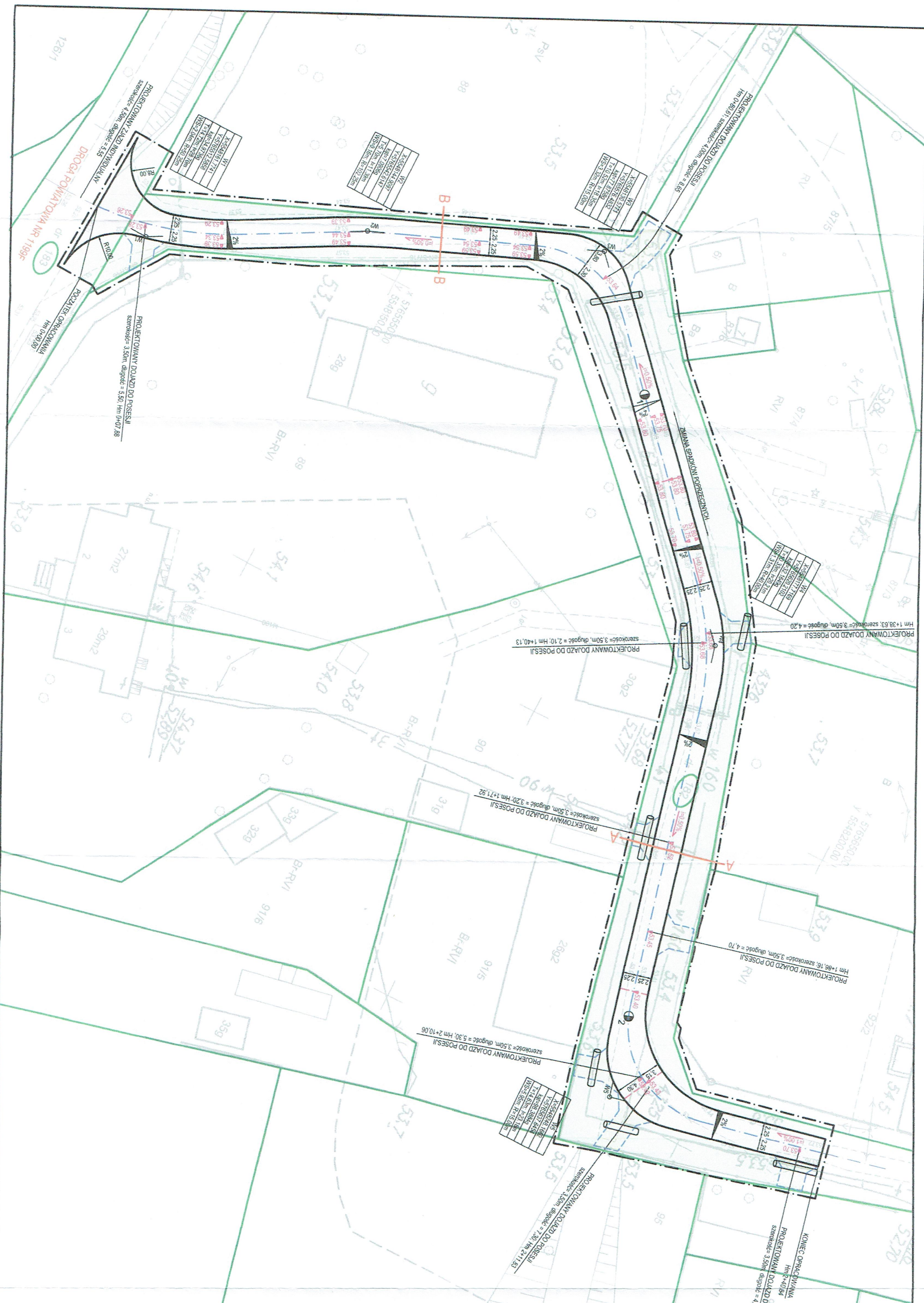
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl









Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 503 037 881

Biuro Projektowo-Usługowe  
„BART”  
ul. Łężyca-Makowa 20  
66-016 Zielona Góra

Łódź, 04 styczeń 2021r

Numer pisma: TTISILU/JM.215-53020/20.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego projektu dotyczącego budowy drogi wewnętrznej na działkach nr 182, 183 obręb Borek gm. Trzebiechów.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt projektu dotyczący budowy drogi wewnętrznej na działkach nr 182, 183 obręb Borek gm. Trzebiechów.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

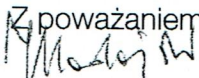
1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:  
Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Zachód  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra  
e-mail: [DISU.RWWUilZiel@orange.com](mailto:DISU.RWWUilZiel@orange.com)  
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze; oraz inspektora nadzoru.

35



4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia sieci wystąpić do Orange Polska S.A. o Warunki Techniczne w celu usunięcia kolizji.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

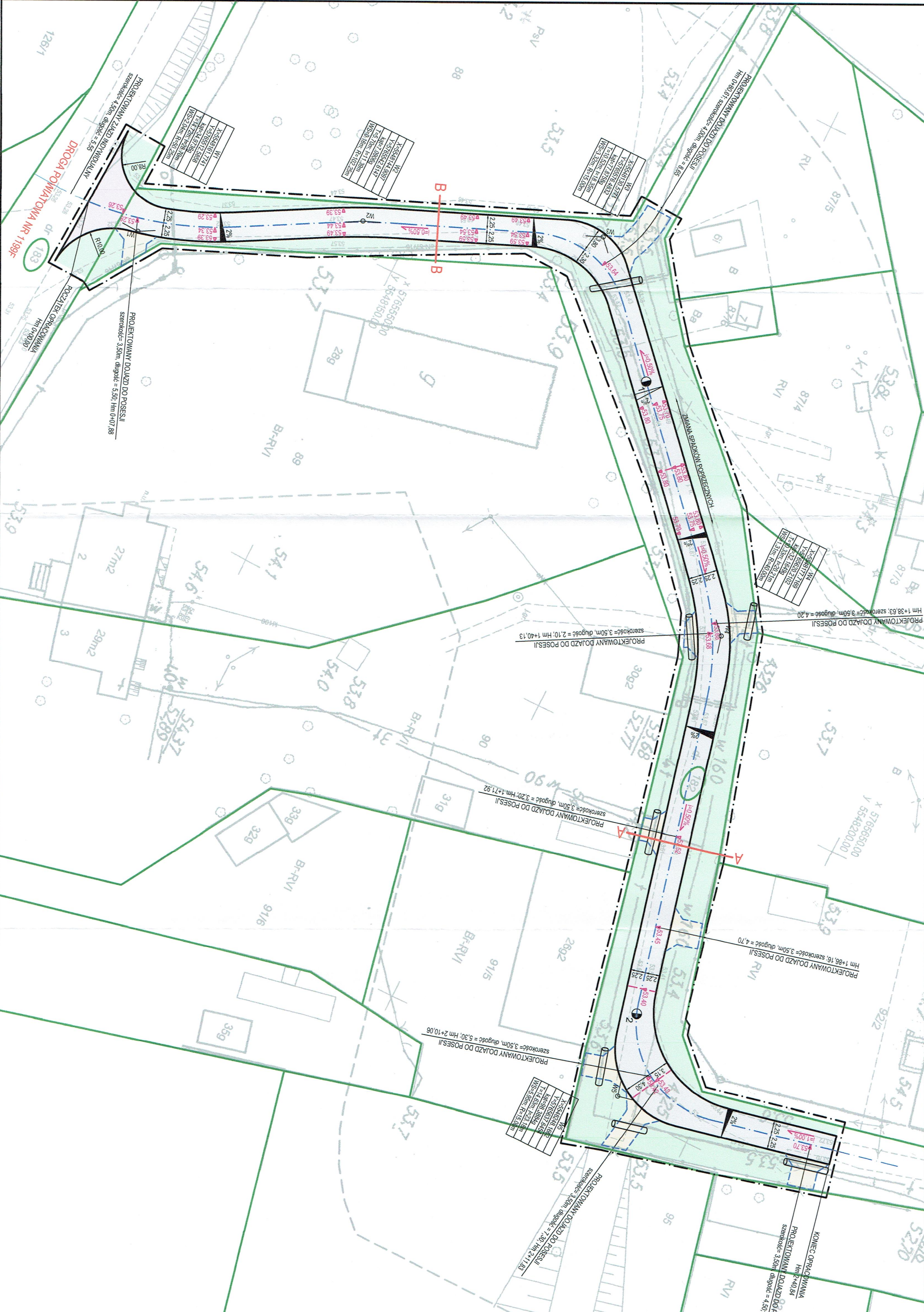
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem  
  
Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.









Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
ul. 3-go Maja 2  
66-132 Trzebiechów



Nasz znak: ZGK.6041.30.2020.KK

Trzebiechów, 4 grudnia 2020 r.

**Biuro Projektowo – Usługowe  
„BART” Bartosz Chrastek  
ul. Łężyca – Makowa 20  
66-016 Zielona Góra**

### UZGODNIENIE

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy drogi wewnętrznej na działkach 182 i 183 obręb Borek gm. Trzebiechów.  
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie uzgadnia projekt budowy drogi wewnętrznej na działkach 182 i 183 obręb Borek, gm. Trzebiechów w zakresie kolizji z siecią wod-kan na obszarze działki nr: - 182,

**uzgadniam kolizję z istniejącymi urządzeniami infrastruktury wodno-kan.**

Jednocześnie informuję, że:

- 1) projektowaną budowę drogi wewnętrznej, należy wykonać zgodnie z normami branżowymi;
- 2) w przypadku projektowania elementów drogi o utwardzonej nawierzchni (jezdnie, chodniki, pobocza) prowadzonych nad **urządzeniami infrastruktury wodno-kan.**, należy istniejące przewody wodociągowe układać w rurach ochronnych lub przepustach z zachowaniem wymogów skrajni budowli, tak aby możliwy był ich remont lub konserwacja w sposób nie powodujący zakłóceń w eksploatacji sieci wod-kan i ingerencji w elementy infrastruktury drogowej.
- 3) w sytuacji odnalezienia niezainwentaryzowanej wcześniej **infrastruktury wodno-kan** na trasie projektowanej drogi wewnętrznej, należy stosować się do powyższych uwag;
- 4) realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora; w przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia;
- 5) przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych lub w momencie wykonania robót odkrywkowych, należy dokonać zawiadomienia ZGK sp. z o.o. celem inwentaryzacji urządzeń infrastruktury wodociągowej.
- 6) po zakończeniu robót budowlanych, należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i złożyć ją do Powiatowego ośrodka geodezyjnego;

**Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez 1 rok od daty wydania.**

**KIEROWNIK**  
ds. technicznych i eksploatacji  
**Krzysztof Kliber**

Otrzymują:

1. Adresat.

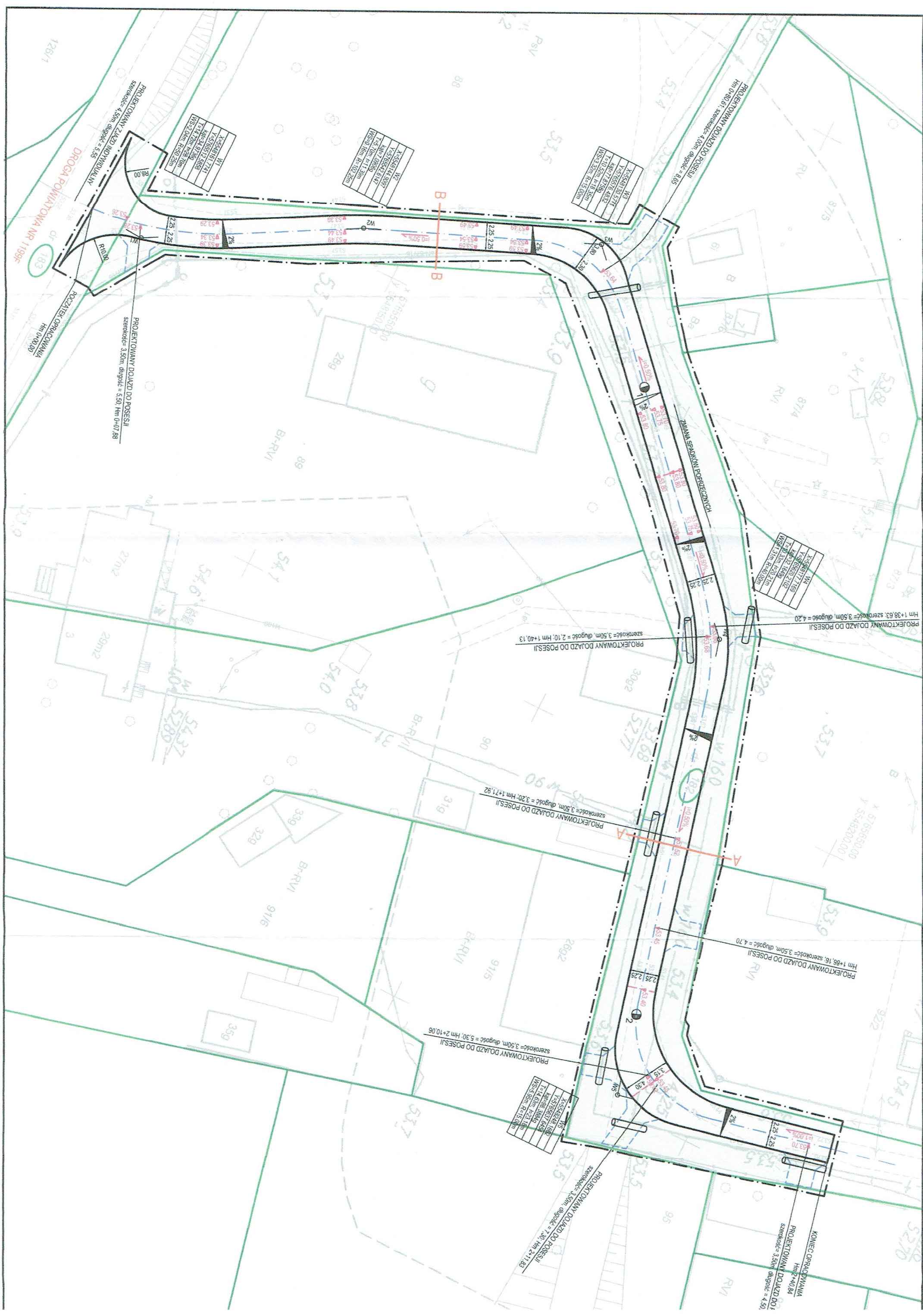
2. a/a

tel./fax (68) 351 40 14, (68) 320 17 25 e-mail: biuro@zgktrzebiechow.pl, www.zgktrzebiechow.pl

Bank Spółdzielczy w Kozuchowie 46 9673 0007 0020 0208 4387 0001

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. 3-go Maja 2, 66-132 Trzebiechów  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000644989, NIP 9271633928, REGON 365772990, Kapitał zakładowy 8 509 000,00 PLN





**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2020 r., który złożyła:

**Gmina Trzebiechów**  
**ul. Sulechowska 2**  
**66-132 Trzebiechów**

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
na działkach oznaczonych numerami ewid.: 182, 183,  
położonych w obrębie geodezyjnym Borek, gmina Trzebiechów

**dla inwestycji polegającej na:**  
budowie drogi wewnętrznej

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustaliam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
  - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
  - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 1396 z późn. zm.),
    - b) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
    - c) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w



rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),

- d) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- e) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- f) kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy Trzebiechów,
- g) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);

#### 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób zaopatrzenia w środki łączności: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

#### 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- b) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

#### 2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 5. Inne warunki:

- Sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi.
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2020 r. do Urzędu Gminy w Trzebiechowie wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydano po dokonaniu uzgodnień z:

- zarządcą drogi gminnej – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 293 z późn. zm.),
- zarządcą drogi powiatowej – postanowienie PZZD.5531.48.2020.SO z dnia 28.10.2020r.

Z up. Wójta  
Bartłomiej Cybulski  
Zastępca Wójta Gminy



## POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Zielonogórskiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiechów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.*

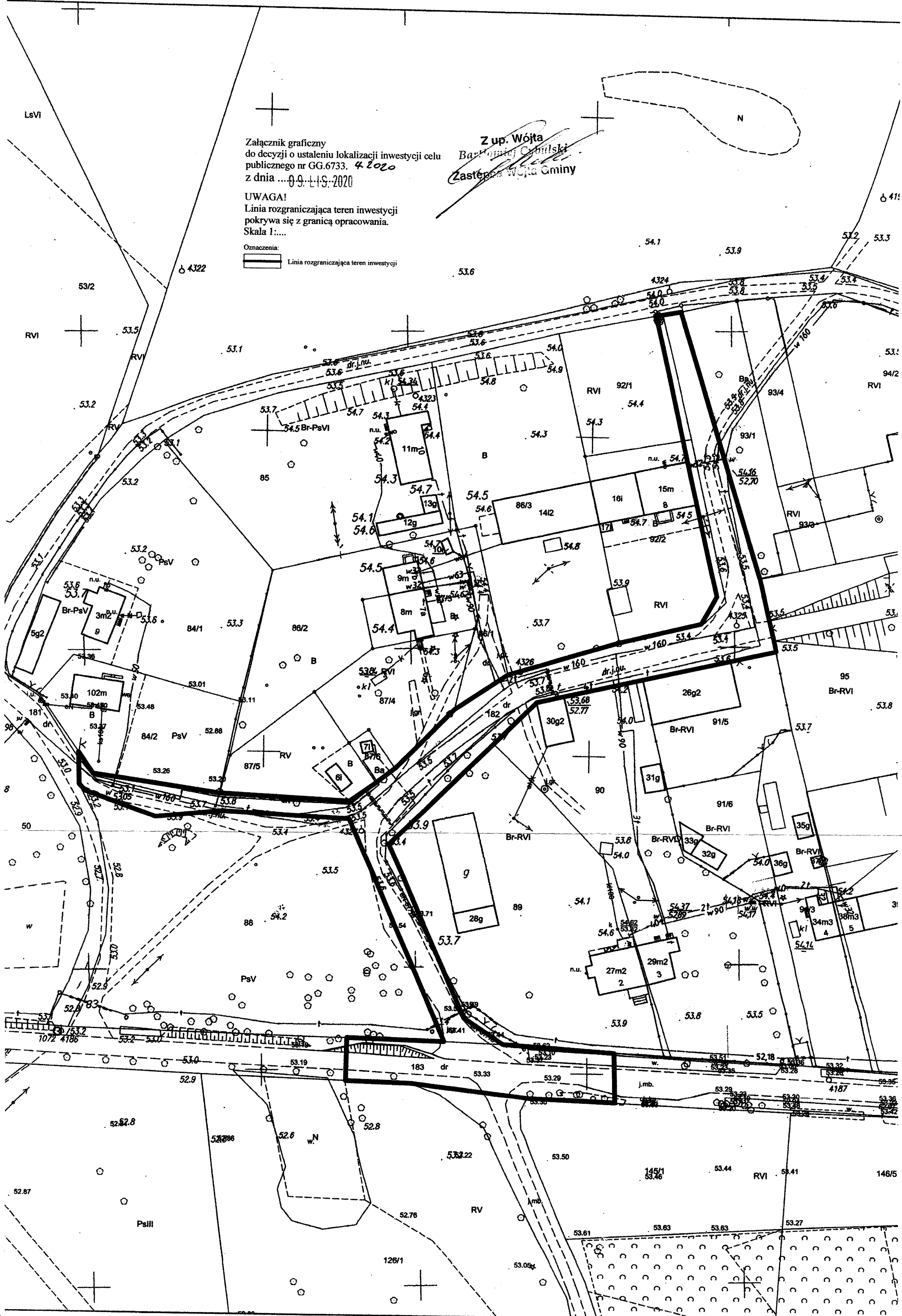
*Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).*

### **Załączniki:**

- nr 1 - załącznik graficzny do decyzji.

### **Otrzymują:**

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- U.M. do akt.



**PZZD.6114.26.2020.ST**

**DECYZJA**

Na podstawie Art. 2a, ust.2, Art. 20 pkt. 8, Art. 29 ust. 1, 3 i 5 i Art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U z 2020r. poz. 470) w związku z § 55 ust.1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.,poz.2096) a także Uchwały nr 210/2012 Zarządu Powiatu Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 2012r. w sprawie upoważnienia Dyrektora PZZD do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu – zarządcy dróg powiatowych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2020 r. (data wpływu): Pana Bartosza Chrastek reprezentującego Biuro Projektowo – Usługowe „BART” Bartosz Chrastek, ul. Łężyca - Makowa 20, 66-016 Zielona Góra, działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Trzebiechów, dotyczącego lokalizacji zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1199F (dz. nr 183) obręb Borek na działkę gminną nr 182 (stanowiącą drogę wewnętrzną) obręb Borek, gmina Trzebiechów

**wyrażam zgodę na lokalizację w/w zjazdu indywidualnego**

oraz wyrażam zgodę na wejście na działkę nr ewid **183 obręb Borek**, w zakresie jak wyżej w myśl przepisów Prawa budowlanego

na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd lokalizować w miejscu zaznaczonym na załączonej mapie zasadniczej.
2. Wodę ze zjazdu poza pasem drogowym odprowadzić spadkiem w kierunku od drogi powiatowej.
3. Nawierzchnia zjazdu powinna być twarda w granicy pasa drogowego
4. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
6. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właściciela gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (Art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tj. Dz. U z 2020r. poz. 470).
7. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
8. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym po przedłożeniu wniosku zgodnie z warunkami podanymi w Załączniku nr 1 do decyzji stanowiącym jej integralną część (art. 47 ust. 4 prawa budowlanego i art. 40 ustawy o drogach publicznych).
9. Zgodnie z art. 29, ust 4 Ustawy o drogach publicznych zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeśli w ciągu 3 lat od jego wydania, nie zostanie wybudowany.

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Z up. ZARZĄDU POWIATU  
ZIELONOGÓRSKIEGO**

**Agnieszka Malmasik**  
Dyrektor Powiatowego  
Zielonogórskiego Zarządu Dróg

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Trzebiechów za pośrednictwem pełnomocnika Pana Bartosza Chrastek reprezentującego Biuro Projektowo – Usługowe „BART” Bartosz Chrastek, ul. Łężyca - Makowa 20, 66-016 Zielona Góra
2. a/a J.J.



PZZD.6114.26.2.2020.ST

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 25, 33, 2a, ust.2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2020., poz. 470) w związku z § 55 ust.1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.,poz.2096) a także Uchwały nr 210/2012 Zarządu Powiatu Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 2012r. w sprawie upoważnienia Dyrektora PZZD do załatwiania spraw w imieniu zarządu powiatu – zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2020r. i uzupełnieniu dokumentów w dniu 18.12.2020 r. (data wpływu): Pana Bartosza Chrastek reprezentującego Biuro Projektowo – Usługowe „BART” Bartosz Chrastek, ul. Łężyca - Makowa 20, 66-016 Zielona Góra, działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Trzebiechów, dotyczącego uzgodnienia rozwiązań projektowych dot. budowy zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1199F (dz. nr 183) obręb Borek na działkę gminną nr 182 (stanowiącą drogę wewnętrzną) obręb Borek, gmina Trzebiechów

### uzgadniam projekt budowlany zjazdu indywidualnego

z drogi powiatowej 1199F (dz. nr ewid. 183) na dz. nr ewid. 182 obręb Borek  
oraz wyrażam zgodę na wejście na działkę nr **183 obręb Borek** w zakresie objętym projektem w myśl przepisów Prawa budowlanego

#### na warunkach jak niżej:

- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę tutejszego Zarządu na prowadzenie robót w pasie drogowym po przedłożeniu wniosku zgodnie z warunkami podanymi w **Załączniku nr 1** do niniejszego postanowienia stanowiącego jego integralną część.
- **Roboty budowlane w obrębie działki nr 183 obręb Borek, wykonane zostaną na koszt Inwestora**

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
ZIELONOGÓRSKIEGO  
*Agnieszka Stelmach*  
Dyrektor Powiatowego  
Zielonogórskiego Zarządu Dróg

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trzebiechów za pośrednictwem pełnomocnika Pana Bartosza Chrastek reprezentującego Biuro Projektowo – Usługowe „BART” Bartosz Chrastek, ul. Łężyca - Makowa 20, 66-016 Zielona Góra
2. a/a J.J.