

GMINA WIELICZKA
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka

K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

I. Wyjaśnienia treści SWZ

Pytania z dnia 03.02.2023 r.:

1. *W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 3.4. SWZ Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach w przypadku gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. Wyżej przywołanych postanowień SWZ nie można stosować rozszerzająco, szczególnie w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia nie jest opisany w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp, to jest przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

2. *Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.*

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, że zgodnie z pkt 28.2 SWZ Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. Zgodnie z powyższym w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Wyjątkiem od powyższej zasady jest sytuacja gdy podwykonawca jest równocześnie podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy zgodnie z punktem 16.2. SWZ. W takim przypadku Wykonawca, oprócz wypełnienia obowiązków określonych w pkt 8.2.1.2) oraz pkt 8.2.2),

zobowiązany jest wskazać części zamówienia powierzonej podwykonawcy wskazuje również nazwę takiego pomiotu.

3. *Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.*

Odpowiedź:

Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia powierzyć inne niż wskazane w ofercie zakresy robót podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej procedury zgłaszania podwykonawców z zastrzeżeniem postanowień punktu 16.2. SWZ.

4. *Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści: „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

5. *Mając na uwadze, iż przedmiotowe zamówienie finansowane będzie z dwóch źródeł, prosimy o podanie udziału procentowego w finansowaniu zamówienia przez Zamawiającego (tj. w ramach środków własnych Zamawiającego).*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udział Zamawiającego w ramach środków własnych w realizacji nin. inwestycji wynosi 15,01 %.

6. *Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. Inwestycji, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. Inwestycji, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta w okresie gwarancyjnym pozostają w gestii Wykonawcy.

7. *Prosimy o potwierdzenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych pozostają w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych pozostają w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego.

8. *Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres wynoszący minimum 60 miesięcy i maksimum 84 miesiące. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata? Punktacji podlegałyby zatem okres gwarancji udzielany na wykonane roboty budowlane.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

9. *Prosimy o doprecyzowanie postanowienia § 9 ust. 2 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych będzie możliwa do wysokości rzeczywiście wyrządzonej szkody.*
Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.
10. *Zgodnie z postanowieniem § 9 ust. 4 projektu umowy łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto. Prosimy o ograniczenie górnej granicy łącznej wysokości kar umownych do poziomu 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.*
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.
11. *Zgodnie z postanowieniem § 15 ust. 4 pkt 4.8) Umowy, cyt.: Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 4 wynosi 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie maksymalnego poziomu łącznej wysokości waloryzacji z 5 % na 10 %.*
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.
12. *W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 3.4. SWZ Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach w przypadku gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. Wyżej przywołanych postanowień SWZ nie można stosować rozszerzająco, szczególnie w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia nie jest opisany w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp, to jest przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przywołane wyżej postanowienia mają zastosowanie do:
 - windy o której mowa w wyjaśnieniach na pytanie nr 22 oraz 66 zamieszczonych w nin. komunikacie.
 - systemu drzwi zewnętrznych o których mowa w wyjaśnieniach na pytanie nr 93 zamieszczonych w nin. komunikacie.
 - pustaków o których mowa w wyjaśnieniach na pytanie nr 114 zamieszczonych w nin. komunikacie.

Pytania z dnia 06.02.2023 r.:

13. *Proszę o udostępnienie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci (gaz, wodociągi, tauron). Czy są one aktualne? Jeśli nie, to proszę o informacje, po czyjej stronie będzie uzyskanie uzgodnień? - dot. SP w Grabiu i SP w Śledziejowicach*
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej stosowne warunki do SP w Grabiu, Jeżeli minie aktualność wydanych warunków należy wystąpić o prolongatę przez Wykonawcę. Przyłącza wody i kanalizacji SP w Śledziejowicach nie są przedmiotem niniejszego przetargu.
14. *Proszę o informację, czy Zamawiający planuje montaż oznakowania pionowego (znaki parkingu, miejsc dla osób niepełnosprawnych) - dot. SP w Śledziejowicach.*
Odpowiedź:
Tak, Zamawiający planuje montaż oznakowania pionowego (znaki parkingu, miejsc dla osób niepełnosprawnych). Wykonanie oznakowania wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

15. Proszę o informację nt. tonażu drogi gminnej przy Szkole Podstawowej. Czy należy wykonać projekt organizacji ruchu, jeśli są ograniczenia tonażowe? - dot. SP w Grabiu i SP w Śledziejowicach

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do placu budowy należy utwardzić drogę dojazdową. Inwestor posiada projekty drogi docelowej, przy czym droga docelowa nie jest przedmiotem zamówienia. Możliwość dojazdu i informacje na temat tonażu drogi gminnej, Oferent powinien sprawdzić w Gminnym Zarządzie Dróg w zależności od wyboru wariantu drogi dojazdu. Należy wykonać odpowiednie uzgodnienia i projekty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

16. Proszę o udostępnienie projektu budowlanego - dot. SP w Grabiu i SP w Śledziejowicach

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiotowe projekty.

17. Proszę o informację, czy droga przeciwpożarowa spełnia wymagania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi? - dot. SP w Śledziejowicach

Odpowiedź:

Projektowana droga docelowa spełnia warunki drogi przeciwpożarowej ale nie jest ona przedmiotem niniejszego zlecenia.

Wykonawca powinien wykonać dojazd do placu budowy. Zamawiający posiada prawomocną decyzję ZRID na budowę drogi dojazdowej – lecz nie jest ona przedmiotem niniejszego zamówienia.

18. Proszę o udostępnienie projektu warsztatowego dźwigarów z drewna klejonego. - dot. SP w Śledziejowicach

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że projekt warsztatowy sporządza firma specjalistyczna, która dostarcza i wykonuje dźwigary z drewna klejonego. Rozwiązania różnych producentów mogą się różnić detalami między sobą, w celu zachowania zasady równego traktowania Wykonawców Zamawiający nie wskazuje konkretnych producentów (nazw). Podstawowe informacje dotyczące gabarytów, klasy drewna, lokalizacji znajdują się w projekcie konstrukcji.

19. Proszę o udostępnienie projektu warsztatowego wiązarów dachowych. - dot. SP w Grabiu

Odpowiedź:

Projekt nie zawiera rysunków warsztatowych wiązarów ponieważ finalne rozwiązanie przyjęte w opracowaniu projektowym jest „systemowe” i uzależnione jest od wybranego wykonawcy tych elementów.

Na rysunku projektowym A5 znajduje się geometria wiązara zastosowanego w projekcie i zamawiane elementy muszą spełniać wymagania przedstawionych wymiarów.

Wiązar przyjęty w projekcie jest wykonany w dwóch częściach składa się z dolnej kratownicy i górnego trójkąta. Wiązary wykonać z drewna litego oparte w sposób przegubowy na wieńcu żelbetowym a wszystkie elementy kratownicy łączyć w węzłach za pomocą stalowych płytek kolczastych. Elementy należy dobrać ściśle wg technologii i rozwiązań systemowych wybranego wykonawcy wiązarów w tej technologii.

Wykonane elementy wg wybranego wykonawcy muszą spełniać poniższe wytyczne:

Obciążenia charakterystyczne

Obciążenie pokryciem : $g_k = 0,35 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie stropem : $g_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie śniegiem :

Strefa obciążeń śniegiem 3 - $s_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$

Wysokość bezwzględna (n.p.m.) : 300,0 m

Współczynnik ekspozycji $C_e = 1,00$

Współczynnik cieplny $C_t = 1,00$

Uwzględnij płotki przeciwśniegowe : Tak

Uwzględnij nawisy śniegu na dachu : Tak

Obciążenie wiatrem :

Strefa obciążeń wiatrem 1 - $v_{b,0} = 22,00 \text{ m/s}$

Rodzaj terenu : II

Wysokość referencyjna budynku $z_e = 12,6 \text{ m}$

Maksymalne ciśnienie prędkości $q_p = 0,73 \text{ kN/m}^2$

Maksymalny współczynnik ciśnienia wewnętrznego $c_{pi,max} = 0,20$

Minimalny współczynnik ciśnienia wewnętrznego $c_{pi,min} = -0,30$

20. Proszę o informację czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sal lekcyjnych, toalet, pokoi administracyjnych, szatni itp wg zestawień w części opisowej? - dot. SP w Grabiu

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń. Wyposażenie zawarte w projekcie to jedynie elementy stałego wyposażenia toalet wg zapisu 6.26 i 6.27 opisu projektu technicznego/wykonawczego branży architektonicznej oraz w przedmiarze robót rozdział 10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK I POM. GOSPODARCZYCH.

21. *Proszę o informację czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sali gimnastycznej? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia wyposażenia. - dot. SP w Grabiu*

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia skład wyposażenia Sali gimnastycznej wchodzący w zakres niniejszego postępowania:

- Drabinki;
- Kosze, kosze boczne;
- Słupki do siatkówki uniwersalne;
- Elektroniczna tablica wyników.

22. *Proszę o udostępnienie parametrów technicznych windy osobowej, brak w projekcie - dot. SP w Śledziejowicach*

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia parametry techniczne windy osobowej:

Udźwig: 1000kg

Ilość osób: 13

Ilość wejść: 1

Wymiary kabiny:

szerokość 110cm

głębokość 211cm

Maksymalne wymiary szybu:

szerokość 240cm

głębokość 317cm

Drzwi 90/100

Winda o zaniżonym nadszymbiu: 280cm (max 320cm)

Przykład (link):

[Winda Green Lift - Fluitronic 81.21 MRL-MC | GMV Polska Sp. z o.o.](#)

23. *Proszę o informację czy Zamawiający roz dzielając Rozbudowę SP w Śledziejowicach na dwa etapy ma na myśli rozdzielenie poprzez usunięcie z przedmiaru robót wyposażenia czy rozdzielenie poprzez podział budynku na dwa segmenty? Z dokumentacji projektowej wynika że niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie jednego segmentu budynku oznaczonego jako "segment A", tymczasem z przedmiarów robót wynika że w zakresie niniejszego postępowania jest wykonanie całości - segment A i B z pominięciem wyposażenia kuchni, jadalni i sali gimnastycznej. Tworząc przedmiar w takiej formie, lepiej nie tworzyć go wcale, ponieważ nie ma charakteru pomocniczego, a jedynie utrudniający poprawną wycenę zadania.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozdzielenie na dwa etapy inwestycji należy rozumieć zgodnie z dokumentacją projektową z której wynika że niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie jednego segmentu budynku oznaczonego jako "segment A".

24. *Proszę o informację czy do wyceny należy przyjąć montaż stopni i ław kominiarskich? Jeśli tak to w jakiej ilości. - dot. SP w Grabiu*

Odpowiedź:

Nie ma konieczności wykonywania ław kominiarskich ani stopni, ponieważ na dachu stromym nie ma przewodów kominowych ani wentylatorów. Wyrzutnie znajdujące się na pości nie wymagają obsługi kominiarza. Dostęp do przewodów kotłowni jest zapewniony z dachu płaskiego.

25. *Proszę o informację czy do wyceny należy przyjąć wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu. Jeśli tak, proszę o udostępnienie projektu instalacji. - dot. SP w Śledziejowicach*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu. Projekt szczegółowy instalacji fotowoltaicznej sporządza Wykonawca i dostawca danego systemu PV. W projekcie przyjęto 126 paneli, o łącznej mocy nie przekraczającej 50kW.

26. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej materiału wykonania stolarki, w opisie jest mowa o oknach wykonanych z PCV i aluminium, tymczasem w zestawieniach stolarki jest tylko aluminium. - dot. SP w Śledziejowicach
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć materiały zgodnie z zestawieniem stolarki.
27. Proszę o udostępnienie rysunków W.01-W.05 o których mowa w opisie architektury - dot. SP w Śledziejowicach
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że uzupełniono dokumenty do postępowania o rysunki W.01-W.05 (załącznik pod nazwą: „DETALE”).

Pytania z dnia 07.02.2023 r.:

28. Ze względu na złożony charakter oraz obszerność dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert.
Odpowiedź:
Zamawiający przedłuża termin składania ofert jak w sekcji II nin. komunikatu
29. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o podanie grubości styroduru do ocieplenia fundamentów.
Odpowiedź:
Zamawiający podaje grubość styroduru do ocieplenia fundamentów 10 cm, Lambda: 0,033.
30. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. grubości pustaka ceramicznego na roboty mury. Niezgodność pomiędzy branżami projektu architektury i konstrukcji oraz przedmiarem.
Odpowiedź:
Projekt architektury i konstrukcji są spójne. Pustak zastosowany w robotach murych o grubościach 25, 18,8 oraz 11,5cm (grubość w zależności od funkcji ściany, wg projektu). Załączono zaktualizowany przedmiar robót.
31. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. grubości ocieplenia. Niezgodność pomiędzy projektem architektury oraz przedmiarem.
Odpowiedź:
Załączono zaktualizowany przedmiar robót.
32. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. grubości styropapy. Niezgodność pomiędzy projektem architektury oraz przedmiarem.
Odpowiedź:
Grubość styropapy spadkowej w projekcie architektonicznym wynosi pomiędzy 4 - 10cm. Taka grubość ujęta jest w przedmiarze robót.
33. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej.
Odpowiedź:
Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o Geologiczne warunki posadowienia wraz z załącznikami (załączniki pod nazwą: „Geotechniczne Warunki posadowienia – SP w Śledziejowicach”).
34. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. klasy drewna więźby dachowej. Wg opisu architektury C24, wg projektu konstrukcji C27.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że klasę więźby dachowej należy przyjąć według projektu konstrukcji.
35. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o przesłanie informacji nt. płyty fundamentowej. Brak wytycznych w projekcie.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem obiekt jest posadowiony na ławach i stopach fundamentowych. Wytyczne do tych elementów znajdują się w projekcie. W budynku nie przewidziano płyty fundamentowej.
36. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o przesłanie parametrów deski elewacyjnej PVC.
Odpowiedź:
**Zamawiający podaje parametry deski elewacyjnej PVC:
Materiał: Kompozyt (m.in. mączka drzewna (60%), polietylen HDPE (30%)
Wymiary deski: 160 mm x 25,5 mm x 2900 mm (szer x gr x wys)
Powierzchnia krycia jednej sztuki deski: 0,45 m2
Ilość sztuk pełnych desek na 1 m2: 2,22 szt.
Ilość mb na 1 m2: 6,45 mb**

Ilość sztuk klipsów montażowych na 1 m2: 15 szt.

Kolor: drewno naturalne

Montowane na legarach aluminiowych 40x20x2mm, za pomocą klipsów montażowych. Narożniki należy uzupełnić o listwę wykończeniową.

37. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Czy w pom. od 0.14 do 0.28 należy wykonać posadzkę z płytek gresowych? Brak oznaczenia na rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy w pomieszczeniach od 0.14 do 0.28 wykonać posadzkę z płytek gresowych.

38. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Czy w pom. od 0.3-0.11, 0.14-0.28 oraz E.0.1.7 należy wykonać sufit podwieszany? Brak oznaczenia na rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach od 0.3-0.11, 0.14-0.28 oraz E.0.1.7 należy wykonać sufit podwieszany, zgodnie z rysunkami architektury. W pomieszczeniach bez oznaczenia sufitu instalacje widoczne, lampy natynkowe.

39. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Czy w pom. 1.9, 1.10, E.1.1.7 oraz E.1.1.8 należy wykonać sufit podwieszany? Brak oznaczenia na rysunku.

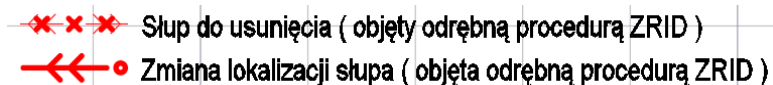
Odpowiedź:

Sufit podwieszany należy wykonać zgodnie z rysunkami architektury. W pomieszczeniach bez oznaczenia sufitu instalacje widoczne, lampy natynkowe.

40. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o przesłanie PZT z zaznaczonymi instalacjami zewnętrznymi do usunięcia (inwentaryzacja sieci).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z PZT do usunięcia / przesunięcia jest 1 słup oznaczony zarówno w legendzie jak i na rysunku.



Zamawiający wykona przesunięcie do dnia 30.04.2023 r. Ten zakres nie jest przedmiotem postępowania.

41. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Czy w zakresie postępowania są przyłącza elektroenergetyczne, gazowy oraz wody?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w przyłącza nie wchodzą w zakres zamówienia.

42. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o udostępnienie projektu instalacji sieci zewnętrznych oraz przyłączy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w przyłącza nie wchodzą w zakres zamówienia.

43. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o udostępnienie projektu instalacji elektrycznych zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w przyłącza nie wchodzą w zakres zamówienia.

44. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Czy zaznaczony na PZT słup do usunięcia (objęty odrębną procedurą) jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres postępowania nie obejmuje usunięcia słupa.

45. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o udostępnienie projektu drogowego. Brak informacji nt. warstw drogowych pod miejsca parkingowe oraz wjazd na teren inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszczono do postępowania załącznik pod nazwą „Przekrój Warstw Drogowych Parkingu - SP w Śledziejowicach”.

46. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Co oznaczają kolory niebieski oraz czerwony na rzutach kondygnacji przy ścianach po obrysie budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to kolory wyznaczające strefy pożarowe. Ich powierzchnię oraz specyfikacja znajduje się na rysunkach w kolorze jednakowym do tych oznaczeń.

47. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Brak pozycji dot. stóp fundamentowych w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na strukturę i materiał wykonania fundamentów budynku stopy zostały wliczone w pozycję ławy fundamentowe.

48. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Proszę o informacje, gdzie występują płyty akustyczne/tynk akustyczny. Niezgodność pomiędzy opisem architektury oraz opisem warstw na przekrojach.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dodatkowe warstwy akustyczne należy wykonać zgodnie z opisem. Nie mają widocznej na przekrojach grubości a do tego są stosowane wybiórczo, dlatego zostały uwzględnione jedynie w opisie. W opisie umieszczono również dokładny opis tych systemów.

49. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Czy wykonać tynk nad sufitami podwieszanymi?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie należy wykonywać tynku nad sufitami podwieszanymi. Jedynie ponad sufitami rastrowymi należy pomalować natryskowo elementy konstrukcji, ścian i instalacji na kolor czarny.

50. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Proszę o podanie parametrów piany natryskowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry piany natryskowej:

Piana PUR zamkniętokomórkowa:

grubość: 5 cm

lambda: 0,025 [W/mK]

gęstość: od 33 do 62 kg/m³

wchłanianie wody: 0,10 – 0,60 [kg/m²]

przepuszczalność pary wodnej: 35 – 96,4

odporność na ściskanie: 190 – 310 [kPa]

51. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Proszę o przesłanie zestawienia płyt HC.

Odpowiedź:

Zestawienie płyt HC jest elementem Projektu Warsztatowego, który sporządza wybrany dostawca systemu Rozwiązania różnych producentów mogą się różnić detalami i sposobem docinania płyt między sobą. Podstawowe informacje dotyczące gabarytów, sposobu oparcia i lokalizacji znajdują się w projekcie konstrukcji.

52. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Czy okno O21 ma być w klasie EI30?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że okno O21 nie ma być w klasie EI30. Okno O21 jest oknem bezklasowym.

53. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Proszę o podanie parametrów kłapy dymowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry kłapy dymowej:

Kłapa dymowa jednoskrzydłowa z owiewkami.

Minimalna powierzchnia czynna 1,6m²

Kopuła akrylowa.

Sterowanie elektryczne.

Podstawa ze stalowej blachy ocynkowanej grubość 1,25-1,5mm.

Kłapę należy wykonać z zachowaniem różnicy min. 30 cm pomiędzy górą kłapy, a górą ścianki attykowej. Obrobić i ocieplić wełną mineralną twarda 4÷5cm. Podstawy stalowe uszczelnić obróbką blacharską. Podstawy Pomalowane proszkowo od wewnątrz na kolor RAL9010 (biały).

54. DOT. ŚLEDZIEJOWIC:Proszę o przesłanie projektu na fotowoltaikę.

Odpowiedź:

Projekt szczegółowy instalacji fotowoltaicznej sporządza wykonawca i dostawca danego systemu PV.

W projekcie przyjęto 126 paneli, o łącznej mocy nie przekraczającej 50kW.

55. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. stanu projektowego/wykonawczego drogi pożarowej objętej odrębnym postępowaniem.
Odpowiedź:
Zamawiający posiada prawomocną decyzję ZRID i projekt budowlany i wykonawczy drogi.
56. DOT. ŚLEDZIEJOWIC: Proszę o informację nt. rodzaju balustrady na dachu
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokumentacja przetargowa została uzupełniona o załącznik pod nazwą: „Zestawienie balustrad – SP w Śledziejowicach”.
57. DOT. Szkoły – Grabie: Czy w zakres postępowania wchodzi wykonanie przyłącza wodociągowego? Jeśli tak, proszę o przesłanie dokumentacji.
Odpowiedź:
Tak. Projekt przyłącza wodociągowego znajduje się w załączniku nr 9 - Dokumentacja techniczna - część 1 / PROJEKT TECHNICZNY_WYKONAWCZY / PROJEKT INSTALACJI SANIT-WENT.MECH / ZGK
58. DOT. Szkoły – Grabie: Czy w zakres postępowania wchodzi wykonania ZZZP? Jeśli tak, proszę o przesłanie dokumentacji.
Odpowiedź:
Nie. Zgodnie z otrzymanymi warunkami i projektem instalacji elektrycznej ZZZP wg opracowania Tauron dystrybucja.
59. DOT. Szkoły – Grabie: Proszę o przesłanie opinii geotechnicznej.
Odpowiedź:
Przedmiotowa opinia jest załącznikiem do projektu budowlanego dołączonego do niniejszego komunikatu.
60. DOT. Szkoły – Grabie: Proszę o wskazanie lokalizacji wyłazu dachowego.
Odpowiedź:
Wyłaz dachowy wskazany jest w załączniku nr 9 na rysunku A3 i oznaczony OP1.

Pytania z dnia 08.02.2023 r.:

61. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Obmiar pozycji nr 1 związany z wykonaniem wykopów w części robót budowlanych wynoszący 195m³ jest stanowczo zaniżony.
Odpowiedź:
Zamawiający załączył zaktualizowany przedmiar robót.
62. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Co najmniej w kilku pozycjach przedmiarowych wpisano krotność pozycji jednocześnie zawiązując o ten sam mnożnik wartość obmiarową co powoduje zwielokrotnienie wartości np. w pozycjach nr 13, 24, 26, 28, 30, 36, 38, 47 etc.
Odpowiedź:
Krotność pojawia się zgodnie z podstawami kosztorysowymi w kilku miejscach zgodnie z koniecznością doliczenia dodatkowych grubości elementów konstrukcyjnych.
63. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W pozycji nr 16 założono wykonanie 228m³ „chudego betonu” natomiast w kolejnej pozycji zbrojenie tegoż betonu na powierzchni 228m² – zakładając poprawną powierzchnie należałoby zmniejszyć chudy beton do 22,8m³.
Odpowiedź:
Zamawiający załączył zaktualizowany przedmiar robót.
64. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W pozycji nr 21 zabezpieczamy warstwę styropianu na ścianie fundamentowej folią kubełkową na powierzchni 203m² a co z pozostałą powierzchnią? W pozycji nr 20 styrodur układany jest na powierzchni 1779,60m².
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza wymienione parametry. Przedstawione obliczenia są poprawne.
65. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W pozycji nr 42 i 43 założono murowanie ścian budynku z bloczków betonu komórkowego oraz bloczków wapienno piaskowych. Jest to celowa zamiana? W opisie przekrojowym ścian na rysunkach założono murowanie z pustaków ceramicznych a w „opisie wykonawczym” szczegółowo podzielono ściany SZ1, SZ2, SW1, SW2 etc z rozpisaniem jakie parametry dany pustak ma spełniać, zwłaszcza jeżeli chodzi o izolacyjność akustyczną.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że został zaktualizowany przedmiar robót.

66. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Czy winda na wykonywanej części budynku ma zostać zamontowana? Brak w przedmiarze. Jeżeli jest objęta zamówieniem proszę o podanie minimalnych parametrów do spełnienia.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że winda jest objęta postępowaniem i podaje parametry techniczne windy osobowej:
Udźwig: 1000kg
Ilość osób: 13
Ilość wejść: 1
- Wymiary kabiny:**
szerokość 110cm
głębokość 211cm
- Maksymalne wymiary szybu:**
szerokość 240cm
głębokość 317cm
- Drzwi 90/100**
- Winda o zaniżonym nadszwybiu: 280cm (max 320cm)**
- Przykład (link):**
https://www.gmv.pl/dzwigi/green_lift-fluitronic_8121_mrl-mc.html
67. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Na rysunkach architektury np. przekrój SF1 warstwa styropianu XPS zaznaczono gr. 15cm natomiast w przedmiarach robót w pozycji nr 20 przyjęto 10cm. Która wartość jest prawidłowa?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że należy przyjąć 10 cm ocieplenia na ściany fundamentowe, Lambda 0,33.
68. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W pozycji nr 46 przyjęto grubość styropianu podposadzkowego 10cm natomiast na rysunku przekrojowym warstwy P2 jest to 8cm. Która wartość jest poprawna?
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że należy przyjąć grubość 8 cm.
69. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W przedmiarach robót nie uwzględniono wykonania wiatrownic dachu? Czy ze względu na wykonywanie pełnego deskowania dachu zrezygnowano z wiatrownic W1, W2 - 20x2,5cm i nie będą one wymagane?
Odpowiedź:
Tak. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem wykonanie pełnego deskowania.
70. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W pozycji 86 założono wykonanie membrany EPDM na powierzchni 652m2 natomiast pokrycia dachu blacho dachówką na powierzchni 1180m2. Ze względu na rozwiązanie sposobu wykonania dachu w miejscach wykonywanej więźby i ryzyko zalegania tam śniegu w okresie zimowym czy nie należy założyć wykonania membrany na całości aby zapewnić szczelne pokrycie?
Odpowiedź:
Membranę należy wykonać w wymienionych miejscach, z wywinięciem min. Sięgającym 1,40cm pod blachę.
71. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W kilku miejscach gdzie wykonywana jest tradycyjna więźba dachowa na żelbetowej płycie lub płytach kanałowych nie zapewniono rewizji ani również dostępu do tych przestrzeni. Ze względu na konieczność wykonania od spodu dachu prac związanych z ułożeniem wełny mineralnej czy natrysku pianki prace te będą niemożliwe do wykonania.
Odpowiedź:
Do każdego dachu dwuspadowego, do którego niemożliwy jest dostęp od dołu, należy zapewnić drzwi rewizyjne od boku. Z racji zaprojektowanych koryt odwadniających oraz przejść technicznych takie rozwiązanie jest możliwe. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót.
72. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W przedmiarze brak sufitu GK nad salą sportową.
Odpowiedź:
Sufit GK nad salą to powierzchnia 489,94 m². Zamawiający zaktualizował przedmiar robót.
73. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Brak w przedmiarach klapy oddymiającej nad klatką schodową.
Odpowiedź:
Zamawiający podaje parametry klapy oddymiającej:

Kłapa dymowa jednoskrzydłowa z owiewkami.
Minimalna powierzchnia czynna 1,6m²
Kopuła akrylowa.
Sterowanie elektryczne.
Zamawiający zaktualizował przedmiar robót.

74. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Rozgraniczając etapy na 1 i 2 jak Zamawiający zamierza pozostawić ścianę w osi 4. Czy ma zostać docieplona jak pozostałe styropianem gr 15cm i pokryta tynkiem cienko-warstwowym? Czy może Zamawiający ma zamiar kontynuować rozbudowę w niedalekiej przyszłości i ułożyć na ścianie tylko 2cm grubości styropian, który docelowo wypełni dylatację?
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że należy wykonać ściany w sposób tożsamy z pozostałymi ścianami zewnętrznymi.

Pytania z dnia 09.02.2023 r.:

75. Proszę o informację jaki samozamykacz należy zastosować do drzwi płycinowych - dot. SP w Grabiu.
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że Projektant nie określa konkretnego typu zastosowanego samozamykacza. Wybrany samozamykacz powinien być dostosowany do wybranego typu drzwi, konstrukcji, wielkości i wagi skrzydła drzwiowego oraz miejsca montażu, aby podczas użytkowania nie nastąpiło zniszczenie urządzenia lub uszkodzenie ściany. Należy dobrać samozamykacz uwzględniając normę PN-EN 1154:1999/A1:2004 „Okucia budowlane. Zamykacze drzwiowe z regulacją przebiegu zamykania. Wymagania i metody badań” oraz normę PN-EN 1670:2008 "Okucia budowlane – Odporność na korozję – Wymagania i metody badań". Zgodność zastosowanego produktu z wymaganiami normy powinna być potwierdzona przez producenta stosownymi atestami lub tabliczką na produkcie. Zamawiający podaje wymagania szczegółowe samozamykacza:
- siła samozamykacza: dostosowana do masy drzwi i szerokości skrzydła, zgodnie z normą PN-EN 1154;
- samozamykacz musi spełniać podstawowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z normą;
Należy stosować samozamykacze z regulowaną końcową fazą zamykania (dobicie) i prędkością zamykania.
Kolor zastosowanych samozamykaczy - należy dostosować do kolorystyki wybranych drzwi - w uzgodnieniu z Inwestorem (kolor szary, stal antykorozyjna, aluminium).
76. Proszę o informację czy na pewno drzwi oznaczone jako D2' wykonane jako płycinowe powinny być zastosowane w chłodni? - dot. SP w Śledziejowicach.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w pozycji D2 należy przyjąć typowe drzwi chłodnicze zawiasowe, jednoskrzydłowe, wykonane ze stali nierdzewnej.
77. Proszę o informację czy drzwi oznaczone jako D3 powinny mieć zamek łazienkowy? - dot. SP w Śledziejowicach.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że drzwi o oznaczeniu D3 powinny mieć zamek łazienkowy jedynie w pomieszczeniach „jednoosobowych” – np. toaleta dla niepełnosprawnych. Przy wejściu do przestrzeni wspólnych, np. przedsiionki toalet proszę zamontować szyldy zamkowe z opcjonalnym zamknięciem pomieszczenia kluczem.
78. Proszę o informację czy drzwi oznaczone jako D6, D9 oraz D12 nie powinny być wykonane jako aluminiowe? Wg rzutów są to drzwi zewnętrzne, na zewnątrz nie stosuje się drzwi płycinowych. - dot. SP w Śledziejowicach.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że drzwi D9 są oznaczone jako aluminiowe. W przypadku drzwi D6 oraz D12b należy przyjąć je jako skrzydła aluminiowe.
79. Proszę o informację czy drzwi oznaczone jako D13 nie powinny być wykonane jako stalowe? Wg rzutów są to drzwi rewizyjne - dot. SP w Śledziejowicach.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że drzwi D13 powinny zostać wykonane zgodnie z przedmiarem jako stalowe z wygłuszeniem akustycznym.
80. Proszę o udostępnienie parametrów dotyczących sufitów podwieszanych widocznych na rysunkach od A-10 do A-12. - dot. SP w Śledziejowicach.
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity podwieszane w salach oraz toaletach należy wykonać z wykorzystaniem technologii użytej na ścianach, tj. płyty z granulatu szklanego klejone do podkonstrukcji. Pozwoli to na uzyskanie bezspoinowej powłoki. Sufit rastrowy w korytarzach - linearne panele w kształcie litery U zgodnie z Kartą katalogową Paneli Pionowych i Schematowi Montażu, które załączono do dokumentacji.

81. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Brak ujętych w przedmiarach robót fragmentów elewacji wykonywanych z betonu architektonicznego. Czy Zamawiający zrezygnował z tego zakresu na poczet tynku cienkowarstwowego? Jeżeli nie proszę o edycję przedmiaru.
Odpowiedź:
Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót.
82. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Proszę o konieczności użycia na całości obiektu styropianu podposadzkowego EPS 150 zgodnie z „opisem wykonawczym” na str. 11.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem styropian o grubości 150mm należy wykonać jako jedna z warstw podłogi na gruncie. Pozostałe przegrody poziome posiadają inne warstwy, wyszczególnione na zestawieniu przegród.
83. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Nie uwzględniono w przedmiarach robót natrysku z piany gr. 5cm zgodnie z przekrojem D1 i opisem wykonawczym.
Odpowiedź:
Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót.
84. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Na str. 11 „opisu wykonawczego” znajduje się zapis aby ściany od wewnątrz wykonać tynkami cementowo-wapiennymi natomiast na str. 18 już mamy informację o wykonaniu części ścian tynkami akustycznymi i w kilku innych systemach okładzin różnymi płytami akustycznymi np. z powlekanej wełny mineralnej, z granulatu szklanego. Proszę o potwierdzenie rezygnacji Zamawiającego z przewidzianych w opisach rozwiązań systemów akustycznych lub jeżeli przegrody mają być wykonywane zgodnie z częścią zapisów „opisu wykonawczego” o uszczegółowienie projektu/przedmiaru tak aby było czytelne i jednoznaczne, które ściany w której technologii mają zostać wycenione? Czy ewentualne grubości okładzin zostały uwzględnione na rzutach kondygnacji tak aby uniknąć zawężeń światła przejść na kłatkach i korytarzach?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wykończenie ścian zostało w szczegółowy sposób zawarte w opisie. Zostały tam wymienione pomieszczenia, w których należy zastosować izolacje akustyczne zamiast tynku. Tynkiem należy wykończyć pomieszczenia nie zawarte w opisie systemów akustycznych.
85. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: W przypadku natrafienia podczas wykopów na możliwie zalegające w terenie pyły twardoplastyczne lub inny grunt nienośny i decyzję geologa skutkującą koniecznością wymiany gruntu lub zmianą głębokości posadowienia roboty te będą traktowane jako dodatkowe?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że roboty nie będą traktowane jako dodatkowe. Geotechniczne warunki posadowienia zostały dołączone do dokumentacji. Oferent sam powinien ocenić ryzyko i skalkulować ofertę.
86. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Balustrady na tarasach w „opisie wykonawczym” na str. 14 wykonane mają zostać w oparciu o konstrukcję ze stali nierdzewnej natomiast na rysunku A18 widnieje informacja o konstrukcji ze stali pokrytej stopem cynkowo-aluminiowo-magnezowym. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie ze stali nierdzewnej?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że balustrady należy wykonać zgodnie z rysunkiem A.18.
87. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Jakie minimalne parametry ma spełnić sufit podwieszany listwowy. Na rysunkach rzutów widnieje jedynie adnotacja „sufit podwieszany listwowy rozstaw 120 cm”? Prosimy o uszczegółowienie co do materiału, koloru, przekroju.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że:
- sufit rastrowy w korytarzach - linearne panele w kształcie litery U zgodnie z Kartą katalogową Paneli Pionowych i Schematowi Montażu, które stanowią załącznik do dokumentacji;
- wysokość systemu (maksymalnie taka, aby zachować minimalną wysokość pomieszczenia w świetle - 3m).
88. DOT. SP W ŚLEDZIEJOWICACH: Na rysunkach w opisie wykończeń posadzek i tarasów umieszczono wykończenie tarasów płytkami betonowymi 50x50x3cm. Płytki takie nie będą na tyle wytrzymałe aby po

nich się przemieszczać. Czy nie należy rozważyć wykonania tarasów z płytek ceramicznych atestowanych przeznaczonych do tego celu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie została zastosowana powszechnie znana technologia wykończenia tarasów użytkowych. Zaleca się stosowanie zaprojektowanego systemu, jednak dopuszcza się możliwość wykończenia stropodachów inną technologią, z zachowaniem wymaganych prawem parametrów wytrzymałości oraz maksymalnej wysokości budynku.

Pytania z dnia 10.02.2023 r.:

89. Proszę o wskazanie bardziej precyzyjnych parametrów technicznych okładziny elewacyjnej z płyt betonowych, grubość i wymiary nie wystarczy do prawidłowej wyceny materiału. - dot. SP w Śledziejowicach

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia parametry techniczne okładziny elewacyjnej z płyt betonowych:

Element okładzinowy z betonu	Klasa wytrzymałości 30/37
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu	≥ 2,0 (MPa)
Klasa gęstości	1,8
Tolerancje wymiarów	Klasa A (±3 mm)
Reakcja na ogień	Euroklasa A1
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej	μ = 5/15
Stabilność wymiarów pod wpływem wilgoci i suszenia. Skurcz spowodowany wysychaniem (wewnątrz/ zewnątrz)	0,60/0,34 [mm/m]
Izolacyjność od bezpośrednich dźwięków powietrznych	Gęstość brutto ≤ 1800 kg/m ³
Oporność na zamrażanie i odmrażanie z udziałem środków odladzających	< 0,6 kg/m ²

Płyty montować do podkonstrukcji, zgodnie z systemem dostarczonym przez wybranego producenta. Na koniec prac zaimpregnować środkiem do stosowania zewnętrznego.

90. Proszę o informację jakie szyby należy zastosować w stolarce okiennie-drzwiowej aluminiowej - dot. SP w Śledziejowicach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować szklenie potrójne zestawami termoizolacyjnymi. Szkło bezpieczne kl 02.

91. Kolor NCS2502-Y - proszę o informację jaki to kolor wg palety RAL - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kolor według palety to RAL 7044 Silk grey. Równocześnie przypominam, że zgodnie z Projektem Wykonawczym - ostateczny dobór wszelkich zaproponowanych w projekcie kolorów należy przed ich zastosowaniem uzgodnić i potwierdzić z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.

92. Po co w drzwiach dwuskrzydłowych RKZ? Skrzydło czynne jest otwierane a bierne jest i tak zaryglowane i trzeba je rozryglować żeby otworzyć. - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku drzwi dwuskrzydłowych o równej szerokości skrzydeł (DZ1, DZ3, DW1, DW3) - należy zastosować samozamykacze oraz RKZ.

93. Drzwi zewnętrzne system MB 104 PASSIVE - jest to system który stosuje się w domach pasywnych, drogi i nie potrzebny do budynku szkoły, proszę o zamiarę - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem na rysunku zestawczym AW-11 oraz zgodnie z pkt 8 opisu technicznego w Projekcie Wykonawczym (architektura):

"Wymienienie w projekcie konkretnego systemu lub producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania (lub zastosowania jego produktów) - a jedynie ma na celu scharakteryzowanie parametrów elementów przewidzianych w projekcie!"

Zastosowana stolarka musi spełniać określone parametry w zakresie izolacyjności termicznej, a także inne cechy użytkowe i walory estetyczne określone w projekcie.

"Zastosowana stolarka musi spełniać określone parametry w zakresie izolacyjności termicznej, a także inne cechy użytkowe i walory estetyczne określone w projekcie" - to znaczy: określone na rysunku zestawczym AW-11 oraz w opisie pkt. 6.18.

W szczególności wszystkie drzwi zewnętrzne:

- należy wykonać jako aluminiowe izolowane termicznie z zastosowaniem profili trzykomorowych
- należy wykonać bez słupka stałego, a wymiar użytkowy w świetle drzwi po otwarciu obu skrzydeł musi być zgodny z wielkościami podanymi w rysunku zestawczym (nie może być mniejszy)
- należy wykonać bez progów wystających ponad powierzchnię projektowanej posadzki
- należy wyposażać w samozamykacze
- należy wyposażać w zamki patentowe
- należy wykonać w kolorze białym

Parametry techniczne drzwi zewnętrznych:

- izolacyjność termiczna - współczynnik przenikania ciepła U_{max} nie większy niż 1,3 [W/m² x K].
- przepuszczalność powietrza - klasa 4
- odporność na obciążenie wiatrem - klasa min.C4 / B5
- wodoszczelność - klasa min. 7A
- odporność na włamanie - klasa min. RC2

Ponadto:

- Drzwi symetryczne o równych skrzydłach (DZ1, DZ3) należy wykonać z kontrolą kolejności zamknięcia.
- Drzwi DZ3 - należy montować "w grubości ściany" Należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zawiasów tych drzwi oraz właściwy dobór samozamykaczy - aby podczas użytkowania nie nastąpiło zniszczenie urządzenia lub drzwi oraz uszkodzenie ściany.
- W drzwiach DZ2 - dwuskrzydłowych niesymetrycznych - należy wykonać skrzydło podstawowe o wymiarze użytkowym w świetle po otwarciu nie mniejszym niż: 90 x 200cm.
- Drzwi DZ1 i DZ2 zaprojektowane z przeszkleniem - należy wykonać szklenie przezroczyste bezpieczne w klasie min. P2A - szyba min. dwukomorowa obustronnie bezpieczna
- Drzwi DZ3 zaprojektowane jako pełne - należy zastosować panel z przegrodą termiczną
- Drzwi DZ1 należy wykonać z naświetlem górnym stałym, przy czym drzwi muszą posiadać określone w projekcie wymiary otworu w świetle po otwarciu skrzydła, natomiast wysokość naświetla należy dostosować do wysokości projektowanego otworu w ścianie.
- Drzwi DZ3 - należy wyposażać w klamkę antypaniczną - okucie antypaniczne w postaci dźwigni.

Przed zamówieniem stolarki - dobór szczegółowych elementów wyposażenia (klamki, zawiasy, zamki itp) oraz ich walory estetyczne (kształt, kolor, materiał, wykończenie itp.) należy uzgodnić i potwierdzić z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.

94. Co oznacza szkło o podwyższonej wytrzymałości? Proszę podać klasę szyby - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jako szkło o podwyższonej wytrzymałości należy rozumieć szkło w klasie min. P2A.

95. Co rozumieć przez klamkę antypaniczną? Zamek paniczny czy okucie antypaniczne(dźwignia) - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zastosowanie klamek antypanicznych zostało przewidziane w drzwiach stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej (zewnętrznych i wewnętrznych) - na podstawie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Na drzwiach należy zastosować okucie antypaniczne w postaci dźwigni.

96. Czy w oknach ma być szkło bezpieczne? - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w oknach ma być szkło bezpieczne.

97. Okno Oz-8 jest z siłownikiem więc nie może być UR. Może być albo rozwierne albo uchylne, proszę o doprecyzowanie - dot. SP w Grabiu.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że okna OZ-8 należy wykonać jako okna uchylne.

98. *Dotyczy zadania 1 – Rozbudowa Szkoły w Grabiu: Czy widoczne na rzutach elementy wyposażenia meblowego wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o udostępnienie specyfikacji dla poszczególnych elementów.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że projekt nie obejmuje aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń. Wyposażenie zawarte w projekcie to jedynie elementy stałego wyposażenia toalet według zapisu 6.26 i 6.27 opisu projektu technicznego/wykonawczego branży architektonicznej oraz w przedmiarze robót rozdział 10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK I POM. GOSPODARCZYCH.
99. *Dotyczy zadania 1 – Rozbudowa Szkoły w Grabiu: Wg rys K-4 w osiach C-E należy wykonać dźwigary kratowe, jednak brak dokumentacji w tym zakresie, prosimy o uzupełnienie.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że projekt nie zawiera rysunków warsztatowych wiązarów, ponieważ finalne rozwiązanie przyjęte w opracowaniu projektowym jest „systemowe” i uzależnione od wybranego wykonawcy tych elementów.
Na rysunku projektowym A5 znajduje się geometria wiązara zastosowanego w projekcie. Zamawiane elementy muszą spełniać wymagania przedstawionych wymiarów.
Wiązar przyjęty w projekcie jest wykonany w dwóch częściach składa się z dolnej kratownicy i górnego trójkąta. Wiazary wykonać z drewna litego oparte w sposób przegubowy na wieńcu żelbetowym a wszystkie elementy kratownicy będą się łączyć w węzłach za pomocą stalowych płytek kolczastych. Elementy należy dobrać ściśle według technologii i rozwiązań systemowych wybranego wykonawcy wiązarów w tej technologii.
Wykonane elementy muszą spełniać poniższe wytyczne:
Obciążenia charakterystyczne
Obciążenie pokryciem : $g_k = 0,35 \text{ kN/m}^2$
Obciążenie stropem : $g_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$
Obciążenie śniegiem :
Strefa obciążeń śniegiem 3 - $s_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$
Wysokość bezwzględna (n.p.m.) : 300,0 m
Współczynnik ekspozycji $C_e = 1,00$
Współczynnik cieplny $C_t = 1,00$
Uwzględnić płotki przeciwnieęgowe : Tak
Uwzględnić nawisy śniegu na dachu : Tak
Obciążenie wiatrem :
Strefa obciążeń wiatrem 1 - $v_{b,0} = 22,00 \text{ m/s}$
Rodzaj terenu : II
Wysokość referencyjna budynku $z_e = 12,6 \text{ m}$
Maksymalne ciśnienie prędkości $q_p = 0,73 \text{ kN/m}^2$
Maksymalny współczynnik ciśnienia wewnętrznego $c_{pi,max} = 0,20$
Minimalny współczynnik ciśnienia wewnętrznego $c_{pi,min} = -0,30$
100. *Dotyczy zadania 1 – Rozbudowa Szkoły w Grabiu: Prosimy o udostępnienie zestawienia drewna dla więźby dachowej, w osiach A-C.*
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że przekroje poszczególnych elementów konstrukcji więźby zostały określone w opisie konstrukcyjnym natomiast ich rozmieszczenie - na rysunkach konstrukcji. Projekt nie obejmuje zestawienia drewna.
101. *Dotyczy zadania 1 – Rozbudowa Szkoły w Grabiu: W czym zakresie leży wykonywanie odpłatnych serwisów obowiązkowych dla utrzymania gwarancji?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że odpłatne serwisy obowiązkowe dla utrzymania gwarancji w okresie gwarancji Oferent powinien przewidzieć we własnym zakresie.
102. *Dotyczy zadania 1 – Rozbudowa Szkoły w Grabiu: Po czyjej stronie leżą koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń w trakcie trwania gwarancji.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń w trakcie trwania gwarancji pozostają w gestii Zamawiającego.
103. *Dotyczy zadania 2 – Rozbudowa Szkoły w Śledziejowicach etap I: Czy wymienione w pkt 4.2 Rodzaje mebli Opisu technicznego – elementy wyposażenia wchodzi w zakres zamówienia?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że elementy wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia.

104. *Dotyczy zadania 2 – Rozbudowa Szkoły w Śledziejowicach etap I: Czy wyposażenie opisane w legendzie na rzutach poszczególnych kondygnacji wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie w biały montaż, umywalki, zlewy komorowe, wszystkie baterie, brodziki prysznicowe, białe z umywalką, tablice multimedialne, zlewy porządkowe, pisuary ściennie wchodzi w zakres zamówienia, a pozostałe meble nie wchodzi w zakres zamówienia.

105. *Dotyczy zadania 2 – Rozbudowa Szkoły w Śledziejowicach etap I: W pliku „opis wykonawczy” na str 18 pojawiają się informacje nt Izolacji akustycznych dla poszczególnych pomieszczeń, prosimy o sprecyzowanie, w których pomieszczeniach mają być przyklejone płyty akustyczne z wełny mineralnej oraz jak mają być wykończone. Na rzutach brak takich informacji. Natomiast wg przekroju ściany są wykończone tynkiem cienkowarstwowym.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykończenie ścian zostało w szczegółowy sposób zawarte w opisie. Zostały tam wymienione pomieszczenia, w których należy zastosować izolację akustyczną zamiast tynku. Tynkiem należy wykończyć pomieszczenia nie zawarte w opisie systemów akustycznych.

106. *Dotyczy zadania 2 – Rozbudowa Szkoły w Śledziejowicach etap I: W jakim zakresie leży wykonywanie odpłatnych serwisów obowiązkowych dla utrzymania gwarancji?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpłatne serwisy obowiązkowe dla utrzymania gwarancji w okresie gwarancji Oferent powinien przewidzieć we własnym zakresie.

107. *Dotyczy zadania 2 – Rozbudowa Szkoły w Śledziejowicach etap I: Po czyjej stronie leżą koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń w trakcie trwania gwarancji.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń leżą po stronie Zamawiającego.

108. *Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w innych formatach niż udostępniony wraz z SWZ oraz nin. komunikatem.

109. *W związku ze specyfiką i szerokim zakresem objętym postępowaniem, zarówno w części 1 jak i 2, oraz trwającym sezonem ferii zimowych, a co za tym idzie wydłużającym się czasem na pozyskanie wycen od podwykonawców, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.02.2023r.*

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert jak w sekcji II nin. komunikatu.

110. *Ze względu na obszerny zakres dokumentacji projektowej, wpływający na konieczność pozyskania wielu wycen od dostawców oraz ryczałtowy charakter rozliczenia inwestycji, który wymaga bardzo szczegółowej weryfikacji dokumentacji celem przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o 7 dni tj. do dnia 24.02.2023 r.*

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert jak w sekcji II nin. komunikatu.

Pytania z dnia 16.02.2023 r.:

Dotyczy zadania nr 2 – szkoła Kokotów

111. *Wg zestawienia stolarki, drzwi D5.4, D9 i D10 są p.poż – jakiej klasy odporności ogniowej?*

Odpowiedź:

Drzwi D5.4, D9 i D10 są w klasie odporności ogniowej EI60.

112. *Wg zestawienia stolarki ściana kurtynowa O15 jest p.poż. lecz nie opisano klasy odporności, prosimy o uzupełnienie.*

Odpowiedź:

Klasa odporności ogniowej ściany kurtynowej O15 to EI30.

113. *Czy wyposażenie technologiczne kuchni wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o podanie wymaganych parametrów.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie technologiczne kuchni nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

114. *Dotyczy zadania nr 1 – szkoła w Grabiu. Na rzucie widoczna jest ściana samonośna w pom 13, 110 i 111, w projekcie brak wytycznych dotyczących wymaganych parametrów takiej ściany, czy wchodzi ona w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o doprecyzowanie wymagań.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ścianę należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie przytoczonym poniżej. Zgodnie ze sztuką budowlaną ściany te należy wykonać na rozszalowanym stropie.

„ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami użytkowymi a komunikacją (korytarz lub kl. sch.) – pustaki ceramiczne gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej (np. pustak POROTHERM 25P+W - lub równoważny).

Ściany obustronnie tynkowane tynkiem wewnętrznym cementowo-wapiennym. Ściany nie są elementem konstrukcyjnym, a ich grubość wynika z wymagań izolacyjności termicznej. Ściany należy wykonać jako samonośne - na stropie. Ściany oznaczono szczegółowo na rysunkach rzutu piętra”.

II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu TZO):
7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 31.03.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
3. *9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 03.03.2023 r. do godziny: 10:00. Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>.*
4. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):
10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.03.2023 r. o godz. 10:30.
5. Punkt 21.2. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):
21.2. Wadium należy wnieść do dnia 03.03.2023 r. do godz. 10:00 i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania załączniki do nin. komunikatu w postaci następujących plików:

- DETALE - SP Sledziejowicach
- Geotechniczne Warunki posadowienia - SP Sledziejowicach
- Karta katalogowa sufitu - SP w Śledziejowicach
- Projekt architektoniczno-budowlany - Część 1
- Projekt budowlany - SP Sledziejowicach
- PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO - SP w Grabiu
- Przekrój Warstw Drogowych Parkingu - SP w Śledziejowicach
- Schemat montażu sufitu - SP w Śledziejowicach
- Warunki na przyłącz gazu - Część 1
- Warunki przyłącz energetyczny - Część 1
- Warunki przyłącz energetyczny - Część 2
- Warunki przyłącz wody - Część 1
- Zaktualizowane przedmiary robót
- Zestawienie balustrad - SP Sledziejowicach

**Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji
mgr inż. Piotr Krupa**

Dokument podpisano elektronicznie