

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach
ADRES INWESTYCJI : GOKiR Wilkasy, ul. Olsztyńska 54, 11-500 Wilkasy
INWESTOR : GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W WILKASACH
ADRES INWESTORA : ul. Olsztyńska 54, Wilkasy 11-500 Giżycko

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Antoni Wróbel (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 1.12.2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
1.12.2021 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Sala widowiskowa pełni ważną rolę w działalności GOKiR Wilkasy, w niej koncentrują się bowiem wszelkiego rodzaju wydarzenia artystyczne, kulturalne i społeczne. Jej wyposażenie oraz aktualny stan prezentują niezbyt wysoki poziom, stąd pilna potrzeba jej modernizacji. Jej zakres obejmie odnowienie ścian, które po zeszkobaniu i zmyciu starej farby oraz przygotowaniu tynków zostaną pomalowane farbą akrylową. Zaplanowano wymianę zużytych drzwi wewnętrznych i aluminiowych drzwi zewnętrznych, stanowiących wjazd do ośrodka przez osoby niepełnosprawne. Na suficie po jego zagruntowaniu nastąpi montaż wykładzin akustycznych, które znacząco poprawią akustykę w pomieszczeniu dzięki pochłanianiu dźwięków w średnim i wysokim paśmie częstotliwości. Aktualny stan instalacji elektrycznej wymusił też wymianę przewodów wtykowych, montaż kinkietów LED oraz nowych opraw oświetleniowych, listew oświetleniowych na widowni, łączników instalacyjnych i gniazd wtyczkowych z uziemieniem

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Kosztorys inwestorski opracowano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Przyjęte wskaźniki:

Stawka roboczogodziny: 24,50 zł

Koszty pośrednie: 65 % (R+S)

Zysk: 10% (R+S+Kp)

VAT :23%

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont sali widowiskowej					
1	4540000-1	Sala widowiskowa			
1.1		Ściany			
1	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	1202-09	208	m ²	208,000	
				RAZEM	208,000
2	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	1204-08	208	m ²	208,000	
				RAZEM	208,000
3	KNR W-02	Gruntowanie tynków	m ²		
d.1.1	0101-02	208	m ²	208,000	
				RAZEM	208,000
4	KNR-W 2-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową	m ²		
d.1.1	1519-03	208	m ²	208,000	
				RAZEM	208,000
5	KNR 0-19	Wymiana drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.1	1024-06	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych	m ²		
d.1.1	1024-07	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		Sufit			
7	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	1202-09	96	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
8	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.2	1204-08	96	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
9	KNR W-02	Gruntowanie tynków pod malowanie	m ²		
d.1.2	0101-02	96	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
10	KNR-W 2-02	Montaż wykładzin akustycznych na sufitach	m ²		
d.1.2	0609-07	96	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
1.3		Instalacje elektryczne			
11	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2	m		
d.1.3	0203-01	120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
12	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
d.1.3	0502-09	14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
13	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych przykręcanych	kpl.		
d.1.3	0504-03	14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
14	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych - Lampa ścienna, kinkiet LED GÓRA-DÓŁ	kpl.		
d.1.3	0504-03	10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
15	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu listew oświetleniowych na widowni	kpl.		
d.1.3	0511-14	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475	szt.		
d.1.3	0307-01	18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
17	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
d.1.3	0309-04	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
18	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy	pomiar		
d.1.3	0901-01	38	pomiar	38,000	
				RAZEM	38,000