

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

130806-73335-2-R

Delegatura w Jeleniej Górze

58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.163.2016.MP

Jelenia Góra, dnia 2016-03-01.

l.dz. 3452

Miasto Zawidów

dotyczy: wytyczne do rewitalizacji obszaru rynku (p. Zwycięstwa) oraz ul. Jana Pawła II w Zawidowie.

W odpowiedzi na wniosek Pana Macieja Kaczora, działającego w imieniu Miasta Zawidów, z dnia 02.02.2016r. (data wpływu 02.02.2016r.), w sprawie wydanie wytycznych konserwatorskich do przebudowy rynku (p. Zwycięstwa) oraz ul. Jana Pawła II w Zawidowie, kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu **przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:**

1. Inwestycja ma miejsce na obszarze historycznych układu urbanistycznego miasta Zawidów, chronionego poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/1804/377 z dn. 25.11.1956r., który to obszar stanowi również strefę ochrony archeologicznej. Prace budowlane na tym terenie oraz nasadzenia zielone będą wymagały uzyskania uzgodnienia w formie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed pracami ziemnymi na tym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne.
2. przed pracami związanymi z wymianą nawierzchni rynku i ulic, należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową i gazową, aby uniknąć przebudowy tej infrastruktury po wyremontowaniu nawierzchni rynku.
3. przebudowę rynku (p. Zwycięstwa) oraz ul. Jana Pawła II w Zawidowie należy kształtować w nawiązaniu do zasad kompozycji urbanistycznej i historycznych elementów układu przestrzennego – poprzez:
 - zachowanie kształtu placu rynkowego - niesymetryczny czworobok, ujęty zabudową pierzei rynkowych, przewężony w części południowej na połączeniu ulic Szerokiej i Jana Pawła II, z wyciągniętym narożnikiem północno-zachodnim, o widocznym spadku terenu z narożnika północno-wschodniego w kierunku południowo-wschodnim, wypłaszczony w części południowej i zachodniej ze zróżnicowaniem wysokości terenu na pierzejach północnej i wschodniej – schody i tarasy z ciągami pieszymi.
 - zachować dwie historyczne dominanty rynkowe, tj. centralny skwer i narożnik północno-wschodni, kamienne schody i tarasy z ciągami pieszymi;
 - centralny skwer z formowanych lip (odmiany formowane) posadzonych w kwadracie wokół centralnie umieszczonej dominanty w formie np. pomnika, czy odtworzenie historycznej fontanny z rzeźbą dziecka; możliwe powiększenie i modyfikacja ogólnego kształtu i wielkości skweru w nawiązaniu do wymiarów istniejącego;

- dominanta w narożniku północno-wschodnim – dopuszczamy likwidację pomnika z lat 60-70 XX w. z otaczającymi murkami oporowymi i zielenią; możliwa jest korekta łuku ulicy; zalecamy zagospodarowanie nawiązujące do historycznego (był: rozbudowany pomnik upamiętniających poległych w wojnie mieszkańców miasta wraz masztami flagowymi i zielenią), np. masztem flagowym, zagospodarowanie prostym pomnikiem upamiętniającym historię miasta, formowanymi nasadzeniami, nasadzeniami kwiatowymi dywanowymi itp.
- w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych pozostałości elementów historycznego wystroju rynku, w zależności od stanu zachowania obiektu, możliwa będzie konieczność zachowania zabytku in situ.
- dopuszczalne zagospodarowanie południowej części rynku (przed budynkiem ratusza) na miejsca parkingowe, wydzielone np. pasem zieleni, lub elementem małej architektury, od ciągu komunikacyjnego ul. Strzeleckiej i Jana Pawła II.
- dopuszczalne są korekty szerokości pasów ruchu kołowego, wyznaczenie miejsc postojowych, korekta łuku narożnika pn.-wsch.; należy utrzymać możliwość ruchu pieszego po obwodzie placu rynkowego, m.in. po tarasach ze schodami;
- Pozostałości słupa żeliwnego historycznej centralnej lampy oświetlającej rynek - poddać konserwacji /zabezpieczeniu/, zachować in situ, np. jako podstawa nowej stylizowanej lampy rynkowej.
- Nasadzenia drzew i krzewów - wtórne (gat. iglaste) i chore drzewa usunąć; stosować gatunki nawiązujące do historycznych i dostosowane do warunków miejskich, np. lipy odmian formowanych, ogrodzenia z formowanych grabów; historycznie nasadzenia zielone występowały w formie skromnego centralnego skweru z lip formowanych, przy pomniku w narożu pn.-wsch., wzdłuż tarasów – formowane lipy (?);
- materiały - bezwzględnie należy dążyć do wykorzystania zachowanej historycznej nawierzchni rynku z kostki bazaltowej; dopuszczamy wykorzystanie w połączeniu z płytami lub kostkami kamiennymi w kolorystyce harmonijnie łączącej się z kolorem bazaltu; zalecamy odzysk i wykorzystanie kamiennych granitowych krawężników, zwłaszcza na płycie rynku; w nawierzchniach pieszych rynku stosować materiały nawiązujące do historycznych, kamiennych (występowała drobna łamana kostka), przy czym dopuszczamy łączenie kostki bazaltowej z płytami kamiennymi antypoślizgowymi; nawierzchnie ruchu kołowego pl. Zwycięstwa – kamienna kostka, ew. materiały współczesne; na ulicy Jana Pawła II dopuszczalne wykorzystanie materiałów współczesnych, rustykalnych, historyzujących;
- mała architektura – w formach historyzujących, spójnych stylistycznie;
- w celu nadania temu obszarowi cech reprezentacyjnych należy zadbać o ład w przestrzeni publicznej, m.in. uniemożliwić stawianie reklam o większych formatach, ograniczenie reklam do szyldów lokali na budynkach, w których się mieszczą; ograniczenia form małej architektury, ogrodzeń, lamp ulicznych, koszy, materiałów wykończeniowych etc.

Z poważaniem,

KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

mgr Wojciech Kapalczyński

Otrzymują: 1. strona na adres pełnomocnika:

Pan Maciej Kaczor MK Projekt, ul. Struga 14/1, 58-560 Jelenia Góra

Do wiadomości: 1.a/a MP