



Wrocław, 19.02.2025 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
14/2025/STRZEGOM**

CZĘŚĆ JAWNA

Działając w imieniu i na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o wykreślenie poniższego zakresu Assistance:

- organizacja parkingu i koszty z tym związane - w razie , gdy pojazd ma być odholowany do serwisu naprawczego, a transport odbywać się będzie poza godzinami pracy serwisu lub w dzień wolny od pracy, ubezpieczyciel pokrywa koszty parkingu strzeżonego na czas oczekiwania na otwarcie serwisu (do 5 dni),

i zastąpienie poniższym zapisem:

- organizacja parkingu i koszty z tym związane - w razie , gdy pojazd ma być odholowany do serwisu naprawczego, a transport odbywać się będzie poza godzinami pracy serwisu lub w dzień wolny od pracy, ubezpieczyciel pokrywa koszty parkingu strzeżonego na czas oczekiwania na otwarcie serwisu (do 3 dni),

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 2:

Prosimy o zgodę na wprowadzenie limitu 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do klauzuli kluczy (klauzule fakultatywne Pakiet II zamówienia).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 3:

Prosimy o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.? Jeśli tak to ile i jakie były wysokości wypłaconych odszkodowań?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie występują ww. zdarzenia. Wystąpiła szkoda osunięcia ziemi, w wyniku nasiąknięcia gruntu przy obfitych opadach. Szkoda miała incydentalny charakter, wysokość odszkodowania 29 000,00 zł.

Pytanie 4:

Towarzystwo prosi o informację czy w ciągu najbliższych trzech lat planowane są jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego dotyczą i jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż planowane są następujące inwestycje:

Modernizacja kompleksu boisk typu Orlik – planowana wartość 199 730,00 zł

Kotłownia na krytej pływalni – 186 000,00 zł

Budowa lodowiska – 1 460 625,00 zł

Budowa szatni wraz z infrastrukturą – 3 532 583,00 zł

Pytanie 5:

Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie użytkowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ustawą o ochronie przeciwpożarowej,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 7:

Czy obiekty budowlane i instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego /i/ lub dozorowi technicznemu wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane i instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i dozorowi technicznemu wykonywanym przez uprawnione podmioty, w protokołach nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Pytanie 8:

Czy wśród mienia znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki ?

Jeżeli tak to proszę o ich wskazanie które i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.



Pytanie 9:

Czy wśród mienia są budynki nieużytkowane i czy są one monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób. Czy odcięte są media (takie jak prąd, gaz, woda) w budynkach? Jaki jest stan techniczny budynków? Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?

Odpowiedź: Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia nieużytkowanych budynków.

Pytanie 10:

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla budynków nieużytkowanych do FLEXA tj. szkody powstałe w wyniku pożaru, wybuchu, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego i wprowadzenie limitu odpowiedzialności na wszystkie budynki łącznie w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie dokładnego adresu, nr działki boiska w Rusku oraz boiska w Międzyrzeczu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, zgodnie z poniższym:

- Nr działki boiska w Rusku nr 162 obr. Rusko,
- Nr działki boiska w Międzyrzeczu nr 263/2 obr. Międzyrzecze.

Pytanie 12:

Prosimy o informację, co dokładnie zaliczane jest do wykazu środków trwałych – prosimy o przesłanie wykazu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wnioskowane dane zostaną udostępnione jako załączniki do niniejszych odpowiedzi Wykonawcom, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo instalację fotowoltaiczną. Jeśli tak, prosimy o wskazanie w jakim miejscu jest zamontowana (czy na dachu palnym?) . Prosimy o przesłanie projektu wykonawczego ze szczegółowym opisem inwestycji.

I. Instalacje fotowoltaiczne

- a) Jakie elementy wchodzi w skład instalacji zgłaszanej do ubezpieczenia i czy w jej skład wchodzi również akumulator fotowoltaiczny wykorzystywany do magazynowania energii)?
- b) Jaka jest moc i powierzchnia instalacji fotowoltaicznych?

W przypadku mocy:

- a) do 6,5 kWp – ilość takich instalacji,
- b) powyżej 6,5 kWp do 50 kWp – ilość takich instalacji
- c) Jakie moduły zastosowano (wielkość modułu, rodzaj – monokrystaliczny, polikrystaliczny, CIGS, Cedet, amorficzny, producent, ilość i opis techniczny ogniwa – jakiej klasy)?
- d) Jakie optymalizatory mocy zastosowano (producent, typ)?



- e) Jaki falownik zastosowano (producent, typ)?
- f) Rok produkcji instalacji fotowoltaicznej?
- g) Data oddania instalacji fotowoltaicznej do użytku (liczba lat eksploatacji);
- h) Na jakim podłożu (palnym/niepalnym) zainstalowane są instalacje fotowoltaiczne
- i) Gdzie są zlokalizowane falowniki ?

II. Prosimy o poniższe informacje odnośnie montażu, gwarancji, serwisu :

- 1. czy wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją producenta?; jeśli nie wszystkie, to które elementy nie są?
- 2. czy montaż instalacji był, a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?
- 3. czy Zamawiający posiada i będzie posiadał przez cały okres ubezpieczenia umowę na wykonanie serwisu przez specjalistyczną firmę?; jeśli tak, to:
 - a. jaka jest częstotliwość prac serwisowych?
 - b. jaki jest zakres czynności serwisowych?
- 4. czy regularnie są wykonywane przeglądy techniczne i elektryczne i czy są dokumentowane
- 5. czy zainstalowane instalacje były nowe, czy używane ?
- 6. czy wykonywane są badania rezystancji izolacji (jak często)?
- 7. czy wykonywane są badania termowizyjne?
- 8. czy są przeprowadzane pomiary temperatury w złączkach (standard AFCI)?

III. Prosimy o poniższe informacje odnośnie zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych:

- 1. czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciowe przed występującymi prądami rewersyjnymi?
- 2. czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE?
- 3. czy po obu stronach falownika (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?
- 4. czy instalacja jest zabezpieczona instalacją odgromową?
- 5. czy instalacje są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu?
- 6. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 7. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (ochrona obiektu, zapis monitoringu, oświetlenie, ogrodzenie – z czego wykonane, wysokość, itp.).
- 8. podanie rodzaju zabezpieczeń przed dostępem zwierząt (gryzoni), w tym zabezpieczenie kabli i urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.

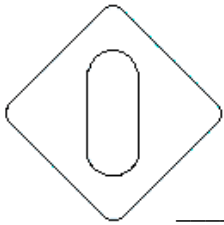
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zgadza do ubezpieczenia ww. mienia.

Pytanie 14:

Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.

Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż lokalizacją o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia jest Mickiewicza 2, 58-150 Strzegom, o wartości 7 721 296,73 zł.

**Pytanie 15:**

Prosimy o wprowadzenie limitów odpowiedzialności, zmianę limitów lub wprowadzenie dodatkowych zapisów i zmian dla poniższych rozszerzeń określonych w SWZ:

Z:

Maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii – za awarię i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację oraz zmniejszenie sprawności lub niesprawności maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczające jego zdolność do działania spowodowane wadą produkcyjną, odlewniczą, nieprawidłową obsługą przez operatora, dostaniem się ciała obcego, niedoborem wody w kotłach, itp.

Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Na:

Maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii – za awarię i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację oraz zmniejszenie sprawności lub niesprawności maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczające jego zdolność do działania spowodowane wadą produkcyjną, odlewniczą, nieprawidłową obsługą przez operatora, dostaniem się ciała obcego, niedoborem wody w kotłach, itp.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
- 2) powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia się izolacji,
- 3) w sprzęcie elektronicznym; wyłączenie to nie dotyczy elektronicznych części maszyn, urządzeń i aparatów stanowiących integralną część maszyny, urządzenia w tym aparatu,
- 4) w wymiennalnych narzędziach wszelkiego rodzaju, w murówkach oraz obudowach i rusztach pieców oraz palenisk, a także dyszach palników oraz innych elementach, których czas prawidłowego funkcjonowania jest krótszy od trwałości maszyny,
- 5) w środkach eksploatacyjnych wszelkiego rodzaju,
- 6) spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.

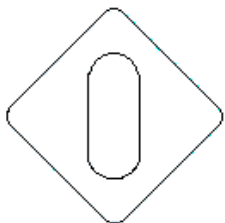
Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.

Z : Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Na: Limit 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- Działanie człowieka, tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania)”



Prosimy o wprowadzenie limitu: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- Szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w tym m.in. kablach, rurociągach, systemach melioracji itp. Zakres obejmuje również szkody związane z rozszczelnieniem tych instalacji.

Z Limit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Na Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- Szkody w instalacjach lub urządzeniach technologicznych.

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o koszty związane ze skutkami awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeń technologicznych przesyłających media, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego m.in. zamarzaniem - pęknięcia, rozszczelnienia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii.

Z Limit 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Na Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

- Szkody w mieniu poza lokalizacją

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje również wtedy, jeśli do szkody w ubezpieczonym mieniu doszło w momencie, gdy mienie to czasowo znajdowało się poza miejscem ubezpieczenia na terytorium RP (np. w związku z remontem, naprawą, wypożyczeniem, adaptacją, pracami badawczymi, w związku z wykonywanymi pomiarowymi oraz badaniami, organizowaną imprezą, ekspozycją, akcjami ratowniczymi, pracami na drogach itp.).

Z: Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Na: Limit 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 16:

W zakresie ubezpieczenia mienia prosimy o potwierdzenie i dopisanie: „koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.” – dopisanie w granicach sumy ubezpieczenia”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Prosimy o wprowadzenie poniższej klauzuli obligatoryjnej:

Klauzula wyłączenie chorób zakaźnych

Niezależnie od innych postanowień niniejsza umowa ubezpieczenia wyłącza jakąkolwiek stratę, szkodę, odpowiedzialność, roszczenie, koszt lub wydatek jakiegokolwiek rodzaju



bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przez Chorobę zakaźną albo groźbę lub zagrożenie Chorobą zakaźną (faktyczne lub rzekome), jej przypisywane, lub mające miejsce jednocześnie, lub w jej konsekwencji, niezależnie od wszelkich innych przyczyn lub zdarzeń przyczyniające się do nich równocześnie, lub w dowolnej kolejności.

2. Termin Choroba zakaźna używany w niniejszej klauzuli oznacza wszelkie choroby, które mogą być przenoszone za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub czynnika z jednego organizmu na drugi organizm, przy czym:

- substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego wariację, bez względu na to, czy jest uznana za żywą, czy też nie, oraz
- metoda transmisji, czy to bezpośrednia, czy też pośrednia, obejmuje między innymi transmisję drogą powietrzną, transmisję poprzez płyny ustrojowe, transmisję z jakiegokolwiek powierzchni lub obiektu bądź na jakąkolwiek powierzchnię lub obiekt w stanie stałym, ciekłym lub gazowym albo pomiędzy organizmami, oraz
- choroba, substancja lub czynnik może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzkiego albo może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami w mieniu, jego podupadnięcia, utraty jego wartości, zbywalności lub możliwości korzystania z niego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 18:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych w wysokości 100 000 zł na wszystkie zdarzenia i 100 000 zł na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 19:

W zakresie ubezpieczenia oc za czyste straty finansowe prosimy o wprowadzenie franszyzy na szkody powstałe w wyniku czystych strat finansowych – w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1 000 zł.

Dodatkowo prosimy o wprowadzenie wyłączeń odpowiedzialności w zakresie przedmiotowego rozszerzenia dot. ubezpieczenia czystych strat finansowych, jn.

Z zachowaniem pozostałych wyłączeń w ogólnych warunkach ubezpieczenia z zakresu ochrony wyłączone są szkody:

- 1) związanych z działalnością:
 - a) bankową lub ubezpieczeniową,
 - b) księgową lub finansową,
 - c) leasingową,
 - d) dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,
 - e) reklamową,
 - f) pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,



g) polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,

- 1) związanych z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności,
- 2) związanych z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budowy,
- 3) wynikających z niedotrzymania terminów, wszelkiego rodzaju opóźnień lub zwłoki,
- 4) wynikających z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,
- 5) powstałych w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych,
- 6) związanych ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,
- 7) związanych ze stosunkiem pracy,
- 8) polegających na zapłacie lub wynikające z zapłaty kar pieniężnych, grzywnien sądowych lub administracyjnych, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym, albo należności publicznoprawnych lub opłat manipulacyjnych oraz odsetek od tych kwot, za wyjątkiem odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za czyste straty finansowe poniesione przez osobę trzecią, inną niż osoba, która doznała zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej, nieruchomości, przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego, w tym roszczenia takiej osoby trzeciej z tytułu zapłaconej przez nią kary umownej
- 9) wynikających z niewydania lub wydania wadliwego aktu normatywnego albo decyzji administracyjnej, chyba że do umowy ubezpieczenia wprost włączono to ryzyko,
- 10) związanych z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, a także praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze,
- 11) wyrządzonych przez wszelkiego rodzaju wirusy komputerowe lub podobne programy zakłócające pracę systemu komputerowego lub sieci teleinformatycznej,
- 12) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania lub jego należyte wykonanie albo wykonanie zastępcze, w tym o zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania lub należytego wykonania zobowiązania, w postaci kosztów poniesionych w związku z wycofaniem produktu z rynku, w tym także rzeczy zawierającej produkt wprowadzony do obrotu przez Ubezpieczonego,
- 13) powstałych w ramach OC wzajemnej,
- 14) wyrządzonych w związku z nieodbyciem się imprezy

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22:

W związku z zapisem w SWZ jn.:

„Jeżeli Wykonawca działa w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, w przypadku udzielenia mu zamówienia, umowa nie będzie zawarta na zasadzie wzajemności a Zamawiający nie będzie zobowiązany zostać jego członkiem.”

Prosimy o zmianę powyższego zapisu na poniższy:

„Dopuszcza się nabycie członkostwa w towarzystwie ubezpieczeń wzajemnych niezwiązanego z nabywaniem udziałów kapitale zakładowym tego towarzystwa (zaangażowaniem właścicielskim) oraz niepociągającego za sobą zobowiązania do udziału w pokrywaniu straty towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia.

Brak zgody na powyższe może spowodować uniemożliwienie wykonawcy wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Prosimy o zmiany w treści klauzul wg poniższego:

B. Klauzula technologiczna

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że odszkodowanie obejmować będzie koszty wynikające z konieczności dostosowania naprawianego lub odbudowywanego mienia do przepisów wynikających z norm obecnie obowiązującego prawa lub technologii używanych w danym rodzaju mienia.

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości : 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

C. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o przeniesienie klauzuli do fakultatywnych lub wykreślenie z zakresu ubezpieczenia.

D. Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o wprowadzenie limitu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

E. W odniesieniu do klauzuli katastrofy budowlanej prosimy o wyłączenie szkód:

- wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę
- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.



Prosimy również o zmniejszenie limitu klauzuli katastrofy budowlanej z 5 000 000,00 zł do 1 000 000,00 zł oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1 000,00 zł

F.W klauzuli ubezpieczenie mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni) prosimy dodatkowo o wprowadzenie dodatkowych warunków w treści klauzuli tj.

Ochrona dla mienia wyłączonego z eksploatacji obowiązuje pod warunkiem iż :

- budynek winien być dozorowany (stały dozór może oznaczać aktywna umowę z AOOIM lub dozór własny w postaci wizji lokalnych co najmniej 1 raz w tygodniu),
- wszelkie maszyny i urządzenia powinny być odłączone od źródeł zasilania i zakonserwowane,
- instalacja wodociągowa winna być zabezpieczona przed zamarzaniem, a w budynku należy utrzymywać dodatnią temperaturę powietrza,
- istniejące środki zabezpieczenia mienia (jak np. system czujek ppoż., system tryskaczowy, zraszaczowy, włamaniowy, itp.) należy utrzymać gotowe do użycia,
- instalacje winny podlegać bieżącej konserwacji i przeglądom (w myśl ustawy prawo budowlane).

Oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności : 100 000 zł

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 10.000,00 zł (czyli dotyczy jedynie szkód do wysokości limitu 10 000 zł) oraz zmianę w treści jn.

„...Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na 3 dzień następny dzień roboczy przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie.....”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność albo umownego przyjęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25:

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie 26:

Towarzystwo prosi o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmował szkód:

- 1) objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych,
- 2) objęte obowiązkowym lub dobrowolnym ubezpieczeniem z tytułu wykonywania określonego zawodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia w stosunku do oferty, na podstawie której zawarto umowę ubezpieczenia, dotyczące np. zakresu ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów, podlimitów, Ubezpieczonych, działalności objętej ochroną, wydłużenia okresu ubezpieczenia, wymagają zawsze zgody obu stron.

W związku z powyższym:

W treści umowy generalnej prosimy o wprowadzenie zmian jn.

§4 Zmiany Umowy

Z:

„Strony zastrzegają sobie możliwość zmian warunków niniejszej Umowy Generalnej oraz umów ubezpieczenia w trakcie ich trwania. Dopuszczane zmiany dotyczą:

1)aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia oraz sum ubezpieczenia. W przypadku aktualizacji przedmiotu i sum ubezpieczenia Wykonawca wystawi aneksy potwierdzające wprowadzone zmiany z naliczeniem dodatkowej składki lub informacją o jej ewentualnym zwrocie. Wysokość dodatkowej składki lub wysokość jej zwrotu zostanie naliczona przy użyciu stawki zastosowanej w ofercie w systemie pro rata temporis.

2)terminu realizacji zamówienia, w tym wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć udzielając zamówienia lub przedłużenia umowy do czasu zawarcia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nowej umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, Wykonawca wystawi aneksy potwierdzające wprowadzone zmiany z naliczeniem dodatkowej składki lub informacją o jej ewentualnym zwrocie. Wysokość dodatkowej składki lub wysokość jej zwrotu zostanie naliczona przy użyciu stawki zastosowanej w ofercie w systemie pro rata temporis.

3)zakresu działalności Zamawiającego,

4)realizacji dodatkowych i niezbędnych usług od dotychczasowego wykonawcy po spełnieniu łącznie przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy;

9) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego, jeśli konieczność objęcia tego ryzyka ochroną ubezpieczeniową ujawniła się po terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego”

Na:

Strony zastrzegają sobie możliwość zmian warunków niniejszej Umowy Generalnej oraz umów ubezpieczenia w trakcie ich trwania. Dopuszczane zmiany dotyczą:

1)aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia oraz sum ubezpieczenia. W przypadku aktualizacji



przedmiotu i sum ubezpieczenia Wykonawca wystawi aneksy potwierdzające wprowadzone zmiany z naliczeniem dodatkowej składki lub informacją o jej ewentualnym zwrocie. Wysokość dodatkowej składki lub wysokość jej zwrotu zostanie naliczona przy użyciu stawki zastosowanej w ofercie w systemie pro rata temporis. - prosimy o dodanie zapisu – „pod warunkiem iż Wykonawca wyrazi na to zgodę” (czyli na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy).

2)terminu realizacji zamówienia, w tym wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć udzielając zamówienia lub przedłużenia umowy do czasu zawarcia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nowej umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, Wykonawca wystawi aneksy potwierdzające wprowadzone zmiany z naliczeniem dodatkowej składki lub informacją o jej ewentualnym zwrocie. Wysokość dodatkowej składki lub wysokość jej zwrotu zostanie naliczona przy użyciu stawki zastosowanej w ofercie w systemie pro rata temporis. - prosimy o dodanie zapisu – „pod warunkiem iż Wykonawca wyrazi na to zgodę” (czyli na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy).

3)zakresu działalności Zamawiającego, - prosimy o dodanie zapisu – „pod warunkiem iż Wykonawca wyrazi na to zgodę” (czyli na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy).

4)realizacji dodatkowych i niezbędnych usług od dotychczasowego wykonawcy po spełnieniu łącznie przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy; – „pod warunkiem iż Wykonawca wyrazi na to zgodę” (czyli na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy).

9) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego, jeśli konieczność objęcia tego ryzyka ochroną ubezpieczeniową ujawniła się po terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - – „pod warunkiem iż Wykonawca wyrazi na to zgodę” (czyli na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 28:

Prosimy o wykreślenie zdania jak niżej, dotyczącego kar umownych (w § 6 ust. 3) tj. „W przypadku nie przedłożenia oświadczenia do wglądu Zamawiający naliczy każdorazowo Wykonawcy karę umowną wysokości 100 złotych (sto złotych).”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 29:

Prosimy o zmianę terminu składania na 26.02.2025.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25.02.2025r. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



**Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.
Termin składania ofert upływa 25.02.2025 r.**

**VIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)**

8.1 Oferty należy składać do dnia **25.02.2025 r. do godz. 12:00** .Otwarcie ofert nastąpi w **tym samym dniu o godz. 12:15.**

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. **do dnia 26.03.2025 r.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

.....

Zamawiający informuję, że odpowiedzi na pytania dotyczące części poufnej zostaną udostępnione w dniu opublikowania części jawnej Wykonawcom, którzy złożyli wniosek o część poufną.

Dominik Pawłowski