

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 120/16, 127/2, 125 obr. Płaszewko**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Słupsk

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sportowa

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bartoszl@gminaslupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gminaslupsk.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 120/16, 127/2, 125 obr. Płaszewko

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-84b70676-a85f-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00088297

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-02-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00001475/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczych wraz z przyłączeniami

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_slupsk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_slupsk/proceedings)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_slupsk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_slupsk/proceedings)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_slupsk) 12.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. 15.1. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania). 15.3. Oferta powinna być: a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim, b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione 15.4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”. 15.5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES. 15.6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. 15.7. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słupsk – Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 Słupsk kontakt z Inspektorem Ochrony Danych 1 – [iod@gminaslupsk.pl](mailto:iod@gminaslupsk.pl) lub na adres: Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 Słupsk Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia: Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczych na działkach nr 120/16, 127/2, 125 obr. Płaszewko Słupsk Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a

jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;posiada Pani/Pan:-na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;-na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych1;-na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2;-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.odbiornymi Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowychobowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słupsk – Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 Słupskkontakt z Inspektorem Ochrony Danych1 – iod@gminaslupsk.pl lub na adres: Urząd Gminy Słupsk, Sportowa 34, 76-200 SłupskPani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia:Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczych na działkach nr 120/16,127/2,125 obr. Płaszewko SłupskPani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;posiada Pani/Pan:-na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;-na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych1;-na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2;-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.odbiornymi Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowychobowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.8.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 1A, 3A i 5A:

Budynek wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, o prostej, tradycyjnej konstrukcji murowanej, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji więzówowej. Rzut budynku na planie prostokąta, z zewnętrzną, żelbetową klatką schodową oraz żelbetowym stropem monolitycznym. W budynku znajdzie się 10 lokali mieszkalnych, w

tym lokale dwu i trzy-pokojowe.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną i teletechniczną, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odgromową oraz instalację c.o. Szczegółowe opisy instalacji wewnętrznych budynku zawarte są w projektach branżowych.

Do każdego budynku wskazany jest budynek gospodarczy parterowy, w konstrukcji stalowej, obłożony blachą trapezową, z dachem dwuspadowym, pokryty blachodachówką, kotwiony do betonowej płyty fundamentowej. W budynku znajdzie się 10 komórek lokatorskich.

Podstawowe dane techniczne budynków 1A, 3A, 5A:

Ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 2

Ilość kondygnacji podziemnych budynków: 0

Powierzchnia użytkowa budynku 555,29 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 2 811 m<sup>3</sup>

Rodzaj dachu: dwuspadowy, symetryczny

Kąt nachylenia połaci dachowych budynku: 30 st

Układ kalenicy: prostopadła do elewacji frontowej

Pokrycie dachu: blachodachówka

Szerokość elewacji frontowej: (budynku) 12,05m

Długość budynku: 44,61 m

Wysokość budynku: 9,38m

Wysokość posadzki parteru wzgl. terenu: 0,30 m

Liczba lokali mieszkalnych : 10

Liczba lokali usługowych: 0

Liczba lokali mieszkalnych udostępnionych osobom niepełnosprawnym: 1 w każdym budynku

#### 1.2 Budynek GOSPODARCZY:

Ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 1

Ilość kondygnacji podziemnych budynków: 0

Powierzchnia użytkowa budynku 40,00 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 99 m<sup>3</sup>

Rodzaj dachu: dwuspadowy, symetryczny

Kąt nachylenia połaci dachowych budynku: 20 st

Pokrycie dachu: blachodachówka

Szerokość elewacji frontowej: (budynku) 4,00m

Długość budynku: 10,00m

Wysokość budynku: 2,855m

Wysokość górnej krawędzi elewacji budynku: 2,045m

Wysokość posadzki parteru wzgl. terenu: 0,00 m

#### 2) Budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 2B i 4B:

Budynek wielorodzinny parterowy, niepodpiwniczony, o prostej, tradycyjnej konstrukcji murowanej, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji więzówowej. Rzut budynku na planie prostokąta. W budynku znajdzie się 5 trzy-pokojowych lokali mieszkalnych.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną i teletechniczną, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odgromową oraz instalację c.o. Szczegółowe opisy instalacji wewnętrznych budynku zawarte są w projektach branżowych

Do każdego budynku wskazany jest budynek gospodarczy parterowy, w konstrukcji stalowej, obłożony blachą trapezową, z dachem dwuspadowym, pokryty blachodachówką, kotwiony do betonowej płyty fundamentowej. W budynku znajdzie się 5 komórek lokatorskich.

Podstawowe dane techniczne budynków 2B i 4B:

##### 2.1 Budynek MIESZKALNY, wielorodzinny:

Ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 1

Ilość kondygnacji podziemnych budynków: 0

Powierzchnia użytkowa budynku: 333,08 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 1914 m<sup>3</sup>

Rodzaj dachu: dwuspadowy, symetryczny

Kąt nachylenia połaci dachowych budynku: 30 st

Układ kalenicy: prostopadła do elewacji frontowej

Pokrycie dachu: blachodachówka

Szerokość elewacji frontowej: (budynku) 10,35m

Długość budynku: 51,24m

Wysokość budynku: 6,38m

Wysokość posadzki parteru wzgl. terenu: 0,30 m

Liczba lokali mieszkalnych 5

Liczba lokali usługowych 0

Liczba lokali mieszkalnych udostępnionych osobom niepełnosprawnym: 1

##### 2.2 Budynek GOSPODARCZY:

Ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 1

Ilość kondygnacji podziemnych budynków: 0  
 Powierzchnia użytkowa budynku 24,00 m<sup>2</sup>  
 Kubatura budynku 59 m<sup>3</sup>  
 Rodzaj dachu: dwuspadowy, symetryczny  
 Kąt nachylenia połaci dachowych budynku: 20 st.  
 Pokrycie dachu: blachodachówka  
 Szerokość elewacji frontowej: (budynku) 4,00m  
 Długość budynku: 10,00m  
 Wysokość budynku: 2,855m  
 Wysokość górnej krawędzi elewacji budynku: 2,045m  
 Wysokość posadzki parteru wzgl. terenu: 0,00 m

UWAGA: Wszystkie mieszkania we wszystkich budynkach należy wyposażyć w kompletny biały montaż oraz armaturę łazienkową: WC kompakt, umywalka z szafka pod-umywalkową. Kuchnię wyposażyć w zlewozmywak z ociekiem i szafka oraz kuchenkę wolnostojącą czteropalnikową z piekarnikiem.

3) Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

- a) Nawierzchnie utwardzone wg. dokumentacji i opisu: PZT, Projektów branży drogowej oraz Projektów Budowlanych budynków 1A, 2B,3A,4B i 5A :
- wykonanie ciągów jezdnych i pieszo-jezdnych
  - wykonanie miejsc parkingowych
  - wykonanie chodników
  - wykonanie opaski utwardzonej budynków
- b) Tereny zielone (wg. PZT)
- wykonanie nawierzchni trawiastej, (przygotowanie terenu, humusowanie z obsianiem trawą),
  - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów
  - dostawa i montaż urządzeń małej architektury (wg. opisu technicznego PZT oraz projektów branżowych, zamontowane w miejscach wskazanych przez Inwestora),
- c) Oświetlenie zewnętrzne (wg. dokumentacji i opisu: PZT, Projektów branżowych)
- d) Budowa zadaszeń placików gospodarczych zgodnie z PZT
- e) Budowę placów zabaw nr 1 i nr 2 wraz z wyposażeniem (wg. dokumentacji i opisu: PZT oraz projektów branżowych)

4) Sieci i przyłącza: Etap I i II

- a) Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej.  
 prace objęte projektem budowlanym sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do budynków 1A, 2B,3A,4B i 5A.
- b) Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej.  
 prace objęte projektem budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków 1A, 2B,3A,4B i 5A.
- c) Sieć i przyłącza wodociągowe.  
 prace objęte projektem budowlanym sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków 1A, 2B,3A,4B i 5A.
- d) Sieć energetyczna. prace objęte projektem budowlanym sieci energetycznej i elektrycznej wraz z przyłączami do budynków 1A, 2B,3A,4B i 5A oraz instalacją fotowoltaiczną.
- e) Sieć c.o. i c.w.u.: zgodnie z projektem technicznym
- f) Przebudowa rowu melioracyjnego na rurociąg drenarski z odwodnieniem części terenu w miejscowości Kusowo dz.120/16 zgodnie z projektem technicznym poprzez:
- wykonanie dwóch ciągów drenarskich w części terenu będącego w zlewni istniejącego rowu otwartego przebiegającego przez tą działkę,
  - wykonanie rurociągu drenarskiego (zbieracza) w trasie istniejącego rowu drenarskiego.

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy:

ETAP I – budowa dwóch budynków 4 B i 5A wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z projektem PZT\_1,  
 ETAP II - budowa trzech budynków 1A,2B i 3A wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z projektem PZT\_1- .

5) Do zadań Wykonawcy należy również:

- a) Zgłoszenie rozpoczęcie prac budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim,
- b) pobranie i zarejestrowanie dziennika budowy,
- c) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji jeszcze przed wbudowaniem wniosków materiałowych na materiały i urządzenia, które wykonawca zamierza zmontować w ramach przedmiotowego postępowania,
- d) opracowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizowanych robót – należy tego dokonać przed podpisaniem umowy
- e) Wykonawca dostarczy w formie cyfrowej (na płycie CD) dokumentację zdjęciową z robót ulegających zakryciu oraz zanikających przed ich wykonaniem oraz po wykonaniu wszystkich robót. Zdjęcia powinny być oznaczone znacznikami: daty, czasu,
- f) wykonawca uzyska w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego pozwolenie na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót,
- g) wykonanie i zarejestrowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 5 egz.

h) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich temperatur w wybudowanych obiektach nie mniejszej niż

14°C, stosownie do panujących warunków klimatycznych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o rozpoczęciu sezonu grzewczego. Rozliczenie energii i wszelkich mediów stanowi własny koszt wykonawcy w trakcie realizacji zadania do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów oraz odbioru końcowego.

i) Po podpisaniu umowy wykonawca w ciągu 14 dni dostarczy do zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy na poszczególne etapy.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-01-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, oraz złożyli ofertę niepodlegającą odrzuceniu.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowę) obejmujące swoim zakresem budowę od podstaw do pełnego oddania do użytku obiektów mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł .

b) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do

kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

c) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

d) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

e) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót branży teletechnicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności teletechnicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

f) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** oświadczenie wykonawcy potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

14. Wymagania dotyczące wadium:

14.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł.00/100).

14.2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

14.3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP PARIBAS, nr 95 1600 0003 1852 7858 2000 0003

14.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

14.5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 14.2 pkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

14.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

14.7. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 98 ustawy Pzp.

14.8. Zgodnie z art. 98 ust. 6 Ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego

stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

10.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie sporządzone według Załącznika nr 2 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która nie wymaga przeprowadzenia nowego postępowania

o udzielenie zamówienia, jest możliwa w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa lub w niniejszej umowie, w tym w przypadku:

1) zmiany terminów wykonania umowy o czas istnienia przeszkody, jej konsekwencji, lub o czas konieczny dla wprowadzenia innych zmian przewidzianych umową, w sytuacji:

a) zaistnienia okoliczności siły wyższej (§ 2 ust. 4 umowy) albo wystąpienia innych zdarzeń losowych, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu, nadto grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,

b) wydania decyzji, aktów administracyjnych, orzeczeń sądów a także toczących się wszelkich postępowań, mających wpływ na termin wykonania umowy, przedłużającego się postępowania organów w przedmiocie o wydania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót,

c) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,

d) dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych,

e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przyczynami leżących po stronie Zamawiającego,

f) ograniczenia przedmiotu zamówienia, o którym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,

g) zawieszenia lub wstrzymania robót, w przypadkach przewidzianych prawem,

h) konieczności dostosowania niniejszej umowy do postanowień wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów (regulaminów, projektów), których przedmiotem jest dofinansowanie realizacji inwestycji (lub zmiany tych postanowień),

i) dokonywania zmiany umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy pzp,

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2023-02-24 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_slupsk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_slupsk/proceedings)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-02-24 09:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-03-25**



**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

Kryteria oceny ofert, które zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji ofert: Zamawiający zaprosi do negocjacji 3 wykonawców którzy otrzymają największą ilość punktów w kryterium Ceny oferty Co ( pkt. 21.2 SWZ)

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

2.8. Zgodnie art. 37 ust. 2 ustawy Pzp. niniejsze postępowanie przeprowadzane jest przez Gminę Słupsk w imieniu i na rzecz Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o., ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk

2.9. Umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisze umocowany przedstawiciel Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jezierzycach.

c.d. zmian umowy: 2) zmiany ceny, w konsekwencji:

a) zmian technologicznych sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wprowadzenia zamiennych materiałów - w zakresie wynikającym z kosztorysu różnicowego,

b) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, w zakresie ustalonym w postanowieniach § 7 ust. 4 umowy,

c) zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji - w zakresie wynikającym z kosztorysu różnicowego,

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w zakresie, w jakim podatek uległ zmianie,

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - w zakresie, w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - w zakresie w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę ,

3) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy – w przypadkach i w zakresie wynikających z przyczyn uzasadniających zmiany terminu i ceny, określonych w pkt 1

i 2, z wyłączeniem zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy,

4) zmiany wynikającej przepisów prawa – w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na treść i warunki wykonywania umowy,

5) zmiany podwykonawcy wskazanego w umowie oraz zakresu ich czynności,

6) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w

§ 3 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego,

7) zmiany podmiotu udostępniającego zasoby, na których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podmiot spełniać będzie warunki określone w SWZ,

8) zmiany dotyczącej wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.