

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących robót budowlanych w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym KK –0801 przy ul. Ks. Ziemowita 51A w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót dla zadania wymienionego w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Specyfikacje techniczne obejmują swoim zakresem wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia remontu budynku.

1.4. Określenia podstawowe.

Ilekroć w ST jest mowa o:

dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć zbiór wszystkich zeszytów projektu budowlanego i projektu wykonawczego opisujących niniejsze zadanie, wymienione w pkt. 1.1 niniejszej Specyfikacji.

dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót /Specyfikacja Techniczna/ ST – jest to dokument zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty

aprobatie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu przedmiarowych robót podstawowych.

zarządzającym realizacją umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w postanowieniach umowy, zawartej na przedsięwzięcie określone w pkt 1.1, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

kierowniku robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i Specyfikacji Technicznej.

grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu robót

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie robót, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

1.5.5. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania.

2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się, że nie będzie przyjęty i zostanie usunięty na koszt Wykonawcy oraz niezapłacony.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu oraz pracy. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca.

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji.
2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

6.3. Dokumenty robót

Do dokumentów robót zalicza się następujące dokumenty:

- a) Protokoły przekazania terenu robót,
- b) Umowy cywilnoprawne,
- c) Protokoły odbioru robót,
- d) Protokoły z narad i ustaleń,
- e) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów robót

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w Kosztorysie ofertowym uproszczonym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiorowi częściowemu,
- c) Odbiorowi końcowemu,
- d) Odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) Odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4. Odbiór końcowy.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancyjnym. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

Ceny jednostkowe lub kwoty pozycji kosztorysowej będą obejmować:

- koszty organizacji i przygotowania placu robót,
- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac robót,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

II. KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA (CPV)

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45440000-3 Roboty malarskie
45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne

III. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Zakres robót elewacyjnych obejmuje:

- rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 8 m
- sprawdzenie tynków ścian zewnętrznych budynku
- ręczne skucie betonu w miejscach napraw na słupach, nadprożach i gzymsie
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych
- gruntowanie powierzchni słupy, nadproża i gzymsy
- dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych farbą silikatową
- wywiezienie gruzu

Naprawa elementów żelbetowych:

- czyszczenie ręczne powierzchni betonu
- czyszczenie ręczne z korozji prętów zbrojeniowych
- wykonanie warstwy kontaktowej z betonu B17
- ręczne wypełnienie ubytków o gr.5-30 mm w betonie B17

Naprawa rampy:

Roboty demontażowe

- rozbiórka płyty pochylnej schodów
- rozbiórka płyty
- rozbiórka ścian filarów i kolumn z cegieł
- usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie
- odbicie tynków na płycie bocznej rampy

Roboty montażowe

- uzupełnienie niezbrojonych płyt pochylnej z betonu monolitycznego
- uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego
- przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8-12 mm
- przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. b-20
- deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych
- obramienia z kątownika 40x40x4 mm
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- 75% powierzchni

- przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach
- zabezpieczenie dylatacji zewnętrznych – wypełnienie szczelin dylatacyjnych
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych z dodatkiem uszczelniającym
- przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej i klejącej na ścianach.
- wykonanie podkadu gruntującego (warstwa pośrednia) pod tynk dekoracyjny
- wykonanie tynku ścian rampy a zwiększonej odporności na obciążenia mechaniczne o uziarnieniu 2,0 mm
- warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko
- warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm
- wymiana rury spustowej wraz z rzygaczem i wylewką PCV fi 100
- zabezpieczenie przejść rur spustowych, instalacji odgromowej przez zadaszenie rampy

ZAKRES PRAC WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Roboty malarskie

- zabezpieczenie podłóg folią
- zeskrabanie i zmycie starej farby na ścianach
- zeskrabanie i zmycie starej farby na sufitach
- uzupełnienie tynków na sufitach
- uzupełnienie tynków na ścianach
- zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych ścian
- zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych sufitów
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian
- zabezpieczenie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany z g-k) farbą ppoż.
- malowanie ślusarki drzwiowej
- zabezpieczenie dylatacji wewnętrznych – wypełnienie szczelin dylatacyjnych

Roboty tynkarskie i malarskie lamperii

- zeskrabanie i zmycie starej farby na ścianach
- uzupełnienie tynków na ścianach
- dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ścian
- wewnętrzne gładzie na ścianach
- zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych ścian
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni wewnętrznych ścian

Posadzki

- naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko
- dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki betonowej

Balustrada schodowa

- dostosowanie wysokości barierki biegów schodów do wymagań wynikających z przepisów

Instalacja elektryczna

- wykonanie oświetlenia awaryjnego

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały do robót tynkarskich i malarskich

- uzupełnienie tynków – typowa zaprawa tynkarska cementowo - wapienna
- gruntowanie ścian i sufitów po montażu gładzi – typu Ceresit, Knauf, Atlas Uni – Grunt lub inny nie gorszej jakości
- wykonanie prac malarskich ścian i sufitów – farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych typu Śnieżka, Dekoral lub inny, lecz nie gorszej jakości
- wykonanie prac malarskich lamperii – farba olejna,
- obramowanie rampy – kształtownik ze stali hutniczej – stal kątowna równoramienna STos o wym. 60 x 60 x 4 mm
- uzupełnienie tynków – typowa zaprawa tynkarska cementowo - wapienna
- gruntowanie ścian – grunt głęboko penetrujący typu Ceresit, Knauf, Atlas Uni – Grunt lub inny nie gorszej jakości
- warstwa zbrojąca tynk elewacyjny – siatka podtynkowa z włókna szklanego do systemów ociepleń typu E-glass, o gramaturze 160 gr./m², impregnowana alkalioodporną dyspersją na bazie lateksu, charakteryzująca się wysoką odpornością na procesy chemiczne zachodzące w warstwie zbrojącej tynków zewnętrznych elewacji
- warstwa zbrojąca tynk elewacyjny – zaprawa klejąca – stanowiąca stabilne podłoże do różnego rodzaju tynków, o przyczepności do betonu $\geq 0,25$ N/mm², o czasie zachowania właściwości roboczych do 1 godz.
- tynk ścian cokołu – o strukturze baranek, o zwiększonej odporności na obciążenia mechaniczne typu Ceresit, Knauf, Atlas lub inny lecz nie gorszej jakości
 - posadzka rampy - grunt przemysłowy pod żywicę epoksydową – klasa materiału – B 2 – środek nie zawierający rozpuszczalników, jako masa dwuskładnikowa, o gęstości składnika podstawowego 1,1 g/cm³, o gęstości utwardzacza 1,0 g/cm³, o konsystencji, lepkość przy 23 °C – 420 mPa-s
 - posadzka rampy – żywica epoksydowa – 2 składnikowa, o gęstości żywicy - 1,09 g/cm³, o gęstości utwardzacza – 0,92 g/cm³, o konsystencji (lepkość) przy + 15 °C – 180 mPa-s
 - schody zewnętrzne rampy – konstrukcja schodów ze stali zwykłej ocynkowanej ogniowo, o szer. 1,2 m, stopnie wykonane w sposób obramowania ze stali kątownej 40 x 40 x 4 mm z wypełnieniem z kraty podestowej
- materiał do wykonania robót ciesielskich i betoniarskich
 - wykonanie szalunku – tarcica iglasta, nieobrzynana gr. 32, 48 mm nieheblowana
 - pręty stali żebrowanej, zbrojarskiej Ø 8 – 14 mm
- beton zwykły z kruszywa naturalnego B15 wykonany na placu budowy
 - materiał do wykonania robót izolacyjnych przeciwwilgociowych
- oprawa awaryjna 3W 3h, np. oprawa LOVATO lub inna nie gorszej jakości.

Wszystkie materiały powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie – Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 305/2011, od dnia 01.07.2013 r. a więc musi być oznakowany znakiem CE (względnie jeszcze dopuszczalnie znakiem budowlanym B i deklaracją właściwości użytkowych oraz powinny być zgodne z obowiązującymi normami, powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora Nadzoru.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Do wykonania powyższego zadania w zakresie robót tynkarskich i malarskich wewnętrznych należy użyć jako główny sprzęt – rusztowania słupowe, ruchome na kółkach.

Pozostały sprzęt to elektronarzędzia powszechnego użytku w robotach budowlanych typu wiertarka, wiertła, mieszarka z oprzyrządowaniem, wkrętaka z oprzyrządowaniem, przecinarka do betonu oraz narzędzia osobiste jak: poziomice, miarki, wiaderka, młotki, szpachle, szpachelki, pace, pędzle, wałki itp.

Ze względu na zakres i warunki pracy, podczas robót należy zachować szczególną ostrożność pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy pod kątem prac na wysokości, a pracownicy realizujący zakres robót powinni posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające dopuszczenie do prac na wysokości, odpowiednie ubrania robocze oraz komplet środków ochrony osobistej do prac na wysokości.

VI. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca ustala Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów odnośnie realizacji zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego p., tel.
3. Zamawiający do zabezpieczenia realizacji zadania wyznacza Kierownika Grupy Zabezpieczenia
4. Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów.
5. **Ze względu na charakter budynku oraz kompleksu, w który się obiekt znajduje materiały użyte do wykonania zadania mają być pierwszej jakości a jakość robót najwyższa.**
6. Termin realizacji dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
7. Rozliczenie robót po całkowitym ich wykonaniu w sposób ryczałtowo-ilościowy.
8. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
9. Materiały z demontażu oraz gruz podlegają usunięciu poza teren JW. 3964 przez Wykonawcę

VII. OPIS SPOSOBU WYKONYWANIA KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

1. Malowanie farbą emulsyjną ścian wg PN- 69/B-10280- kontrola jakości robót — o robotach malarskich budowlanych farbami wodnymi i rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi - warunki wykonywania i odbioru robót.
Na etapie wykonawstwa na mocy kontroli robót zanikowych – kontrola jakości użytych materiałów do wykonania obudowy okien , montażu izolacji cieplnej i wygłuszającej, kontrola prawidłowości ich zamontowania

VIII. OPIS WYKONYWANIA ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości do końcowego odbioru prac najpóźniej w dniu zakończenia umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru prac najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac
3. Potwierdzeniem końcowego odbioru będzie Protokół Odbioru Robót sporządzony przez przedstawicieli obu stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Odbioru wykonania robót dokonuje się komisyjnie z udziałem z ramienia Zamawiającego - Inspektor Nadzoru w obecności Użytkownika, przy współudziale Wykonawcy, na podstawie wizji lokalnej, dokumentacji powykonawczej.

Odbiór robót polega na stwierdzeniu jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, zgodnie z zakresem określonym w umowie

Niezbędnym elementem dokonania odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę stosownych certyfikatów oraz zgodności na użyte materiały.

Zakres robót uważa się za odebrany z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Robót- bez braków, niedoróbek i uwag po komisyjnym złożeniu podpisów.

IX. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI I MATERIAŁAMI Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu robót z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2015 r. poz. 122 – „ustawa o odpadach”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
5. Materiały z rozbiórki tj. płyty drogowe, betonowe, krawężniki drogowe Zamawiający uznaje jako odpad niebezpieczny skażony smarami, olejami i resztkami paliw samochodowych nie nadający się do ponownego wbudowania i podlegający utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w/w materiały poza teren kompleksu we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Koszt związany z przewiezieniem lub usunięciem materiałów rozbiórkowych należy uwzględnić w cenie jednostkowej robót.
6. Materiały budowlane z rozbiórki tj.: żelazo i stal (kod 17 04 05), odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, zostaną przekazane przez Wykonawcę do odpowiednich punktów odbioru, a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy zostanie pomniejszona o ich wartość.
7. Materiały z odzysku, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.