

## PROJEKT BUDOWLANY

„Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów”

### INWESTOR:

Gmina Człuchów  
ul. Szczecińska 33  
77-300 Człuchów

### ADRES INWESTYCJI:

77-300 Człuchów  
ul. Szczecińska 33  
dz. o nr ewid.: 19  
Obręb: 64  
Identyfikator działki: 220301\_1.0002.AR\_15.19

### BRANŻA:

Zagospodarowanie terenu, architektura, elektryka

### DATA OPRACOWANIA:

18.07.2024 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	Architektura	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	
Projektant	inż. Ireneusz Gwiazda	POM/0186/POE/17	Elektryka	

Egz. nr .../3

## Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIE .....	5
1. Podstawa i przedmiot opracowania .....	5
2. Stan istniejący .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie.....	6
4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	6
4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych .....	6
4.2 Oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne .....	6
4.3 Emisja hałasów i wibracji, promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące .....	6
II. CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA.....	6
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	7
1.1 Przeznaczenie .....	7
1.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	7
1.3 Charakterystyczne parametry .....	7
1.3.1 Zestawienie pomieszczeń istniejących .....	7
1.4 Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane .....	9
1.5 Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu .....	10
1.6 Projektowane rozwiązania sanitarne.....	11
1.7 Projektowane rozwiązania elektryczne .....	11
1.7.1 Instalacja oświetleniowa .....	11
III. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	13
Zdj. nr 1: Elewacja południowo – zachodnia (dokumentacja własna). .....	14
Zdj. nr 2: Elewacja wschodnia (dokumentacja własna). .....	14
Zdj. nr 3: Elewacja północna (dokumentacja własna). .....	15
Zdj. nr 4: Elewacja północna (dokumentacja własna). .....	15
Zdj. nr 5: Elewacja południowa (dokumentacja własna).....	16
IV. RYSUNKI TECHNICZNE .....	17
Z-1 - Plan sytuacyjny – skala 1:500 .....	18
I-1 - Rzut piwnic - Inwentaryzacja – skala 1:100 .....	19

I-2 - Rzut parteru - Inwentaryzacja – skala 1:100 .....	20
I-3 - Rzut piętra - Inwentaryzacja – skala 1:100.....	21
I-4 - Rzut poddasza - Inwentaryzacja – skala 1:100.....	22
I-5 - Przekrój A-A – Inwentaryzacja - skala 1:100.....	23
I-6 – Zestawienie stolarki okiennej – Inwentaryzacja - skala 1:100 .....	24
I-7 – Elewacja południowa – Inwentaryzacja - skala 1:100 .....	25
I-8 – Elewacja północna - Inwentaryzacja – skala 1:100 .....	26
I-9 – Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja – skala 1:100 .....	27
I-10 - Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja – skala 1:100.....	28
A-1 – Rzut piwnic - Termomodernizacja – skala 1:100.....	29
A-2 – Rzut parteru - Termomodernizacja – skala 1:100 .....	30
A-3 – Rzut piętra - Termomodernizacja – skala 1:100.....	31
A-4 – Rzut poddasza - Termomodernizacja – skala 1:100 .....	32
A-5 - Przekrój A-A - Termomodernizacja – skala 1:100 .....	33
A-6 – Zestawienie stolarki okiennej - Termomodernizacja – skala 1:100.....	34
A-7 – Elewacja Południowa - Termomodernizacja – skala 1:100.....	35
A-8 – Elewacja Północna - Termomodernizacja – skala 1:100.....	36
A-9 – Elewacja Wschodnia - Termomodernizacja – skala 1:100 .....	37
A-10 – Elewacja Zachodnia - Termomodernizacja – skala 1:100.....	38
S-1 – Rzut piwnic – Termomodernizacja – instalacja C.O. – skala 1:100.....	39
S-2 – Rzut Parteru – Termomodernizacja – instalacja C.O. – skala 1:100 .....	40
S-3 – Rzut poddasza – Termomodernizacja – instalacja C.O. – skala 1:100 .....	41
E-1 – Rzut piwnic – Oświetlenie – skala 1:100.....	42
E-2 – Rzut parteru – Oświetlenie – skala 1:100 .....	43
E-3 – Rzut piętra – Oświetlenie – skala 1:100 .....	44
E-4 – Rzut poddasza – Oświetlenie – skala 1:100 .....	45

E-5 – Legenda oświetlenia .....	46
E-6 – Rzut dachu – instalacja odgromowa + PV – skala 1:100 .....	47
E-7 – Instalacja PV - schemat .....	48
V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE .....	49
Licencja nr GKiK do mapy zasadniczej .....	50
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” .....	51
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów .....	55



## I. CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIE

### 1. Podstawa i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku w poziomie dachu, remont pomieszczeń poddasza, uzupełnienie tynków w blendach elewacyjnych oraz wymiana zniszczonej cegły. W ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów, planuje się również wymianę okien i drzwi, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego a także wymianę oświetlenia na energooszczędne, montaż nowej instalacji ogromowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Człuchów na działce nr ew. 19 w gm. Miejskiej Człuchów. Inwestorem jest Gmina Człuchów, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów.

Projekt sporządzono w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- dokumentację archiwalną z zasobów Inwestora,
- własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku i przeprowadzone pomiary z natury,
- mapę zasadniczą w skali 1:500 dla dz. o nr ewid. 19,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- aktualne normy i normatywy techniczne projektowania.

### 2. Stan istniejący

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Człuchów na działce nr ew. 19 w gm. Miejskiej Człuchów. Przedmiotowa parcela to teren uzbrojony w media. Teren jest ogrodzony.

Działka graniczy od zachodu z działką drogową nr ew. 29. Od południowego - wschodu graniczy z działką drogową nr ew. 30, a od północnego - wschodu z działką nr ew. 29/1. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony zachodniej i południowej z działki nr 19. Na terenie działki nr 19 znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna oraz ciepłownicza.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro, poddasze) oraz jednej kondygnacji podziemnej (piwnica).

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – stan istniejący:

POWIERZCHNIA	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Istniejąca zabudowa objęta opracowaniem	320,37	3,93%
Powierzchnia schodów zewnętrznych objętych opracowaniem	242,89	2,98%
Istniejące inne budynki nieobjęte opracowaniem	14,87	0,18%
Powierzchnia utwardzona	962,15	11,81%

Powierzchnia biologicznie czynna	6604,99	81,09%
Powierzchnia całkowita działki nr 19	8145,27	100%

### 3. Projektowane zagospodarowanie

Zgodnie ze zleceniem Inwestora projektuje się termomodernizację istniejącego budynku, polegającą na ociepleniu dachu oraz wymianę okien, wymianę oświetlenia na energooszczędne, a także instalację fotowoltaiki na dachu. W ramach zadania planuje się również wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych oraz malowanie pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu budynku.

Przyłącza istniejące bez zmian.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

### 4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane. Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie pogarsza użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### 4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Projektowany obiekt nie spowoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Odprowadzenie wody opadowej pozostaje bez zmian - powierzchniowo na teren działki nr 19 z zakazem odprowadzania na teren sąsiednich działek.

#### 4.2 Oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Planowana inwestycja nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

#### 4.3 Emisja hałasów i wibracji, promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

### 1.1 Przeznaczenie

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów. W ramach zadania planuje się docieplenie dachu wełną mineralną, wymianę okien i drzwi, wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu, wymianę oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie sufitów podwieszanych i malowanie pomieszczeń poddasza.

Planowany zakres robót:

- docieplenie dachu budynku,
- remont pomieszczeń na poddaszu (wykonanie sufitów podwieszanych i malowanie pomieszczeń poddasza),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wprowadzenie do budynku nowych opraw LED,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku,
- montaż instalacji odgromowej,
- uzupełnienie tynków w blendach elewacyjnych oraz wymiana zniszczonej cegły,

### 1.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła termomodernizowanego obiektu pozostaje bez zmian. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Znajdują się w nim pomieszczenia biurowe, gospodarcze, socjalne oraz kotłownia.

### 1.3 Charakterystyczne parametry

- istniejąca powierzchnia zabudowy: 330,76 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa: 911,87 m<sup>2</sup>;
- istniejąca długość: 25,35 m;
- istniejąca szerokość: max 14,13 m;
- istniejąca kubatura: ok. 2803,07 m<sup>3</sup>;
- max. wysokość budynku: 18,57 m;
- kąt nachylenia dachu: 40°, 53°;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: budynek biurowy.

#### 1.3.1 Zestawienie pomieszczeń istniejących

Piwnica		Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
-1.1	Hall piwnicy	22,44	2,22 ÷ 2,42
-1.2	Pom. biurowe	14,98	2,22 ÷ 2,42
-1.3	Pom. gospodarcze	0,25	2,22 ÷ 2,42

-1.4	Pom. gospodarcze	6,97	2,22÷2,42
-1.5	Pom. gospodarcze	6,32	2,22÷2,42
-1.6	Pom. gospodarcze	11,44	2,22÷2,42
-1.7	Pom. gospodarcze	23,25	2,22÷2,42
-1.8	Pom. gospodarcze	35,48	2,22÷2,42
-1.9	Pom. gospodarcze	11,70	2,22÷2,42
-1.10	Kotłownia	34,95	2,22÷2,42
-1.11	Pom. gospodarcze	9,53	2,22÷2,42
-1.12	Komunikacja	2,82	2,22÷2,42
-1.13	W.C.	7,66	2,22÷2,42
-1.14	Pom. gospodarcze	7,64	2,22÷2,42
-1.15	Pom. gospodarcze	10,27	2,22÷2,42
-1.16	Komunikacja	5,80	2,22÷2,42
Razem:		211,05	

Parter		Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
0.1	Pom. biurowe	9,33	3,74
0.2	Pom. biurowe	17,24	3,74
0.3	Komunikacja	5,30	3,74
0.4	Pom. gospodarcze	3,71	3,74
0.5	Pom. biurowe	13,02	3,74
0.6	Komunikacja	6,23	3,74
0.7	Pom. biurowe	16,52	3,74
0.8	Hall główny	33,56	3,74
0.9	Komunikacja	14,18	3,74
0.10	W.C. damskie	7,58	3,74
0.11	Przedsiónek W.C.	5,56	3,74
0.12	W.C. męskie	7,33	3,74
0.13	Pom. gospodarcze	6,68	3,74
0.14	Pom. biurowe	19,41	3,74
0.15	Komunikacja	5,54	3,74
0.16	Pom. biurowe	14,28	3,74
0.17	Pom. biurowe	13,90	3,74
0.18	Pom. biurowe	16,14	3,74
0.19	Pom. biurowe	4,21	3,74
0.20	Pom. biurowe	12,16	3,74
Razem:		231,88	

Piętro		Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
1.1	Sala obrad	78,03	3,45
1.2	Hall piętra	22,20	3,45
1.3	Komunikacja	1,30	3,45
1.4	Pom. gospodarcze	5,45	3,45
1.5	Pom. biurowe	15,36	3,45
1.6	Pom. biurowe	17,97	3,45

1.7	Pom. biurowe	15,72	3,45
1.8	Pom. biurowe	23,67	3,45
1.9	Pom. biurowe	15,20	3,45
1.10	Pom. biurowe	41,92	3,45
Razem:		236,82	

Poddasze		Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
2.1	Hall poddasza	30,56	2,80
2.2	Komunikacja	8,14	2,80
2.3	Pom. biurowe	22,90	2,80
2.4	Pom. biurowe	19,72	2,80
2.5	Pom. biurowe	19,55	2,80
2.6	Pom. gospodarcze	4,38	2,80
2.7	Pom. biurowe	17,96	2,80
2.8	Pom. biurowe	24,94	2,80
2.9	Pom. biurowe	32,14	2,80
2.10	Pom. gospodarcze	4,71	2,80
2.11	Pom. biurowe	21,76	2,80
2.12	Pom. gospodarcze	0,29	2,80
2.13	Pom. biurowe	15,11	2,80
2.14	W.C. damskie i męskie	9,96	2,80
Razem:		232,12	

## 1.4 Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane

### 1.4.1 Ściany

Ściany fundamentowe – z kamienia łamanego i cegły.

Ściany zewnętrzne budynku – z cegły.

Ściany fundamentowe oraz zewnętrzne nośne budynku pozostają istniejące, bez zmian. Przewiduje się ewentualne naprawy ubytków powstałych podczas wymiany stolarki.

### 1.4.2 Stropy

Strop nad piwnicą staloceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane, belkowe z wnękami wypełnionymi gliną, podbite podsufitką.

Stropy istniejące, bez zmian.

### 1.4.3 Dach

Dach czterospadowy, złożony, o kalenicy równoległej do podłużnej osi budynku.

Więźba dachowa drewniana, płatwiowo – kleszczowa.

Istniejący stropodach należy docieplić wełną mineralną o grubości 25 cm.

Na dachu projektuje się również umieszczenie paneli fotowoltaicznych (wg rysunków branżowych odrębnego opracowania). Schematyczną lokalizację modułów pokazano także na rysunku A-9.

#### 1.4.4 Podłoga na gruncie i posadzki

Podłoga na gruncie istniejąca, bez zmian. Posadzki istniejące, bez zmian.

#### 1.4.5 Obróbka parapetów

Planuje się naprawę parapetów zewnętrznych w trakcie wykonywania prac związanych z wymianą stolarki okiennej. Parapety należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Parapet nie może zasłaniać otworów odprowadzających stolarkę, a woda ściekająca ze stolarki nie może zaciekać pod parapet. Styk parapetu i ościeżnicy należy uszczelnić, aby woda z parapetu nie miała możliwości przenikania pod parapet. Boczne krawędzie parapetu, stykające się z murem, należy zabezpieczyć aby zagwarantować także szczelność w narożach.

#### 1.4.6 Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki i okładziny wewnętrzne pozostają bez zmian.

#### 1.4.7 Kominy i przewody wentylacyjne

Istniejące, bez zmian.

**Uwaga! Ścian kominowych nie wolno przybijać, wykonywać bruzd, nie należy również wieszać na nich armatury, elementów wyposażenia ani mebli.**

#### 1.4.8 Nadproża

Nadproża istniejące, bez zmian.

### 1.5 Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu

#### 1.5.1 Izolacje

- Termiczne: Dach czterospadowy – wełna mineralna gr. 25 cm;

#### 1.5.2 Wykończenia

- Parapety wew.: Prefabrykowane z płyty MDF, kolor biały;  
- Parapety zew.: Istniejące, z cegły klinkierowej.

#### 1.5.3 Stolarka okienna i drzwiowa

- Okienna: Indywidualna wykonana z PCV, z okuciami rozszczelniającymi, umożliwiającymi napływ powietrza, zewnętrzny kolor ramy biały zbliżony do RAL 9010.

Stolarka okienna wg rysunku zestawienia stolarki. Należy wymienić wszystkie okna. Projektuje się stolarkę okienną z PCV, szprosły okienne zewnętrzne.

Sposób otwierania stolarki okiennej należy ustalić wg indywidualnych preferencji. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie oraz ponownie przeliczyć liczbę zamawianych sztuk stolarki. Stolarka okienna powinna być wyposażona w nawiewniki powietrza.

Stolarka okienna powinna posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku.

Zastosować stolarkę okienną w kolorze RAL 9010.

Kraty okienne:

Kraty okienne należy oczyścić i pomalować odpowiednią farbą w kolorze czarnym (RAL9005).

#### **1.5.4 Wykończenia zewnętrzne**

- Elewacja: Naprawa ewentualnych nowopowstałych podczas prac ubytków – odtworzenie stanu pierwotnego – cegła, uzupełnienie tynków w blendach na elewacji południowej, wymiana zniszczonej cegły na elewacji;
- Kraty okienne: Farba antykorozyjna - kolor: RAL 9005

### **1.6 Projektowane rozwiązania sanitarne**

W ramach termomodernizacji przewiduje się wymianę grzejników w pomieszczeniach:

- pom nr -1.13 – grzejnik 22KV/600/1000
- pom. 1.1 – grzejnik 22KV/600/1000
- pom 1. 2 - grzejnik 22KV/600/1000 – 2 szt.
- pom. 2.3 – grzejnik 22KV/500/800 i 22KV/500/1200

Projektuje się zamontowanie grzejników z podejściem dolnym typu KV. Grzejniki z podejściem dolnym posiadają wbudowany zawór oraz należy zastosować zawory regulacyjne grzejnikowe montowane na podejściu do grzejników. Grzejniki należy montować w minimalnej odległości od ściany 5cm, a od posadzki 15 cm. Grzejniki są dostarczane z zaworem fabrycznie ustawionym na najwyższą wartość współczynnika kv dla instalacji dwururowych. Grzejniki posiadają świadectwo dopuszczenia wyd. przez COBRTI "INSTAL".

Całość instalacji poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśn. 4 bar oraz próbie na gorąco przy ciśnieniu roboczym o max. temperaturze zasilania. Uprzednio instalację należy przepłukać wodą z prędkością wypływu min 2 m/s aż do uzyskania na wypływie czystej wody.

W pozostałych pomieszczeniach grzejniki zapewniają komfort pracy a ich stan techniczny nie wymaga ingerencji.

### **1.7 Projektowane rozwiązania elektryczne**

#### **1.7.1 Instalacja oświetleniowa**

W projektowanym budynku projektuje się wymianę istniejących opraw żarowych na oprawy typu LED. Projektowane oprawy włączyć w istniejące obwody oświetleniowe pomieszczeń w których mają być zainstalowane. W razie konieczności ułożenia nowych odcinków instalacji oświetleniowej należy układać przewody w tynku lub w przestrzeni między sufitowej. Do obwodów oświetleniowych należy stosować przewody 3x1,5mm

lub 4x1,5mm. Stosowane przewody powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami i rozporządzeniami, w tym CPR. Zachować istniejące sterowanie oświetlenia.

Uwaga:

Na etapie realizacji inwestor może zmienić lokalizację opraw oświetleniowych.

UWAGA: Projekt rysunków elewacji należy analizować łącznie z rysunkami inwentaryzacji w zakresie o elementy istniejące i projektowane.

Opracował:

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki

nr upr. 102/POOKK/V/2019

mgr inż. Ewa Zagórzańska

nr upr. POM/0353/POOK/12

inż. Ireneusz Gwiazda

nr upr. POM/0186/POE/17



### III.ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU



Zdj. nr 1: Elewacja południowo – zachodnia (dokumentacja własna).



Zdj. nr 2: Elewacja wschodnia (dokumentacja własna).





Zdj. nr 3: Elewacja północna (dokumentacja własna).



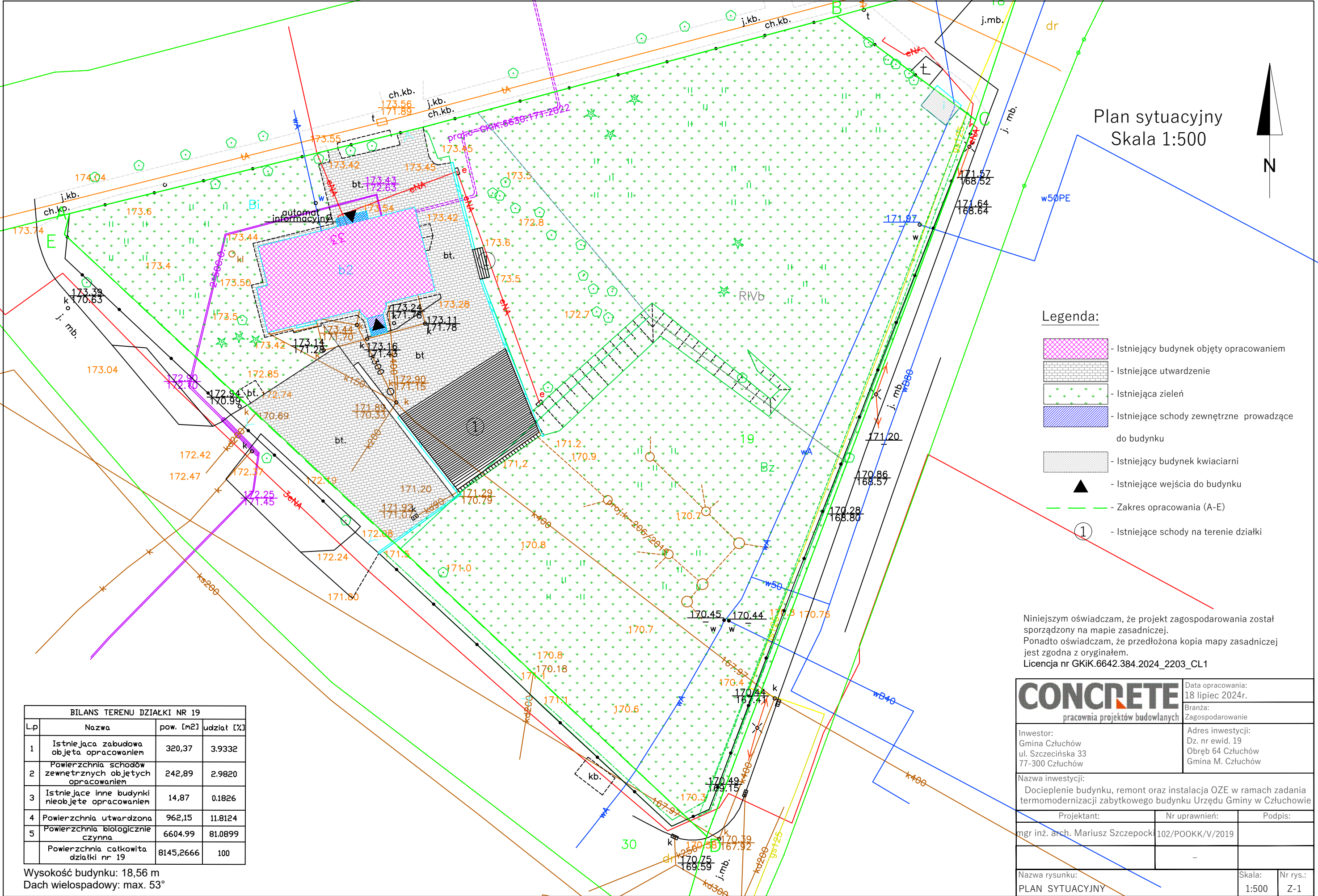
Zdj. nr 4: Elewacja północna (dokumentacja własna).



Zdj. nr 5: Elewacja południowa (dokumentacja własna).

## IV.RYSUNKI TECHNICZNE





Plan sytuacyjny  
Skala 1:500

Legenda:

- Istniejący budynek objęty opracowaniem
- Istniejące utwardzenie
- Istniejąca zielen
- Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do budynku
- Istniejący budynek kwiaciarni
- Istniejące wejścia do budynku
- Zakres opracowania (A-E)
- Istniejące schody na terenie działki

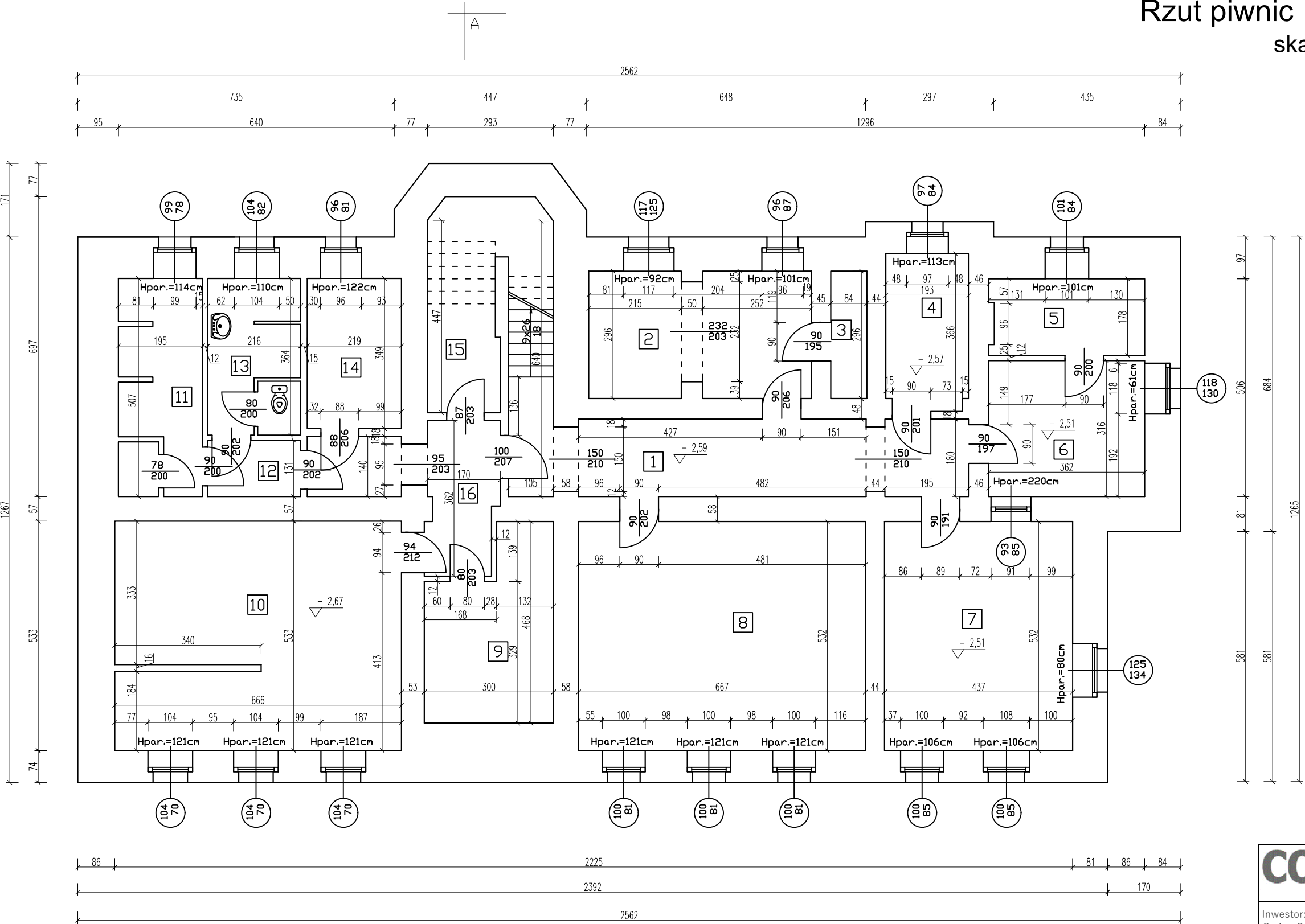
Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania został sporządzony na mapie zasadniczej.  
Ponadto oświadczam, że przedłożona kopia mapy zasadniczej jest zgodna z oryginałem.  
Licencja nr GKiK.6642.384.2024\_2203\_CL1

BILANS TERENU DZIAŁKI NR 19			
Lp	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Istniejąca zabudowa objęta opracowaniem	320,37	3.9332
2	Powierzchnia schodów zewnętrznych objętych opracowaniem	242,89	2.9820
3	Istniejące inne budynki nieobjęte opracowaniem	14,87	0.1826
4	Powierzchnia utwardzona	962,15	11.8124
5	Powierzchnia biologicznie czynna	6604.99	81.0899
	Powierzchnia całkowita działki nr 19	8145,2666	100

Wysokość budynku: 18,56 m  
Dach wielospadowy: max. 53°

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Zagospodarowanie	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
	-		
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:500	Nr rys.: Z-1

Rzut piwnic - Inwentaryzacja  
skala 1:100

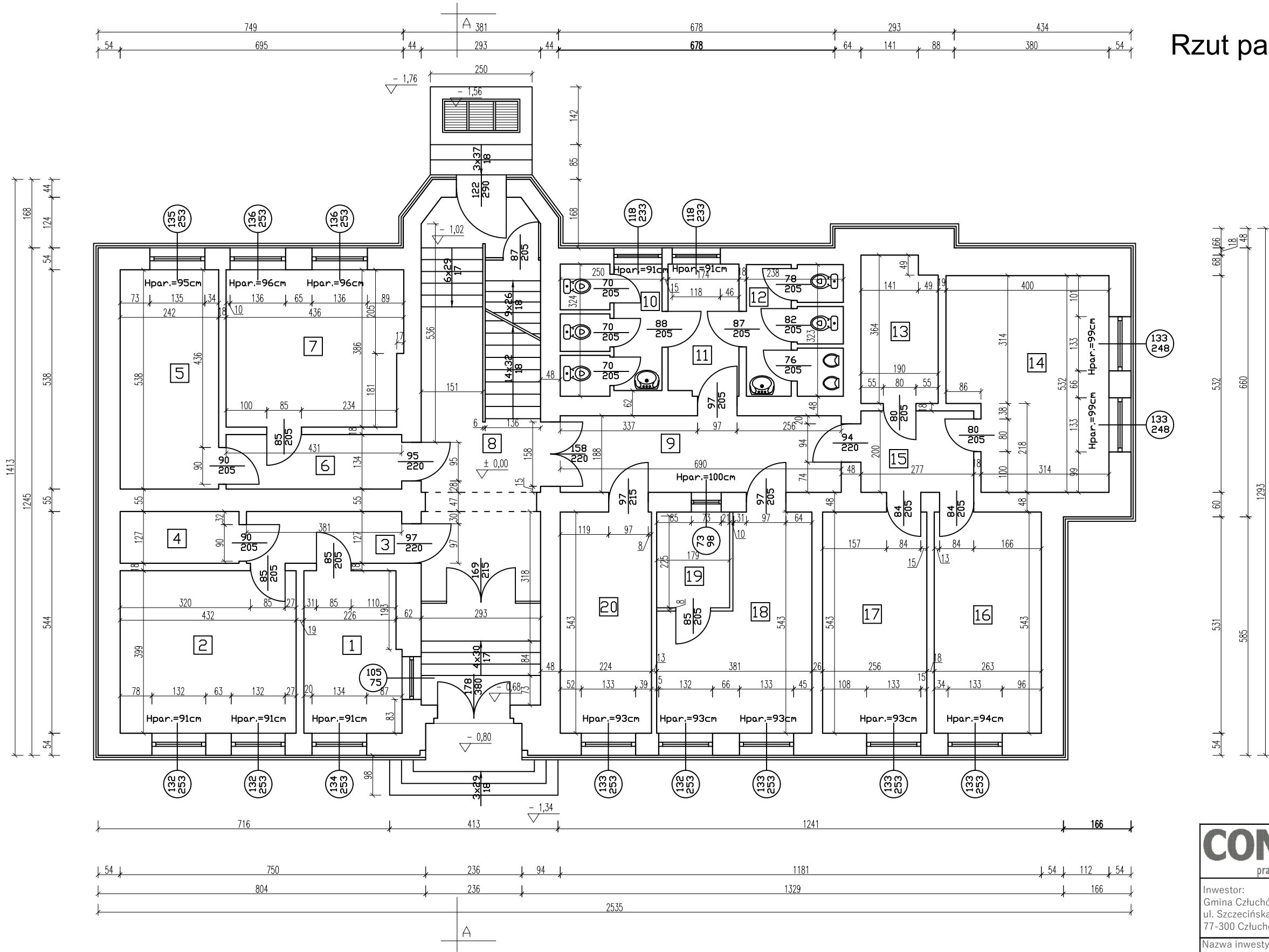


Zestawienie powierzchni - piwnica		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
-1.1	Hall piwnicy	22,44
-1.2	Pom. biurowe	14,98
-1.3	Pom. gospodarcze	0,25
-1.4	Pom. gospodarcze	6,97
-1.5	Pom. gospodarcze	6,32
-1.6	Pom. gospodarcze	11,44
-1.7	Pom. gospodarcze	23,25
-1.8	Pom. gospodarcze	35,48
-1.9	Pom. gospodarcze	11,70
-1.10	Kotłownia	34,95
-1.11	Pom. gospodarcze	9,53
-1.12	Komunikacja	2,82
-1.13	W.C.	7,66
-1.14	Pom. gospodarcze	7,64
-1.15	Pom. gospodarcze	10,27
-1.16	Komunikacja	5,80
RAZEM:		211,05

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Ewa Zagórzńska	POM/0353/POOK/12		
	-		
Nazwa rysunku: Rzut piwnic - Inwentaryzacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	I-1

Rzut parteru - Inwentaryzacja  
skala 1:100



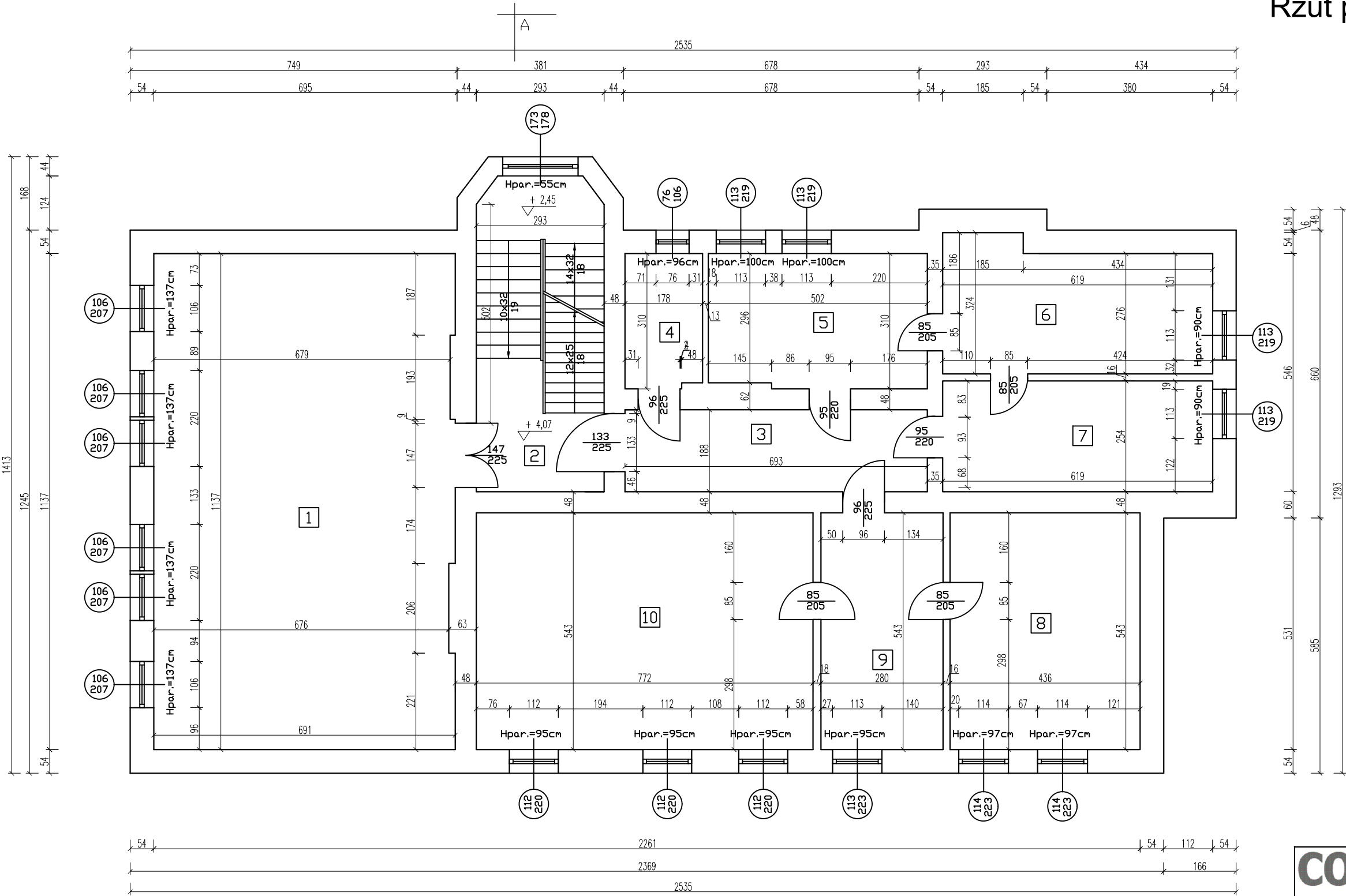
Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Pom. biurowe	9,33
0.2	Pom. biurowe	17,24
0.3	Komunikacja	5,30
0.4	Pom. gospodarcze	3,71
0.5	Pom. biurowe	13,02
0.6	Komunikacja	6,23
0.7	Pom. biurowe	16,52
0.8	Hall główny	33,56
0.9	Komunikacja	14,18
0.10	W.C. damskie	7,58
0.11	Przedsiönek W.C.	5,56
0.12	W.C. męskie	7,33
0.13	Pom. gospodarcze	6,68
0.14	Pom. biurowe	19,41
0.15	Komunikacja	5,54
0.16	Pom. biurowe	14,28
0.17	Pom. biurowe	13,90
0.18	Pom. biurowe	16,14
0.19	Pom. biurowe	4,21
0.20	Pom. biurowe	12,16
RAZEM:		231,88

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Rzut parteru - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-2



Rzut piętra - Inwentaryzacja  
skala 1:100

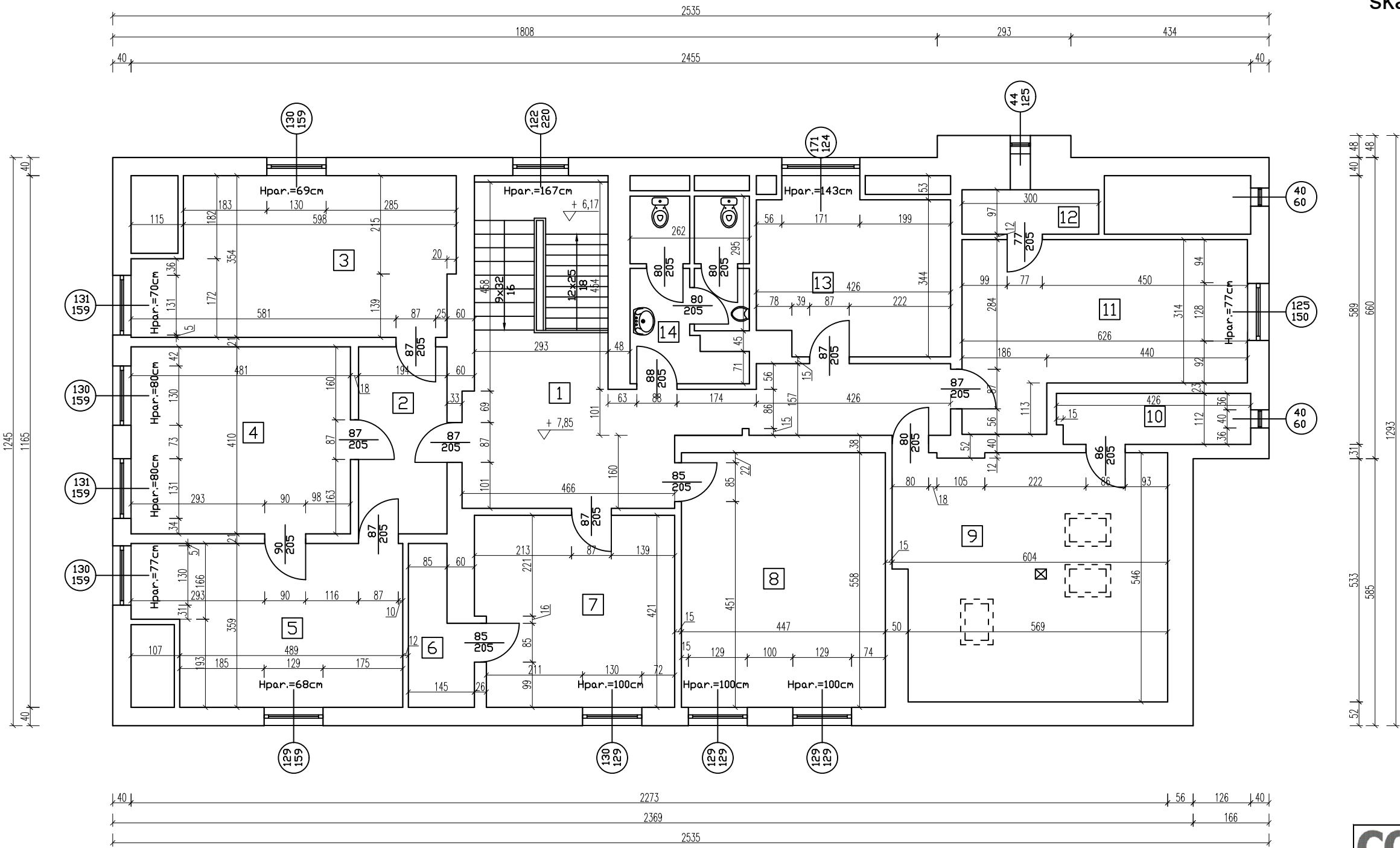


Zestawienie powierzchni - piętro		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Sala obrad	78,03
1.2	Hall piętra	22,20
1.3	Komunikacja	1,30
1.4	Pom. gospodarcze	5,45
1.5	Pom. biurowe	15,36
1.6	Pom. biurowe	17,97
1.7	Pom. biurowe	15,72
1.8	Pom. biurowe	23,67
1.9	Pom. biurowe	15,20
1.10	Pom. biurowe	41,92
RAZEM:		236,82

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Rzut piętra- Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-3

Rzut poddasza - Inwentaryzacja  
skala 1:100

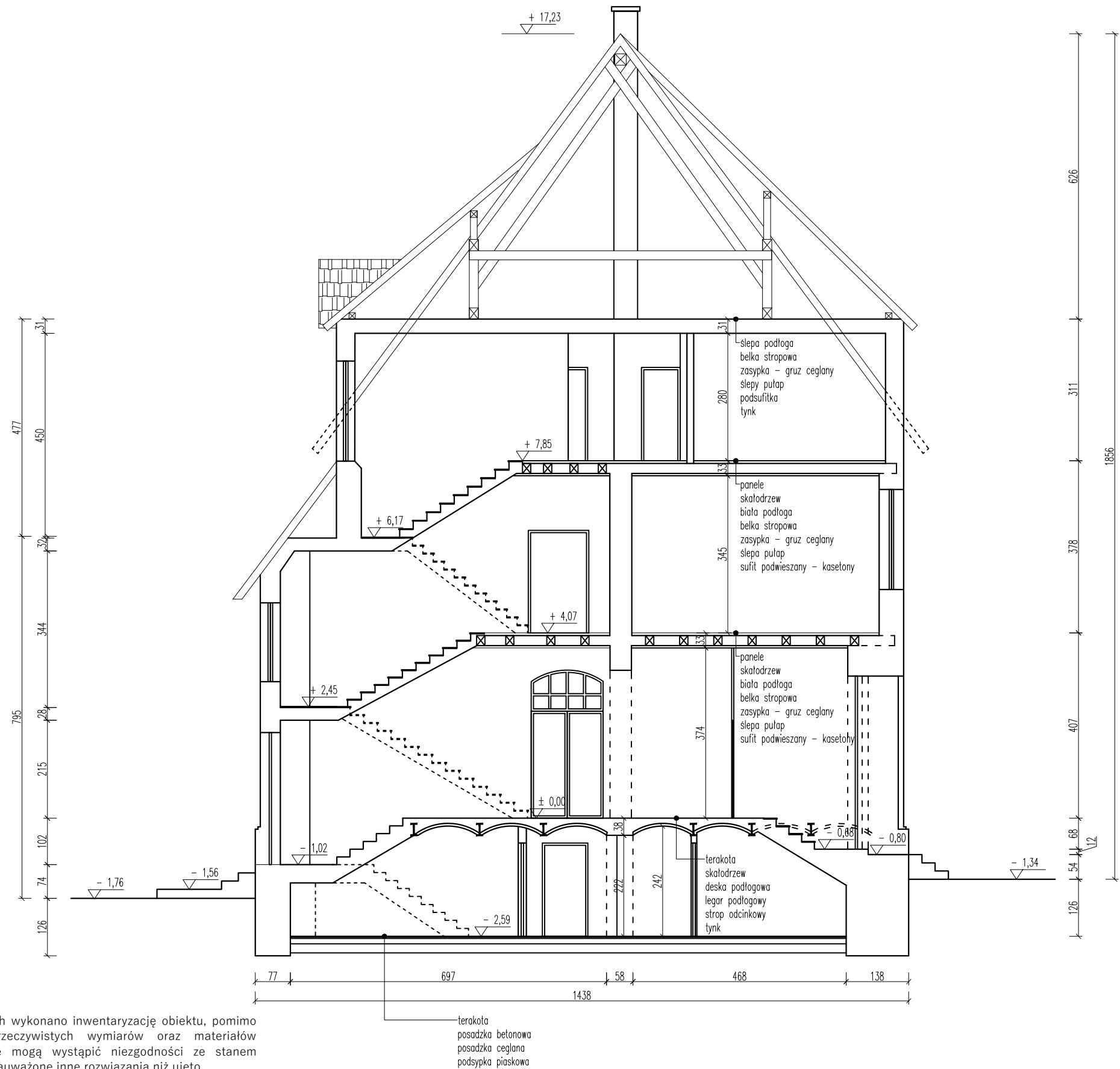


Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall poddasza	30,56
2.2	Komunikacja	8,14
2.3	Pom. biurowe	22,90
2.4	Pom. biurowe	19,72
2.5	Pom. biurowe	19,55
2.6	Pom. gospodarcze	4,38
2.7	Pom. biurowe	17,96
2.8	Pom. biurowe	24,94
2.9	Pom. biurowe	32,14
2.10	Pom. gospodarcze	4,71
2.11	Pom. biurowe.	21,76
2.12	Pom. gospodarcze	0,29
2.13	Pom. biurowe	15,11
2.14	W.C. damskie i męskie	9,96
RAZEM:		232,12

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Ewa Zagórzńska	POM/0353/POOK/12		
	-		
Nazwa rysunku: Rzut poddasza - Inwentaryzacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	I-4







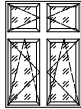


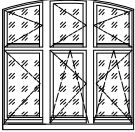
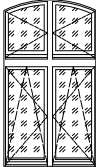
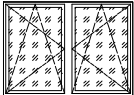

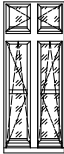
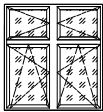
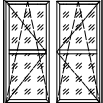

Przekrój A-A - Inwentaryzacja  
skala 1:100



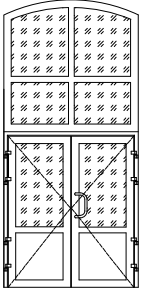
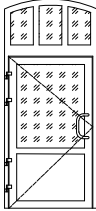
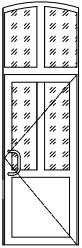
W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12		
	-		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-5

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SCHEMAT										
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	80	80	100	110	125	100	100	30	125
	Hz [cm]	90	90	110	90	245	225	140	65	112
ILOŚĆ [szt.]		3	11	1	2	13	12	2	2	3
Uwagi		Okno PCV	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne
SCHEMAT										
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	175	120	175	45	80	130	130	70	
	Hz [cm]	175	220	124	125	200	140	140	125	
ILOŚĆ [szt.]		1	1	1	1	6	4	1	3	
Uwagi		Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, jedno rozwierane, 3 górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa skrzydła górne rozwierne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, dachowe	

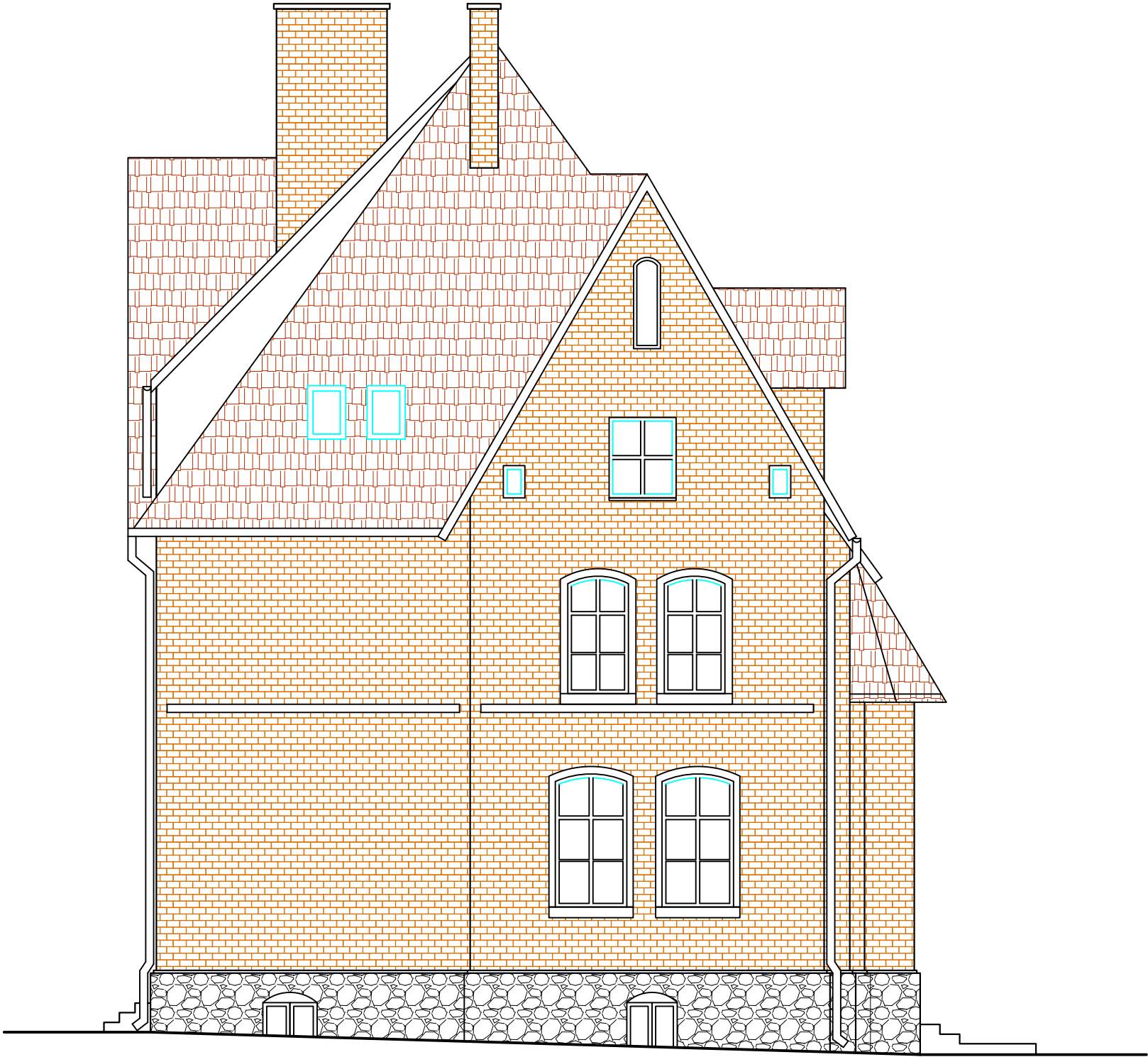
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SCHEMAT				
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	180(90+90)	110	100
	Hz [cm]	380(200+180)	280(200+80)	320(200+120)
ILOŚĆ [szt.]		1	1	1
Uwagi		Drzwi aluminiowe	Drzwi aluminiowe	Drzwi aluminiowe

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzańska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		Skala: 1:100	Nr rys.: I-6

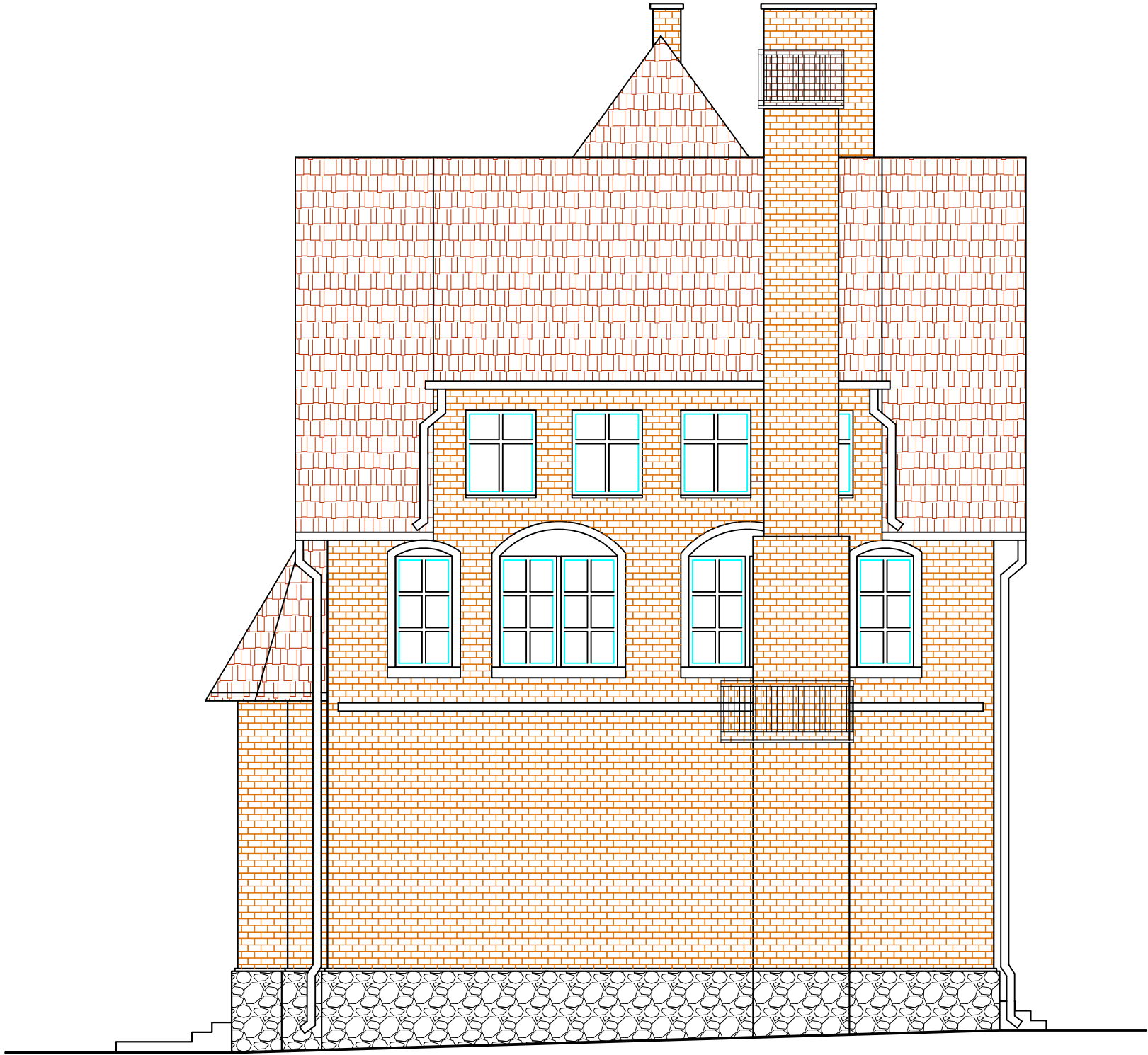
Elewacja Południowa - Inwentaryzacja  
skala 1:100



W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Południowa - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-7

Elewacja Północna - Inwentaryzacja  
skala 1:100



W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Północna - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-8



Elewacja Wschodnia - Inwentaryzacja  
skala 1:100



W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Wschodnia - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-9

Elewacja Zachodnia - Inwentaryzacja  
skala 1:100

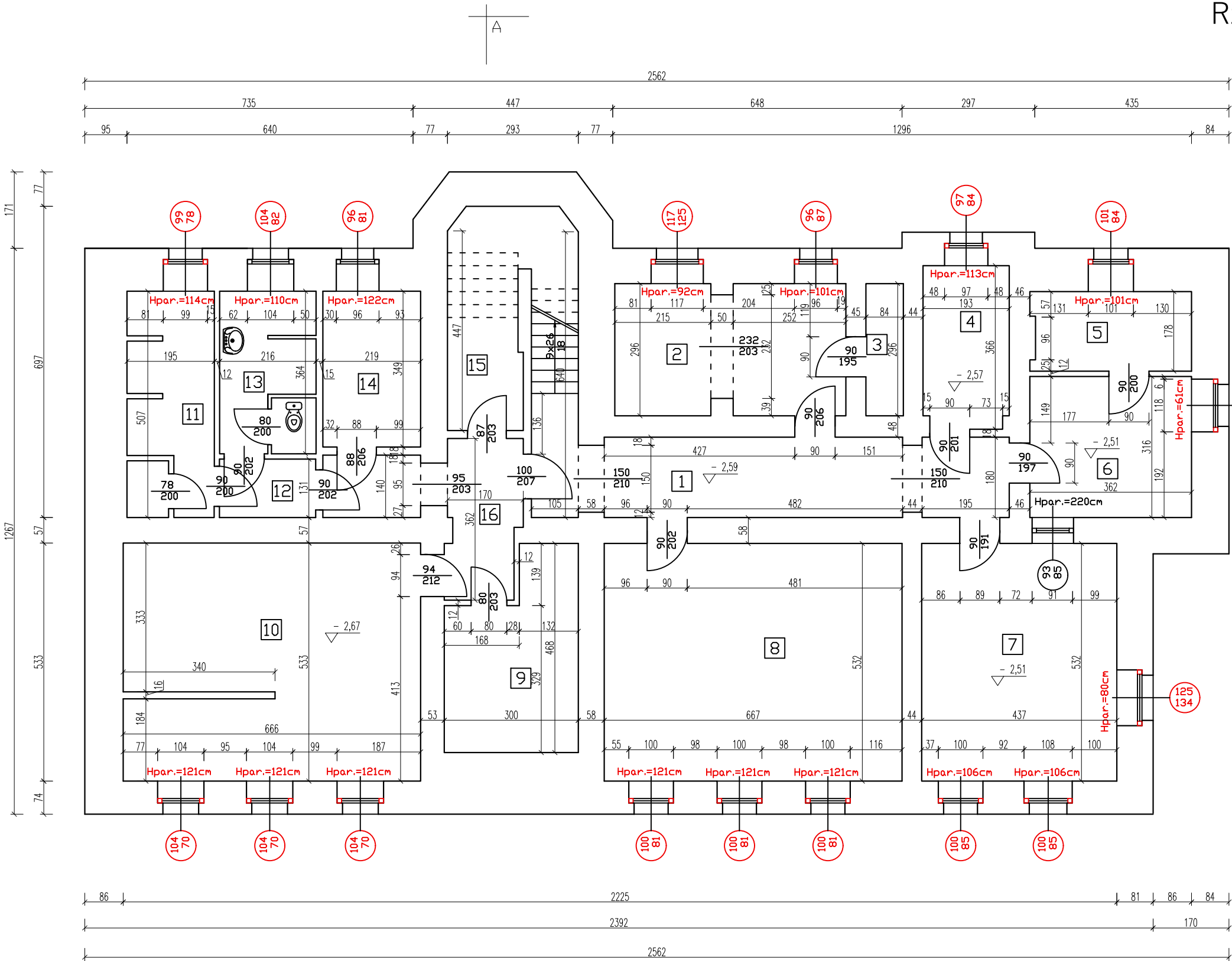


W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Zachodnia - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr rys.: I-10



Rzut piwnic - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - piwnica		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
-1.1	Hall piwnicy	22,44
-1.2	Pom. biurowe	14,98
-1.3	Pom. gospodarcze	0,25
-1.4	Pom. gospodarcze	6,97
-1.5	Pom. gospodarcze	6,32
-1.6	Pom. gospodarcze	11,44
-1.7	Pom. gospodarcze	23,25
-1.8	Pom. gospodarcze	35,48
-1.9	Pom. gospodarcze	11,70
-1.10	Kotłownia	34,95
-1.11	Pom. gospodarcze	9,53
-1.12	Komunikacja	2,82
-1.13	W.C.	7,66
-1.14	Pom. gospodarcze	7,64
-1.15	Pom. gospodarcze	10,27
-1.16	Komunikacja	5,80
RAZEM:		211,05

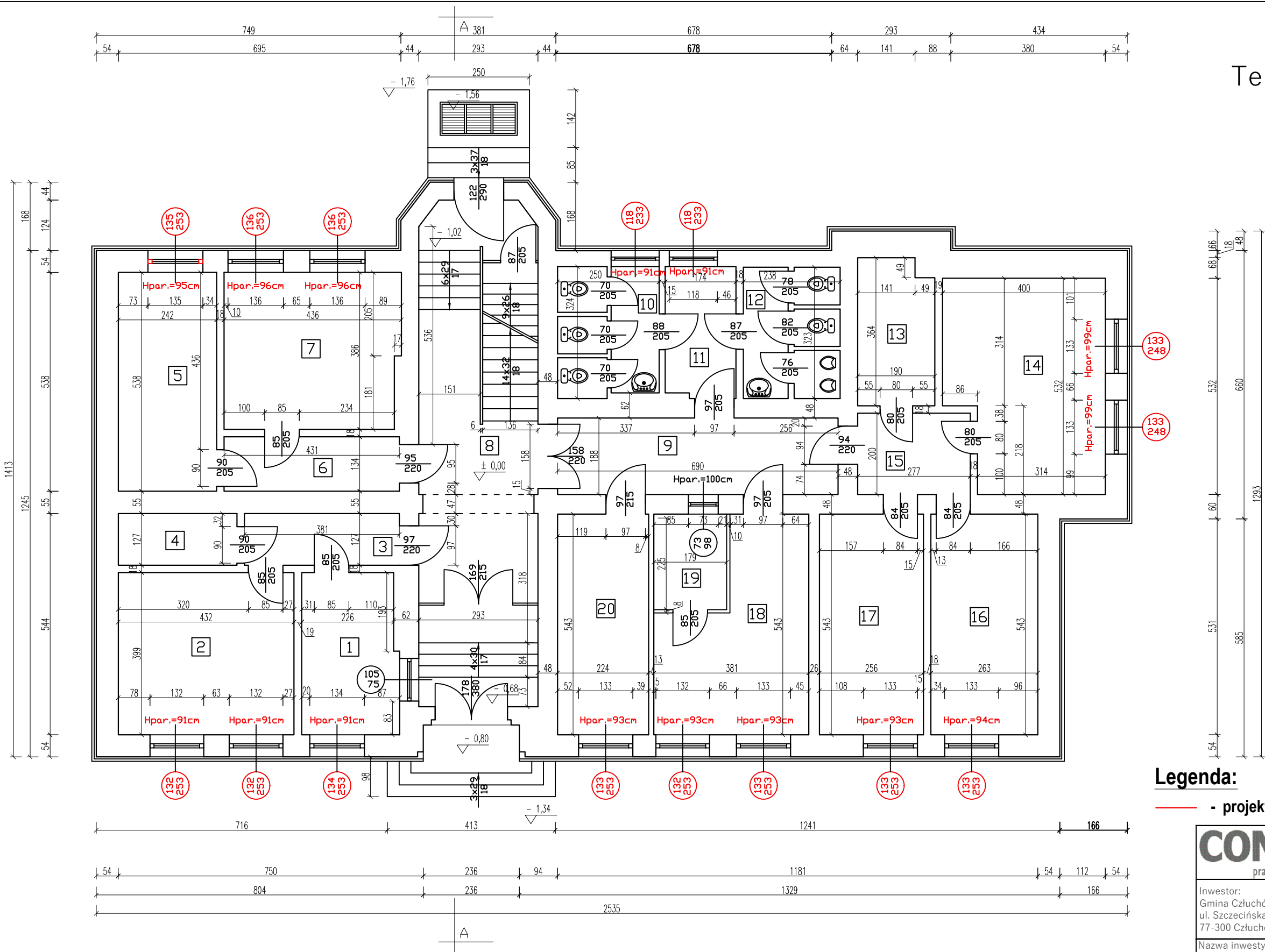
Legenda:

- projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
		-	
Nazwa rysunku: Rzut piwnic - Termomodernizacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-1

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Rzut parteru  
Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Pom. biurowe	9,33
0.2	Pom. biurowe	17,24
0.3	Komunikacja	5,30
0.4	Pom. gospodarcze	3,71
0.5	Pom. biurowe	13,02
0.6	Komunikacja	6,23
0.7	Pom. biurowe	16,52
0.8	Hall główny	33,56
0.9	Komunikacja	14,18
0.10	W.C. damskie	7,58
0.11	Przedsiónek W.C.	5,56
0.12	W.C. męskie	7,33
0.13	Pom. gospodarcze	6,68
0.14	Pom. biurowe	19,41
0.15	Komunikacja	5,54
0.16	Pom. biurowe	14,28
0.17	Pom. biurowe	13,90
0.18	Pom. biurowe	16,14
0.19	Pom. biurowe	4,21
0.20	Pom. biurowe	12,16
RAZEM:		231,88

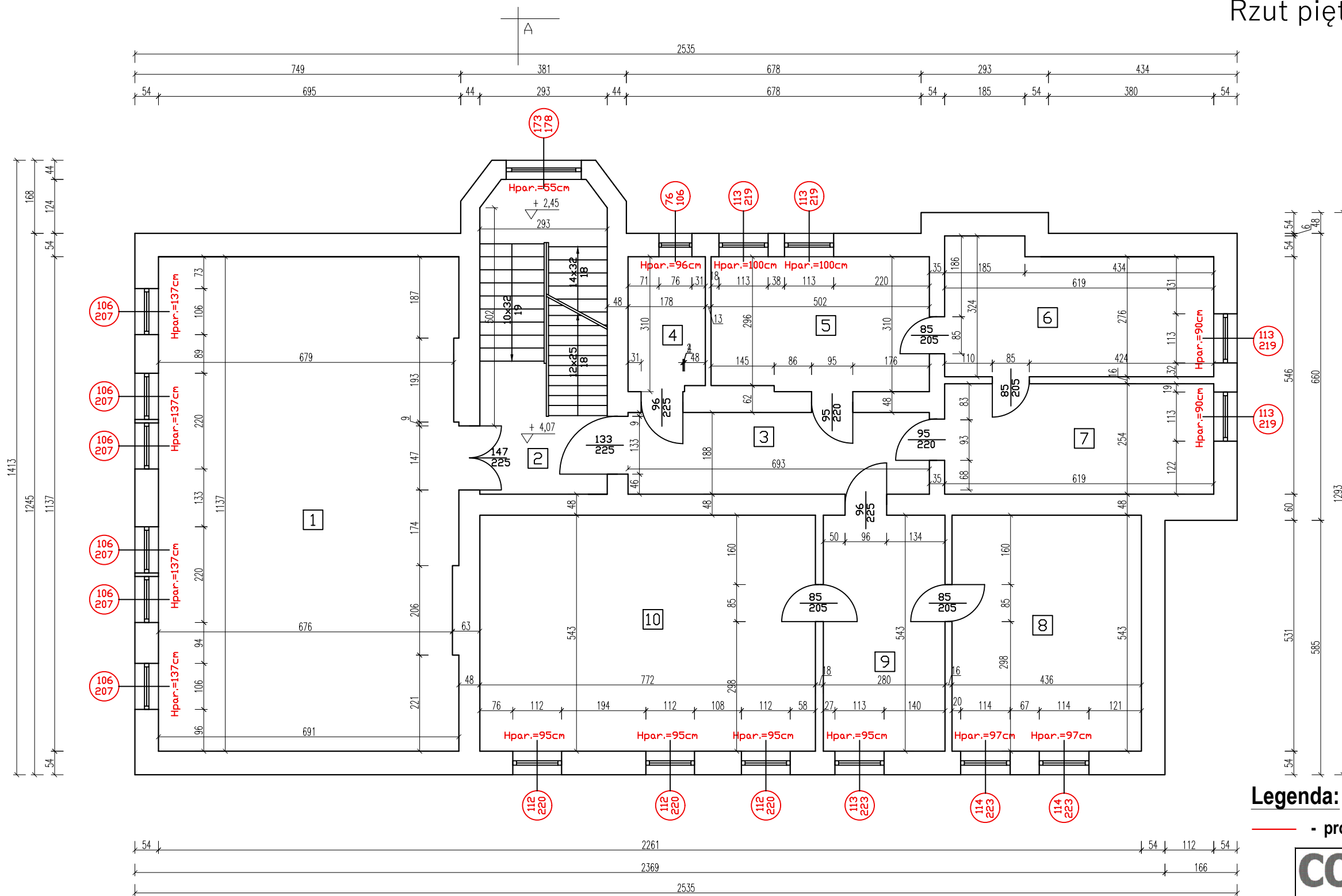
Legenda:

- projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
		-	
Nazwa rysunku: Rzut parteru - Termomodernizacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-2

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.


Rzut piętra - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni – piętro		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Sala obrad	78,03
1.2	Hall piętra	22,20
1.3	Komunikacja	1,30
1.4	Pom. gospodarcze	5,45
1.5	Pom. biurowe	15,36
1.6	Pom. biurowe	17,97
1.7	Pom. biurowe	15,72
1.8	Pom. biurowe	23,67
1.9	Pom. biurowe	15,20
1.10	Pom. biurowe	41,92
RAZEM:		236,82

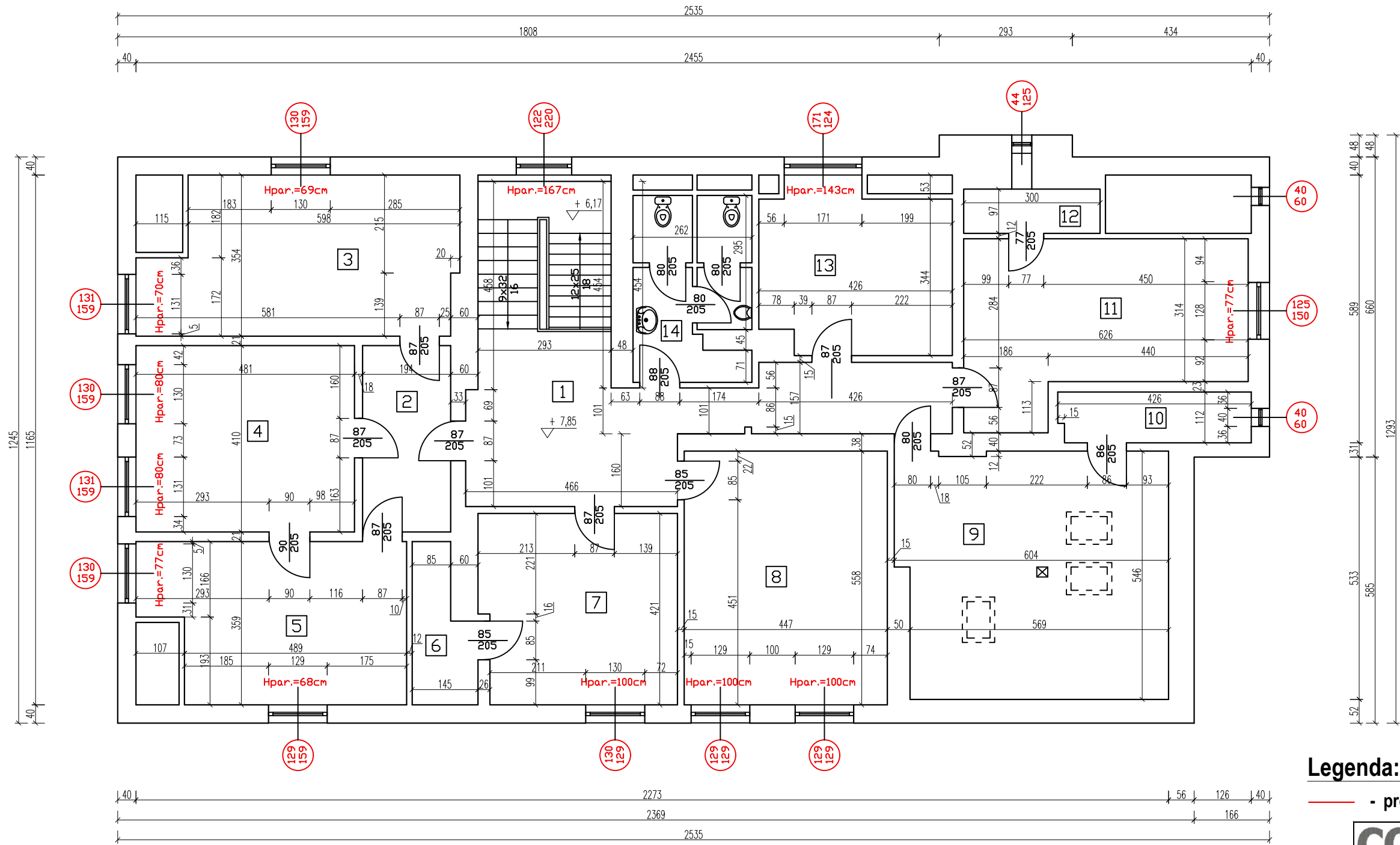
**Legenda:**

- projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:		Nr uprawnień:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki		102/POOKK/V/2019	
		-	
Nazwa rysunku: Rzut piętra - Termomodernizacja		Skala: 1:100	Nr rys.: A-3

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Rzut poddasza - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall poddasza	30,56
2.2	Komunikacja	8,14
2.3	Pom. biurowe	22,90
2.4	Pom. biurowe	19,72
2.5	Pom. biurowe	19,55
2.6	Pom. gospodarcze	4,38
2.7	Pom. biurowe	17,96
2.8	Pom. biurowe	24,94
2.9	Pom. biurowe	32,14
2.10	Pom. gospodarcze	4,71
2.11	Pom. biurowe	21,76
2.12	Pom. gospodarcze	0,29
2.13	Pom. biurowe	15,11
2.14	W.C. damskie i męskie	9,96
RAZEM:		232,12

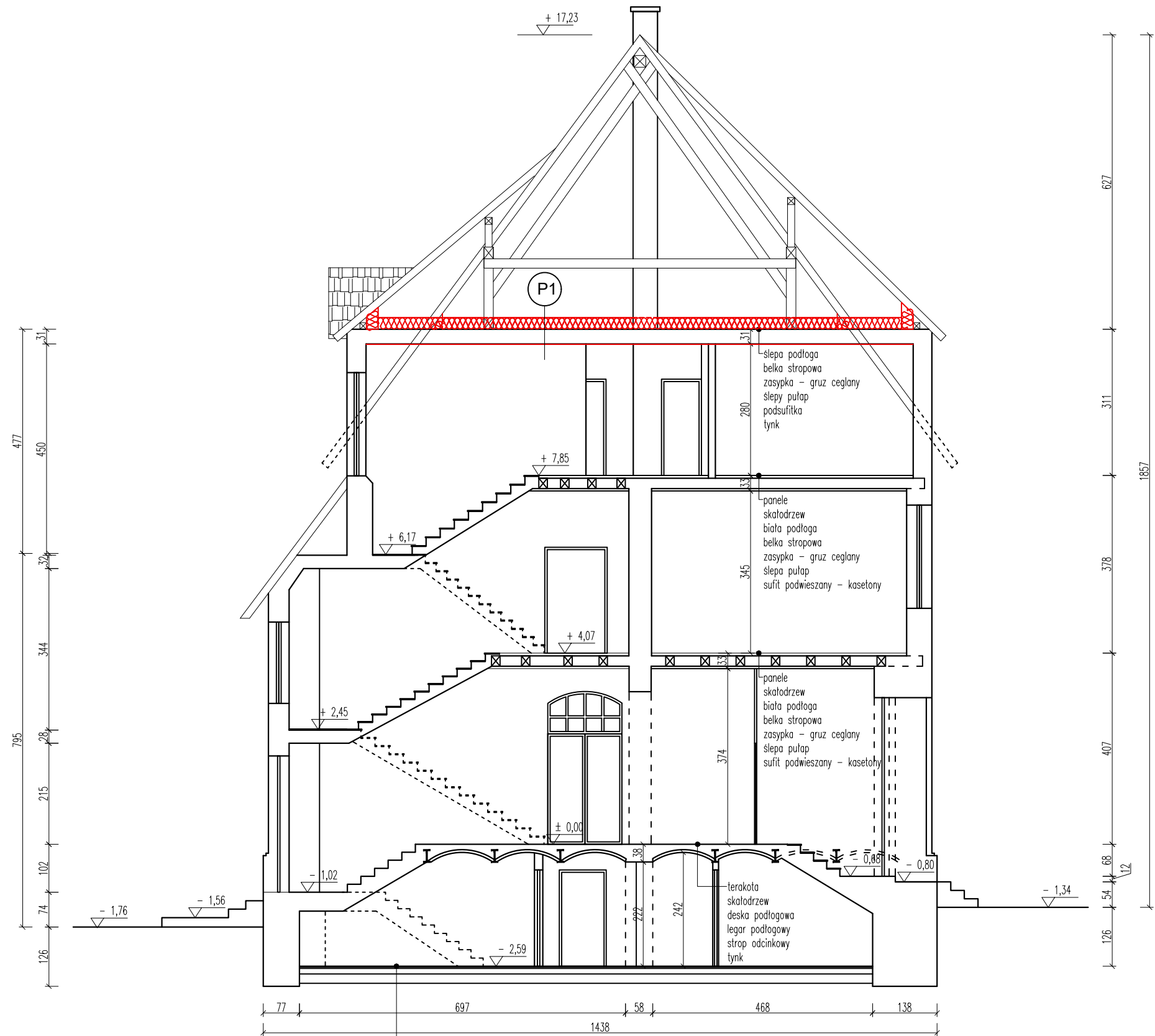
Legenda:

- projektowana stolarka (okna U=0,90 W/(m<sup>2</sup>\*K))

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
	-		
Nazwa rysunku: Rzut poddasza - Termomodernizacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-4

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Przekrój A-A - Termomodernizacja  
skala 1:100



P1

- Płyta OSB gr. 2 cm
- Wełna mineralna gr. 25 cm ułożona w dwóch warstwach
- Folia PE (paroizolacyjna)
- Istniejący strop
- Płyta gipsowo-kartonowa 12 mm ("układana na mijkę")

Legenda:







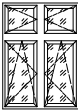


 - projektowane ocieplenie - wełna mineralna 25 cm


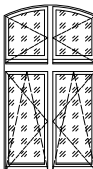
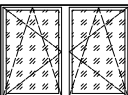





<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów		Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
	-		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A - Termomodernizacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-5

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

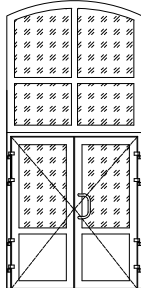
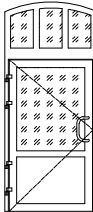
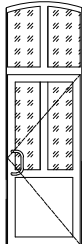
terakota  
posadzka betonowa  
posadzka ceglana  
podsypka piaskowa

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SCHEMAT										
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	80	80	100	110	125	100	100	30	125
	Hz [cm]	90	90	110	90	245	225	140	65	112
ILOŚĆ [szt.]		3	11	1	2	13	12	2	2	3
Uwagi		Okno PCV	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne

SCHEMAT									
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	175	120	175	45	80	130	130	70
	Hz [cm]	175	220	124	125	200	140	140	125
ILOŚĆ [szt.]		1	1	1	1	6	4	1	3
Uwagi		Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, jedno rozwierane, 3 górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, skrzydło rozwierno - uchylne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa górne skrzydła rozwierane	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne, dwa skrzydła górne rozwierne	Okno PCV, dwa skrzydła rozwierno - uchylne	Okno PCV, dachowe

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SCHEMAT				
wymiary w świetle ościeżnicy	Sz [cm]	180(90+90)	110	100
	Hz [cm]	380(200+180)	280(200+80)	320(200+120)
ILOŚĆ [szt.]		1	1	1
Uwagi		Drzwi aluminiowe	Drzwi aluminiowe	Drzwi aluminiowe

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- Współczynnik przenikania ciepła:  
Okna:  $U=0,90\text{ W/(m}^2\text{*K)}$   
Drzwi:  $U=1,30\text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- Kolor okien biały RAL9010
- Szprosy okienne zewnętrzne.

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki		102/POOKK/V/2019	
		–	
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki okiennej		Skala: 1:100	Nr rys.: A-6



Elewacja Południowa - Termomodernizacja  
skala 1:100



W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Legenda:

— - projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.		
		Branża: Architektura		
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów		
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie				
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki		102/POOKK/V/2019		
		-		
Nazwa rysunku: Elewacja Południowa - Termomodernizacja			Skala: 1:100	Nr rys.: A-7

Elewacja Północna - Termomodernizacja  
skala 1:100



Legenda:

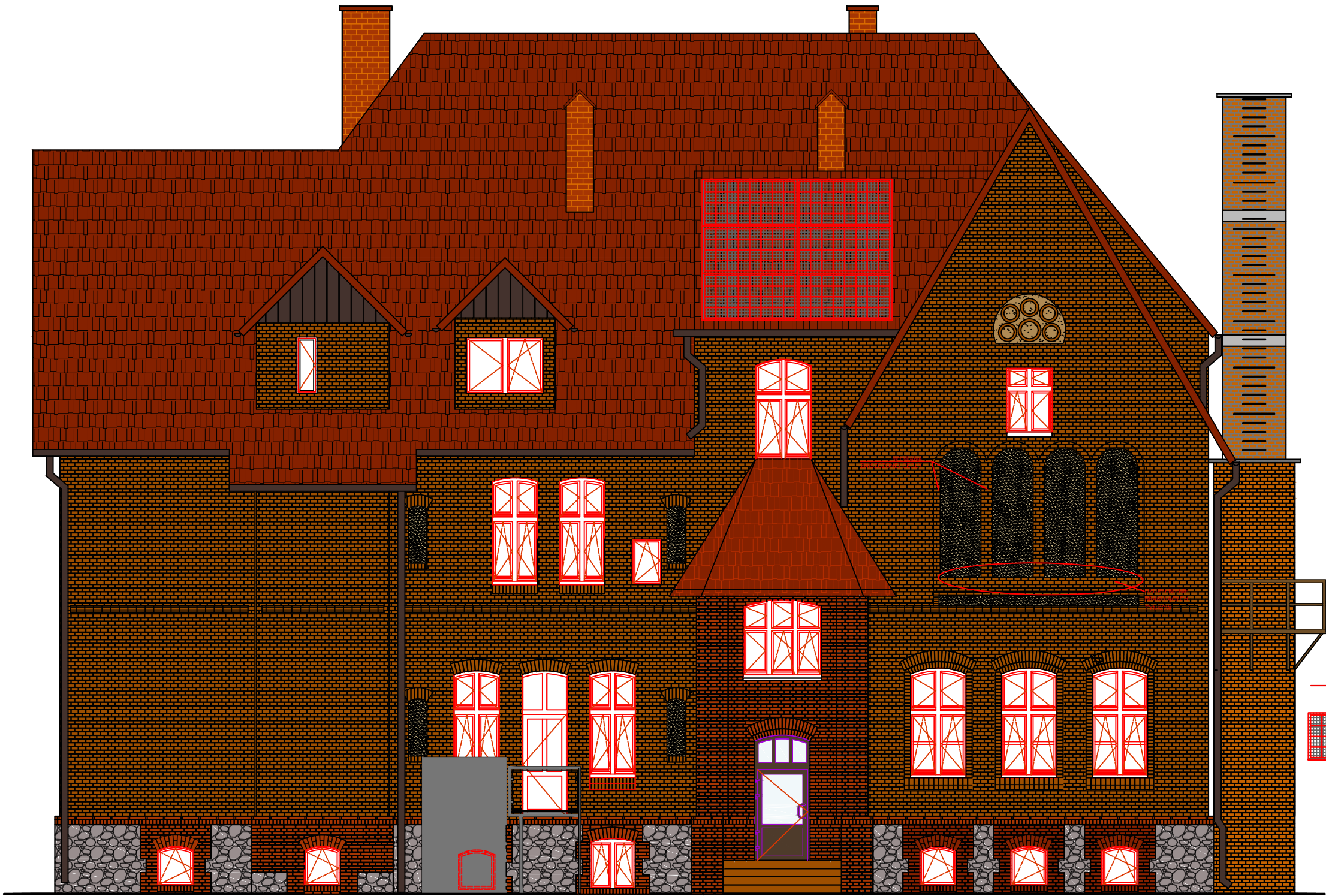
— - projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki		102/POOKK/V/2019	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Północna - Termomodernizacja		Skala: 1:100	Nr rys.: A-8

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.



Elewacja Wschodnia - Termomodernizacja  
skala 1:100



Legenda:

- projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ )
- ogniwo PV LR4-72HIH-445M prod. LongiSolar 445W, wym. 2094mmx1038mm

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
	-		
Nazwa rysunku: Elewacja Wschodnia - Termomodernizacja		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-9

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Elewacja Zachodnia - Termomodernizacja  
skala 1:100



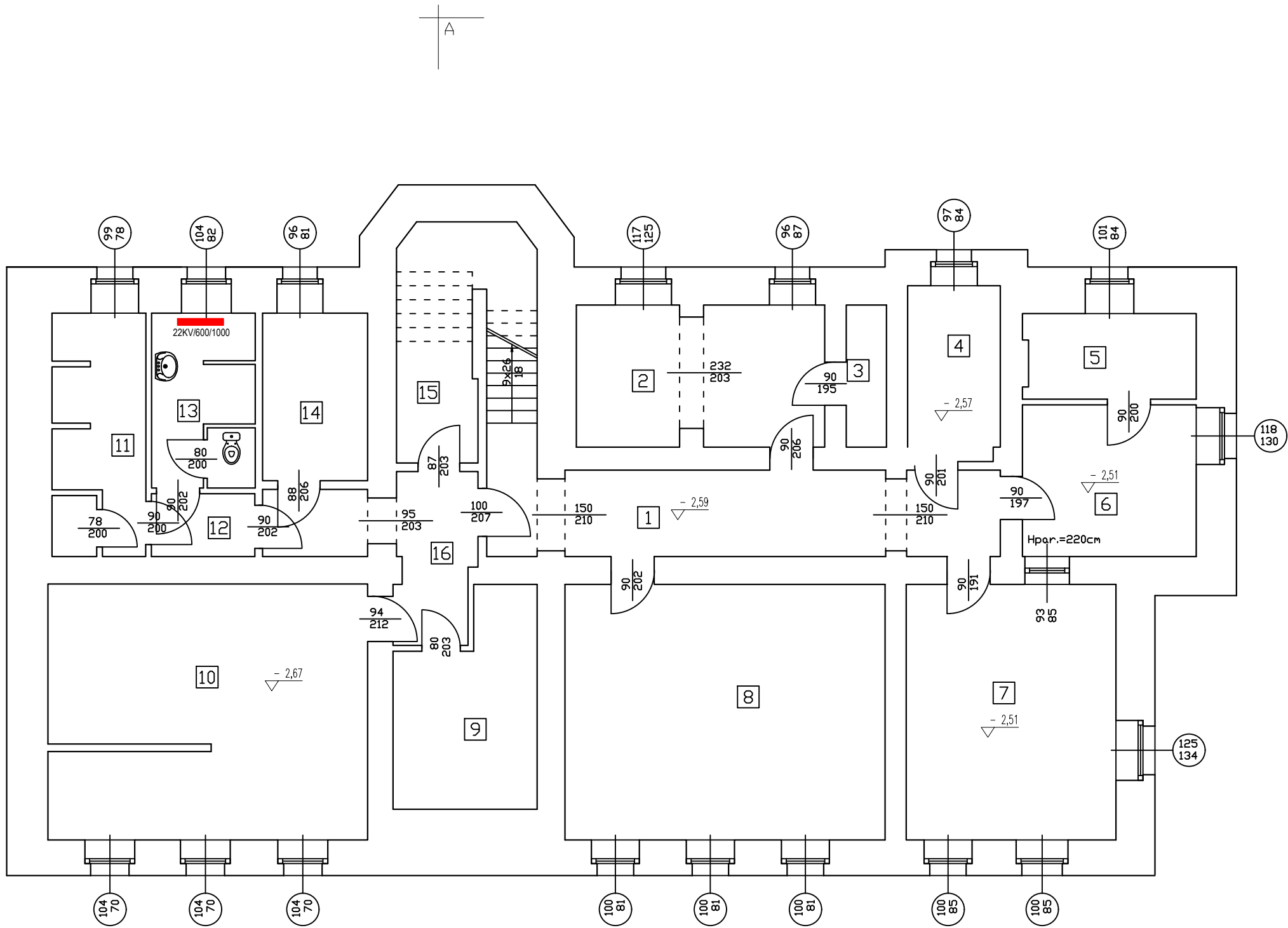
Legenda:

— - projektowana stolarka (okna  $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki		102/POOKK/V/2019	
		-	
Nazwa rysunku: Elewacja Zachodnia - Termomodernizacja		Skala: 1:100	Nr rys.: A-10

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Rzut piwnic  
Termomodernizacja  
instalacja c.o.  
skala 1:100



UWAGA:  
- w ramach modernizacji instalacji c.o. przewiduje się wymianę grzejnika w pom. nr -1.13

KV22/600/1200 - typ / wysokość (mm)/ długość (mm)

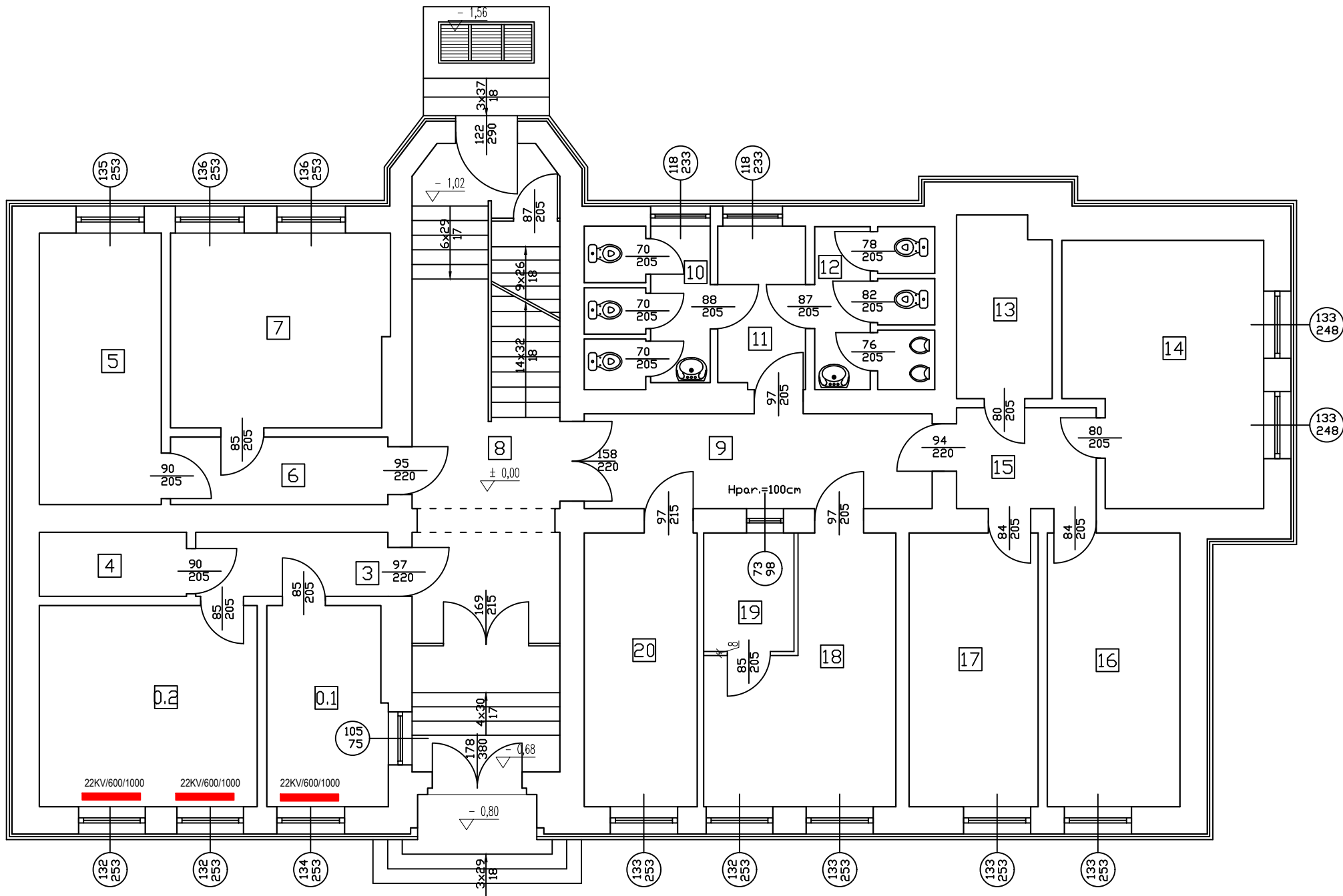
W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Zestawienie powierzchni - piwnica		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
-1.1	Hall piwnicy	22,44
-1.2	Pom. biurowe	14,98
-1.3	Pom. gospodarcze	0,25
-1.4	Pom. gospodarcze	6,97
-1.5	Pom. gospodarcze	6,32
-1.6	Pom. gospodarcze	11,44
-1.7	Pom. gospodarcze	23,25
-1.8	Pom. gospodarcze	35,48
-1.9	Pom. gospodarcze	11,70
-1.10	Kotłownia	34,95
-1.11	Pom. gospodarcze	9,53
-1.12	Komunikacja	2,82
-1.13	W.C.	7,66
-1.14	Pom. gospodarcze	7,64
-1.15	Pom. gospodarcze	10,27
-1.16	Komunikacja	5,80
RAZEM:		211,05

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Sanitarna	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
-		-	
Nazwa rysunku: Rzut piwnic - Termomodernizacja - instalacja C.O.		Skala: 1:100	Nr rys.: S-1



Rzut parteru  
Termomodernizacja  
Instalacja c.o.  
skala 1:100



UWAGA:  
- w ramach modernizacji instalacji c.o. przewiduje się wymianę grzejnika w pom. nr 0.1 i 0.2

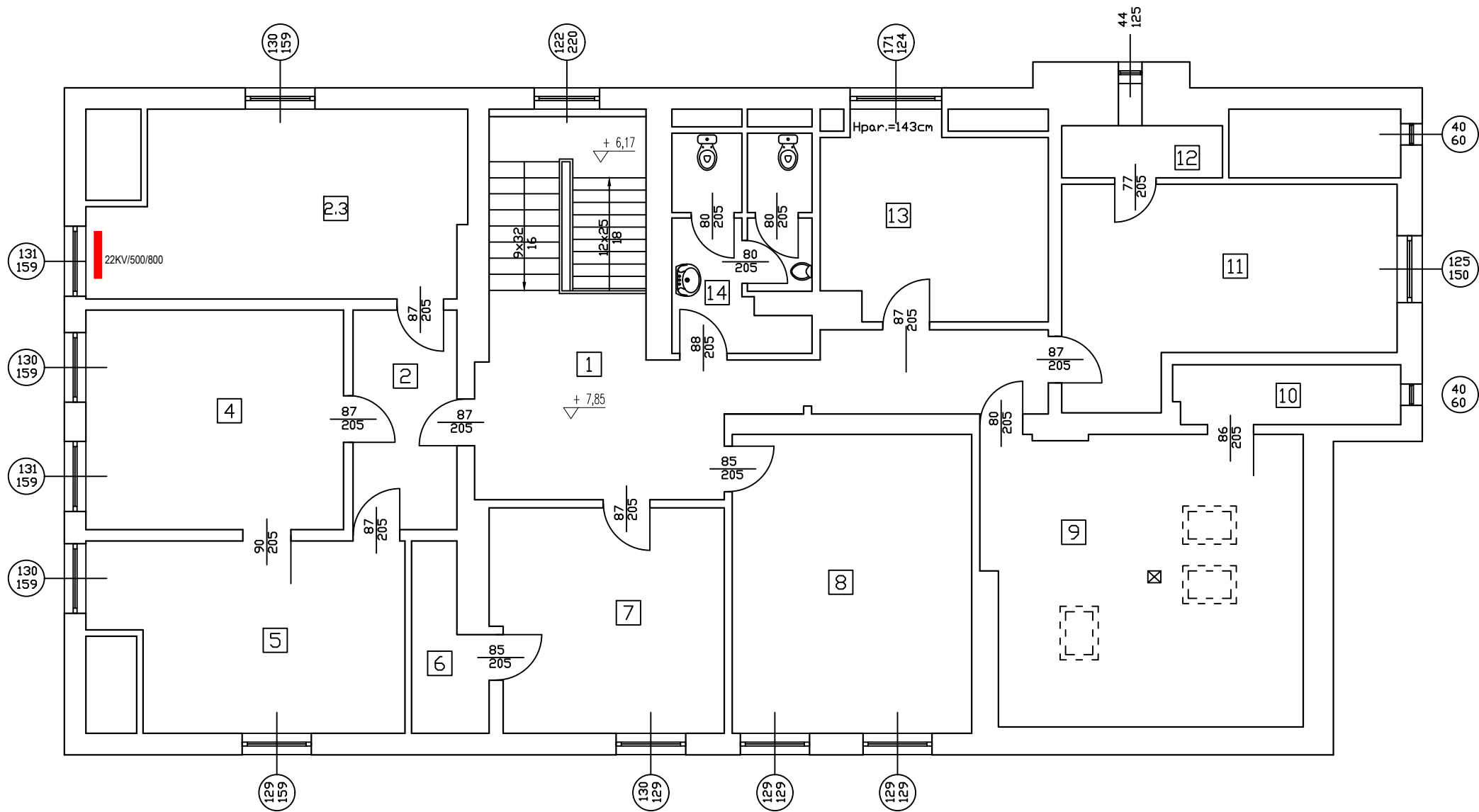
KV22/600/1200 - typ / wysokość (mm)/ długość (mm)

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Pom. biurowe	9,33
0.2	Pom. biurowe	17,24
0.3	Komunikacja	5,30
0.4	Pom. gospodarcze	3,71
0.5	Pom. biurowe	13,02
0.6	Komunikacja	6,23
0.7	Pom. biurowe	16,52
0.8	Hall główny	33,56
0.9	Komunikacja	14,18
0.10	W.C. damskie	7,58
0.11	Przedśionek W.C.	5,56
0.12	W.C. męskie	7,33
0.13	Pom. gospodarcze	6,68
0.14	Pom. biurowe	19,41
0.15	Komunikacja	5,54
0.16	Pom. biurowe	14,28
0.17	Pom. biurowe	13,90
0.18	Pom. biurowe	16,14
0.19	Pom. biurowe	4,21
0.20	Pom. biurowe	12,16
RAZEM:		231,88

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
		Branża: Sanitarna	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzńska		POM/0353/POOK/12	
-		-	
Nazwa rysunku: Rzut parteru - Termomodernizacja - instalacja C.O.		Skala: 1:100	Nr rys.: S-2

Rzut poddasza  
Termomodernizacja  
Instalacja c.o.  
skala 1:100



UWAGA:  
- w ramach modernizacji instalacji c.o. przewiduje się wymianę grzejnika w pom. nr 2.3

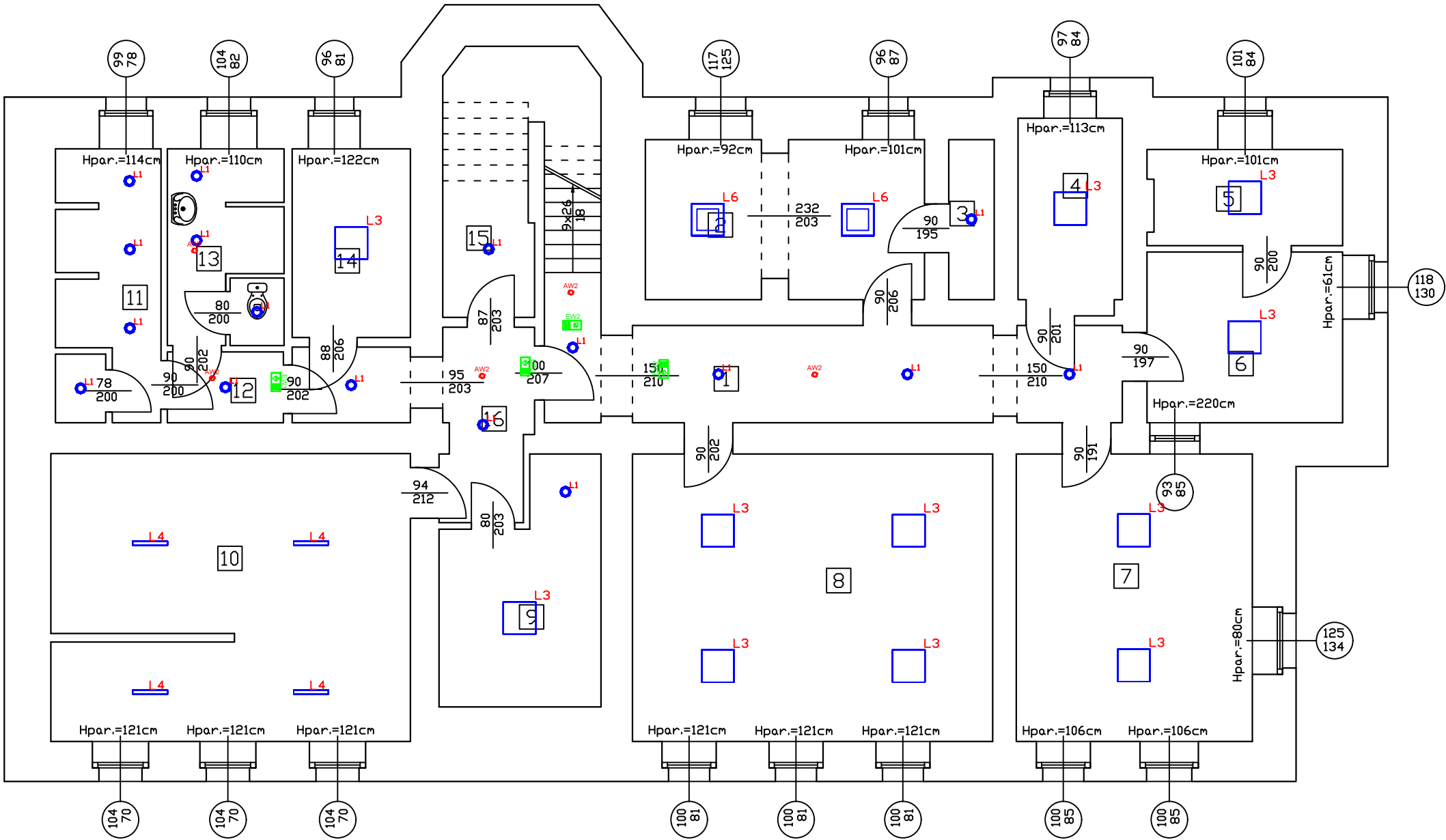
KV22/600/1200    - typ / wysokość (mm)/ długość (mm)

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall poddasza	30,56
2.2	Komunikacja	8,14
2.3	Pom. biurowe	22,90
2.4	Pom. biurowe	19,72
2.5	Pom. biurowe	19,55
2.6	Pom. gospodarcze	4,38
2.7	Pom. biurowe	17,96
2.8	Pom. biurowe	24,94
2.9	Pom. biurowe	32,14
2.10	Pom. gospodarcze	4,71
2.11	Pom. biurowe.	21,76
2.12	Pom. gospodarcze	0,29
2.13	Pom. biurowe	15,11
2.14	W.C. damskie i męskie	9,96
RAZEM:		232,12

<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Sanitarna	
		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska		POM/0353/POOK/12	
—		—	
Nazwa rysunku: Rzut poddasza - Termomodernizacja - instalacja C.O.		Skala: 1:100	Nr rys.: S-3

Rzut piwnic - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - piwnica		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
-1.1	Hall piwnicy	22,44
-1.2	Pom. biurowe	14,98
-1.3	Pom. gospodarcze	0,25
-1.4	Pom. gospodarcze	6,97
-1.5	Pom. gospodarcze	6,32
-1.6	Pom. gospodarcze	11,44
-1.7	Pom. gospodarcze	23,25
-1.8	Pom. gospodarcze	35,48
-1.9	Pom. gospodarcze	11,70
-1.10	Kotłownia	34,95
-1.11	Pom. gospodarcze	9,53
-1.12	Komunikacja	2,82
-1.13	W.C.	7,66
-1.14	Pom. gospodarcze	7,64
-1.15	Pom. gospodarcze	10,27
-1.16	Komunikacja	5,80
RAZEM:		211,05

UWAGA:

Stalarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie zaznaczono kolorem czerwonym.

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: ELEKTRYCZNA	
		Adres inwestycji: Działka nr 19 ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów	
Nazwa inwestycji: <div>Projekt budowlany</div> <div>"Termomodernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów"</div>			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant - branża architektura / konstrukcja: inż. Ireneusz Gwiazda		POM/0186/POE/17	
Asystent projektanta:		-	
Nazwa rysunku: Rzut piwnic - Oświetlenie		Skala: 1:100	Nr rys.: E-1

Oprawy awaryjne	
AW1	PRIMO R M1
AW2	ITECH S1
AW3	INDUST N
EW1	PRIMO E
EW2	PRIMO G

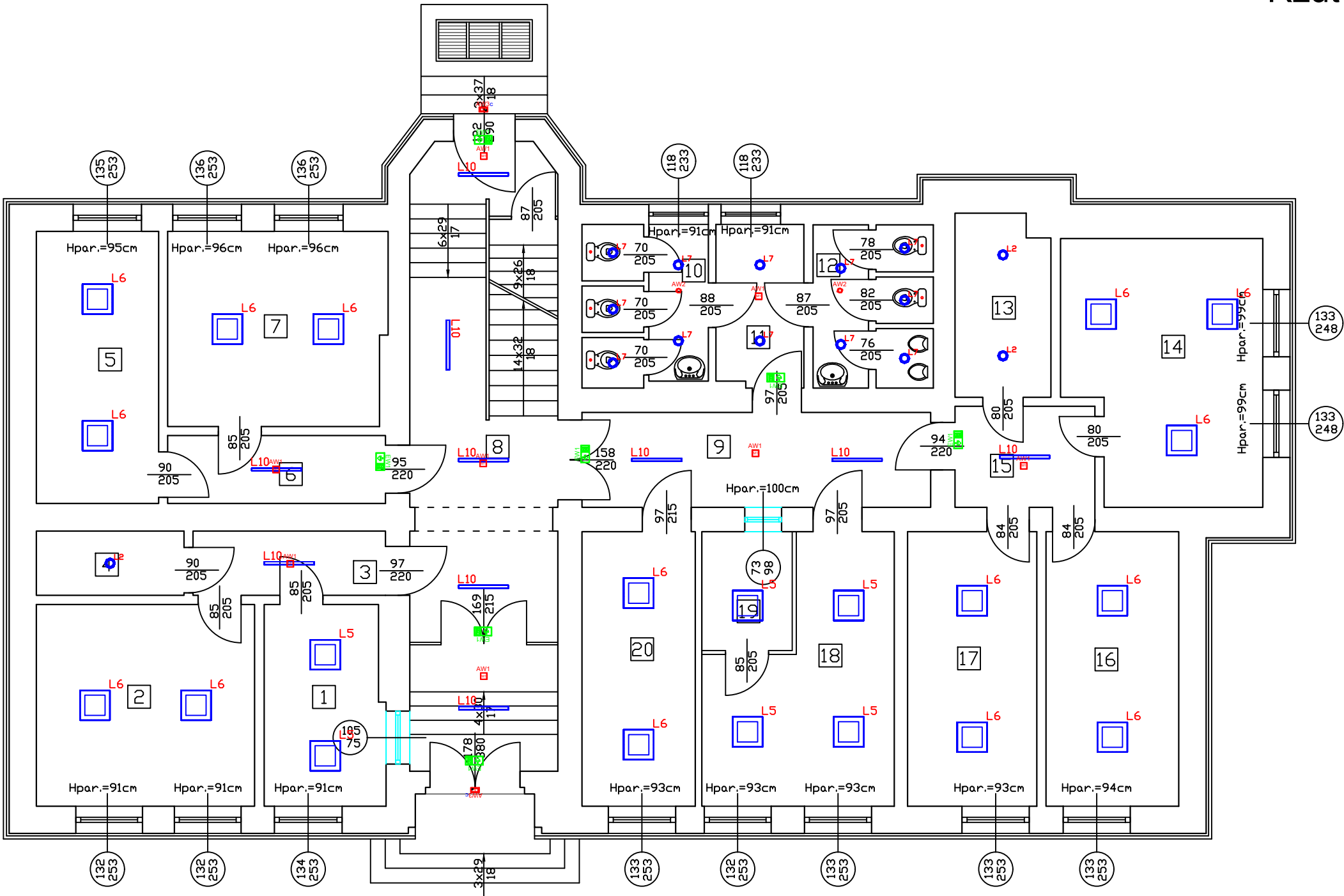
W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej proszę o niezwłoczne zawiadomienie.

Rzut parteru - Termomodernizacja  
skala 1:100

Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Pom. biurowe	9,33
0.2	Pom. biurowe	17,24
0.3	Komunikacja	5,30
0.4	Pom. gospodarcze	3,71
0.5	Pom. biurowe	13,02
0.6	Komunikacja	6,23
0.7	Pom. biurowe	16,52
0.8	Hall główny	33,56
0.9	Komunikacja	14,18
0.10	W.C. damskie	7,58
0.11	Przedśionek W.C.	5,56
0.12	W.C. męskie	7,33
0.13	Pom. gospodarcze	6,68
0.14	Pom. biurowe	19,41
0.15	Komunikacja	5,54
0.16	Pom. biurowe	14,28
0.17	Pom. biurowe	13,90
0.18	Pom. biurowe	16,14
0.19	Pom. biurowe	4,21
0.20	Pom. biurowe	12,16
RAZEM:		231,88

UWAGA:

Stolarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie zaznaczono kolorem czerwonym.

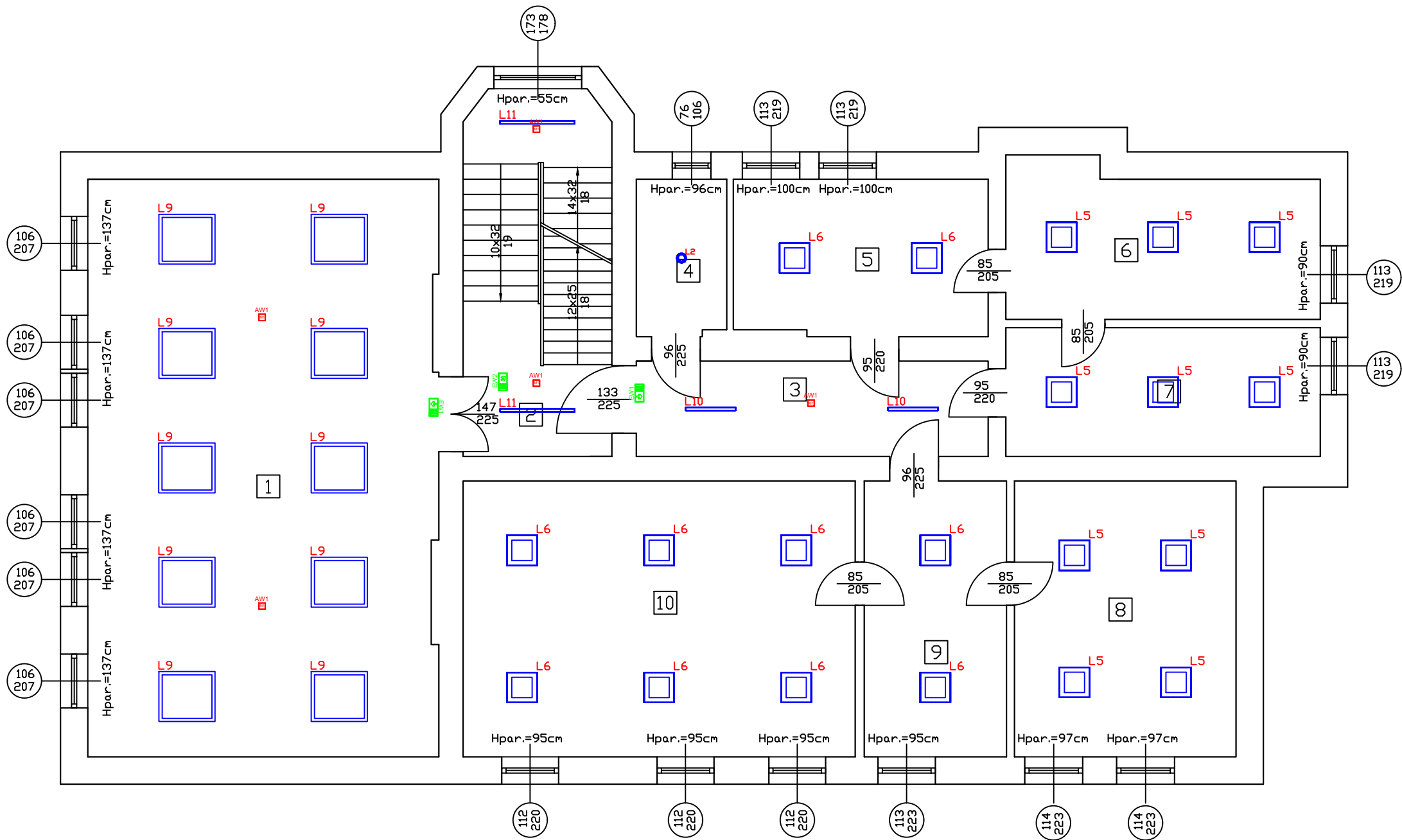


Oprawy awaryjne	
AW1	PRIMO R M1
AW2	ITECH S1
AW3	INDUST N
AW4	PRIMO E
AW5	PRIMO G

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej proszę o niezwłoczne zawiadomienie.

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: ELEKTRYCZNA	
		Adres inwestycji: Działka nr 19 ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów	
Nazwa inwestycji: <div>Projekt budowlany</div> <div>"Termomodernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów"</div>			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant - branża architektura / konstrukcja: inż. Ireneusz Gwiazda		POM/0186/POE/17	
Asystent projektanta:		-	
Nazwa rysunku: Rzut parteru - Oświetlenie			Skala: 1:100
			Nr rys.: E-2

Rzut piętra - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - piętro		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Sala obrad	78,03
1.2	Hall piętra	22,20
1.3	Komunikacja	1,30
1.4	Pom. gospodarcze	5,45
1.5	Pom. biurowe	15,36
1.6	Pom. biurowe	17,97
1.7	Pom. biurowe	15,72
1.8	Pom. biurowe	23,67
1.9	Pom. biurowe	15,20
1.10	Pom. biurowe	41,92
RAZEM:		236,82

Oprawy awaryjne	
AW1	PRIMO R M1
AW2	ITECH S1
AW3	INDUST N
EW1	PRIMO E
EW2	PRIMO G

UWAGA:

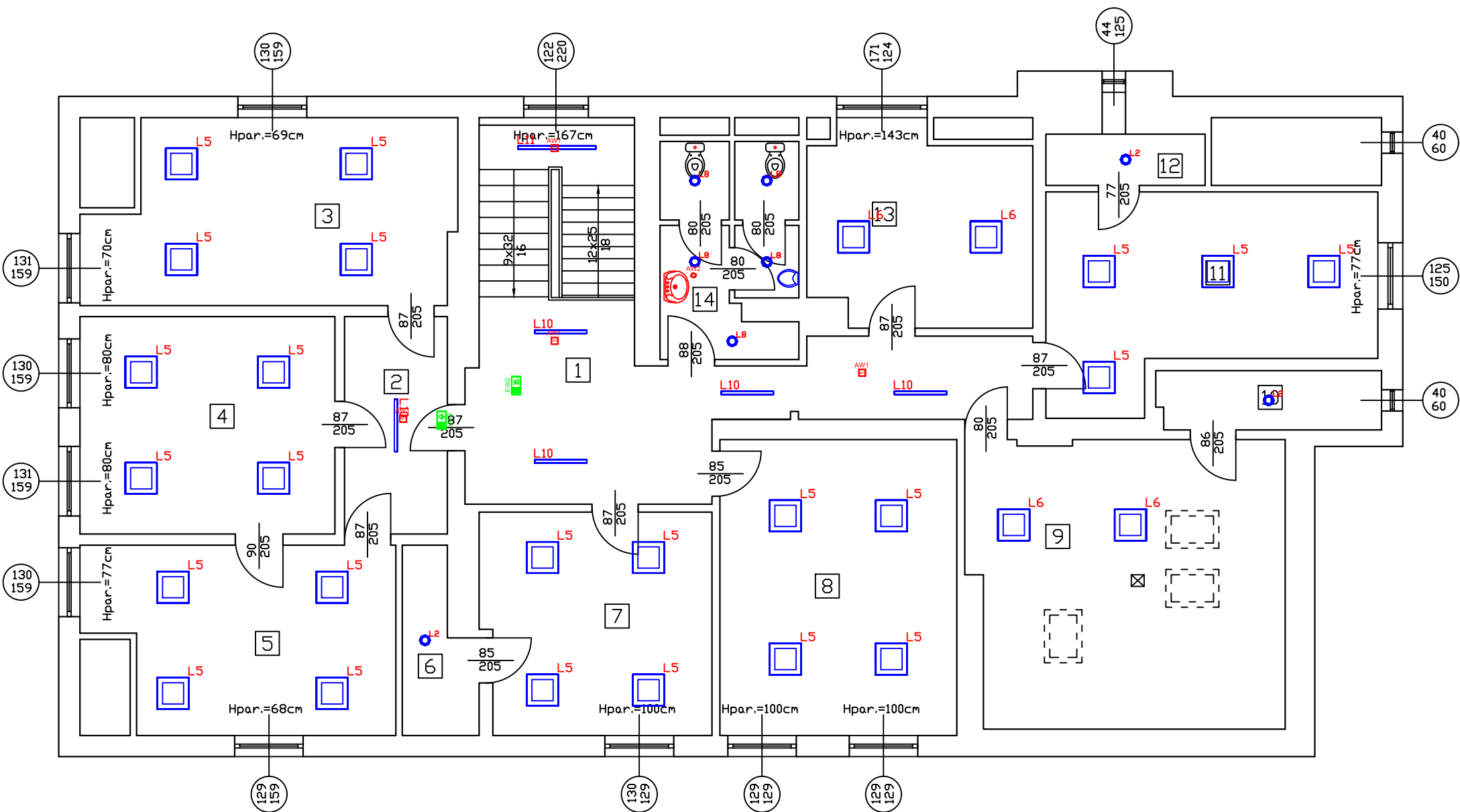
Stołarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie zaznaczono kolorem czerwonym.

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: ELEKTRYCZNA	
		Adres inwestycji: Działka nr 19 ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów	
Nazwa inwestycji: <div>Projekt budowlany</div> <div>"Termomodernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów"</div>			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant - branża architektura / konstrukcja: inż. Ireneusz Gwiazda		POM/0186/POE/17	
Asystent projektanta:		-	
Nazwa rysunku: Rzut piętra - Oświetlenie		Skala: 1:100	Nr rys.: E-3

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej proszę o niezwłoczne zawiadomienie.



Rzut poddasza - Termomodernizacja  
skala 1:100



Zestawienie powierzchni - parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall poddasza	30,56
2.2	Komunikacja	8,14
2.3	Pom. biurowe	22,90
2.4	Pom. biurowe	19,72
2.5	Pom. biurowe	19,55
2.6	Pom. gospodarcze	4,38
2.7	Pom. biurowe	17,96
2.8	Pom. biurowe	24,94
2.9	Pom. biurowe	32,14
2.10	Pom. gospodarcze	4,71
2.11	Pom. biurowe	21,76
2.12	Pom. gospodarcze	0,29
2.13	Pom. biurowe	15,11
2.14	W.C. damskie i męskie	9,96
RAZEM:		232,12

**UWAGA:**

Stołarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie zaznaczono kolorem czerwonym.

Oprawy awaryjne	
AW1	PRIMO R M1
AW2	ITECH S1
AW3	INDUST N
EW1	PRIMO E
EW2	PRIMO G

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 18 lipiec 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: ELEKTRYCZNA	
		Adres inwestycji: Działka nr 19 ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów	
Nazwa inwestycji: <div>Projekt budowlany</div> <div>"Termomodernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy Człuchów"</div>			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant - branża architektura / konstrukcja: inż. Ireneusz Gwiazda		POM/0186/POE/17	
Asystent projektanta:		-	
Nazwa rysunku: Rzut poddasza - Oświetlenie			<div>Skala: 1:100</div> <div>Nr rys.: E-4</div>

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej proszę o niezwłoczne zawiadomienie.

Oświetlenie legenda

OŚWIETLENIE LEGENDA:

L1 - oprawa typu downlight, korpus aluminiowo-stalowy malowany proszkowo, wymiary: 198mmx75mm, montaż nastropowy, dyfuzor szkło hartowane z plamą, odbłyśnik aluminiowy, kąt wiązki 87°, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 10W, skuteczność świetlna 125lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 100000h (L70B10) napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie

L2 - oprawa typu downlight, korpus aluminiowo-stalowy malowany proszkowo, wymiary: 198mmx75mm, montaż nastropowy, dyfuzor szkło hartowane z plamą, odbłyśnik aluminiowy, kąt wiązki 87°, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 20W, skuteczność świetlna 120lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 100000h (L70B10) napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie

L3 – oprawa typu kaseton, korpus stalowy malowany proszkowo, wymiary: 639mmx639mmx64mm, montaż nastropowy, dyfuzor pryzmatyczny z PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, kąt wiązki 120°, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 40W, skuteczność świetlna 123lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, żywotność 100000h (L70B10), , napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie

L4 - oprawa przemysłowa, korpus z poliwęglanu stabilizowanego UV, wymiar: 656mmx72mmx80mm, montaż nastropowy, dyfuzor PC-D, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 25W, skuteczność świetlna 144lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 80000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy -20°C do +35°C, klasa ochronności II, klasa szczelności IP66, IK 08, DALI w standardzie

L5 – oprawa typu kaseton, korpus stalowy malowany proszkowo, wymiary: 639mmx639mmx64mm, montaż zwieszany, dyfuzor mikropryzmatyczny z PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, kąt wiązki 120°, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 30W, skuteczność świetlna 120lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP40, IK 07, DALI w standardzie

L6 – oprawa typu kaseton, korpus stalowy malowany proszkowo, wymiary: 639mmx639mmx64mm, montaż zwieszany, dyfuzor mikropryzmatyczny z PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, kąt wiązki 120°, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 40W, skuteczność świetlna 120lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP40, IK 07, DALI w standardzie

L7 - oprawa typu downlight, korpus aluminiowo-stalowy malowany proszkowo, wymiary: 200mmx113mm, montaż nastropowy, dyfuzor szkło hartowane z plamką, odbłyśnik aluminiowy, kąt wiązki 30°, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 7W, skuteczność świetlna 128,5lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy -20°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP65, IK 07, DALI w standardzie

L8 - oprawa typu downlight, korpus aluminiowo-stalowy malowany proszkowo, wymiary: 200mmx113mm, montaż nastropowy, dyfuzor szkło hartowane z plamką, odbłyśnik aluminiowy, kąt wiązki 50°, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 7W, skuteczność świetlna 128,5lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy -20°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP65, IK 07, DALI w standardzie

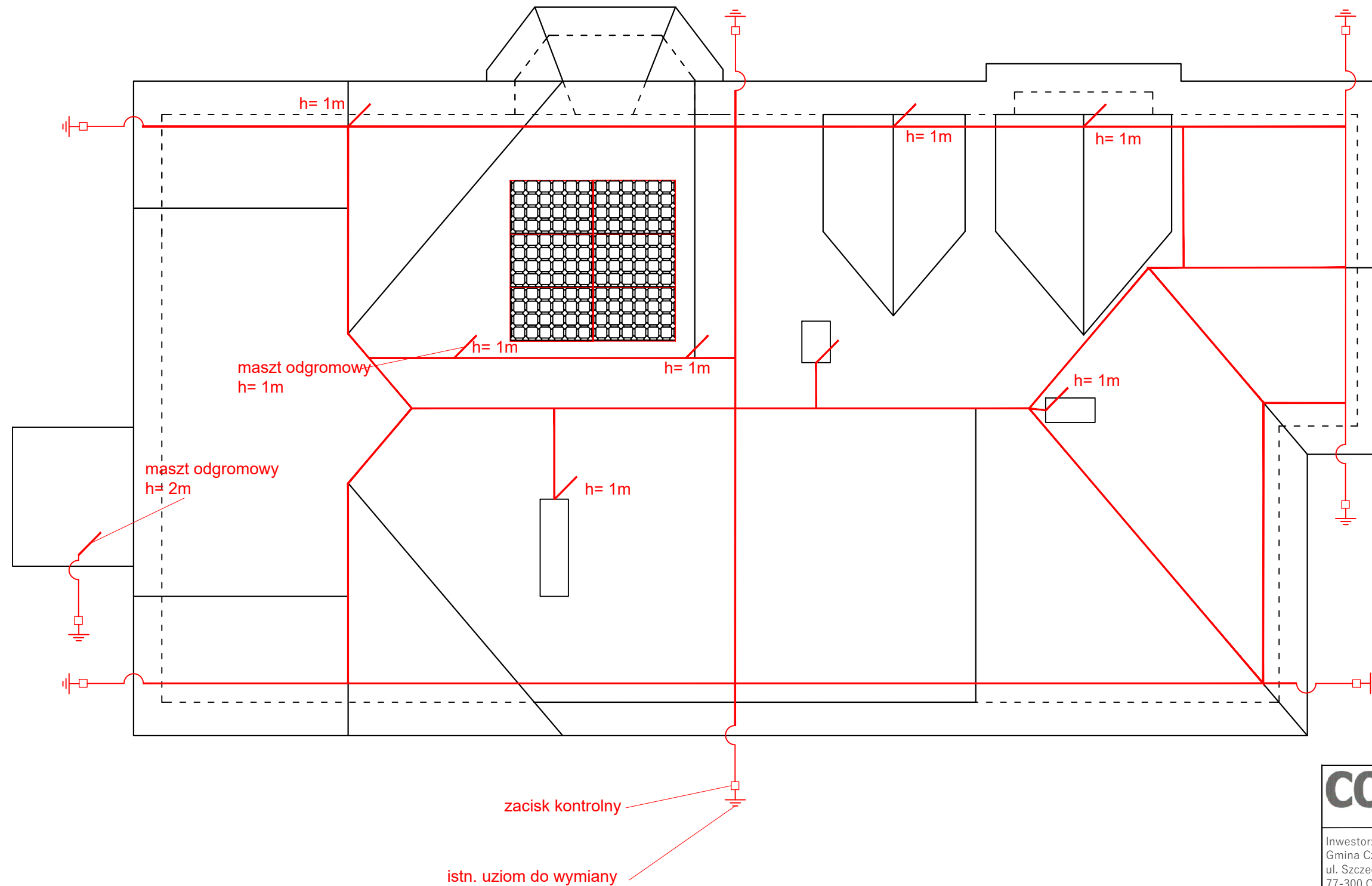
L9 - oprawa składająca się z profili aluminiowych malowanych proszkowo, wymiary: 983mmx983mmx60mm, montaż zwieszany H=3300mm, dyfuzor mikropryzmatyczny PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 40W, skuteczność świetlna120lm/W, , temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie


L10 - profil aluminiowy malowany proszkowo, wymiary: 983mmx60mmx60mm, montaż zwieszany H=3000mm, dyfuzor opalowy super dyfuzyjny PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 25W, skuteczność świetlna 124lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie

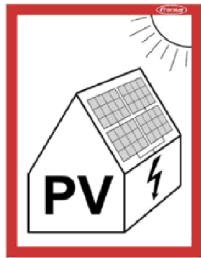
L11 - profil aluminiowy malowany proszkowo, wymiary: 1471mmx60mmx60mm, montaż zwieszany, dyfuzor opalowy super dyfuzyjny PMMA, rozsył symetryczny, emisja światła bezpośrednia, układ zasilający: sekwencyjny elektroniczny LED cosφ≥0,99, THD ≤5%, prąd rozruchowy IINRUSH = INOM, sprawność elektryczna ≥90%; w standardzie Smart CLO, zintegrowane źródło światła LED 45W, skuteczność świetlna 127lm/W, temperatura barwowa 4000K, Ra≥85, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, , żywotność 100000h (L70B10), napięcie znamionowe 230V-240V AC, częstotliwość znamionowa 50Hz-60Hz, zakres temperatury pracy 0°C do +35°C, klasa ochronności I, klasa szczelności IP44, IK 07, DALI w standardzie

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 30 kwietnia 2024r.	
<div>Inwestor:</div> <div>Gmina Człuchów</div> <div>ul. Szczecińska 33</div> <div>77-300 Człuchów</div>		<div>Branża:</div> <div>Architektura</div>	
		<div>Adres inwestycji:</div> <div>Dz. nr ewid. 19</div> <div>Obręb 64 Człuchów</div> <div>Gmina M. Człuchów</div>	
<div>Nazwa inwestycji:</div> <div>Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie</div>			
<div>Projektant:</div>	<div>Nr uprawnień:</div>	<div>Podpis:</div>	
<div>mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki</div>	<div>102/POOKK/V/2019</div>		
<div>inż. Izabela Brzoza</div>	<div>–</div>		
<div>Nazwa rysunku:</div> <div>Legenda oświetlenia</div>		<div>Skala:</div>	<div>Nr rys.:</div> <div>E-5</div>

Rzut dachu - Inst. odgromowa  
skala 1:100



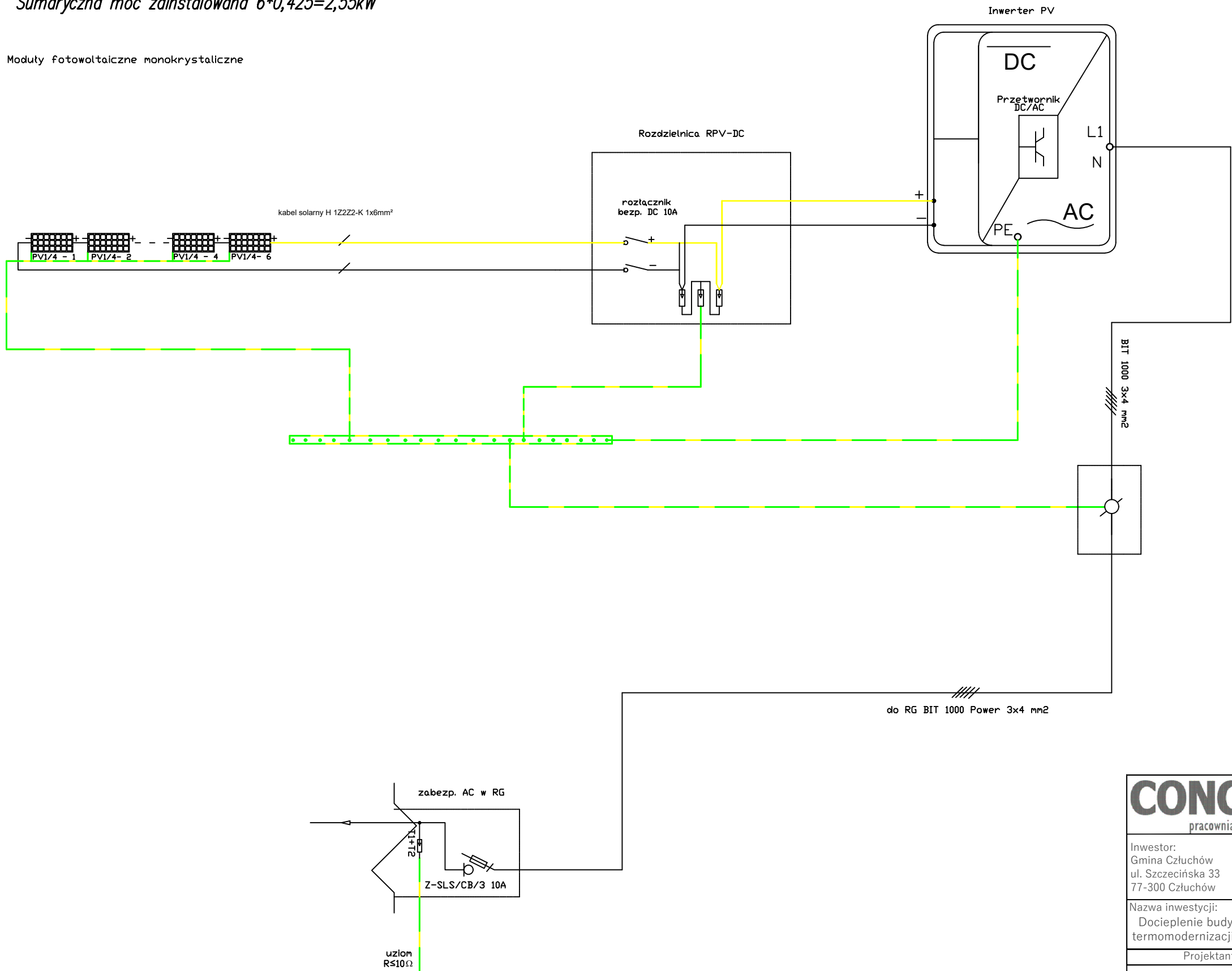
		Data opracowania: 30 kwietnia 2024r.	
Branża: Architektura		Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów	
Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów		Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
inż. Izabela Brzoza	–		
Nazwa rysunku: Rzut dachu - Instalacja odgromowa + PV		Skala: 1:100	Nr rys.: E-6



Schemat elektryczny instalacji PV  
Sumaryczna moc zainstalowana  $6 \cdot 0,425 = 2,55 \text{ kW}$

Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne

Instalacja PV - schemat



<b>CONCRETE</b> pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 30 kwietnia 2024r.	
Inwestor: Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów		Branża: Architektura	
		Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 19 Obręb 64 Człuchów Gmina M. Człuchów	
Nazwa inwestycji: Docieplenie budynku, remont oraz instalacja OZE w ramach zadania termomodernizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy w Człuchowie			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
inż. Izabela Brzoza	–		
Nazwa rysunku: Instalacja PV - schemat		Skala:	Nr rys.: E-7

## V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE





## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

### NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa i rozbiórka części istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze firmy „ROLA” Sp. z o. o. w Człuchowie

### ADRES INWESTYCJI:

Miejscowość: Człuchów

Ul. Szczecińska 33

Dz. nr 19

### INWESTOR:

Gmina Człuchów

Ul. Szczecińska 33

77-300 Człuchów

### PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. Ewa Zagórzeńska

ul. Szczecińska 9c/1

77-300 Człuchów

upr. bud. nr. POM/0353/POOK/12

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane obejmuje termomodernizację budynku Urzędu Gminy w miejscowości Człuchów, gmina Człuchów.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- odnowienie ścian budynku (naprawa ewentualnych nowopowstałych ubytków),
- wymianę stolarki okiennej,
- docieplenie stropodachu,
- modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- wprowadzenie do budynku nowych opraw LED,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejący budynek Urzędu Gminy, miejscowość Człuchów, gmina Człuchów. Budynek użyteczności publicznej.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagospodarowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wykonania wyjść i przejść dla pracowników,
- b) doprowadzenia energii elektrycznej,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Miejsce budowy lub robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi i ciągi piesze na miejscu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:**

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót (lub brygadzysta) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania oraz sprawdzić wyposażenie i stan środków ochronnych. W szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty.
- Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót.
- Należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili.
- Należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń.
- Należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników niezatrudnionych i osób postronnych.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy**

Przed przystąpieniem do prac łączeniowych należy wyłączyć napięcie na obiekcie przyłączającym, sprawdzić brak napięcia miernikiem, następnie dłonią w sposób zapewniający bezpieczne samouwolnienie i zabezpieczyć obiekt przyłączający przed przypadkowym załączeniem napięcia. Kable, przewody, osprzęt, aparaty i inne urządzenia elektryczne podłączać do sieci w stanie beznapięciowym. Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac instalacyjnych na napięcie 0,4kV.

Opracował:

**mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki**

nr upr. 102/POOKK/V/2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1601**.

Członek czynny od: 10-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1601-YB6Y-5FEB-44YC-C453**

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0439

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 402/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki**

ur. w dniu 31.03.1971 r. w Czarnem

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Mariusz Krzysztof Szczepocki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4UU-EZT-PN4 \*

Pani Ewa Helena Zagórzeńska o numerze ewidencyjnym POM/BO/0233/09  
adres zamieszkania Piaskowo 6 d, 77-300 Człuchów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 394/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pani EWA HELENA ZAGÓRZAŃSKA**  
magister inżynier  
urodzona dnia 10.04.1979 r. w Człuchowie

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0353/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pani Ewa Helena Zagórzańska upoważniona jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pani Ewa Helena Zagórzańska
- 77-300 Człuchów, Piaskowo 6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-K4G-A5X-568 \*

Pan Ireneusz Tomasz Gwiazda o numerze ewidencyjnym POM/IE/0278/17  
adres zamieszkania os. Piastowskie 11/37, 77-300 Człuchów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 238/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Ireneusz Tomasz Gwiazda**  
inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 30.06.1978 r. w Debrznie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0186/POE/17

**do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność  
z oryginałem:  


**Pan Ireneusz Tomasz Gwiazda upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Ireneusz Tomasz Gwiazda  
os. Piastowskie 11/37, 77-300 Człuchów
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**