

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-75636



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku komunalnym położonym przy os. Powstańców Warszawy 9 w Poznaniu.”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 1:

Czy rysunki do opisu technicznego możecie Państwo udostępnić w formacie DWG? Obecnie przesłane rysunki w formacie PDF są nieczytelne.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia pliki w formacie .dwg dt. przedmiotowego zadania. Pliki te mają charakter roboczy.

Pytanie 2:

W punkcie "2.4 Linie zasilające i rozdzielnica główna budynku RG" jest zapis: "Od rozdzielnic głównych należy poprowadzić nowe WLZty, kablami typu YKY Sx25 mm², które należy ułożyć w istniejącej kanalizacji kablowej do istniejących studni kablowych znajdujących się przed szachtami. W przypadku braku drożności kanalizacji, należy układać kable w rurach ochronnych rozbierając istniejący chodnik i układając rury w ziemi." Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku gdy istniejąca kanalizacja kablowa będzie drożna i będzie można w niej ułożyć nowe kable YKY 5x25 Zamawiający wtrąci z rozliczenia pozycje kosztorysowe dotyczące wykonania robót wynikających m. in. z pozycji: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7?

Odpowiedź:

Do sporządzenia oferty należy przyjąć brak drożności kanalizacji.

Pytanie 3:

Proszę o ujednoczenie opisu dotyczącego wykonania zasilania rozdzielnic. Zasilanie należy wykonać kablem YKY 4x50 mm² (jak jest w opisie projektu) czy kablem YKY 5x50 mm² (jak jest w części rysunkowej)?

Odpowiedź:

Zasilanie należy wykonać kablem YKY 4x50.

Pytanie 4:

Czy do wyceny należy przyjąć kable według opisu wynikającego z dokumentacji projektowej (część opisowa i rysunkowa) czy z pozycji kosztorysów? W dokumentacji są kable YKY, YDY etc., natomiast w kosztorysach są kable bezhalogenowe.

Odpowiedź:

Należy przyjąć kable bezhalogenowe.

Pytanie 5:

Czy lokalizacja rozdzielnic głównych, administracyjnych i licznikowych zostały uzgodnione z Enea Operator Spółka z o.o.?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6:

Czy dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż rozdzielnic mieszkaniowych w wykonaniu natynkowym? Czy wszystkie rozdzielnice mieszkaniowe należy wymienić?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 8:

Czy budynek jest podzielony na strefy pożarowe? Jeśli tak, proszę o załączenie rzutu z zaznaczonymi strefami pożarowymi.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający załącza dokumentację z oceną p. pożarową budynku.

Pytanie 9:

Czy do budynku doprowadzony jest światłowód któregośkolwiek operatora telekomunikacyjnego?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 10:

Proszę o uściślenie jakiego standardu wykonania instalacji teleinformatycznej (kat. 6 czy kat. 5e) - punkt 2.11.1 opisu - rozbieżności.

Odpowiedź:

Standard Kat. 6.

Pytanie 11:

Kosztorys zawiera pozycję "Wykonanie obudowy płytą ogniową trasy WLZ do lokali mieszkalnych w ociepleniu" - proszę o informację jakiej klasy ogniowej ma być płyta? Jaka grubość płyty? Czy zamiast wykonania obudowy kabla WLZ (N2XH-J 5x6 mm²) można użyć rur osłonowych karbowanych niepodtrzymujących płomienia np. RKSGP?

Odpowiedź:

Rozwiązania przyjęte w realizacji muszą być zgodne z projektem lub równoważne.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę kabla YKY 5x25 mm² na LgY 1x25 mm²?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania kabla YKY 5x25.

Pytanie 13:

Brak w kosztorysie pozycji odnoszącej się do montażu anten satelitarnych oraz anten DVB-T, FM, wykonania przejść przez dachy.

Odpowiedź:

Kosztorys ma charakter poglądowy. Należy przewidzieć wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania prac objętych dokumentacją projektową.

Pytanie 14:

Proszę potwierdzić, iż domofon należy wykonać tylko i wyłącznie w trzech kłatkach schodowych.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 15:

Czy w budynku wykonana jest główna szyna wyrównawcza? Czy pomiary elektryczne GSW są w normie?

Odpowiedź:

W budynku jest główna szyna wyrównawcza. Pomiary elektryczne GSW są w normie.

Pytanie 16:

Czy w wycenie należy ująć rury winidurowe RL czy RLHF (bezhalogenowe)?

Odpowiedź:

Należy przyjąć rury bezhalogenowe.

Pytanie 17:

W pozycji 19, 20, 21, 22 kosztorysu dotyczącego instalacji elektrycznej i teletechnicznej obmiar jest wyzerowany. Proszę o potwierdzenie poprawności tych pozycji.

Odpowiedź:

Kosztorys ma charakter poglądowy. Należy przewidzieć wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania prac objętych dokumentacją projektową.

Pytanie 18:

W opisie technicznym w poz. "2.12 Połączenia wyrównawcze" jest zapis mówiący o wykonaniu połączeń wyrównawczych miejscowych w łazienkach, kuchni łącząc metalowe elementy między sobą przewodem Ly 2,5 mm² oraz z przewodem ochronnym PE. Brak tego zakresu w kosztorysie. Czy zakres tego opisu również należy wykonać?

Odpowiedź:

Kosztorys ma charakter poglądowy. Należy przewidzieć wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania prac objętych dokumentacją projektową.

Pytanie 19:

Czy budynek jest wyposażony w instalację odgromową? Czy jest sprawna?

Odpowiedź:

Brak instalacji.

Pytanie 20:

W którym miejscu aktualnie znajdują się liczniki zużycia energii elektrycznej? W mieszkaniach czy Szachach technicznych?

Odpowiedź:

W szachtach technicznych.

Pytanie 21:

Czy lokalizacje przycisków PWP zostały uzgodnione z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych? Sytuacja pierwsza: Nie powinno się montować przycisku PWP wewnątrz klatki schodowej (rys. E2) w tym przypadku w środkowej klatce, który ma również odłączać zasilanie pierwszej i trzeciej klatki schodowej. Mieszkańcy pierwszej i trzeciej klatki schodowej niekoniecznie muszą znać kod dostępu do drzwi drugiej (środkowej klatki). W mojej opinii należy zamontować dwa dodatkowe przyciski PWP, odpowiednio dla pierwszej i trzeciej klatki schodowej. Sytuacja druga: montaż przycisku PWP tylko w środkowej klatce schodowej wydłuża czas odłączenia zasilania pierwszej lub trzeciej klatki schodowej w energię elektryczną w przypadku akcji gaśniczej.

Odpowiedź:

Lokalizacja przycisków PWP została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Pytanie 22:

Czy drzwi od szachtów są ognioodporne? Czy są zamykane na klucz/ kłódkę?

Odpowiedź:

Drzwi od szachtów nie są ognioodporne. Drzwi zamykane są na klucz.

Pytanie 23:

Brak w dokumentacji technicznej obliczeń. Proszę o potwierdzenie przez Zamawiającego, że użyte przewody/ kable są wystarczające dla planowanego zamierzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

Czy Wykonawca musi doprowadzić malaturę klatki schodowej do stanu sprzed remontu? Czy wystarczy wyłączenie i zaszpachlowanie tynkiem ścian/bruzd?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do starannego i estetycznego przywrócenia struktury ścian oraz malatury klatek schodowych do stanu pierwotnego.

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie, iż na każde mieszkanie/lokal użytkowy należy przyjąć (jak jest w projekcie) moc 7 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

W dokumentacji technicznej przyjęto dla każdego lokalu zabezpieczenie przedlicznikowe 3P, D20A. Czy Zamawiający jest w posiadaniu wykazu zabezpieczeń przedlicznikowych uzyskanych od Enea Operator Spółka z o.o.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu wykazu zabezpieczeń przedlicznikowych.

Pytanie 27:

Czy wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oraz zdjęcie plomb monterskich zostało uzgodnione z Enea Operator Spółka z o.o.?

Odpowiedź:

Schemat został uzgodniony w ENEA Operator sp. z o.o.

Pytanie 28:

Rysunek E6 przedstawia między innymi schemat zasilania ze złącza kablowego ZK 6393. (Pytanie odnosi się do rozdzielnic głównej w klatce schodowej RA5) – Według umownych standardów Enea Operator liczniki zużycia energii elektrycznej dla lokali usługowych winny znajdować się w przedziale rozdzielnic głównej/administracyjnej budynku. Czy w związku z tym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę lokalizacji tablic licznikowych dla lokali użytkowych?

Odpowiedź:

Schemat został uzgodniony w ENEA Operator sp. z o.o.

Pytanie 29:

Rysunek E1 - oprawy E1 zostały wrysowane na zapleczu sklepu (lokal użytkowy nr 1). Proszę o potwierdzenie, że przedmiotowe oprawy należy zamontować.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30:

Na rysunku E6 w opisie dotyczącym RA1, RA2, RA3, RA4, RA5 są wrysowane wyłączniki główne o prądzie 100A. Natomiast na rysunku E7 wrysowane są wyłączniki główne o prądzie 250A. Proszę o informację jakie wyłączniki przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie ze schematem E6.

Pytanie 31:

Rysunek E7 – na rysunku dotyczącym TL2 w górnej części rozdzielnic wrysowany jest DPX 250A. Proszę o potwierdzenie, że rysunek dotyczący TL2 jest poprawny. Czy zamiast DPX 250A nie powinno tam być ogranicznika przepięć i zabezpieczenia ogranicznika?

Odpowiedź:

Należy przyjąć w tym miejscu ogranicznik przepięć.

Pytanie 32:

Rysunek E7 - RA1, RA2, RA3, RA4, RA5 - brak wrysowanej tablicy podlicznikowej dla licznika administracyjnego oraz brak wrysowanego zabezpieczenia przedlicznikowego dla obwodów administracyjnych. Proszę o modyfikację lub potwierdzenie konieczności uwzględnienia w wycenie dodatkowych rozdzielnic.

Odpowiedź:

Licznik administracyjny należy zabudować w RA wraz z odbiorami administracyjnymi.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający potwierdza, iż w planowanych lokalizacjach (szachty, klatki schodowe) jest wystarczająca ilość miejsca do montażu nowych rozdzielnic?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jest wystarczająca ilość miejsca.

Pytanie 34:

Czy Zamawiający wymaga, aby rozdzielnice były wykonane z tworzywa sztucznego? Czy można je zamienić na rozdzielnice w wykonaniu metalowym?

Odpowiedź:

Rozwiązania przyjęte w realizacji muszą być zgodne z projektem lub równoważne.

Niniejsze odpowiedzi Zamawiającego stają się integralną częścią SWZ. Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

W imieniu Zamawiającego