

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
Małgorzata J. Kiepsch
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel., 65 529 29 27



PROJEKT BUDOWLANO – KONSERWATORSKI - tom I

Nazwa

zamierzenia : Modernizacja elewacji dawnego zboru ewangelickiego
w Rakoniewicach
- projekt kolorystyki wraz z naprawą ścian zewnętrznych

Adres : 62-067 Rakoniewice , ul. Kościelna 1
nr ewid. działki 161, obręb Rakoniewice
kat. obiektu bud. IX

Inwestor : Rakoniewicki Ośrodek Kultury
ul. Kościelna 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant : Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała : techn. arch . Małgorzata Kiepsch

Spis zawartości :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki | str. nr 1-14 |
| 2. Projekt architektoniczno – budowlany | str. nr 1-16 |

Leszno , lipiec 2021 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa

zamierzenia : Modernizacja elewacji dawnego zboru ewangelickiego
w Rakoniewicach
- projekt kolorystyki wraz z naprawą ścian zewnętrznych

Adres : 62-067 Rakoniewice , ul. Kościelna 1
nr ewid. działki 161, obręb Rakoniewice
kat. obiektu bud. IX

Inwestor : Rakoniewicki Ośrodek Kultury
ul. Kościelna 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant : Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała : techn. arch . Małgorzata Kiepsch

Leszno , lipiec 2021 rok

Spis zawartości :

1.Opis do projektu zagospodarowania działki	str. nr 1- 4
2.Mapa sytuacyjna 1:500	str. nr 5
3.Kwalifikacje projektanta z potwierdzeniem przynależności do izby zawodowej	str. nr 6-13
4.Oświadczenie projektanta	str. nr 14

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania :

Przedmiot opracowania stanowi modernizacja elewacji istniejącego budynku dawnego zboru ewangelickiego pochodzącego z 1763 roku , obecnie będącego obiektem wchodzącym w skład Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach .

Modernizacja dotyczy projektu kolorystyki elewacji wraz z robotami zabezpieczającymi – wzmacniającymi konstrukcję ścian szachulca .

Projektowane prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie działki .

2. Stan istniejący :

Przedmiotowa działka na której znajduje się budynek dawnego zboru (obecnie Muzeum Pożarnictwa) zlokalizowana jest w centrum historycznego układu urbanistycznego w Rakoniewicach . Jest to działka narożna , której granice wyznaczają : od południowego wschodu ulica Kościelna , od południowego zachodu ulica Kamińskiego oraz od północnego zachodu ul. Garbary . Od północnego wschodu działka graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej z budynkami gospodarczymi .

Ukształtowanie terenu – płaskie z dostępem komunikacyjnym z ulicy Kościelnej oraz ul. Kamińskiego . Działka posiada infrastrukturę techniczną : wodociągową , kanalizacyjną deszczową i przyłącze sanitarne , przyłącze energetyczne oraz gazowe .

Dawny zbór ewangelicki obecnie Muzeum Pożarnictwa , który jest przedmiotem opracowania usytuowany jest w południowo wschodnim narożniku działki w granicy z ulicami Kościelną i Kamińskiego . Wejścia do muzeum - do części nawowej i wieży prowadzą z istniejącego dziedzińca .

Ponadto na działce znajdują się budynki administracyjno biurowe Muzeum Pożarnictwa oraz Rakoniewickiego Ośrodka Kultury . Są to budynki murowane , usytuowane wzdłuż ulicy Kościelnej . Wzdłuż granicy z ul. Garbary i granicą północno wschodnią zlokalizowane są budynki parterowe służące ekspozycji muzealnej .

3. Stan projektowany :

Budynek dawnego zboru , którego dotyczy opracowanie pozostaje bez zmian w obrysie zewnętrznym . Nie projektuje się zmian w sposobie użytkowania , funkcjonowania obiektu.

Projekt modernizacji elewacji nie dotyczy istniejących instalacji w budynku .

Zbór posiada istniejącą instalację oświetleniową , p. pożarową i antywłamaniową .

Odprowadzenie wody opadowej istniejącym systemem rynien i rur spustowych do kolektora kanalizacji deszczowej znajdującego się na działce .

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian , powierzchnie chodników i zieleni bez zmian .

4. Bilans terenu :

pow. działek	– 3 107,00 m ²
pow. zabud. istn.	- 1 371,35 m ²
w tym zboru	- 279,83 m ²
pow. dojeżdż i dojazdów	- 712,60 m ²
pow. biologicznie czynna	- 1 023,05 m ²

5. Informacje i dane :

5.1. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego , XIV- XIX w. w rejestrze WKKZ w Poznaniu – nr rej. 475/Wlkp/A z dn. 17.04.2007 roku . Dawny zbór znajduje się w/w rejestrze – kościół ewangelicki ob. muzeum , szach., 1763 rok - nr rej. 1085/Wlkp/A z dn. 01.08.1956 roku .

5.2. Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych .

5.3. Prowadzone prace modernizacyjne – remontowe elewacji nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

5.4. Prowadzone prace modernizacyjne – remontowe nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego .

6. Zabezpieczenie p.poż. .

Hydrant miejski zlokalizowany w ulicy .

Istniejąca instalacja sygnalizacyjno – alarmowa ,

Istniejące urządzenia gaśnicze .

Obiekt czynny z regularnymi kontrolami p.poż.

7. Przyłącza :

Budynek posiada jedynie przyłącze energetyczne .

Zakres opracowania nie dotyczy przyłączy .

8. Obszar oddziaływania obiektu :

wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa budowlanego , który stanowi , że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu .

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1c Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów :

§ 12, § 13, § 60, § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach działki, na której jest zlokalizowany .

Opracował :

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 065 79 79 77
Kod pocztowy 64-100 Leszno, woj. wielkopolskie
NIP 669 79 79 77, REGON 141369414, KRS 0000141369414
Zaświadczenie PCC

Leszno , lipiec 2021 rok



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Adam Chudy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1343/89/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0353**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0353-EY5Y-3355-FBAC-E4AY

Nr ewid. 1343/89/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1, §13
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8
poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a s i ę,
że Obywatel

A D A M C H U D Y

magister zabytkoznawstwa i konserwatorstwa

urodzony dnia 11 marca 1945r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Obywatel ADAM C H U D Y jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

ul. Powstańców Śl. 2
64-100 Leszno

2/ a/a



E-ca DIREKTORA
[Signature]
Inż. Jacek Urban

Leszno, dnia 3 marca 1980 r.

nazwa i adres organu
Nr ewid. 158/79/Lo



Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 213, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika

budowy i robót ----- w specjalności architektonicznej ----

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków, -----

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych, -----

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. -----

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

Otrzymuje:

Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Za zgodność
z aktami osobowymi

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Małgorzata Włodarczyk
11.01.2008

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4
Tel. (0-65) 529-43-29, fax 529-55-99
NIP 7781012911 REGON 200614331

Leszno

dnia 10 kwietnia

1978 r.

nr nazwa i adres organu
ewid. 291/81/Lo

Opięćś Miarosop 20,- zł
pobrało na oryginalne.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

jest upoważniony do:

imię — imiona i nazwisko

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów
budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i
trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

pieczęć urzędowa

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

2/ a/a dowód osobisty AB 8463512
Przewodniczący Komisji
LPWUPT Leszno 2010 9 73 1000

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

13.04.1981r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 669/85/Ls

Leszno, dnia 31 maja 19 85 r.

*Opiaty 50,25. pobrano
na oryginalne* *MT*

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2ust.2, pkt.2, §5ust.2, §7, § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ADAM JOSEF CHUDY

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 19 45 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność
z aktami osobowymi
11.01.2008

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Małgorzata Wanowicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4
Tel. (0-63) 529-49-29, fax 529-55-99
NIP 7781612911 REGON 000514331

Obywatel(ka)

ADAM JÓZEF CHUDY

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymujesz:

1/ Ob. Adam Chudy
ul. Powstańców Śląskich 2
64-100 Leszno

2/ a/a

Odebrano 1985-06-24

[Podpis]

MP/MC

d. o. w.

AB 8463512 w d. o. w. p. n. r.

Przewodniczącego M. Lecha

MF



(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z aktami osobowymi

11. 09. 2008.

ARCHIWUM

starszy inspektor wojewódzki

[Podpis]
Małgorzata Wanowicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki

w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4

Tel. (0-65) 529-49-29, fax 529-55-99

NIP 7781012911 REGON 000514331

Leszno, dnia 6 kwietnia 1994 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/94

Działając na podstawie art.21 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.48 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55 §§§ 17, 18, 20) - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lesznie, stwierdza że:

ADAM CHUDY ur. 11 marca 1945 r. w Tarnowie
mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa
posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych, kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego



Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a - WKZ

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starzyński

Opłatą skarbową w wysokości 93.000,- w znaczkach skarbowych uiszczono i skasowano na wniosku.

Leszno, 27 maja 1996 r.

PSOZ-102/5/96

ZAŚWIADCZENIE nr 1 /1996r.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § §
20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i
trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach
oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i
kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.
55),

stwierdzam, że:

Pan(i).....ADAM.....CHUDY mgr. zabytkoznawstwa i konserwatorstwa.....

urodzony(a).....11 marca 1945 r.....

zamieszkały(a) w Lesznie ul. Powstańców Śląskich nr 2.....

Pan(i).....

urodzony(a).....

zamieszkały(a).....

posiada (ją) kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac konserwacyjnych
detalu architektonicznego i elementów sztukatorskich

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania
zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy
zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych
zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starzyński

opłatę skarbową w wysokości

3,00 zł. skasowano na wniosku



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) Adam Józef Chudy

urodzony w dniu 11.03.1945 r. w Tarnowie

ukończył w roku 2009/10 trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie
(liczba semestrów)

Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego

z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej

REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

DZIEKAN
Wydziału Sztuk Pięknych

(pieczęć i podpis)
art. mal. Piotr Klugowski, prof. UMK

Z up. Rektora

(pieczęć i podpis)
dr hab. Danuta Janicka, prof. UMK

Toruń

(miejscowość)

dnia

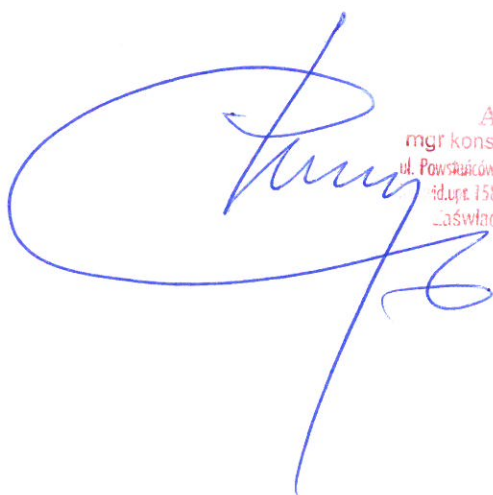
13 marca 2010

r.

445/SP/2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art .20 , ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2013r. , poz. 1409 ze zmianami /
oświadczam , że przedmiotowy projekt budowlany zadanie pn :
„Modernizacja elewacji dawnego zboru ewangelickiego w Rakoniewicach”
dla Inwestora : „ Rakoniewicki Ośrodek Kultury w Rakoniewicach”
ul. Kościelna 1 , 62-067 Rakoniewice
opracowałem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami , normami
budowlanymi i warunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy
technicznej .



ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 27
id. upr. 158/79/La, 291/91/La, 609/05/La, 1343/89/La
Zaświadczenie PSC 1424/2021 z dnia 15/06

Leszno , lipiec 2021 rok .

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa

zamierzenia : Modernizacja elewacji dawnego zboru ewangelickiego
w Rakoniewicach
- projekt kolorystyki wraz z naprawą ścian zewnętrznych

Adres : 62-067 Rakoniewice , ul. Kościelna 1
nr ewid. działki 161, obręb Rakoniewice
kat. obiektu bud. IX

Inwestor : Rakoniewicki Ośrodek Kultury
ul. Kościelna 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant : Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927
Nr ewid. upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała : techn. arch . Małgorzata Kiepsch

Leszno , lipiec 2021 rok

Spis zawartości :

1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego			str. nr 1- 5
2. Część graficzna :			
2.1. Elewacja półn – zach. - kolorystyka	1:100	rys. nr 1	str. nr 6
2.2. Elewacja połudn – zach. - kolorystyka	1:100	rys. nr 2	str. nr 7
2.3. Elewacja połudn – wsch. - kolorystyka	1:100	rys. nr 3	str. nr 8
2.4. Elewacja półn – wsch. - kolorystyka	1:100	rys. nr 4	str. nr 9
2.5. Elewacja półn – zach. kolorystyka -alternatywa	1:100	rys. nr 1A	str. nr 10
2.6. Elewacja połudn – zach. - kolorystyka-alt.	1:100	rys. nr 2A	str. nr 11
2.7. Elewacja połudn – wsch. - kolorystyka-alt.	1:100	rys. nr 3A	str. nr 12
2.8. Elewacja półn – wsch. - kolorystyka-alt.	1:100	rys. nr 4A	str. nr 13
2.9. Elewacja półn – zach. - wzmocnienia , naprawa	1:100	rys. nr 5	str. nr 14
2.10. Elewacja połudn – zach. - wzmocnienia , naprawa	1:100	rys. nr 6	str. nr 15
2.11. Elewacja połudn – wsch. - wzmocnienia , naprawa	1:100	rys. nr 7	str. nr 16
2.12. Elewacja półn – wsch. - wzmocnienia , naprawa	1:100	rys. nr 8	str. nr 17
2.13. Rzut parteru	1:50	rys. nr 9	str. nr 18
2.14. Rzut empor I – piętra	1:50	rys. nr 10	str. nr 19
2.15. Rzut empor II – piętra	1:50	rys. nr 11	str. nr 20
2.16. Rzut więźby dachu – projekt. usztywnienia	1:50	rys. nr 12	str. nr 21
2.17. Rzut więźby dachu – projekt. wzmocnienia	1:50	rys. nr 13	str. nr 22
2.18. Przekrój A – A	1:50	rys. nr 13	str. nr 23
3. Informacja BioZ			str. nr 24-25

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Przeznaczenie , program użytkowy obiektu oraz zestawienie powierzchni .

Zakres prac objętych opracowaniem nie dotyczy zmiany przeznaczenia obiektu , nie wpłynie na funkcję działającego Muzeum Pożarnictwa . Roboty dotyczą modernizacji – wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych szachulca , naprawa – wzmocnienie wypełnienia pól szachulca oraz wymiany oszalowania ścian wieży .

W/w prace są niezbędne przed przystąpieniem do prac malarskich na elewacjach .

Pokrycie dachów pozostaje bez zmian , wymianie podlegać będą jedynie rynny i rury spustowe oraz opierzenia gzymsów i styku ściany nawy ze ścianami wieży .

Projektowane prace nie wpłyną na zmianę warunków p.poż , bezpieczeństwa dla pracowników oraz odwiedzających muzeum .

II. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu .

Projektowane prace modernizacyjne i wzmacniające elewacje nie naruszają układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu a jedynie mają na celu zagwarantowanie dalszej eksploatacji obiektu z przywróceniem zewnętrznych walorów estetycznych .

W celu ustalenia ewentualnej pierwotnej barwy pól szachulca oraz drewna konstrukcyjnego w dawnym zborze luterańskim w Rakoniewicach wykonano badania istniejących powłok malarskich oraz tynków . Stwierdzono , iż obecne tynki trudno uznać za oryginalne zarówno ze względu na skład (proporcje składników) zaprawy jak również z uwagi na technikę wykonania .

Zaprojektowano kolorystykę przy zastosowaniu profesjonalnych farb elewacyjnych z palety „KEIM” . Wypełnienie pól szachulca (fachwerków) – jasna szarość w odcieniu niebieskawym – KEIM 9595 . Elementy konstrukcyjne szachulca oraz oszalowanie wieży - jasna szarość w odcieniu niebieskawym jednak o ton ciemniejsza – KEIM 9590 . Alternatywa dla elementów drewnianych KEIM – 9582 , pola fachów KEIM – 9595 .

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy wykonać próby kolorystyczne w kilku fachach . Ostateczna decyzja co do przyjętych kolorów podjęta zostanie po dokonaniu oceny przez projektanta .

III. Parametry techniczne obiektu :

dł. elewacji - 23,12 m (korpus – 17,62 m , wieża – 5,50 m)
 szerokość - 14,04 m
 wysokość korpusu - 15,29 m
 wysokość wieży - 17,00 m
 liczba kondygnacji - 1 w tym 2 kond. empor

IV. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .

Sala ekspozycji muzealnej znajduje się na parterze nawy dawnego zboru z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne .

V. Zakres prac związanych z modernizacją (remontem) elewacji .

KORPUS

Wzmocnienie słupów konstrukcji szkieletowej na całej wysokości za pomocą lisic o przekroju poprzecznym 20x20 cm . Lisice skręcane ze słupami za pomocą śrub .

Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji szachulca takich jak rygle , zastrzały.

Wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji szachulca za pomocą żywic .

Skucie istniejących , odspojonych tynków cementowych i cem-wapiennych na fachach szachulca .

Wykonanie nowych tynków ściśle wg projektu technicznego .

Wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową wg schematów przedstawionych w projekcie technicznym .

Naprawa istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej – uzupełnienie ubytków , regulacja zawieszów .

Naprawa i rekonstrukcja gzymsów okapowych .

Wykonanie nowych opierzeń .

Wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe o analogicznych przekrojach .

Naprawa i wzmocnienie szczytu oraz gzymsu działowego od ulicy Kościelnej .

Wykonanie krtek wywiewnych w szczycie od ulicy oraz od strony wieży .

Nałożenie powłok malarskich na elementy drewniane szachulca oraz na pola fachów .

- WIEŻA

Demontaż istniejącego oszalowania wieży na całej wysokości .

Selekcja desek parteru i ponowne ich zamontowanie z zastosowaniem nowego listwowania .

Oszalowanie wieży powyżej parteru nowymi deskami .

Wykonanie desek kapnikowych nad podwaliną oraz nad parterem .

Wykonanie nowych opierzeń .

Wykonanie nowego gzymsu okapowego .

Naprawa , uzupełnienie ubytków i regulacja zawieszów i zamków w drzwiach wejściowych .

VI. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe .

Drewno do wzmocnienia konstrukcji szkieletowej i konstrukcji dachu kl. C-27 .

Impregnacja nowowbudowanych elementów drewnianych FOBOS M-2 oraz HOLZ-PROF.

Tynki w polach -fachach wapienne wg receptur zawartych w projekcie technicznym .

Powłoki malarskie na elewacjach szachulcowych jak i na oszalowaniu wieży – paleta profesjonalnych farb elewacyjnych „KEIM” wg rysunków nr 1A,2A,3A,4A

VII. Wpływ obiektu na środowisko .

Dawny zbor nie posiada wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej .

Wody opadowe odprowadzane są istniejącymi wpustami do kanalizacji deszczowej znajdującej się w granicach działki a następnie do kolektora miejskiego .

Brak emisji zanieczyszczeń .

Projektowane roboty w obrębie elewacji dawnego zboru nie wpłyną na istniejący drzewostan , glebę , wody powierzchniowe itp. .

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej .

1. Dane o obiekcie

Pow. zabudowy - 279,83 m²
 Pow. użytkowa - 519,84 m²
 Kubatura - 2 375,30 m³
 Wysokość korpusu - 15,29 m
 wysokość wieży - ~ 17,00 m

2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w zabudowie staromiejskiej , w narożniku działki wyznaczonej ulicami Kościelną i Kamińskiego . Wejścia do obiektu z dziedzińca wewnętrznego . Zabudowa sąsiednia budynki niskie .

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy .

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL – obciążenia nie wyznacza się .

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – w budynku nie występują tego typu pomieszczenia i strefy .

6. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I ,

7. Klasa odporności pożarowej – B – budynek średniowysoki ,

8. Warunki ewakuacji – obiekt posiada wyznaczone drogi ewakuacyjne

9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie :

istniejąca instalacja sygnalizacyjno – alarmowa,

istniejące urządzenia gaśnicze .

obiekt czynny z regularnymi kontrolami p.poż.

UWAGA : wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym , zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Opracował

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
 ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 27
 e-mail: 1372/24a, 291/81/1a, 669/85/1a, 1343/89/1a
 Zaświadczenie PSCT 14214, 01.10.2023

Leszno , lipiec 2021 rok

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa

zamierzenia : Modernizacja elewacji dawnego zboru ewangelickiego
w Rakoniewicach

Projekt kolorystyki wraz z naprawą ścian zewnętrznych

Adres :

62-067 Rakoniewice , ul. Kościelna 1
nr ewid. działki 161, obręb Rakoniewice
kat. obiektu bud. IX

Inwestor :

Rakoniewicki Ośrodek Kultury
ul. Kościelna 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant :

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64 – 100 Leszno

Opis :

1. Zakres robót , kolejność realizacji:

ROBOTY BUDOWLANE :

organizacja placu budowy ,
roboty rozbiórkowe ,
roboty murarskie,
roboty ciesielskie ,
roboty stolarskie,
roboty blacharskie ,
impregnacje ,
roboty malarskie

2. Wykaz obiektów istniejących :

na działce znajduje się przedmiotowy zbor – obecnie obiekt muzealny
budynki wystawiennicze oraz budynek administracyjno – biurowy .

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać
zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie stwierdza się w/w elementów.

Należy jednak zachować ostrożność w stosunku do terenu
przyległego .

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót
budowlanych, skala , rodzaj , miejsce i czas występowania :

- roboty rozbiórkowe ,
- roboty murarskie ,
- blacharskie,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 7,0 m
- roboty , przy których występuje ryzyko upadku od 1- 1,5m
- rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze ,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych :
Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników :
-o możliwych zagrożeniach ,
-kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
-zapoznania z projektem organizacji robót ,
Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem :
-ilości osób biorących udział ,
-osoby odpowiedzialnej za nadzór ,
-zakres instruktażu .
Podstawowe dokumenty , na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie :
-rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
(Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)
-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r.(Dz.U. 129,poz 844)
-obowiązujące Polskie Normy i przepisy .
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrażających zdrowiu :
-do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni , bez przeciw wskazań lekarza , przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac ,
-na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną .

UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wznoszonego obiektu .

Opracował :

ADAM CHUDY
mgr kulturalnictwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 27
N. iud.ore. 150/79/10, 291/91/10, 569/95/10, 1343/99/10
Zaświadczenie PSN

Leszno , lipiec 2021 r.